

## РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2024

г. Ростов-на-Дону

№ 508

#### **О внесении изменений в инвестиционную программу теплоснабжающей организации ООО «Ростовские тепловые сети» (ИНН 3445102073) на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

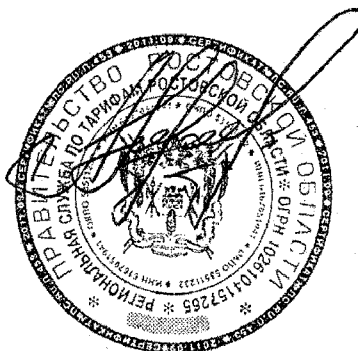
#### **постановляет:**

1. Внести изменение в приложение к постановлению Региональной службы по тарифам Ростовской области от 11.11.2022 № 61/1 «Об утверждении инвестиционной программы теплоснабжающей организации ООО «Ростовские тепловые сети» (ИНН 3445102073) на 2023-2024 годы», изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru>,  
вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель  
Региональной службы по тарифам  
Ростовской области**



**А.В. Лукьянов**

Паспорт  
инвестиционной программы организации, осуществляющей  
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения  
ООО Ростовские тепловые сети"  
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "Ростовские тепловые сети"
Местонахождение регулируемой организации	344055, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2024 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Озеров Анатолий Владимирович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 (863) 203-70-96
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	РФ Ростовская область г. Ростов-на-Дону пр. Кировский 40а
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области Лукьянов А.В.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (863) 263-50-55
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Ростова-на-Дону
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	344002, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 47
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	-
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	-





Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы по ООО "Ростовские тепловые сети" в сфере теплоснабжения на 2023-2024 годы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		Примечание
					в т.ч. по годам реализации		
					2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	0,22	0,22	0,23	0,23	
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./	-	-	-	-	
		т.у.т./м <sup>3</sup> <*>	-	-	-	-	
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	94,3	94,3	26,7	1,92	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям*	Гкал в год	30 023,77	30 023,77	16 746,58	4 499,23	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	1,24	1,24	0,68	0,18	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям*	м <sup>3</sup> в год для воды	106 635,35	106 635,35	66 275,20	43 838,59	
		куб. м для пара <***>					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды					
7.1.	Годовые нормативы образования отходов производства и потребления	т	-	-	-	-	В соответствии с п. 2 ст. 3 Федерального закона от 21.07.2014 N 219-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" (ред. от 26.03.2022) и отдельные законодательные акты Российской Федерации", который вступил в силу с 1 января 2019 года, НООЛР для предприятий III и IV категории НВОС не предусмотрены
7.2.	Годовые лимиты на размещение отходов производства и потребления	т	-	-	-	-	В соответствии с п. 2 ст. 3 Федерального закона от 21.07.2014 N 219-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" (ред. от 26.03.2022) и отдельные законодательные акты Российской Федерации", который вступил в силу с 1 января 2019 года, НООЛР для предприятий III и IV категории НВОС не предусмотрены
7.3.	Разрешенный выброс в атмосферу загрязняющих веществ, тонн	т	0,48054	0,48054	0,48054	0,48054	На основании разработанного проекта НДВ для веществ I-II классов опасности и инвентаризации выбросов загрязняющих веществ, выброс загрязняющих веществ в атмосферу, составит 0,48054 тонн в год на период с 2022 г. по 2028 г.
7.4.	Разрешенный расход сточных вод	тыс. куб.м/год	-	-	-	-	Сброс сточных вод в поверхностный водный объект на ПНС Темерник отсутствует.

\* Объемы потерь тепловой энергии и теплоносителя указан на собственных тепловых сетях, без учета сетей АО "Теплокоммунэнерго"

Показатели надежности  
и энергетической эффективности объектов централизованного  
теплоснабжения ООО «Ростовские тепловые сети» на 2023-2024 годы

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал		
		Текущее значение*	2023	2024	Текущее значение*	2023	2024	Текущее значение*	2023	2024	Текущее значение*	2023	2024	Текущее значение	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Тепловые сети	0,709	0,26	0,00	-	-	-	-	-	-	6,51	3,63	0,98	30 023,77	16 746,582	4 499,231

Примечание: \* Фактическое значение за 2022 год

Финансовый план  
 ООО Ростовские тепловые сети"  
 (наименование регулируемой организации)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется Передача тепловой энергии и теплоносителя	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)		
				2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	617 119,71	617 119,71	369 085,04	270 079,25	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	478 333,44	478 333,44	230 298,77	270 079,25	1.4.1-1.4.11.; 2.1.; 3.1.-3.23.
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	138 786,27	138 786,27	138 786,27	-	1.4.1-1.4.11.; 2.1.; 3.1.-3.23.
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	2 514 466,67	2 514 466,67	1 476 337,50	1 126 304,84	-
3.1.	кредиты	-	-	-	-	-
3.2.	займы организаций	-	-	-	-	-
3.3.	Прочие привлеченные средства (Фонд реформирования ЖКХ)	2 514 466,67	2 514 466,67	1 476 337,50	1 126 304,84	1.4.1-1.4.11.; 2.1.; 3.1.-3.23.
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-
5	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-
ИТОГО:		3 131 586,38	3 131 586,38	1 845 422,54	1 396 384,09	

Примечание:

\* - указаны значения с учетом положительных заключений технологического и ценового аудита (ТЦА), проведенного ФАУ Главгосэкспертизы России по каждому объекту (за вычетом факта 2022 года);

\*\* - в 2023 году указаны значения в соответствии с утвержденной ИП ООО "РТС" (постановление РСТ РО от 28.10.2022 № 56.9), т.к. корректировка ИП в части 2023 года была возможно до 30.08.2023, а положительные заключения ТЦА были получены в октябре 2023. В текущем 2024 году корректировка значений 2023 года противоречит пункту 45 Правил согласования и утверждения ИП (утв. постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 №410).

Расходы на 2024 год увеличиваются, т.к. в 2023 году по факту выполнен не весь плановый объем и остатки перенесены на реализацию в 2024 году.



Отчет об исполнении инвестиционной программы  
ООО Ростовские тепловые сети" за 2023 год  
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия				Год окончания реализации мероприятия				Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)										Примечание
		Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Тепловая сеть					Факт														
		план	факт	план	факт	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в односторубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов кооперента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования	Всего:				
3	4	5	6	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8.1.	8.2.	8.3.	8.5.	8.6.	8.7.	8.8.	8.9.	8.10.	8.11.	8.12.	9					
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>																									
<b>1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>																									
1.1.1.																									
1.1.2.																									
<b>1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей</b>																									
1.2.1.																									
1.2.2.																									
<b>1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>																									
1.3.1.																									
1.3.2.																									
<b>1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей</b>																									
1.4.1	Проектирование и реконструкция тепломагистралей по ул. Ленина от ТК-3037 до ТК-3037/6.	2022	2022	2023	2023	250/100/80		131	подземный	17 938,02	2 238,57	1 093,32					9 225,23				12 557,12				
1.4.2	Проектирование и реконструкция участка тепломагистрали Мечникова/Юридическая ТК-2318 ТК-2214.	2022	2022	2023	2023	300		160	подземный	43 391,55	5 295,69	1 643,33					21 182,76				28 121,78				
1.4.3	Проектирование и реконструкция тепломагистрали 2-й выход РТЭЦ-2 ТК-211 ТК-219.	2022	2022	2024	2024	1000		1050	подземный	543 691,66	67 849,78	45 631,34				14 559,41	455 613,60				583 654,13				
1.4.4	Проектирование и реконструкция участка теплотрассы 1-го выхода от РК-3 ТК-2403-ТК-2405а.	2022	2022	2023	2023	700		179	подземный	30 093,07	3 755,45	2 263,17				1 835,56	27 834,45				35 688,63				
1.4.5	Проектирование и реконструкция участка тепломагистрали по ул. Московская от пер. Островского до пер. Братского (ТК-944/41 ТК-944/41-3, ТК-944/41 ТК-944/41-8).	2022	2022	2023	2023	150/100		270	подземный	49 516,57	6 255,45	2 232,19					29 478,29				37 965,93				
1.4.6	Проектирование и реконструкция участка теплотрассы от ТК-303 до ТК-316.	2022	2022	2024	2024	500		200	подземный	56 280,33	7 023,48	4 232,60				511,45	41 695,02				53 462,55				
1.4.7	Проектирование и реконструкция тепломагистрали по ул. Шеболадова, ТК-2909/26 – ТК-2909/32.	2022	2022	2023	2023	150/100		185	подземный	38 643,51	4 744,11	1 742,95					18 976,45				25 463,51				
1.4.8	Проектирование и реконструкция тепломагистрали от ТК-111/17 до ТК-122/13-9А.	2022	2022	2023	2023	500		350	подземный	92 528,49	12 126,91	7 029,40					51 023,81				70 180,12				
1.4.9	Проектирование и реконструкция тепломагистрали по ул. 2-я Краснодарская ТК-401 ТК-406.	2022	2022	2024	2024	500		220	подземный	74 468,50	9 210,39	3 895,65					36 841,56				49 947,60				
1.4.10	Проектирование и реконструкция тепломагистрали по ул. Красноармейская ТК-1613 – ТК-1613/6.	2022	2022	2024	2024	100		70	подземный	351,76	40,78	0,87					163,13				204,77				
1.4.11	Проектирование и реконструкция тепломагистрали по ул. Фимимоновская, ТК-2008 – ТК-2008/3.	2022	2022	2023	2023	200		141	подземный	26 948,14	3 362,98	929,77					15 460,52				19 753,27				
1.4.12	Проектирование и реконструкция тепломагистрали от ТК-626/5 до 626/7-2 (КРП-1).	2022	2022	2024	2024	100		90	подземный	506,58	66,34	70,42					496,11				632,86				
1.4.13	Проектирование и реконструкция тепломагистрали ул. Пушкинская ТК-2029 – ТК-1168.	2022	2022	2023	2023	150		219	подземный	37 229,02	4 357,10	1 690,00					17 428,38				23 475,47				
1.4.14	Проектирование и реконструкция тепломагистрали по пр. Ворошиловскому ТК-1652 - ТК-1652/3.	2022	2022	2023	2023	150		125	подземный	20 925,56	1 898,34	731,05					7 593,36				10 222,74				
1.4.15	Проектирование и реконструкция тепломагистрали по ул. Социалистической, ТК-1240/16 ТК-1240/16-6.	2022	2022	2023	2023	150/80		136	подземный	27 569,19	2 985,43	1 152,15					11 941,73				16 079,31				
1.4.16	Проектирование и реконструкция тепломагистрали ул. Темерницкая, ТК-944/47-1 ТК-944/47-9.	2022	2022	2023	2023	200		136	подземный	24 797,36	3 341,55	1 864,90					14 751,50				19 957,95				
1.4.17	Проектирование и реконструкция тепломагистрали по пер. Семашко от ТК-970 до ТК-970/8.	2022	2022	2024	2024	100		74	подземный	350,00	43,68	62,31					388,73				494,72				
1.4.18	Проектирование и реконструкция тепломагистрали по ул. Малоговиной/Журавлева от ТК-183 до ТК-1911.	2022	2022	2024	2024	500		702	подземный	10 098,45	1 260,23	759,46				304,34	8 281,02				10 605,05				
1.4.19	Проектирование и реконструкция участка тепломагистрали № 1 (ТК-122 ТК-129).	2022	2022	2024	2024	1000		118	подземный	48 618,00	6 780,32	3 923,27					37 914,83				48 618,42				
1.4.20	Проектирование и реконструкция участка тепломагистрали по ул. Тельмана ТК-197 – ТК-197/2.	2022	2022	2024	2024	150		110	подземный	1 065,00	132,91	80,09				60,22	985,83				1 259,05				

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)										Примечание																	
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть					факт																											
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов коопедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования		Всего:																
1.4.21	Проектирование и реконструкция тепломаршрута лер. Ковальковский, ТК-1223 – ТК-1223/9.	2022	2022	2023	2023	150		128	подземный		21 508,67	2 684,17	1 557,86										12 185,32				16 427,35											
1.4.22	Проектирование и реконструкция тепломаршрута ТК-2813А – ТК-3304А.	2022	2022	2024	2024	700		153	подземный		66 481,00	8 356,69	7 060,68										44 902,96				60 320,33											
1.4.23	Проектирование и реконструкция тепломаршрута по пр. Нагибина ТК-2941 – ТК-2936.	2022	2022	2023	2023	700		365	подземный		122 822,09	15 327,53	8 326,19										68 459,72				92 113,44											
1.4.24	Проектирование и реконструкция тепломаршрута от ТК-220 до ТК-227.	2022	2022	2024	2024	400		500	подземный		4 500,01	623,04	456,36										3 865,23				4 944,63											
Всего по группе 1											<b>1 360 322,53</b>	<b>169 760,92</b>	<b>98 429,29</b>	-	-	-	17 270,97	936 689,55	-	-	1 222 150,73																	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																						
2.1.1.																																						
Всего по группе 2																																						
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																																						
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																						
3.1.1.																																						
3.1.2.																																						
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																						
3.2.1	Проектирование и реконструкция перекачивающей насосной станции «Темерлык» по ул. Локомотивная, 2а.	2022	2022	2024	2024						485 100,00	60 537,86	36 452,68									6 640,12	382 307,81				485 938,47											
Всего по группе 3											<b>485 100,00</b>	<b>60 537,86</b>	<b>36 452,68</b>	-	-	-	6 640,12	382 307,81	-	-	485 938,47																	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																						
Всего по группе 5																																						
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической																																						
6.1.1.																																						
6.1.2.																																						
Всего по группе 6																																						
<b>ИТОГО по программе</b>											<b>1 845 422,53</b>	<b>230 298,78</b>	<b>134 881,98</b>	-	-	-	<b>23 911,09</b>	<b>1 318 997,36</b>	-	-	<b>1 708 089,20</b>																	

