



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2024 № 1141

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание кинотеатра, бывшее здание Общества торговых казаков» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Донского торгового общества», 1846 год, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 16/97, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Здание кинотеатра, бывшее здание Общества торговых казаков», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 16/97, ул. Комитетская, лит. «А», от 07.05.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 07.05.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Оболенской Н.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 № 2483), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание кинотеатра, бывшее здание Общества торговых казаков» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Донского торгового общества», 1846 год.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание кинотеатра, бывшее здание Общества торговых казаков», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 16/97, ул. Комитетская, лит. «А», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Донского торгового общества», 1846 год, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 16/97.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Донского торгового общества», 1846 год, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 16/97, согласно приложению № 1.

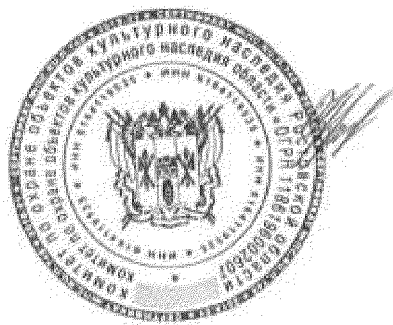
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Донского торгового общества», 1846 год, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 16/97, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 20.11.2019 № 20/01-01/1417 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание кинотеатра, бывшее здание Общества торговых казаков» (уточнённое наименование: «Здание Донского торгового общества»)».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 07.06.2024 № 1141

### ГРАНИЦЫ

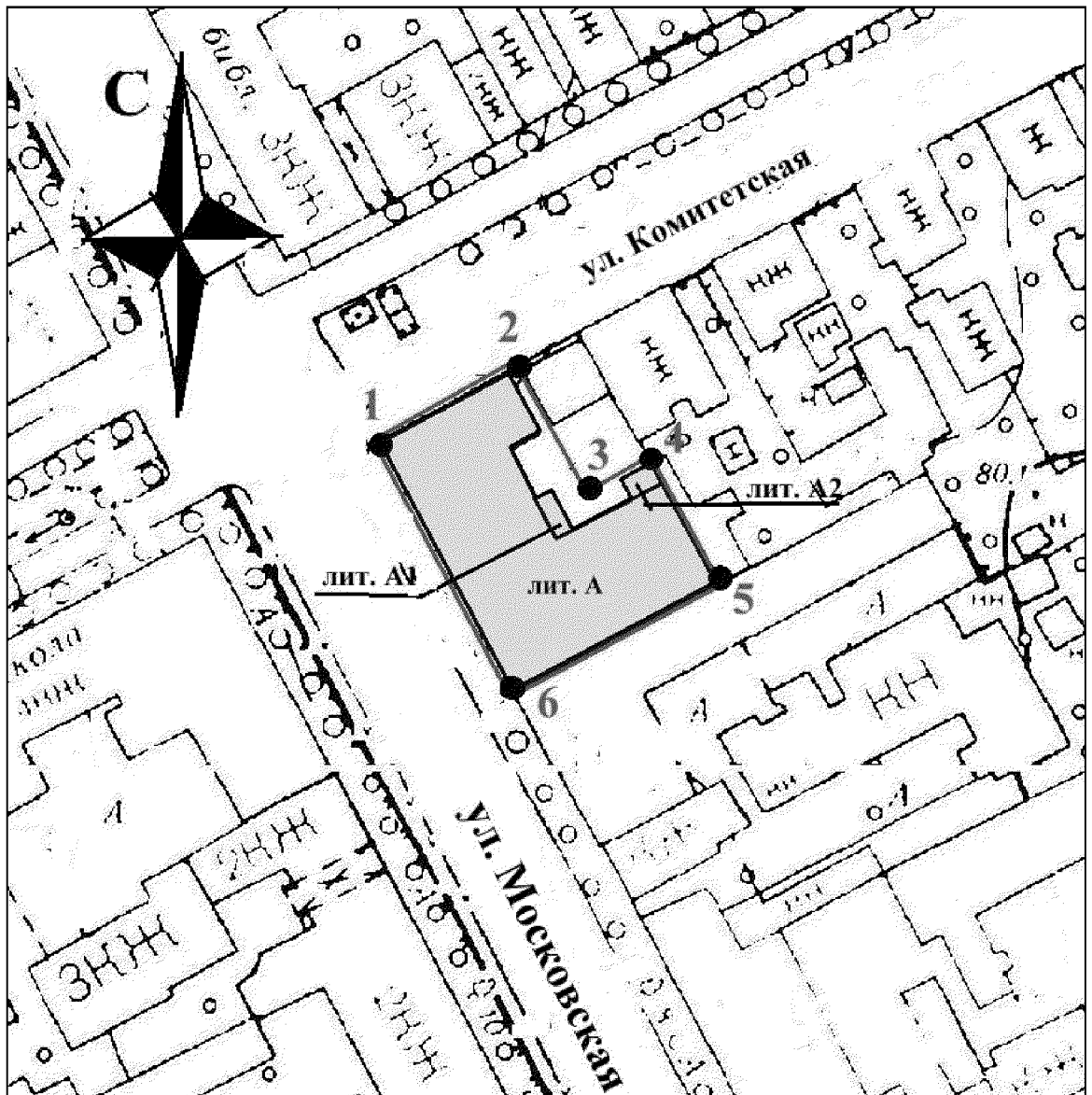
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом Донского торгового общества», 1846 год, расположенного  
по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 16/97

Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Донского  
торгового общества», 1846 год, расположенного по адресу: Ростовская обл.,  
г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 16/97

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Донского торгового общества», 1846 год, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 16/97 (далее – объект культурного наследия), являются:


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°24'48.04	40°05'54.97	442619.85	2233340.03
2	47°24'48.44	40°05'56.09	442631.85	2233363.71
3	47°24'47.77	40°05'56.60	442610.95	2233374.10
4	47°24'47.91	40°05'56.97	442615.22	2233381.96
5	47°24'47.33	40°05'57.47	442597.29	2233392.20
6	47°24'46.79	40°05'55.95	442580.89	2233360.15
1	47°24'48.04	40°05'54.97	442619.85	2233340.03

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



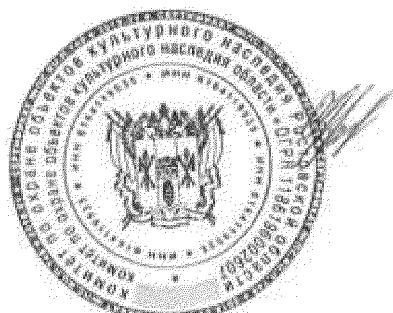
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1 – 6 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 07.06.2024 № 1141

## ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом Донского торгового общества», 1846 год, расположенного  
по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 16/97

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Донского торгового общества», 1846 год, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 16/97 (далее – объект культурного наследия):

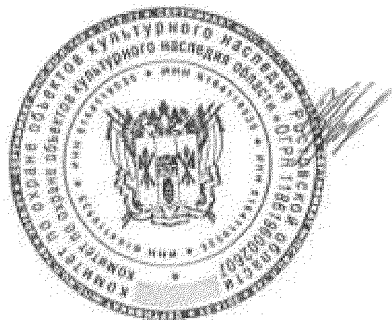
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский