



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2024 № 2665
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Р.Ф. Кузьмина», расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Баумана, дом 41**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

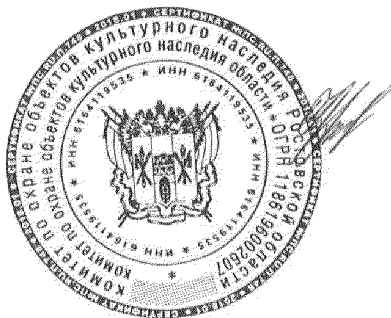
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Р.Ф. Кузьмина» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411417500005), расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов - на - Дону, город Ростов-на-Дону, улица Баумана, дом 41, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 07.06.2024 № 1143 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Р.Ф. Кузьмина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Р.Ф. Кузьмина», 1891 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Баумана, дом 41, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

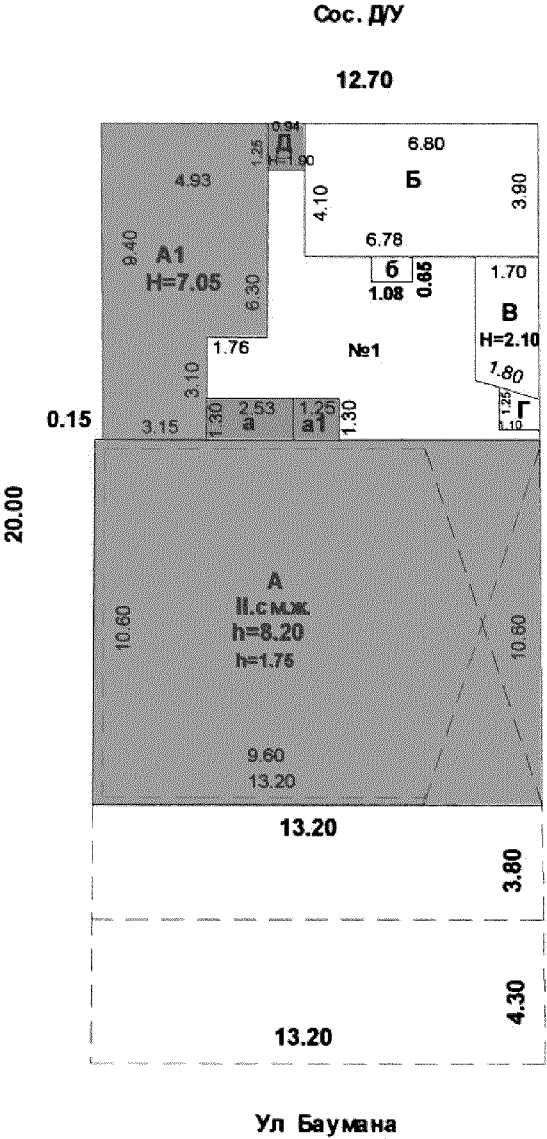
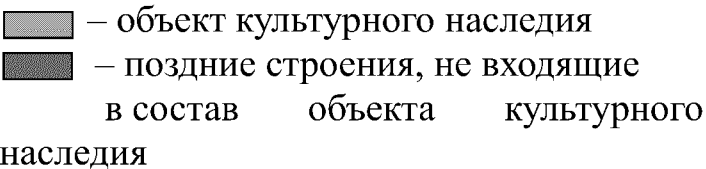
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 03.12.2024 № 2665

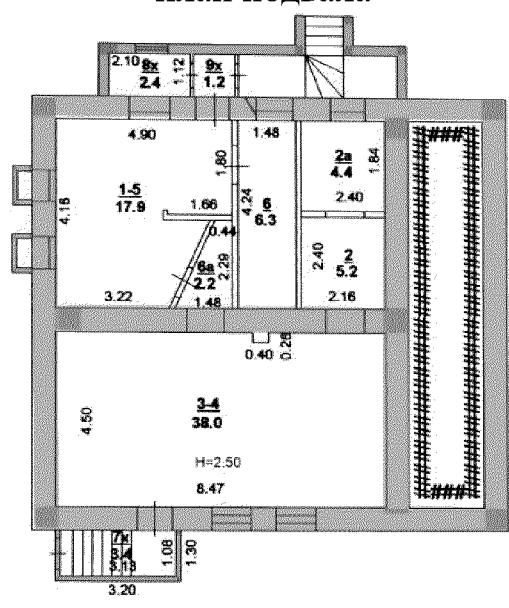
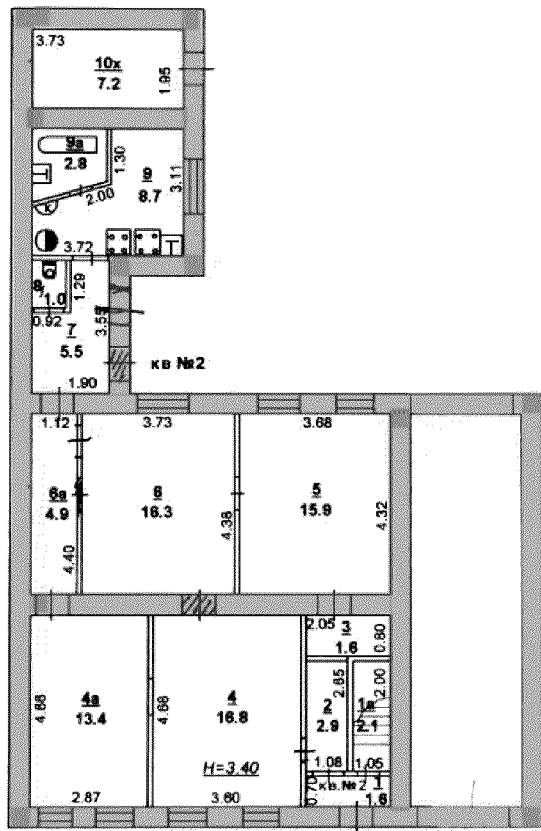
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Р.Ф. Кузьмина», расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Баумана, дом 41


Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Р.Ф. Кузьмина», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Баумана, дом 41 (далее – объект культурного наследия), являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
	<p>1. Местоположение объекта культурного наследия по красной линии застройки ул. Баумана г. Ростова-на-Дону Ростовской области</p>	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения: – объект культурного наследия</p>


1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, двухэтажного, сложной, приближенной к Г-образной, конфигурации в плане, с подвалом под частью объекта и многоскатной крышей</p>	 <p>Сос. ДУ 12.70</p> <p>0.15</p> <p>20.00</p> <p>20.05</p> <p>Ул. Баумана</p> <p>план земельного участка домовладения, источник: техническое дело АО «Ростовское БТИ» № 39/11, 2007 г.</p> <p>условные обозначения:  </p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, включая: каменный фундамент, кирпичные стены, железобетонное и деревянное</p>	

1	2	3
	<p>междуэтажные перекрытия, конструкции крыши</p>	<p>план подвала</p>  <p>план первого этажа</p> 


1	2	3
		<p style="text-align: center;">план второго этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <p> – объект культурного наследия – поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия </p>
4.	<p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного южного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и кирпичный декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p> сложнопрофилированный кордон цоколя; подоконные филенки прямоугольной конфигурации с внутренним заполнением </p>	 <p>главный южный фасад объекта культурного наследия</p>


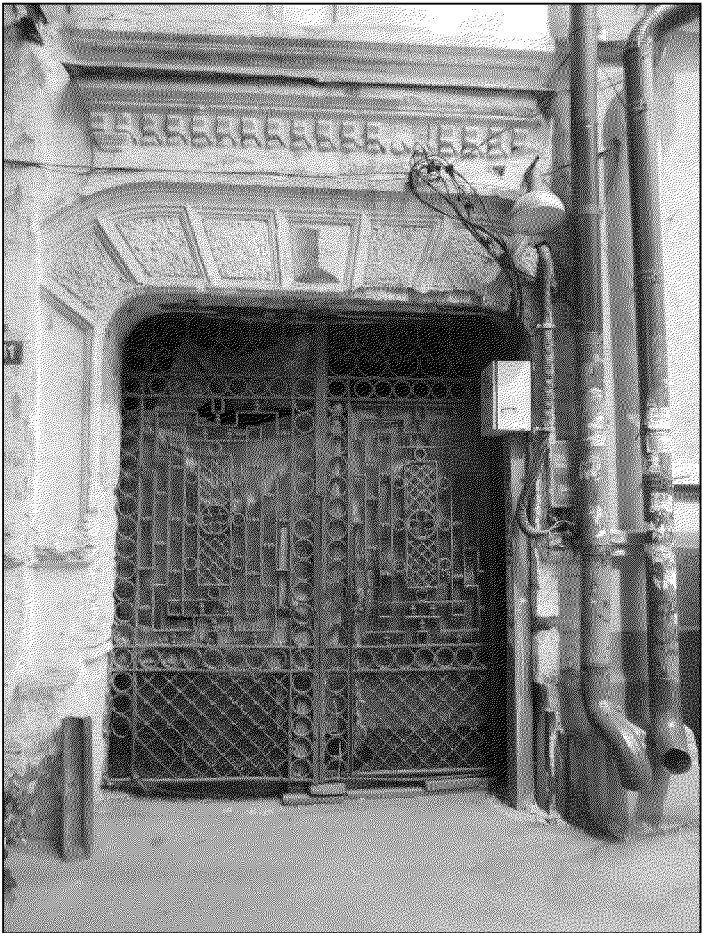
<p>в виде плакеток сложной конфигурации в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные подоконные тяги первого и второго этажей;</p> <p>фланкирующие фасад лопатки с горизонтальным членением в виде сложнопрофилированных полочек в уровне первого этажа и пилястры с горизонтальным членением в виде сложнопрофилированных полочек в уровне второго этажа;</p> <p>профилированные наличники в оформлении лучковых оконных и дверного проема первого этажа;</p> <p>филенчатый штукатурный декор, имитирующий псевдотрехцентровую перемычку с замковым камнем в виде призматического руста в оформлении проема внутридворового проезда;</p> <p>профилированные сандрики с ритмом модульонов и гуттами на них на профилированных кронштейнах в оформлении оконных, дверного проемов первого этажа и проема внутридворового проезда;</p> <p>сложнопрофилированную междуэтажную тягу;</p> <p>подоконные фартуки с прямоугольными филенками и штукатурным декором в их поле в виде призматических рустов в уровне второго этажа;</p> <p>профилированные наличники и профилированные сандрики с щипцевидными завершениями</p>	 <p>фрагмент главного южного фасада в уровне первого этажа объекта культурного наследия (сложнопрофилированный кордон цоколя; подоконные филенки прямоугольной конфигурации с внутренним заполнением в виде плакеток сложной конфигурации, профилированная подоконная тяга)</p>
--	---

1	2	3
	<p>в оформлении оконных и дверного проемов второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз с крупными дентикулами пирамидальной конфигурации</p>	 <p>фрагмент главного южного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (профилированный наличник и профилированный сандрик с ритмом модульонов и гуттами на них на профилированных кронштейнах в оформлении оконного проема)</p>

1	2	3
		 <p>фрагмент восточной части главного южного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (профилированный наличник в оформлении лучкового дверного проема; филенчатый штукатурный декор, имитирующий псевдотрехцентровую перемышку с замковым камнем в виде призматического руста в оформлении проема внутриворотового проезда; профилированные сандрики с ритмом модульонов и гуттами на них на профилированных кронштейнах в оформлении дверного проема и проема внутриворотового проезда)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="868 1010 1580 1447">фрагмент главного южного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (сложнопрофилированная междуэтажная тяга; подоконные фартуки с прямоугольными филенками и штукатурным декором в их поле в виде призматических рустов; профилированные наличники и профилированные сандрики с щипцевидными завершениями в оформлении оконных проемов)</p>  <p data-bbox="868 1686 1580 1901">фрагмент главного южного фасада объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз с крупными дентикулами пирамидальной конфигурации)</p>


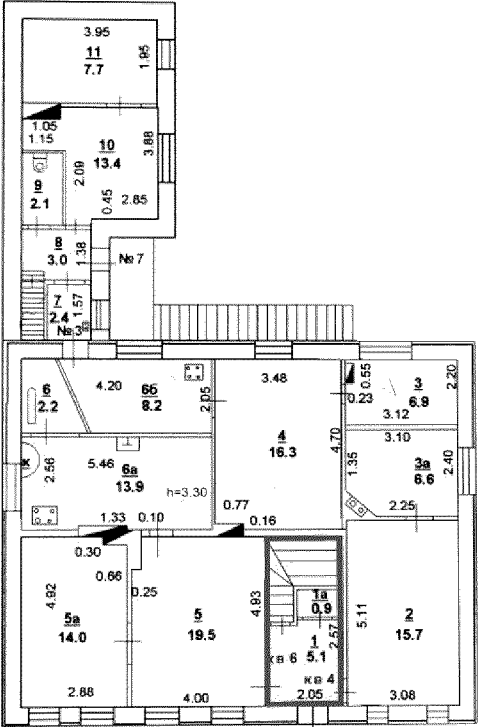
1	2	3
5.	<p>Архитектурный облик торцевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия лаконичен и представлен: профилированной подоконной тягой второго этажа; гладкими наличниками, клинчатыми перемычками и профилированными прямоугольными сандриками в оформлении оконных проемов; профилированным венчающим карнизом</p>	 <p>фрагмент северного дворового фасада объема литер А объекта культурного наследия в уровне второго этажа (профилированная подоконная тяга; гладкие наличники, клинчатые перемычки и профилированные прямоугольные сандрики в оформлении оконных проемов; профилированный венчающий карниз)</p>  <p>фрагмент восточного торцевого фасада объема литер А1 объекта культурного наследия в уровне второго этажа (гладкие наличники, клинчатые перемычки и профилированные прямоугольные сандрики в оформлении оконных проемов; профилированный венчающий карниз)</p>

1	2	3
6.	<p>Материал и характер обработки поверхностей фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>
7.	<p>Архитектурно-художественное и конструктивное оформление внутридворового проезда, расположенного на главном южном фасаде объекта культурного наследия, а также материал отделки и архитектурных деталей, техника их выполнения и изготовления, сводчатые перекрытия проезда, включая: филенчатый штукатурный декор, имитирующий псевдотрехцентровую перемычку с замковым камнем в виде призматического руста, профилированные сандрики с ритмом модульонов и гуттами на них на профилированных кронштейнах в оформлении проема внутридворового</p>	 <p>архитектурно-художественное</p>

<p>проезда; металлические ажурные с элементами художественнойковки створки ворот внутридворового проезда; монолитное железобетонное перекрытие внутридворового проезда в виде системы мелкогабаритных лучковых сводов</p>	<p>оформление внутридворового проезда, расположенного на главном южном фасаде объекта культурного наследия (филенчатый штукатурный декор, имитирующий псевдотрехцентровую перемычку с замковым камнем в виде призматического руста и профилированные сандрики с ритмом модульонов и гуттами на них на профилированных кронштейнах в оформлении проема внутридворового проезда; металлические ажурные с элементами художественнойковки створки ворот внутридворового проезда)</p>  <p>фрагмент металлических ажурных с элементами художественнойковки</p>
---	---

1	2	3
		<p data-bbox="863 286 1533 367">створок ворот внутридворового проезда объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="863 1252 1576 1554">конструктивное оформление внутридворового проезда, расположенного на главном южном фасаде объекта культурного наследия (монолитное железобетонное перекрытие внутридворового проезда в виде системы мелкогабаритных лучковых сводов)</p>
8.	<p data-bbox="320 1576 847 1966">Первоначальная деревянная двупольная филанчатая дверь парадного входа, ее конструкция, материал изготовления и наружной отделки, местоположение двери в восточной части главного южного фасада объекта культурного наследия</p>	

1	2	3
		<p>первоначальная деревянная двупольная филленчатая дверь парадного входа с остекленной фрамугой и накладными декоративными элементами</p>
9.	<p>Внутренняя парадная междуэтажная деревянная двухмаршевая лестница с деревянным ограждением, ее местоположение в юго-восточной части объекта культурного наследия, габариты, конфигурация, материал изготовления</p>	 <p>внутренняя парадная междуэтажная деревянная двухмаршевая лестница с деревянным ограждением в юго-восточной части объекта культурного наследия (вид в уровне первого этажа)</p>  <p>внутренняя парадная междуэтажная деревянная двухмаршевая лестница</p>

1	2	3
		<p data-bbox="863 286 1576 412">с деревянным ограждением в юго-восточной части объекта культурного наследия (вид в уровне второго этажа)</p>  <p data-bbox="863 1128 1576 1301">фрагмент деревянной балюстрады – ограждения внутренней парадной междуэтажной деревянной двухмаршевой лестницы</p>  <p data-bbox="863 2119 1251 2157">условные обозначения:</p>

