



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.06.2024

№ 9

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений  
в постановление министерства строительства, архитектуры  
и территориального развития Ростовской области от 05.12.2023 № 23**

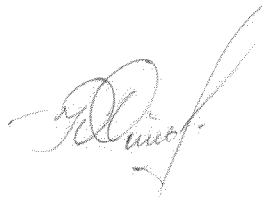
В целях уточнения показателей реализации, адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017 до 01.01.2022, подлежащих расселению в рамках этапа 2023-2024 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции», министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 05.12.2023 № 23 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. по 1 января 2022 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2023-2024 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции» изменения, изложив приложения № 1, 2 к нему в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением приложения № 2. Приложение № 2 к настоящему постановлению не подлежит опубликованию и вступает в силу со дня подписания настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит  
отдел реализации мероприятий  
по переселению граждан  
из аварийного и ветхого жилья

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2023-2024 годов областной адресной программы "Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции"**

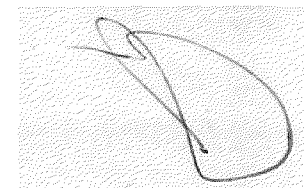
№ п/л	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД (квартал, год)	Число жителей, всего чел.	Число жителей планируемых к переселению, чел.	Общая площадь помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий"	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Этап 2023-2024 годов за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", областного и местных бюджетов</b>																			
<b>Всего по Ростовской области по этапу 2023-2024 годов за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", областного и местных бюджетов: 66 домов</b>						<b>1 499</b>	<b>990</b>	<b>27 738,81</b>	<b>528</b>	<b>484</b>	<b>44</b>	<b>18 164,81</b>	<b>16 784,06</b>	<b>1 380,75</b>	<b>1 355 994 863,45</b>	<b>1 328 874 966,18</b>	<b>18 007 611,34</b>	<b>9 112 285,93</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Город Гуково"</b>																			
1.	ул. Мира, д. 12	418	09.08.2019	IV, 2024	IV, 2027	14	14	377,90	8	8	0	377,90	377,90	0,00	15 885 830,00	15 885 830,00	0,00	0,00	0,00
2.	ул. Управленческая, д. 82	254	11.05.2018	IV, 2024	IV, 2027	1	1	30,20	1	1	0	30,20	30,20	0,00	2 083 558,40	2 083 558,40	0,00	0,00	0,00
3.	мкр. Алмазный, ул. Дружбы, д. 1	626	26.11.2019	IV, 2024	IV, 2027	5	5	38,20	1	1	0	38,20	38,20	0,00	1 455 420,00	1 455 420,00	0,00	0,00	0,00
4.	ул. Криничная, д. 63	675	14.12.2018	IV, 2024	IV, 2027	2	2	42,80	1	1	0	42,80	42,80	0,00	1 472 320,00	1 472 320,00	0,00	0,00	0,00
5.	мкр. Приовражский, ул. 1 Мая, д. 8	51	09.02.2017	IV, 2024	IV, 2027	7	7	127,10	4	3	1	99,10	71,10	28,00	3 753 846,03	3 753 846,03	0,00	0,00	0,00
6.	ул. Пушкина, д. 92	51	02.09.2017	IV, 2024	IV, 2027	4	4	125,60	2	2	0	125,60	125,60	0,00	4 082 000,00	4 082 000,00	0,00	0,00	0,00
7.	ул. Ульянова, д. 9	51	09.02.2017	IV, 2024	IV, 2027	13	13	391,00	7	6	1	338,10	294,50	43,60	13 601 274,88	13 601 274,88	0,00	0,00	0,00
8.	ул. Дарвина, д. 1	333	17.10.2017	IV, 2024	IV, 2027	8	8	103,00	3	3	0	103,00	103,00	0,00	2 870 960,00	2 870 960,00	0,00	0,00	0,00
9.	мкр. Приовражский, пер. Средний, д. 4	224	02.08.2017	IV, 2024	IV, 2027	8	8	102,50	4	4	0	102,50	102,50	0,00	4 209 003,60	4 209 003,60	0,00	0,00	0,00
10.	ул. Шахтерская, д. 47	273	06.09.2017	IV, 2024	IV, 2027	21	21	505,90	8	8	0	505,90	505,90	0,00	29 443 643,09	29 443 643,09	0,00	0,00	0,00
11.	ул. Минина, д. 28	339	18.12.2020	IV, 2024	IV, 2027	4	4	125,70	3	3	0	125,70	125,70	0,00	8 672 294,40	8 672 294,40	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по городу Гуково: 11 домов</b>						<b>87</b>	<b>87</b>	<b>1 969,90</b>	<b>42</b>	<b>40</b>	<b>2</b>	<b>1 889,00</b>	<b>1 817,40</b>	<b>71,60</b>	<b>87 530 150,40</b>	<b>87 530 150,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Город Донец"</b>																			
1.	пер. Братский, д. 5	203	15.10.2019	IV, 2024	IV, 2027	31	31	518,90	15	14	1	518,90	461,50	57,40	33 147 980,64	33 147 980,64	0,00	0,00	0,00
2.	пер. Первый Аварийный, д. 8	203	15.10.2019	IV, 2024	IV, 2027	12	12	122,40	3	3	0	122,40	122,40	0,00	7 819 065,00	7 819 065,00	0,00	0,00	0,00
3.	ул. Станиславского, д. 3	239	16.12.2019	IV, 2024	IV, 2027	12	12	396,50	8	8	0	396,50	396,50	0,00	25 328 915,61	25 328 915,61	0,00	0,00	0,00
4.	ул. Ульянова, д. 9-в	25	14.02.2020	IV, 2024	IV, 2027	20	20	616,60	14	14	0	616,60	616,60	0,00	39 389 178,75	39 389 178,75	0,00	0,00	0,00
5.	ул. Краснова, д. 52	103	13.07.2020	IV, 2024	IV, 2027	5	5	179,00	4	3	1	179,00	144,60	34,40	11 434 743,75	11 434 743,75	0,00	0,00	0,00
6.	ул. Ульянова, д. 11	25	14.02.2020	IV, 2024	IV, 2027	1	1	35,16	1	1	0	35,16	35,16	0,00	2 246 064,75	2 246 064,75	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по городу Донецку: 6 домов</b>						<b>81</b>	<b>81</b>	<b>1 868,56</b>	<b>45</b>	<b>43</b>	<b>2</b>	<b>1 868,56</b>	<b>1 776,76</b>	<b>91,80</b>	<b>119 365 948,50</b>	<b>119 365 948,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Город Новошахтинск"</b>																			
1.	ул. Саловая, д. 37	343	15.05.2020	IV, 2024	IV, 2025	17	17	309,00	7	7	0	309,00	309,00	0,00	21 318 528,00	21 318 528,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по городу Новошахтинску: 1 дом</b>						<b>17</b>	<b>17</b>	<b>309,00</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>309,00</b>	<b>309,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 318 528,00</b>	<b>21 318 528,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"</b>																			
1.	ул. Фрунзе, 24, литер А	1381	28.12.2017	IV, 2024	IV, 2032	92	4	1 569,50	2	2	0	142,80	142,80	0,00	10 783 078,00	10 659 259,28	82 215,63	41 603,09	0,00
2.	ул. Малюгиной, 107, литер А, 3	146	12.02.2018	IV, 2024	IV, 2032	19	9	371,70	7	8	0	302,10	302,10	0,00	21 757 475,00	21 322 325,50	288 939,23	146 210,27	0,00
3.	ул. Портовая, 240, литер К	1022	05.10.2018	IV, 2024	IV, 2032	101	38	2 409,80	27	27	0	1 097,20	1 097,20	0,00	113 408 393,27	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	ул. Портовая, 80/2	1064	19.10.2018	IV, 2024	IV, 2032	136	36	3 069,80	25	25	0	1 035,00	1 035,00	0,00	98 322 695,60	96 899 576,09	944 950,99	478 168,52	0,00
5.	ул. Коминтерна, 90	151	01.03.2019	IV, 2024	IV, 2032	22	3	410,40	2	2	0	105,50	105,50	0,00	11 437 676,00	7 296 527,28	2 749 722,75	1 391 425,97	0,00
6.	ул. Нариманова, 72/3, литер А	554	08.06.2020	IV, 2024	IV, 2032	290	290	2 137,83	155	140	15	2 128,53	1 812,20	316,33	235 085 987,08	235 085 987,08	0,00	0,00	0,00
7.	ул. Филлимоновская, 96 а, литер А	105	02.02.2018	IV, 2024	IV, 2032	11	6	168,50	3	3	0	87,30	87,30	0,00	8 691 861,00	0,00	5 771 395,70	2 920 465,30	0,00
8.	ул. Шаумяна, 48	326	27.03.2018	IV, 2024	IV, 2032	18	17	468,10	11	11	0	437,80	437,80	0,00	34 975 389,60	34 275 881,78	464 473,16	235 034,66	0,00
9.	ул. Республиканская, 157/31, литер А	532	21.05.2018	IV, 2024	IV, 2032	33	22	437,20	13	13	0	245,50	245,50	0,00	28 304 763,20	28 304 763,20	0,00	0,00	0,00
10.	пр. Михаила Нагибина, 3, литер А	807	23.08.2018	IV, 2024	IV, 2032	16	16	569,90	11	11	0	519,20	519,20	0,00	37 687 397,00	37 687 397,00	0,00	0,00	0,00
11.	ул. Вагудевского, 114, литер А, Б	1014	03.10.2018	IV, 2024	IV, 2032	21	4	305,20	4	4	0	183,10	183,10	0,00	11 605 292,00	0,00	7 705 913,88	3 899 378,12	0,00
<b>Итого по городу Ростову-на-Дону: 11 домов</b>						<b>759</b>	<b>445</b>	<b>11 917,93</b>	<b>261</b>	<b>246</b>	<b>15</b>	<b>6 284,03</b>	<b>5 967,70</b>	<b>316,33</b>	<b>612 060 007,75</b>	<b>584 940 110,48</b>	<b>18 007 611,34</b>	<b>9 112 285,93</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Город Шахты"</b>																			
1.	ул. Прилуцкая, д. 8	119	18.01.2017	IV, 2024	IV, 2026	8	8	132,50	3	3	0	132,50	132,50	0,00	7 926 415,00	7 926 415,00	0,00	0,00	0,00
2.	ул. Володарского, д. 59	119	18.01.2017	IV, 2024	IV, 2026	28	28	440,50	12	12	0	405,40	405,40	0,00	24 251 838,80	24 251 838,80	0,00	0,00	0,00
3.	ул. Багратиона, д. 7	119	18.01.2017	IV, 2024	IV, 2026	26	22	469,90	11	10	1	429,90	391,80	38,10	26 134 482,00	26 134 482,00	0,00	0,00	0,00
4.	пер. Челнокова, д. 13	928	17.02.2017	IV, 2024	IV, 2026	18	18	420,20	8	6	2	420,20	317,40	102,80	28 426 565,80	28 426 565,80	0,00	0,00	0,00
5.	пер. Криничный, д. 9	928	17.02.2017	IV, 2024	IV, 2026	5	5	90,90	2	2	0	90,90	90,90	0,00	5 437 819,80	5 437 819,80	0,00	0,00	0,00
6.	ул. Котляревского, д. 4	928	17.02.2017	IV, 2024	IV, 2026	8	1	101,30	1	1	0	25,30	25,30	0,00	1 429 450,00	1 429 450,00	0,00	0,00	0,00
7.	ул. 11-й километр, д. 2	928	17.02.2017	IV, 2024	IV, 2026	10	5	108,30	2	0	2	51,60	0,00	51,60	7 165 120,00	7 165 120,00	0,00	0,00	0,00
8.	ул. Прилуцкая, д. 9	928	17.02.2017	IV, 2024	IV, 2026	6	6	134,40	3	2	1	134,40	107,90	26,50	6 366 100,00	6 366 100,00	0,00	0,00	0,00
9.	пер. Лебедева, д. 16	928	17.02.2017	IV, 2024	IV, 2026	6	6	210,70	4	4	0	210,70	210,70	0,00	12 440 777,20	12 440 777,20	0,00	0,00	0,00
10.	пер. Терешковой, д. 1	1879	07.04.2017	IV, 2024	IV, 2026	18	1	135,20	1	0	1	25,90	0,00	25,90	2 614 260,00	2 614 260,00	0,00	0,00	0,00
11.	пер. Челнокова, д. 6	1879	07.04.2017	IV, 2024	IV, 2026	26	26	636,80	12	12	0	636,80	636,80	0,00	36 297 600,00	36 297 600,00	0,00	0,00	0,00
12.	пер. Красnodонский, д. 8	1879	07.04.2017	IV, 2024	IV, 2026	14	7	160,70	3	2	1	120,80	85,40	35,40	2 321 093,60	2 321 093,60	0,00	0,00	0,00
13.	пер. Челнокова, д. 15	1879	07.04.2017	IV, 2024	IV, 2026	19	19	420,50	9	8	1	420,50	383,30	37,20	28 637 831,20	28 637 831,20	0,00	0,00	0,00
14.	пер. Липовый, д. 3-6	2673	22.05.																

15	ул. Молдавская, д. 21	2673	22.05.2017	IV.2024	IV.2026	11	2	101,02	2	0	2	68,82	0,00	68,82	5 451 920,40	5 451 920,40	0,00	0,00	0,00
16	ул. Тропинина, д. 10	2673	22.05.2017	IV.2024	IV.2026	6	6	84,00	2	1	1	84,00	36,00	48,00	5 956 152,00	5 956 152,00	0,00	0,00	0,00
17	пер. Комиссаровский, д. 104	2673	22.05.2017	IV.2024	IV.2026	14	8	179,60	2	2	0	64,60	64,60	0,00	4 379 027,80	4 379 027,80	0,00	0,00	0,00
18	ул. Багратиона, д. 9	3857	14.07.2017	IV.2024	IV.2026	11	11	314,80	7	7	0	314,80	314,80	0,00	18 831 965,60	18 831 965,60	0,00	0,00	0,00
19	ул. Энергетиков, д. 5	6586	11.12.2017	IV.2024	IV.2026	4	4	61,10	2	0	2	61,10	0,00	61,10	6 163 316,00	6 163 316,00	0,00	0,00	0,00
20	ул. Артема, д. 26	2971	02.08.2019	IV.2024	IV.2026	3	1	112,10	1	1	0	67,40	67,40	0,00	4 032 002,80	4 032 002,80	0,00	0,00	0,00
21	пер. Мичурина, д. 14	2351	13.08.2020	IV.2024	IV.2026	24	24	457,10	8	8	0	457,10	457,10	0,00	24 886 924,60	24 886 924,60	0,00	0,00	0,00
22	пр-кт Ленинского Комсомола, д. 29	2617	20.08.2021	IV.2024	IV.2026	24	22	385,20	8	8	0	385,20	385,20	0,00	23 043 434,40	23 043 434,40	0,00	0,00	0,00
23	ул. Устинова, д. 35	1549	26.03.2018	IV.2024	IV.2026	38	1	620,10	1	1	0	44,70	44,70	0,00	3 202 174,00	3 202 174,00	0,00	0,00	0,00
24	ул. Екатерининская, д. 1	3684	22.11.2021	IV.2024	IV.2026	17	6	291,40	2	2	0	70,80	70,80	0,00	5 506 489,00	5 506 489,00	0,00	0,00	0,00
25	ул. Екатерининская, д. 7	3190	07.10.2021	IV.2024	IV.2026	77	6	1 373,30	4	4	0	179,50	179,50	0,00	10 263 980,00	10 263 980,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по городу Шахты: 25 домов</b>						<b>433</b>	<b>255</b>	<b>7 500,62</b>	<b>113</b>	<b>98</b>	<b>15</b>	<b>4 961,92</b>	<b>4 451,10</b>	<b>510,82</b>	<b>307 102 219,20</b>	<b>307 102 219,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Белокалитвинский район"</b>																			
<b>Муниципальное образование "Горняцкое сельское поселение"</b>																			
1.	п. Горняцкий, ул. Держинского, д. 28	200	07.11.2017	IV 2024	IV 2030	18	18	776,00	12	11	1	606,80	588,40	18,40	38 298 760,00	38 298 760,00	0,00	0,00	0,00
2.	п. Горняцкий, ул. Строительная, д. 28	154	17.12.2020	IV 2024	IV 2030	27	13	827,70	4	4	0	237,20	237,20	0,00	14 345 200,00	14 345 200,00	0,00	0,00	0,00
3.	п. Горняцкий, ул. Цюлковского, д. 27	148	09.12.2020	IV 2024	IV 2030	11	11	461,40	5	3	2	156,60	93,30	63,30	17 312 524,80	17 312 524,80	0,00	0,00	0,00
4.	п. Горняцкий, ул. М. Горького, д. 49	39	29.03.2021	IV 2024	IV 2030	4	4	84,70	2	2	0	84,70	84,70	0,00	4 185 600,00	4 185 600,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по Горняцкому с.п.: 4 дома</b>						<b>60</b>	<b>46</b>	<b>2 149,80</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>1 085,30</b>	<b>1 003,60</b>	<b>81,70</b>	<b>74 142 084,80</b>	<b>74 142 084,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Коксовское сельское поселение"</b>																			
1.	п. Коксовый, ул. Стаханова, д. 10	138	25.10.2017	IV 2024	IV 2030	1	1	114,10	1	1	0	57,10	57,10	0,00	3 455 000,00	3 455 000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по Коксовскому с.п.: 1 дом</b>						<b>1</b>	<b>1</b>	<b>114,10</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>57,10</b>	<b>57,10</b>	<b>0,00</b>	<b>3 455 000,00</b>	<b>3 455 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Синегорское сельское поселение"</b>																			
1	п. Синегорский, ул. Индустриальная, д. 33	49	30.03.2020	IV 2024	IV 2030	4	4	154,40	3	3	0	119,10	119,10	0,00	7 300 300,00	7 300 300,00	0,00	0,00	0,00
2	п. Углекаменный, ул. Дорожная, д. 7	82	07.05.2020	IV 2024	IV 2030	13	13	353,20	7	6	1	311,80	270,60	41,20	29 087 352,90	29 087 352,90	0,00	0,00	0,00
3	п. Ясногорка, ул. Стаханова, д. 3	49	30.03.2020	IV 2024	IV 2030	9	9	158,50	4	3	1	158,50	119,20	39,30	10 420 646,00	10 420 646,00	0,00	0,00	0,00
4	п. Ясногорка, ул. Строителей, д. 8	49	30.03.2020	IV 2024	IV 2030	5	5	87,90	2	2	0	87,90	87,90	0,00	11 646 408,90	11 646 408,90	0,00	0,00	0,00
5	п. Ясногорка, ул. Шоссейная, д. 12	13	07.02.2019	IV 2024	IV 2030	14	14	357,40	8	4	4	357,40	181,40	176,00	31 106 343,00	31 106 343,00	0,00	0,00	0,00
6	п. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 10	204	24.12.2021	IV 2024	IV 2030	5	2	174,30	1	0	1	52,00	0,00	52,00	3 699 574,00	3 699 574,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по Синегорскому с.п.: 6 домов</b>						<b>50</b>	<b>47</b>	<b>1 285,70</b>	<b>25</b>	<b>18</b>	<b>7</b>	<b>1 086,70</b>	<b>778,20</b>	<b>308,50</b>	<b>93 260 624,80</b>	<b>93 260 624,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Белокалитвинское городское поселение"</b>																			
1.	х. Дядин, ул. Стаханова, д. 51а	41	04.02.2019	IV 2024	IV 2030	11	11	623,20	11	11	0	623,20	623,20	0,00	37 760 300,00	37 760 300,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по Белокалитвинскому г.п.: 1 дом</b>						<b>11</b>	<b>11</b>	<b>623,20</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>623,20</b>	<b>623,20</b>	<b>0,00</b>	<b>37 760 300,00</b>	<b>37 760 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по Белокалитвинскому району: 12 домов</b>						<b>122</b>	<b>105</b>	<b>4 172,80</b>	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>10</b>	<b>2 852,30</b>	<b>2 462,10</b>	<b>390,20</b>	<b>208 618 009,60</b>	<b>208 618 009,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Список сокращений:

- г. - город
- д. - дом
- кв. - квадратный
- лит. - литер
- МКД - многоквартирный дом
- мкр - микрорайон
- п. - поселок
- пер. - переулок
- пр. - проспект
- сл. - слобода
- с.п. - сельское поселение
- рп. - рабочий поселок
- ул. - улица
- х. - хутор
- чел. - человек

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья управления реализации социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области



И.Д. Велигура