

МИНИСТЕРСТВО
строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2018 г.

№ 13

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление
министерства строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской области
от 19.04.2016 № 5

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области постановляет:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 19.04.2016 № 5 «Об утверждении перечня многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых принято решение о незамедлительном переселении граждан из многоквартирного жилищного фонда, и перечня жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными до 01.01.2012 г. и не включенных в областную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах», утвержденную постановлением Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит:

Управление реализации социальных жилищных программ
министерства строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской области



Начальник управления

Л.А.Зыкова

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 19.04.2016 № 5 «Об утверждении перечня многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых принято решение о незамедлительном переселении граждан из многоквартирного жилищного фонда, и перечня жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными до 01.01.2012 г. и не включенных в областную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах», утвержденную постановлением Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196»

1. Приложение № 1 изложить в редакции:

«Приложение № 1 к постановлению
министерства строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской
области от 19.04.2016 года № 5

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания,
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
в отношении которых принято решение о незамедлительном
переселении граждан из многоквартирного жилищного фонда

№	Реквизиты нормативного акта о признании дома аварийным	Адрес многоквартирного дома	Количество квартир	Количество граждан, человек	Площадь, подлежащая отселению, кв.м.	Степень физического износа, %
1	2	3	4	5	6	7
Включенные по состоянию на 31.12.2016г.						
1	постановление администрации г. Гуково от 19.04.2012 № 605	г. Гуково, мкр. Алмазный, ул. Ленина, д.15	3	6	91,0	75
2	постановление администрации г. Гуково от 19.04.2012 № 605	г. Гуково, мкр. Алмазный, ул. Дорожная, д.12	9	20	373,90	77

3	постановление администрации Персиановского сельского поселения Октябрьского района от 30.11.2012 № 226	Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Майская, д. 21, литерА	5	24	331,30	80
4	постановление администрации г.Таганрога от 17.12.2012 № 4435	г. Таганрог, ул. Инструментальная, д. 23-1, литера А, А1	24	68	934,59	73
5	постановление администрации г. Гуково от 21.12.2012 № 2044	г. Гуково, мкр.Приовражный, ул. 1 Мая, д.10	4	14	121,00	80
6	постановление администрации г. Гуково от 01.03.2013 № 270	г. Гуково, ул. Ермака, д.3	4	7	140,10	73
7	постановление администрации г. Шахты от 21.03.2012 № 1360	г. Шахты, ул. Первомайская, д. 35	16	46	620,2	75
8	постановление администрации г. Таганрога от 24.05.2013 № 1609	г. Таганрог, пер. Добролюбовский, д. 16, литерВ	9	26	411,40	81,5
9	постановление администрации г. Гуково от 21.06.2013 № 149	г. Гуково, пер. Клубный, д. 9	3	4	60,00	78
10	постановление администрации г. Гуково от 24.06.2013 № 152	г. Гуково, мкр.Алмазный, пер.Северный, д.8	8	20	343,0	75
11	постановление Углеродовского городского поселения Красносулинского района от 12.07.2013 № 50	Красносулинский район, п. Углеродовский, ул. Шахтерская, д.103	8	19	374,90	78
12	постановление администрации г. Шахты от 16.09.2013 № 5923	г. Шахты, ул. Невельского, д. 7	11	22	428,38	71
13	постановление администрации г. Зверево от 07.11.2013 №159	г. Зверево, ул. Крупской, д.126-а	4	10	166,90	77

14	постановление администрации Белокалитвинского городского поселения Белокалитвинского района от 08.11.2013 № 224	Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Лермонтова, д. 3	8	20	416,65	65
15	постановление администрации Матвеево-Курганского сельского поселения Матвеево-Курганского района от 12.12.2013 № 364	Матвеево-Курганский район, п. Матвеев Курган, ул. Восточная, д. 6	8	15	327,60	60
16	постановление администрации Коксовского сельского поселения Белокалитвинского района от 17.12.2013 № 194	Белокалитвинский район, п. Коксовый, ул. Социалистическая, д. 23	5	14	220,90	65
17	постановление администрации Белокалитвинского городского поселения Белокалитвинского района от 18.02.2014 № 45	Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Светлая, д. 6	250	586	13823,0	55
18	распоряжение администрации г. Донецка от 03.03.2014 № 38	г. Донецк, ул. Боевая, д. 13	4	8	171,50	66
19	постановление администрации г. Гуково от 01.04.2014 № 89	г. Гуково, ул. Чернышевского, д. 43	8	20	385,20	77
20	постановление администрации г. Гуково от 22.05.2014 № 164	г. Гуково, мкр. Алмазный, ул. Дорожная, д. 4	9	21	377,60	76
21	постановление администрации Орловского сельского поселения Орловского района от 02.07.2014 № 404	Орловский район, п. Орловский, пер. Чапаевский, д. 75	18	41	837,1	70

22	распоряжение администрации Аксайского городского поселения Аксайского района от 11.11.2014 № 317	Аксайский район, г. Аксай, ул. Вокзальный спуск, д. 3	8	19	333,30	63
23	постановление администрации г. Гуково от 05.12.2014 № 443	г. Гуково, ул. Крупской, д. 41	12	29	623,30	75
24	постановление администрации г. Шахты от 24.04.2015 №2442	г. Шахты, ул.Думенко, д. 48	5	15	139,20	72
25	постановление администрации г. Шахты от 28.08.2015 № 4750	г. Шахты, ул.Думенко, д. 50	12	29	396,90	72
26	постановление Углеродовского городского поселения Красносулинского района от 27.10.2015 №122	Красносулинский район, п.Углеродовский, ул. Шахтерская, д.97	7	20	339,20	73
27	постановление администрации Шолоховского городского поселения от 30.12.2015 № 289	Белокалитвинский район, п. Шолоховский, ул. Октябрьская, д. 8	2	6	82,6	90
28	постановление администрации Углегорского сельского поселения Тацинского района от 27.01.2016 № 12	Тацинский район, п. Углегорский, ул. Гагарина, д. 4	2	3	124,8	70
29	постановление администрации Синегорского сельского поселения от 23.03.2016 № 47	Белокалитвинский район, ул. Терпигорьева, д. 1, п. Углекаменный	8	19	186,1	74
Итого:			474	1151	23181,62	X
Дополнительно включенные в 2017 г.						
1	распоряжение администрации г. Гуково от 21.03.2014 № 448	г. Гуково, ул. Крайняя, д. 4	3	7	111,4	80

2	постановление администрации г. Шахты от 21.03.2012 № 1360	г. Шахты, ул. Первомайская, д. 35 А	8	16	386,4	75
3	постановление администрации г. Донецка от 22.03.2012 № 415	г. Донецк, пер.Молодежный, д.19	12	34	619,6	58
4	постановление администрации г. Донецка от 22.03.2012 № 415	г. Донецк, ул.Станиславского, д.9	8	19	526,1	65
5	постановление администрации г. Гуково от 04.07.2012 № 1046	г. Гуково, ул. Чайковского, д. 8	3	7	77,7	80
6	постановление администрации г. Гуково от 04.07.2012 № 1046	г. Гуково, ул. Ватутина, д. 30	4	11	117,6	80
7	постановление администрации г. Донецка от 21.09.2012 № 1324	г. Донецк, пер.Второй Аварийный, д.3-а	7	22	608,4	70
8	постановление администрации г. Гуково от 28.11.2012 № 1875	г. Гуково, ул. Чайковского, д. 24	3	4	139,1	82
9	распоряжение администрации г. Гуково от 01.03.2013 № 270	г. Гуково, ул. Советская, д. 72	2	7	72,4	82
10	распоряжение администрации г. Гуково от 18.04.2013 № 586	г. Гуково, ул. Шахтерская, д. 51	12	28	647,7	80
11	распоряжение администрации г. Гуково от 06.08.2013 № 240	г. Гуково, ул. Карла Маркса, 85	8	15	376,6	71
12	распоряжение администрации г. Гуково от 26.08.2013 № 240	г. Гуково, ул. 2 Лермонтова, д. 2	2	8	139,8	96
13	распоряжение администрации г. Гуково от 26.08.2013 № 240	г. Гуково, ул. Вокзальная, д. 2	4	8	108,5	80

14	постановление администрации г. Шахты от 16.09.13 № 5923	г.Шахты, ул.Семашко, д.2Б	16	37	649,9	78
15	постановление администрации г. Шахты от 16.09.13 № 5923	г.Шахты, ул.Жукова, д.20	12	28	516,3	74
16	распоряжение администрации г. Гуково от 29.10.2013 № 319	г. Гуково, ул. Чайковского, д. 20	4	11	166,0	80
17	распоряжение администрации г. Донецка от 16.01.2014 № 6	г. Донецк, ул. Некрасова, д.37	4	7	175,6	80
18	распоряжение администрации г. Гуково от 13.03.2014 № 70	г. Гуково, ул. Ермака, д. 23	4	5	168,4	84
19	распоряжение администрации г. Гуково от 13.03.2014 № 70	г. Гуково, ул. Пушкина, д. 91	2	6	132,9	80
20	распоряжение администрации г. Гуково от 22.05.2014 № 1875	г. Гуково, пер. Каменский, д. 2	2	4	74,0	80
21	распоряжение администрации г. Гуково от 22.05.2014 № 164	г. Гуково, мкр. Алмазный, пер. Северный, д. 2	10	31	434,0	80
22	распоряжение администрации г. Гуково от 16.07.2014 № 237	г. Гуково, мкр. Приовражный, ул. Семилетки, д. 6	2	4	89,4	78
23	распоряжение администрации г. Гуково от 26.11.2014 № 414	г. Гуково, ул. Чернышевского, д. 70	8	20	378,1	78
24	постановление администрации г. Шахты от 28.08.15 № 4750	г.Шахты, ул.Думенко, д.31	12	22	483,5	72
25	распоряжение администрации г. Гуково от 06.11.2015 № 427	г. Гуково, ул. Чайковского, д. 2	4	9	175,5	84

26	постановление администрации г. Шахты от 20.06.16 № 3072	г.Шахты ул.10 лет Октября, д.10	8	21	429,1	73
27	постановление администрации г. Шахты от 20.06.16 № 3072	г.Шахты, ул.Еременко, д.12	19	51	1 000,96	71
28	постановление администрации г. Шахты от 20.06.16 № 3070	г.Шахты, ул.Мешкова, д.8-Б	16	39	565,9	76
29	постановление администрации г. Шахты от 20.06.16 № 3072	г.Шахты, ул.Артёма, д.13	2	5	139,1	60
30	постановление администрации г. Шахты от 20.06.16 № 3072	г.Шахты, пер.Сокольнический, д. 28	8	14	273,1	73
31	постановление администрации г. Шахты от 20.06.16 № 3070	г.Шахты, ул.Еременко, д.10	20	44	915,8	71
32	постановление администрации г. Шахты от 29.08.16 № 4284	г.Шахты, ул.Еременко, д.8	21	54	990,65	73
33	постановление администрации г. Шахты от 29.08.16 № 4284	г.Шахты, ул.Благотворная, д.6	8	22	404,08	72
34	постановление администрации Углеродовского городского поселения Красносулинского района от 01.11.2016 № 132	Красносулинский район, п. Углеродовский, ул. Шахтерская, д.102	8	16	378,8	73
35	постановление администрации Углеродовского городского поселения Красносулинского района от 11.01.2017 № 2	Красносулинский район, п. Углеродовский, ул. Шахтерская, д.101	15	24	598,2	75
36	постановление администрации г. Новошахтинска от 02.05.17	г. Новошахтинск, ул. Бехтерева, д.84	4	12	164,2	82

	№ 373					
37	постановление администрации г. Донецка от 20.06.2017 № 134	г. Донецк, квартал ВГСЧ, д.7	2	6	112,2	71
Итого:			287	678	13346,99	X
ВСЕГО:			761	1829	36528,61	X

Примечание:

Список используемых сокращений:

X – расчет итогового показателя не производится.

Заместитель министра строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области

С.А.Вифлянецв».

2. Приложение № 2 изложить в редакции:

«Приложение № 2 к постановлению
министерства строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской
области от 19.04.2016 года № 5

ПЕРЕЧЕНЬ

жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными до 01.01.2012г. и не включенных в областную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах», утвержденную постановлением Правительства Ростовской области от 18.04.2013 №196

№	Реквизиты нормативного акта о признании дома аварийным	Адрес многоквартирного дома	Количество во квартир	Количество граждан, (человек)	Площадь, подлежащая отселению, (кв.м.)	Степень физического износа, %
1	2	3	4	5	6	7
г. Ростов-на-Дону						
1	постановление администрации г. Ростова-на-Дону от 07.07.2010 №486	г. Ростов-на-Дону ул. Мечникова, 55 литер А	1	1	57,6	71
2	постановление администрации г. Ростова-на-Дону от 26.01.2010 № 31	г. Ростов-на-Дону ул. Соколова, д. 6, литер 3	7	11	140,8	75
3	постановление администрации г. Ростова-на-Дону от 17.11.2009	г. Ростов-на-Дону пер. Университетский, 63, литер А	1	3	35,3	67

	№ 938					
4	постановление администрации г. Ростова-на-Дону от 18.07.2008 № 703	г. Ростов-на-Дону пер. Университетский, 1/59, литер А	3	6	87,58	75
5	постановление администрации г. Ростова-на-Дону от 03.03.2008 № 189	г. Ростов-на-Дону ул.18 линия, 22, лит. А, Б	6	19	235,8	70
6	постановление администрации г. Ростова-на-Дону от 27.10.2011 № 773	г. Ростов-на-Дону ул. 20 линия, 11/22, литер А,Б	8	20	318,8	70
7	постановление администрации г. Ростова-на-Дону от 18.08.2004 № 1375	г. Ростов-на-Дону пер. Братский, 86	1	1	29,5	68,7
8	постановление администрации г. Ростова-на-Дону от 19.11.2009 № 946	г. Ростов-на-Дону пер. Халтуринский, 71, литер А	2	6	58,6	68
9	постановление администрации г. Ростова-на-Дону от 18.08.2004 № 1375	г. Ростов-на-Дону пер. Халтуринский, 93, литер А	1	1	66,7	65
10	постановление администрации г. Ростова-на-Дону от 31.08.2009 № 591	г. Ростов-на-Дону ул. Московская,72	1	1	25,35	69,89
Итого:			31	69	1056,03	X
г. Гуково						
1	постановление администрации г. Гуково от 19.11.2010 №1265	г. Гуково ул. Новая, д. 22	2	2	104,20	75
2	постановление администрации г. Гуково от 17.11.2010 №1238	г. Гуково ул. Семашко, д. 22	4	8	112,6	75
3	постановление администрации г. Гуково от 09.08.2010 №690	г. Гуково ул. Шишкина, д. 3	4	7	126,3	75
4	постановление администрации г. Гуково от 31.08.2011 №1232	г. Гуково ул. Ленинградская, д. 40	8	25	337,90	75

5	постановление администрации г. Гуково от 30.11.2011 №1832	г. Гуково ул. Осипенко, д. 79	4	11	178,1	75
6	постановление администрации г. Гуково от 04.04.2006 №303	г. Гуково ул. Ватутина, д. 12	1	1	67,00	73
7	постановление администрации г. Гуково от 19.11.2010 № 1265	г. Гуково ул. Восточная, д. 57	1	1	43,80	73
8	постановление администрации г. Гуково от 30.11.2011 № 1835	г. Гуково ул. Просвещения, д. 3	8	20	349,45	75
Итого:			32	75	1 319,35	X
г. Донецк						
1	постановление администрации г. Донецка от 06.06.2007 № 5	г.Донецк пер.Первый Аварийный, д.6	1	1	13,05	60
2	постановление администрации г. Донецка от 06.06.2007 № 5	г.Донецк пер. Первый Аварийный, д.3	1	1	25,10	65
3	постановление администрации г. Донецка от 13.12.2011 № 15	г.Донецк пер.Первый Аварийный, д.1	1	6	27,30	76
4	постановление администрации г. Донецка от 01.07.2007 б/н	г.Донецк ул.Некрасова, д.78	1	2	18,40	70
5	постановление администрации г. Донецка от 19.04.2011 № 7	г.Донецк пер.Молодежный, д.20,	1	3	19,00	70
6	постановление администрации г. Донецка от 13.06.2007 № б/н	г.Донецк пер.Клубный, д.1	1	5	41,90	60
7	постановление администрации г. Донецка от 13.04.2010 № 2	г.Донецк пер.Черняховского, д.14А	1	1	29,40	71
Итого:			7	19	174,15	X
Белокалитвинский район						
1	постановление администрации Белокалитвинского района от 16.04.2013	п.Синегорский, ул. М.Горького, д.11	2	2	53,60	75

	№ 568					
2	постановление администрации Белокалитвинского района от 16.04.2013 № 568	п. Синегорский, ул. Оборонная, д.2	1	4	28,30	75
3	постановление администрации Белокалитвинского района от 25.03.2005 № 338	п. Синегорский, ул. Кошевого, д. 1	2	6	68,70	75
4	постановление администрации Белокалитвинского района от 11.03.2010 № 353	п. Ясногорка, ул. Л. Толстого, д. 5	1	3	42,50	75
5	постановление администрации Белокалитвинского района от 11.03.2010 № 353	п. Горняцкий, ул. Путевая, д. 33	1	1	39,40	75
6	постановление администрации Белокалитвинского района от 29.11.2013 № 240	п. Горняцкий, ул. Мира, д. 9	1	1	49,10	75
7	постановление администрации Белокалитвинского района от 11.11.2011 № 1617	п. Коксовый, ул. Московская, д. 6	3	8	143,30	99
8	постановление администрации Белокалитвинского района от 30.08.2011 №1192	п. Коксовый, ул. Мира, д. 39	2	3	73,50	74
9	постановление администрации Белокалитвинского района от 11.03.2010 № 353	п. Коксовый, ул. Трудовая, д. 1	1	1	12,90	71
10	постановление администрации Белокалитвинского района от 11.04.2011 № 423	п. Коксовый, ул. Отечественная, д. 23	1	2	29,40	70
11	постановление администрации Белокалитвинского района	п. Синегорский, ул. Оборонная, д.6	1	2	38,40	75

	от 16.04.2013 № 568					
12	постановление администрации Белокалитвинского района от 16.04.2013 № 568	п. Синегорский, ул. Веселая, д. 9	8	22	306,10	75
Итого:			24	55	885,2	X
Тацинский район						
1	постановление администрации Углегорского сельского поселения от 19.06.2006 № 3	п. Углегорский, пер. Строительный, д.7	1	1	18,4	72
Итого:			1	1	18,4	X
г. Новошахтинск						
1	постановление администрации г. Новошахтинска от 22.07.2011 № 676	г. Новошахтинск, ул. Перспективная, д.95	1	1	42,3	72
Итого:			1	1	42,3	X
ВСЕГО:			96	220	3495,43	X

Примечание:

Список используемых сокращений: X – расчет итогового показателя не производится.

Заместитель министра строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области

С.А.Вифлянцева».

Заместитель министра строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.А.Вифлянцева