



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2024 № 1143

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Р.Ф. Кузьмина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Р.Ф. Кузьмина», 1891 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Баумана, дом 41, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Доходный дом Р.Ф. Кузьмина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 41, литеры А, А1, от 02.05.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 02.05.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Оболенской Н.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 № 2483), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Р.Ф. Кузьмина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Р.Ф. Кузьмина», 1891 год.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Р.Ф. Кузьмина», расположенный по адресу: Ростовская область,

г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 41, литеры А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Р.Ф. Кузьмина», 1891 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Баумана, дом 41.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Р.Ф. Кузьмина», 1891 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Баумана, дом 41, согласно приложению № 1.

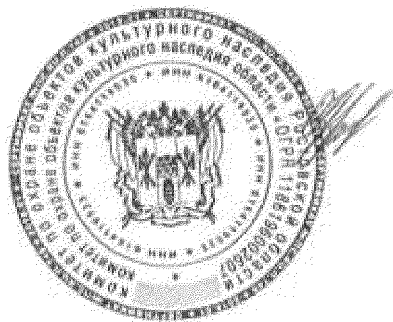
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Р.Ф. Кузьмина», 1891 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Баумана, дом 41, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 27.06.2023 № 801 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 41, литеры А, А1, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.06.2024 № 1143

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Р.Ф. Кузьмина», 1891 год, расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Баумана, дом 41

Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Р.Ф. Кузьмина»,
1891 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ
город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Баумана, дом 41

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Р.Ф. Кузьмина», 1891 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Баумана, дом 41 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'1.19"	39°43'1.64"	421188.81	2204196.29
2	47°13'1.52"	39°43'1.49"	421198.97	2204193.24
3	47°13'1.52"	39°43'1.49"	421199.01	2204193.39
4	47°13'1.81"	39°43'1.35"	421207.97	2204190.54
5	47°13'1.81"	39°43'1.57"	421209.45	2204195.24
6	47°13'1.66"	39°43'1.66"	421203.42	2204197.06
7	47°13'1.64"	39°43'1.58"	421202.91	2204195.37
8	47°13'1.55"	39°43'1.63"	421199.95	2204196.29

1	2	3	4	5
9	47°13'1.65"	39°43'2.07"	421202.96	2204205.62
10	47°13'1.31"	39°43'2.25"	421192.45	2204209.18
1	47°13'1.19"	39°43'1.64"	421188.81	2204196.29

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



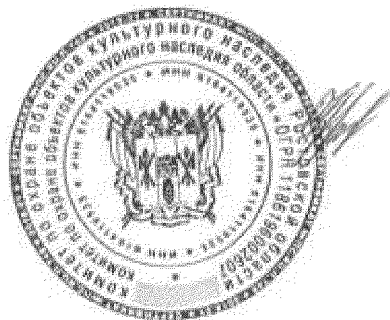
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1-10 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.06.2024 № 1143

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Р.Ф. Кузьмина», 1891 год, расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Баумана, дом 41

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Р.Ф. Кузьмина», 1891 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Баумана, дом 41 (далее – объект культурного наследия):

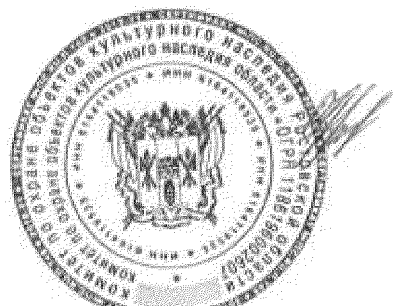
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский