



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2024 № 2511

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Доходный дом Л.Г. Адлера»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, д. 45**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

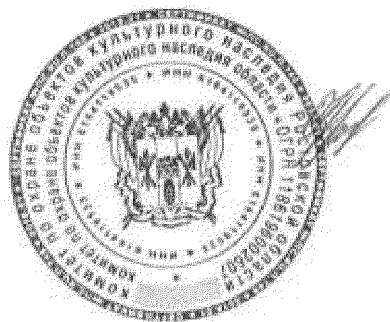
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Л.Г. Адлера», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 45, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 02.09.2022 № 20/01-01/297 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Л.Г. Адлера» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Л.Г. Адлера», 1889 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 45, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612211352540005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский


Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 22.11.2024 № 2511

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

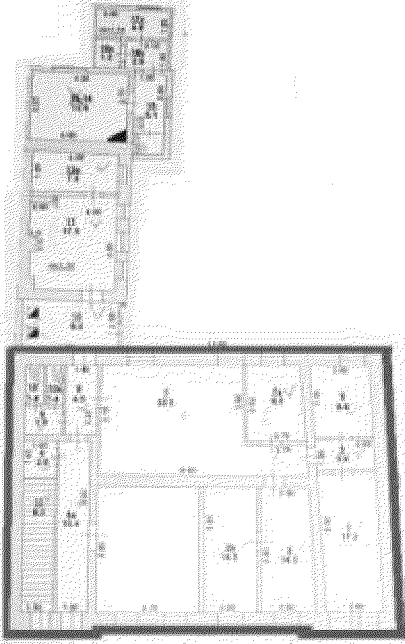
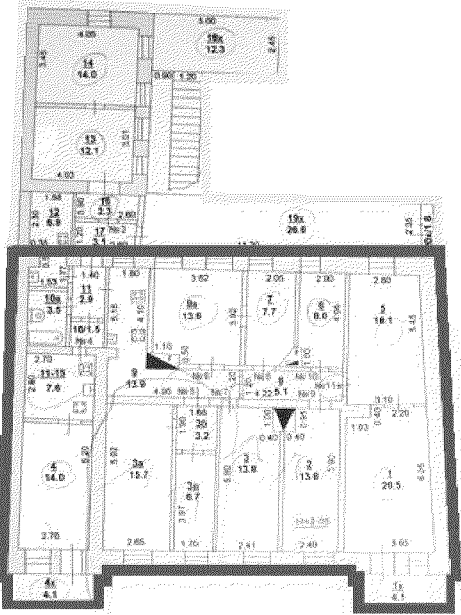
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Л.Г. Адлера», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 45




Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Л.Г. Адлера», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 45 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия по ул. Социалистической в г. Ростове-на-Дону	<p style="text-align: center;">схема расположения объекта культурного наследия</p>  <p>Условные обозначения: - объект культурного наследия</p>



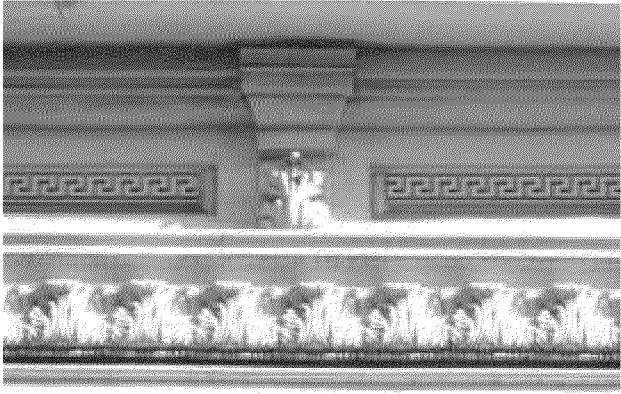
1	2	3
		 <p data-bbox="826 819 1378 860">фрагмент застройки ул. Шаумяна</p>
2.	<p data-bbox="347 882 807 1272">Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А – прямоугольной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="826 1559 1570 1644">общий вид главного северного фасада объекта культурного наследия</p>



1	2	3
		<p>план домовладения</p>  <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия; - пристройки, устроенные в результате приспособления объекта культурного наследия к современным условиям эксплуатации. и не входящие в состав объекта культурного наследия
3.	<p>Первоначальные конструкции объекта культурного наследия, включая фундамент, стены, деревянные перекрытия и конструкции крыши</p>	<p>план подвального этажа</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="826 248 1086 282">план 1-го этажа</p>  <p data-bbox="826 1021 1086 1055">план 2-го этажа</p>  <p data-bbox="855 1800 1246 1834">Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="847 1845 1453 1883">■ - объект культурного наследия; <li data-bbox="847 1890 1576 2101">□ - пристройки, устроенные в результате приспособления объекта культурного наследия к современным условиям эксплуатации и не входящие в состав объекта культурного наследия

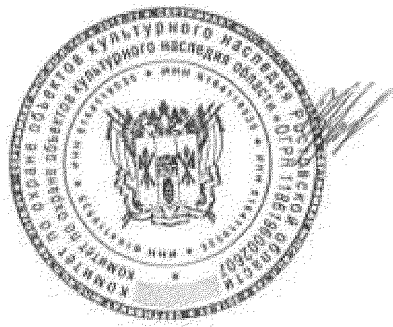
1	2	3
4.	<p>Архитектурно-художественный облик и декор главного северного фасада, включая:</p> <p>боковые раскреповки главного фасада;</p> <p>уступ небольшого цоколя;</p> <p>лопатки в простенках проемов 1-го этажа, оформленные глубоким рустом;</p> <p>штукатурные наличники окон 1-го этажа, оформленные декоративными вставками двухчастной трапециевидной формы, лепным растительным орнаментом и маскаронами в виде головок путти;</p>	 <p>общий вид главного северного фасада объекта культурного наследия</p>  <p>лопатка в простенках проемов 1-го этажа</p>  <p>окно 1-го этажа</p>

1	2	3
	<p>междуэтажная тяга, подчеркнутая ритмом крупных сухариков;</p> <p>штукатурные наличники окон 2-го этажа, оформленные небольшими изящными «ушками» и декоративными вставками с маскаронами в виде женской головки;</p> <p>подоконная тяга, объединяющая штукатурные наличники окон 2-го этажа;</p> <p>скульптурные изваяния путти и перспективные подоконные ниши 2-го этажа;</p> <p>узкие лопатки и прямые сандрики оконных проемов 2-го этажа, оформленные лепными гирляндами и раппортом цветочно-растительного орнамента;</p>	 <p>штукатурный наличник окна 2-го этажа</p>  <p>скульптурные изваяния путти и перспективные подоконные ниша 2-го этажа</p>  <p>лопатки и прямой сандрик в оформлении окна 2-го этажа</p>

1	2	3
	<p>полуколонны стилизованного композитного ордера, фланкирующие сдвоенные окна 2-го этажа боковых раскреповок;</p> <p>узкие каннелюры в оформлении фуста полуколонн;</p> <p>сложносоставной, с полуциркульным возвышением в центральной части сандрик сдвоенных окон 2-го этажа;</p> <p>маскарон в виде женской головки, обрамленной лепным растительным орнаментом;</p> <p>сложносоставной фриз, включающий ритмичный ряд декоративных кронштейнов, лепные розетки, неглубокие прямоугольные ниши и штукатурную тягу, оформленные раппортом растительного и геометрического</p>	 <p>полуколонна стилизованного композитного ордера, фланкирующая сдвоенные окна 2-го этажа боковой раскреповки</p>  <p>сложносоставной сандрик сдвоенных окон 2-го этажа</p>  <p>лепной декор фриза</p>

1	2	3
	<p>орнаментов; профилированный венчающий карниз;</p> <p>ажурные металлические решетки ограждения балконов 2-го этажа;</p> <p>двухстворчатая деревянная дверь парадного входа, оформленная с лицевой стороны филенками различной величины и геометрической формы</p>	 <p>балкон 2-го этажа</p>  <p>двухстворчатая деревянная дверь парадного входа</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский