



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.09.2024 № 2164

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом И.А. Рыжкова, руководителя Ростовского отделения Волжско-Камского банка» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом И.А. Рыжкова», 1914 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Соборный, дом 29, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом И.А. Рыжкова, руководителя Ростовского отделения Волжско-Камского банка», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 29, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.08.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28.08.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2022 № 2671), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом И.А. Рыжкова, руководителя Ростовского отделения Волжско-Камского банка» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом И.А. Рыжкова», 1914 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом И.А. Рыжкова, руководителя Ростовского отделения Волжско-Камского банка», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 29, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом И.А. Рыжкова», 1914 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Соборный, дом 29.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.А. Рыжкова», 1914 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Соборный, дом 29, согласно приложению № 1.

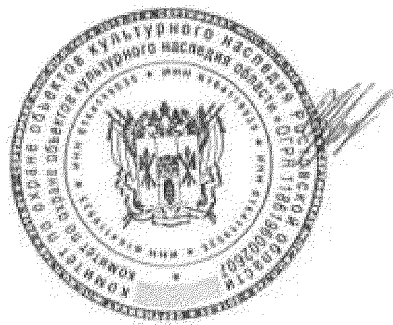
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.А. Рыжкова», 1914 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Соборный, дом 29, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 18.10.2018 № 20/01-01/289 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом И.А. Рыжкова, руководителя Ростовского отделения Волжско-Камского банка» (уточненное наименование: «Доходный дом И.А. Рыжкова, 1914 г.»).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 24.09.2024 № 2164

### ГРАНИЦЫ

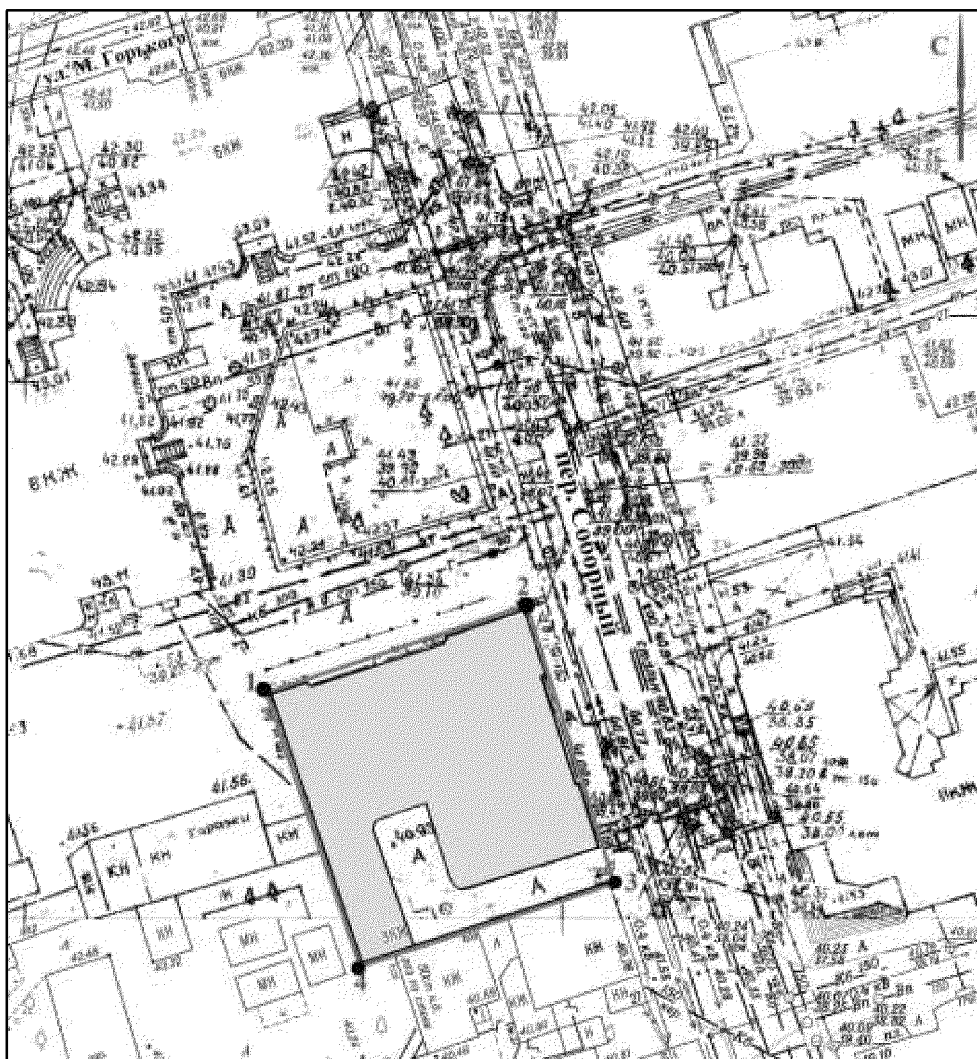
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом И.А. Рыжкова», 1914 г., расположенного по адресу: Ростовская  
область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,  
переулок Соборный, дом 29

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом  
И.А. Рыжкова», 1914 г., расположенного по адресу: Ростовская область,  
городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок  
Соборный, дом 29

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.А. Рыжкова», 1914 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Соборный, дом 29 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°13'28.63	39°42'29.57	422047.36	2203535.49
2	47°13'28.85	39°42'30.71	422053.71	2203559.53
3	47°13'28.06	39°42'31.08	422029.15	2203566.90
4	47°13'27.81	39°42'29.96	422022.02	2203543.27
1	47°13'28.63	39°42'29.57	422047.36	2203535.49

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

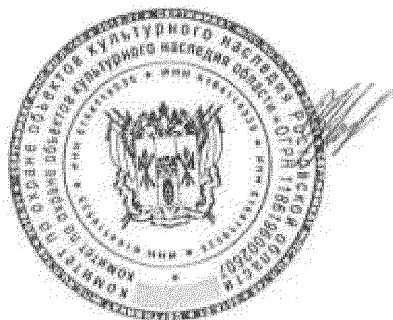


- границы территории объекта культурного наследия;

1-4

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 24.09.2024 № 2164

## ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом И.А. Рыжкова», 1914 г., расположенного по адресу: Ростовская  
область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,  
переулок Соборный, дом 29

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.А. Рыжкова», 1914 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Соборный, дом 29 (далее – объект культурного наследия):

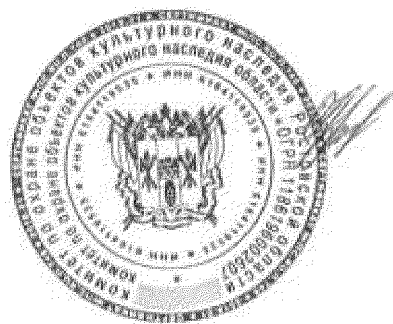
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский