



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2024 № 2508

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Дом А.К. Фабовского»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, д. 138**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

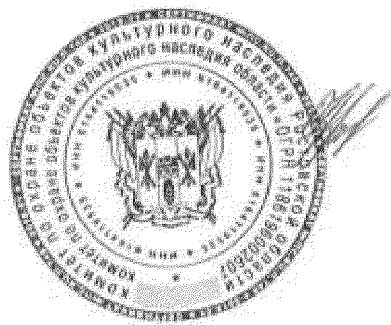
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.К. Фабовского», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 138, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 28.03.2023 № 191 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Домовладение А.К. Фабовского» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом А.К. Фабовского», 1892 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 138, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311380080005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



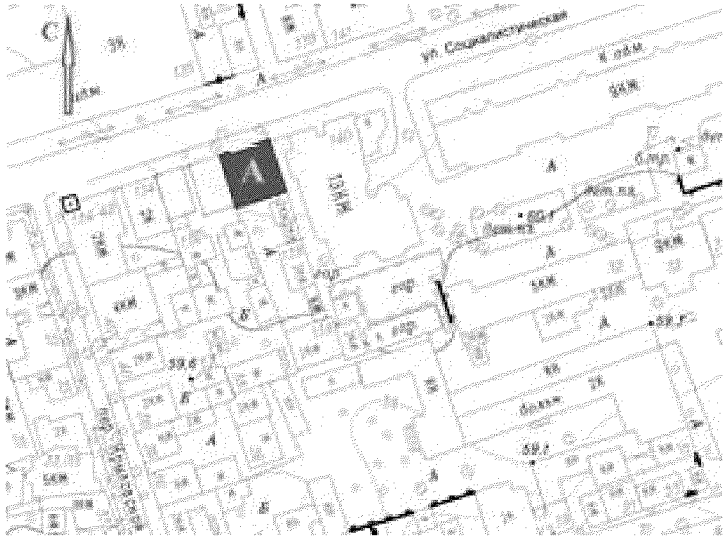
И.В. Грунский



Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 22.11.2024 № 2508

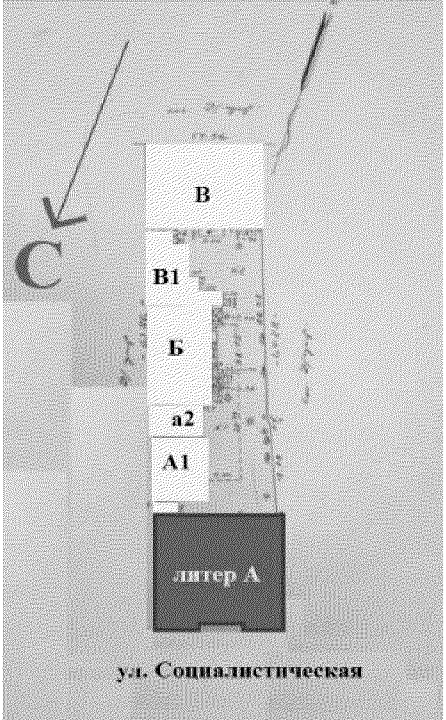
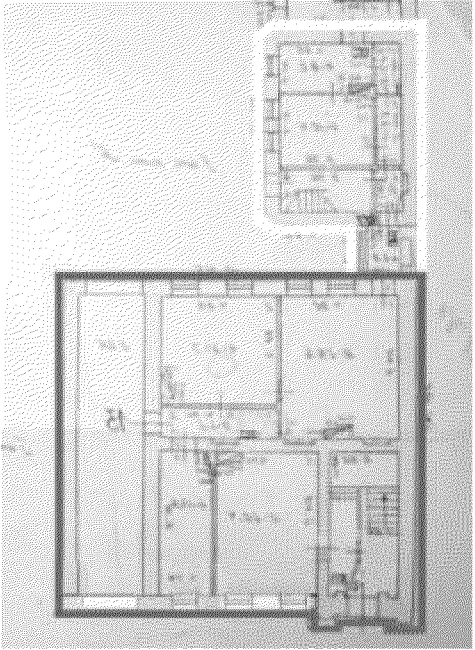
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом А.К. Фабовского», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 138




Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.К. Фабовского», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 138 (далее – объект культурного наследия), являются:




№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия по ул. Социалистической в г. Ростове-на-Дону	<p style="text-align: center;">схема расположения объекта культурного наследия</p>  <p>Условные обозначения: - объект культурного наследия</p>




1	2	3
		 <p data-bbox="826 853 1538 898">фрагмент застройки ул. Социалистической</p>
2.	<p data-bbox="363 913 807 1350">Первоначальная объемно- пространственная композиция объекта культурного наследия литер А – прямоугольной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="826 1547 1570 1630">общий вид главного северного фасада объекта культурного наследия</p>



1	2	3
		<p>план домовладения</p>  <p>Условные обозначения: - объект культурного наследия; - здания и сооружения, расположенные в глубине двора и не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Первоначальные конструкции объекта культурного наследия, включая каменный фундамент, кирпичные стены, деревянные перекрытия и конструкции крыши</p>	<p>план 1-го этажа</p> 


1	2	3
		<p>план 2-го этажа</p>  <p>Условные обозначения: - объект культурного наследия; - здания и сооружения, расположенные в глубине двора и не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
4.	<p>Архитектурно-художественный облик и декор главного северного фасада, включая: боковые раскреповки фасада, акцентирующие местоположение парадного входа и портала ворот внутриворотового проезда; уступ небольшого цоколя;</p> <p>лопатки, фланкирующие в уровне 1-го и 2-го этажей раскреповки фасада:</p>	 <p>общий вид главного северного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>глубокий руст в оформлении простенков проемов 1-го этажа и раскреповок 2-го этажа;</p> <p>портал ворот внутридворового проезда, включающий руст боковых лопаток, лучковую перемычку проема ворот, оформленную аналогичным рустом и маскаронном в виде львиной головы;</p> <p>карниз портала ворот, дополненный в нижней части ритмом небольших декоративных кронштейнов ступенчатой формы;</p> <p>штукатурные наличники и прямые сандрики в оформлении окон 1-го этажа;</p> <p>модульоны и раппорт лепного орнамента в виде венков и гирлянд - в оформлении оконных сандриков 1-го этажа;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга простого профиля;</p>	 <p>глубокий руст в оформлении простенков проемов 1-го этажа</p>  <p>портал ворот внутридворового проезда</p>  <p>окно 1-го этажа</p>

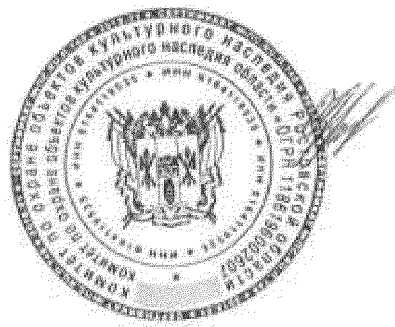
1	2	3
	<p>штукатурные наличники окон 2-го этажа; сандрики с дугообразным возвышением в центральной части в оформлении окон 2-го этажа; декоративные кронштейны, лепные гирлянды и розетки в оформлении сандриков 2-го этажа;</p> <p>подоконные декоративные вставки 2-го этажа;</p> <p>декоративные вставки в простенках оконных проемов 2-го этажа, включающие узкие филенки и маскароны в обрамлении лепного растительного орнамента;</p>	 <p>окно 2-го этажа</p>  <p>сандрик окна 2-го этажа</p>  <p>подоконные декоративные вставки 2-го этажа</p>

1	2	3
	<p>профилированный архитрав;</p> <p>венчающий подчеркнутый декоративных кронштейнов.</p> <p>карниз, ритмом</p>	 <p>декоративная вставка в простенке оконных проемов 2-го этажа</p>  <p>венчающий карниз, подчеркнутый ритмом декоративных кронштейнов</p>
5.	<p>Архитектурно-художественный облик дворового южного фасада формируют:</p>	 <p>общий вид южного фасада</p>

1	2	3
	<p>венчающий карниз, подчеркнутый ритмом небольших сухариков ступенчатой формы;</p> <p>фриз фасада, оформленный декоративным пояском простого профиля;</p> <p>декоративные лопатки второго этажа, расположенные по краям фасада;</p> <p>кирпичные наличники и прямые сандрики на декоративных кронштейнах в оформлении окон 2-го этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный пояс, подчеркнутый в нижней части ритмом мелких сухариков;</p> <p>кирпичные наличники окон 1-го этажа, оформленные декоративными вставками трапециевидной формы.</p>	 <p>венчающий карниз южного фасада</p>  <p>наличник и сандрик окна 2-го этажа южного фасада</p>

1	2	3
6.	<p>Внутренняя междуэтажная двухмаршевая лестница; ее форма, конструкция, материал изготовления, включая металлические ажурные стойки ограждения и местоположение лестницы в восточной части объекта культурного наследия</p>	 <p>внутренняя междуэтажная лестница</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский