



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2018 № 20/01-01/179

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Войцеховских, кон. XIX в.» (уточненное наименование: «Доходный дом И.И. Войцеховского, кон. XIX в.»)**

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта границ территории объекта выявленного культурного наследия «Доходный дом Войцеховских, кон. XIX в.» (уточненное наименование: «Доходный дом И.И. Войцеховского, кон. XIX в.»), приказа Государственного учреждения «Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры» от 20.12.2004 № 183 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

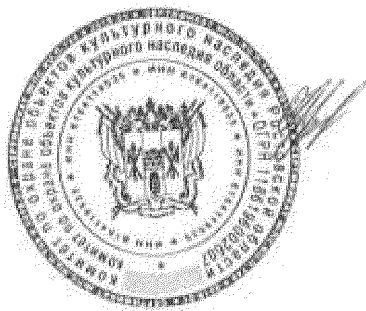
1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Войцеховских, кон. XIX в.» (уточненное наименование: «Доходный дом И.И. Войцеховского, кон. XIX в.»), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 19 (уточненный адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 19, литер А), состоящего на государственной охране в соответствии с приказом Государственного учреждения «Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры» от 20.12.2004 № 183 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия», согласно приложению.

2. Определить, что деятельность в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5<sup>1</sup>, 47<sup>3</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области — начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 30.07.2018 № 20/01-01/179

**ГРАНИЦЫ**

территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Войцеховских, кон. XIX в.» (уточненное наименование: «Доходный дом И.И. Войцеховского, кон. XIX в.»), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 19 (уточненный адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 19, литер А), состоящего на государственной охране в соответствии с приказом Государственного учреждения «Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры» от 20.12.2004 № 183 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия»

1. Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Войцеховских, кон. XIX в.» (уточненное наименование: «Доходный дом И.И. Войцеховского, кон. XIX в.»), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 19 (уточненный адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 19, литер А), состоящего на государственной охране в соответствии с приказом Государственного учреждения «Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры» от 20.12.2004 № 183 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия»

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Войцеховских, кон. XIX в.» (уточненное наименование: «Доходный дом И.И. Войцеховского, кон. XIX в.») по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 19 (уточненный адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 19, литер А), состоящий на государственной охране в соответствии с приказом Государственного учреждения «Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры» от 20.12.2004 № 183 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия», расположен в исторической части г. Ростова-на-Дону. Рельеф участка, на котором расположен объект культурного наследия, имеет небольшой уклон в юго-восточном направлении.

Исходная точка 1 территории объекта культурного наследия расположена на юго-западном углу земельного участка кадастровый номер 61:44:0050521:11.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 до точки 2 - на расстоянии 22,59 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050521:11;

от точки 2 до точки 3 - на расстоянии 15,11 м в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050521:11;

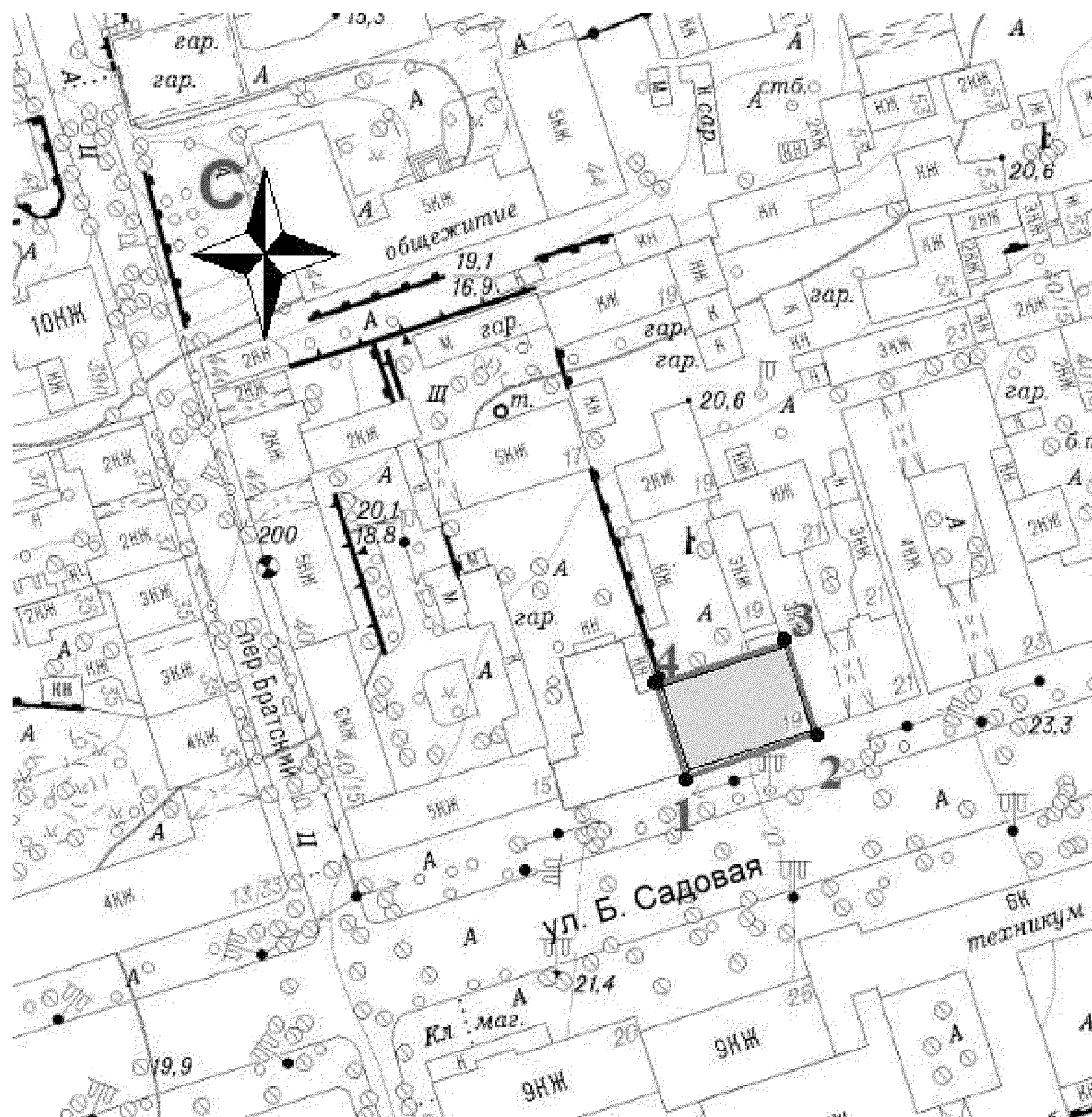
от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 22,30 м в западном-юго-западном направлении по грани стены северного дворового фасада объекта культурного наследия;

от точки 4 на расстоянии 15,11 м в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050521:11 до исходной точки 1.

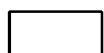
2. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных<br>точек во Всемирной<br>геодезической системе<br>координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных точек<br>в местной системе координат<br>(МСК) |            |
|--|---|----------------------|--|------------|
|  | Северной<br>широты  | Восточной<br>долготы | X  | Y          |
| Точка 1  | 47°13'07.75   | 39°42'03.43          | 421411.47  | 2202974.80 |
| Точка 2  | 47°13'07.98   | 39°42'04.45          | 421418.24  | 2202996.35 |
| Точка 3  | 47°13'08.45   | 39°42'04.24          | 421432.79  | 2202992.26 |
| Точка 4  | 47°13'08.22   | 39°42'03.22          | 421425.99  | 2202970.60 |

### 3. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



— объект культурного наследия;

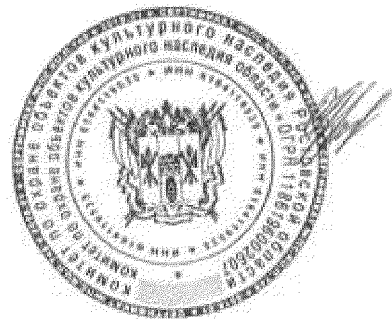


— границы территории объекта культурного наследия;

1-4

— характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский