



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2024 № 2163

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом П.М. Шедеви» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 76, литер Б, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом П.М. Шедеви», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 76, литер Б от 05.08.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 05.08.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом П.М. Шедеви» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом», сер. XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом П.М. Шедеви», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 76, литер Б, в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 76, литер Б.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 76, литер Б, согласно приложению № 1.

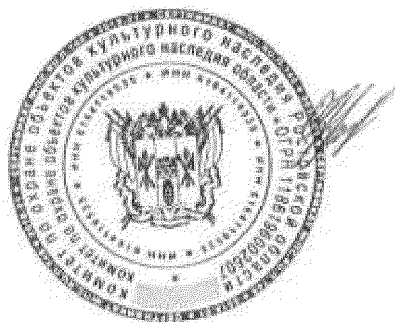
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 76, литер Б, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 03.10.2023 № 1583 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 76, литер Б, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 24.09.2024 № 2163

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Жилой дом», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Таганрог, ул. Чехова, 76, литер Б

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом»,
сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Чехова, 76, литер Б

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 76, литер Б (далее – объект культурного наследия), являются:


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	419901.02	1371753.86
2	419918.14	1371716.71
3	419918.79	1371716.97
4	419908.62	1371739.04
5	419918.42	1371743.33
6	419910.97	1371758.82
1	419901.02	1371753.86

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



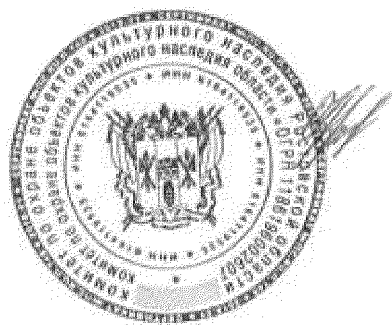
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1-6 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 24.09.2024 № 2163

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Чехова, 76, литер Б

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 76, литер Б (далее – объект культурного наследия):

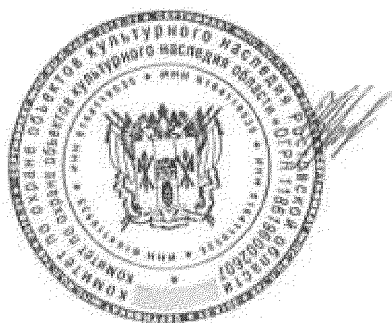
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский