



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2024 № 2505

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Доходный дом З.А. Хандрина»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Петровская, 52**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

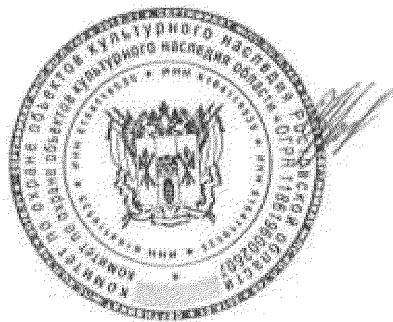
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом З.А. Хандрина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 52, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 11 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Е. Алексопуло» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом З.А. Хандрина», 1870-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 52, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311369220005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия

Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия
Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский


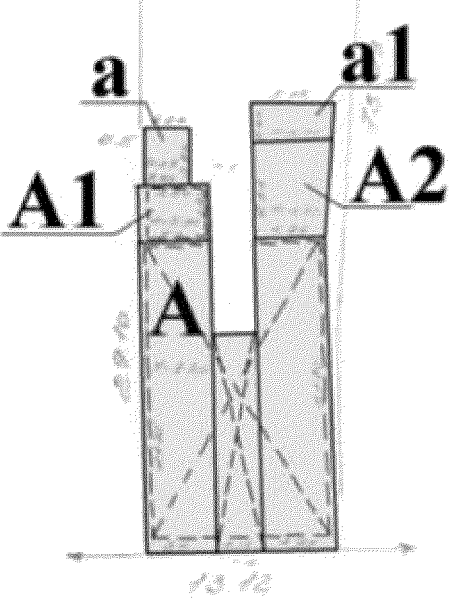
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 22.11.2024 № 2505

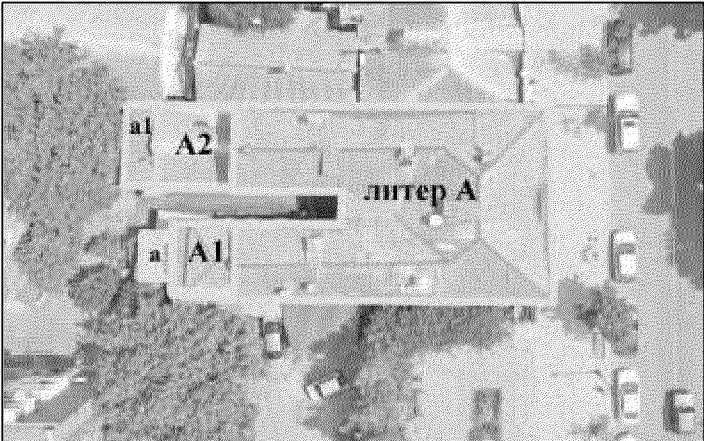
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом З.А. Хандрина», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Таганрог, ул. Петровская, 52



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом З.А. Хандрина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 52 (далее – объект культурного наследия), являются:



№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Петровской города Таганрога Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения: - объект культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="831 768 1568 846">вид объекта культурного наследия с юго-запада в квартале застройки</p>
2.	<p data-bbox="320 857 807 1290">Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, А2, а, а1, кирпичного, двухэтажного с подвалом, сложной, приближенной к П-образной, конфигурации в плане, с многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="831 1563 1568 1688">ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-80-21, 2008 г.</p> <p data-bbox="831 1742 1219 1778">условные обозначения:</p> <p data-bbox="847 1821 1481 1877"> - объект культурного наследия </p>

1	2	3
		 <p>вид объекта культурного наследия с северо-запада</p> <p>условные обозначения:</p> <p>- объект культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, включая:</p> <p>каменный цоколь, кирпичные стены</p>	
4.	<p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>местоположение дугообразного проема внутридворового проезда, выделенного в уровне второго этажа центральной частью, фланкированной</p>	 <p>главный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>пилястрами с каннелированным фустом, плакетками сложной конфигурации, на базах и сложнодекорированных кронштейнах в уровне первого этажа;</p> <p>рустованные пилястры, фланкирующие фасад;</p> <p>горизонталь карниза и междуэтажного пояса;</p> <p>широкий трехчастный профилированный венчающий карниз на парных кронштейнах с полуциркульным возвышением по центру;</p> <p>профилированные прямоугольные филенки различной величины во фризовом поясе;</p> <p>пилястры с филенками сложной конфигурации в межконных простенках;</p> <p>ряд прямоугольных оконных проемов в уровне второго этажа;</p> <p>сложнодекорированные профилированные наличники на фартуках в виде кронштейнов;</p> <p>подоконные плакетки сложной геометрической конфигурации;</p> <p>междуэтажный профилированный пояс;</p> <p>сгруппированные по три прямоугольные проемы в уровне первого этажа;</p> <p>кордон цоколя</p>	<div data-bbox="963 250 1437 954" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="834 1003 1568 1084">фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="847 1133 1554 1603" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="834 1648 1568 1861">фрагмент центральной части главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (венчающий карниз на кронштейнах, фризовый пояс с филенкой, пилястры и аттик)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="831 1003 1573 1263">фрагмент центральной части главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (пилястры с каннелированным фустом, плакетка сложной конфигурации, на базах и сложнореконструированных кронштейнах в уровне первого этажа)</p>  <p data-bbox="831 1771 1573 1944">фрагмент центральной части главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (сложнореконструированный кронштейн в опорной части пилястры)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="833 1003 1572 1176">фрагмент главного юго-западного фасада объекта в уровне второго этажа (декор межоконных простенков и венчающего карниза)</p>  <p data-bbox="833 1742 1572 2004">фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (сгруппированные по три прямоугольные проемы, рустованная пилястра, фланкирующая фасад, кордон цоколя)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="858 248 1544 707" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="831 759 1573 1328">фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (широкий профилированный венчающий карниз на парных кронштейнах, сложндекорированная пилястра центральной части, рустованная пилястра, фланкирующая фасад, пилястра с филенками сложной конфигурации в межоконном простенке, ряд оконных проемов со сложндекорированными наличниками на фартуках в виде кронштейнов, подоконные плакетки сложной геометрической конфигурации)</p> <div data-bbox="975 1373 1426 1989" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="831 2040 1573 2121">фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне</p>

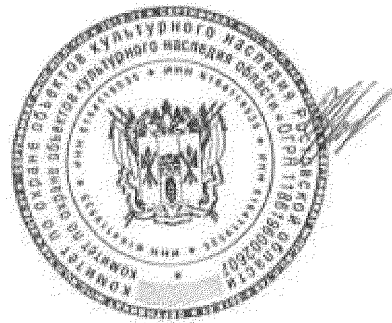
1	2	3
		<p>второго этажа (рустованная пилястра, фланкирующая фасад, сложнодекорированный наличник на фартуках в виде кронштейнов, подоконная плакетка сложной геометрической конфигурации)</p>  <p>фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (рустованная пилястра в уровне первого и второго этажей, фланкирующая фасад)</p>
5.	<p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения боковых северо-западного и юго-восточного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики, включая: рустованные пилястры, фланкирующие фасады; профилированный венчающий карниз на сухариках;</p>	 <p>боковой северо-западный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>фризовый пояс; профилированные сандрики на кронштейнах; профилированный междуэтажный пояс</p>	 <p>фрагмент бокового северо-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз на сухариках, рустованная пилястра в уровне второго этажа, фланкирующая фасад)</p>  <p>фрагмент бокового северо-западного фасада объекта культурного наследия (профилированные сандрики на кронштейнах)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="834 1037 1568 1120">боковой юго-восточный фасад объекта культурного наследия</p>
6.	<p data-bbox="323 1126 802 1563">Металлические ажурные двупольные ворота с калиткой внутридворового проезда, расположенного в центральной части главного юго-западного фасада, их местоположение, габариты, конфигурация и материал изготовления, рисунок орнамента</p>	 <p data-bbox="834 1939 1568 2107">металлические ажурные ворота с калиткой внутридворового проезда, расположенного в центральной части главного юго-западного фасада</p>

1	2	3
7.	<p>Материал и характер обработки поверхностей главного юго-западного, боковых северо-западного и юго-восточного фасадов объекта культурного наследия, оштукатуренных и окрашенных фасадными составами</p>	 <p>общий вид объекта культурного наследия с запада</p>  <p>вид объекта культурного наследия с юга</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский