



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.11.2024 № 2463

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом со шпилем и встроенными магазинами в первом этаже» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом работников завода горно-бурового оборудования», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская/пер. Кривопустенко, д. 67/2, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом со шпилем и встроенными магазинами в первом этаже», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 67/2, пер. Кривопустенко, лит. «А», «А1», «А2» от 30.09.2024, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 30.09.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом со шпилем и встроенными магазинами в первом этаже» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Дом работников завода горно-бурового оборудования», 1956 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом со шпилем и встроенными магазинами в первом этаже», расположенный

по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 67/2, пер. Кривопустенко, лит. «А», «А1», «А2», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом работников завода горно-бурового оборудования», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская/пер. Кривопустенко, д. 67/2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом работников завода горно-бурового оборудования», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская/пер. Кривопустенко, д. 67/2, согласно приложению № 1.

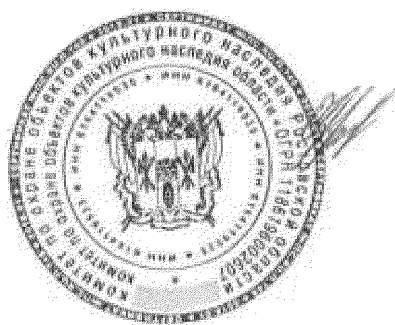
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом работников завода горно-бурового оборудования», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская/пер. Кривопустенко, д. 67/2, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 03.12.2019 № 20/01-01/1624 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом со шпилем и встроенными магазинами в первом этаже».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 19.11.2024 № 2463

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника) «Дом работников завода горно-бурового оборудования», 1956 г.,  
расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск,  
ул. Московская/пер. Кривопустенко, д. 67/2

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом работников завода горно-бурового оборудования», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская/пер. Кривопустенко, д. 67/2

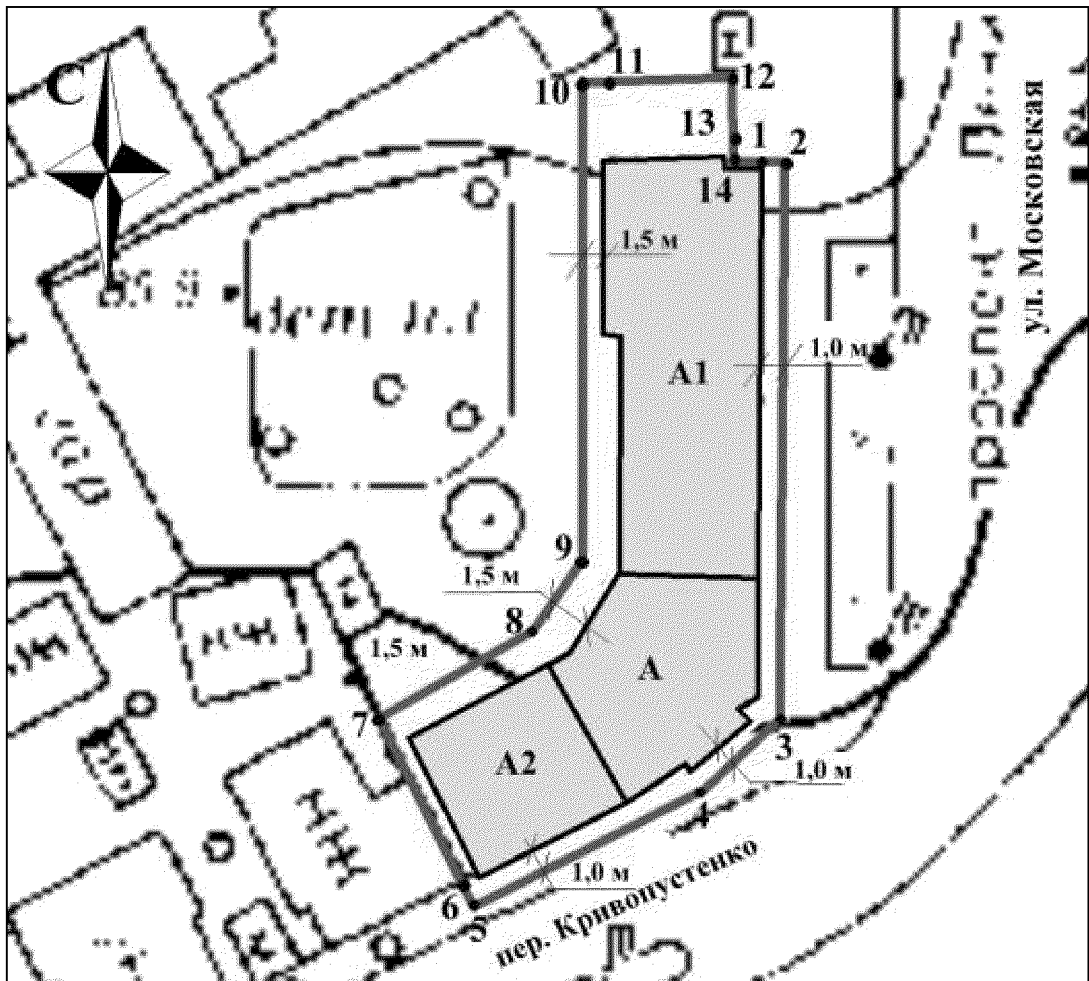
Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом работников завода горно-бурового оборудования», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская/пер. Кривопустенко, д. 67/2 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X 2	Y 3
1	443428.50	2232926.88
2	443428.51	2232927.88
3	443386.37	2232927.83
4	443379.26	2232923.25
5	443369.44	2232901.59
6	443370.35	2232901.18
7	443383.30	2232895.24
8	443390.28	2232910.71
9	443391.16	2232911.12
10	443437.32	2232910.79

4


1	2	3
11	443437.26	2232914.15
12	443437.68	2232922.81
13	443429.78	2232923.02
14	443428.52	2232923.04
1	443428.50	2232926.88

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



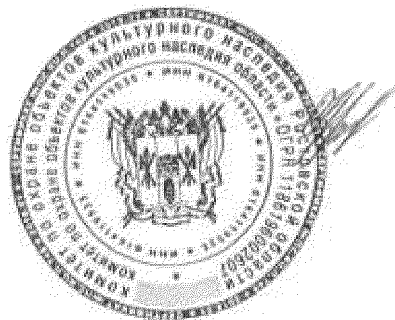
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

**1 – 14** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 19.11.2024 № 2463

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Дом работников завода горно-бурового оборудования», 1956 г.,  
расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск,  
ул. Московская/пер. Кривопустенко, д. 67/2

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом работников завода горно-бурового оборудования», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская/пер. Кривопустенко, д. 67/2 (далее – объект культурного наследия):

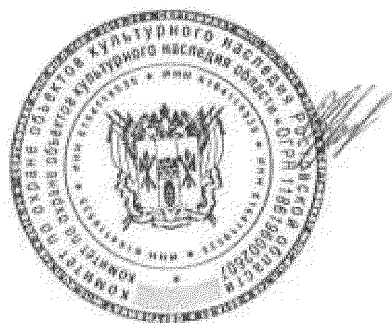
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский