



# КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2024 № 2666  
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом с мозаичным тематическим панно на северном фасаде»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город  
Шахты, город Шахты, улица Еременко, дом 7**

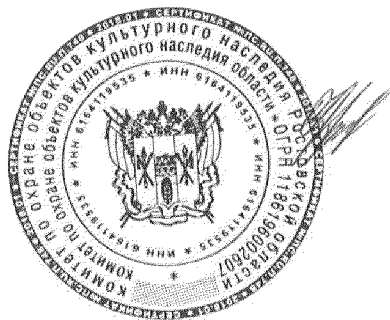
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом с мозаичным тематическим панно на северном фасаде» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411421470005), расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Еременко, дом 7, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.06.2024 № 1264 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с мозаичным тематическим панно на северном фасаде» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом с мозаичным тематическим панно на северном фасаде», 1927 г.; 1970-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Еременко, дом 7, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 03.12.2024 № 2666

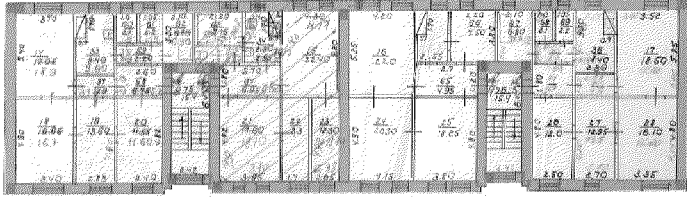

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**


объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом с мозаичным тематическим панно на северном фасаде»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты,  
город Шахты, улица Еременко, дом 7

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом с мозаичным тематическим панно на северном фасаде», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Еременко, дом 7 (далее – объект культурного наследия), являются:


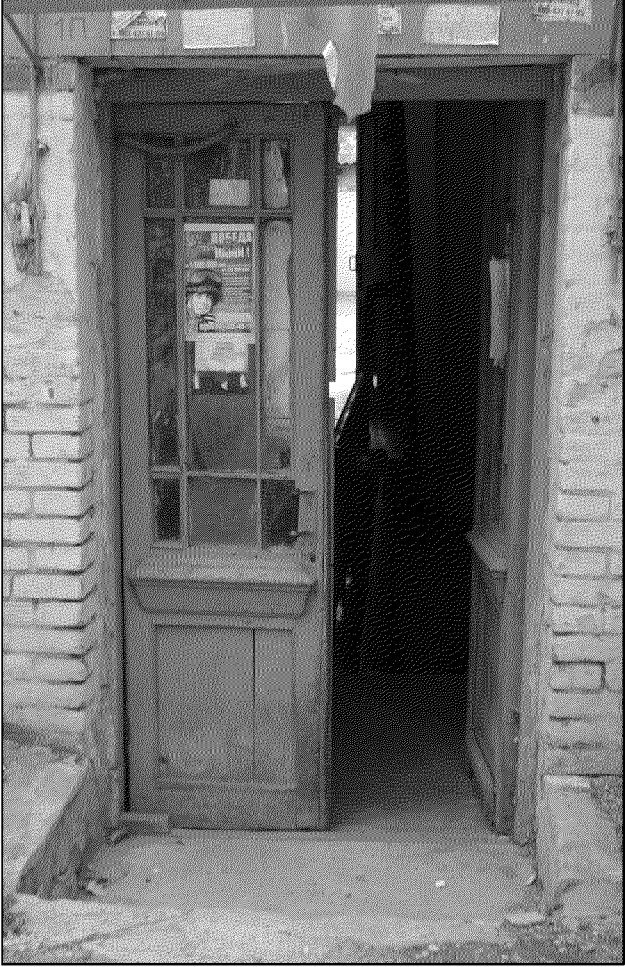
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия по красной линии застройки ул. Еременко в г. Шахты Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия условные обозначения:</p>

1	2	3
		<p>□ – объект культурного наследия</p>
2.	<p>Объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия, двухэтажного с подвалом, приближенной к прямоугольной конфигурации в плане, с многоскатной крышей</p>	 <p>ситуационный план, источник: техническое дело МУП г. Шахты «БТИ» № 35523, 1993 г.</p> <p>условные обозначения:   – объект культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, включая: каменный фундамент, кирпичные стены, деревянное перекрытие, конструкции крыши</p>	<p>план подвала</p>  <p>план первого этажа</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="1061 286 1380 320" style="text-align: center;">план второго этажа</p>  <p data-bbox="866 593 1249 627">условные обозначения:</p> <p data-bbox="866 636 1485 669"> <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: black; border: 1px solid black;"></span> – объект культурного наследия         </p>
4.	<p data-bbox="319 696 850 1122">Композиционное и архитектурно-стилистическое решения фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и кирпичный декор, характерные для эклектики второй половины 1920-х годов, включая:</p> <p data-bbox="319 1182 568 1216">кордон цоколя;</p> <p data-bbox="319 1272 850 1395">широкие лопатки в простенках оконных проемов в южной и северной частях фасада;</p> <p data-bbox="319 1451 850 1574">клинчатые перемычки в оформлении прямоугольных оконных проемов;</p> <p data-bbox="319 1630 850 1709">профилированный венчающий карниз;</p> <p data-bbox="319 1765 850 1921">вертикальное остекление лестничных клеток на всю высоту главного восточного фасада;</p> <p data-bbox="319 1977 850 2089">ступенчатые аттики с люкарнами в завершении западающих раскреповок</p>	 <p data-bbox="866 1088 1576 1301">южная часть главного восточного фасада объекта культурного наследия (широкие лопатки в простенках оконных проемов, клинчатые перемычки в оформлении прямоугольных оконных проемов)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="868 1218 1581 1473">северная западающая раскреповка главного восточного фасада, акцентирующая парадный вход (вертикальное остекление лестничной клетки, профилированный венчающий карниз, ступенчатый аттик с люкарной)</p>  <p data-bbox="868 2056 1581 2134">южная часть западного дворового фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="868 824 1581 904">южный боковой фасад объекта культурного наследия</p>
5.	<p data-bbox="316 927 853 1142">Материал и характер обработки поверхностей фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p data-bbox="868 1317 1581 1397">вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>
6.	<p data-bbox="316 1464 853 1720">Мозаичное панно на северном боковом фасаде объекта культурного наследия, включая: местоположение, сюжетную композицию, материал и технику исполнения</p>	 <p data-bbox="868 1953 1581 2033">мозаичное панно на северном боковом фасаде объекта культурного наследия</p>

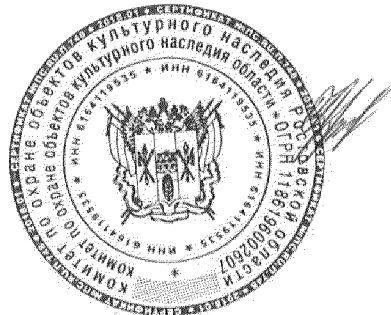
1	2	3
		 <p data-bbox="868 790 1581 913">текст в левой нижней части композиции тематического панно на северном боковом фасаде объекта культурного наследия</p>
7.	<p data-bbox="316 936 853 1193">Деревянная наружная двупольная остекленная дверь парадного входа в северной части главного восточного фасада объекта культурного наследия</p>	 <p data-bbox="868 1910 1581 2076">деревянная наружная двупольная остекленная дверь парадного входа в северной части главного восточного фасада объекта культурного наследия</p>



1	2	3
	<p>8. Внутренние железобетонные междуэтажные двухмаршевые лестницы, включая: местоположение в северной и южной частях объекта культурного наследия, материал и технику исполнения несущих конструкций и ограждений</p>	<div data-bbox="949 280 1492 1086" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="865 1097 1576 1265">внутренняя железобетонная двухмаршевая междуэтажная лестница, расположенная в северной части объекта культурного наследия, вид в уровне первого этажа</p> <div data-bbox="981 1265 1460 1971" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="865 1982 1576 2150">внутренняя железобетонная двухмаршевая междуэтажная лестница, расположенная в южной части объекта культурного наследия, вид в уровне первого этажа</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="863 1097 1576 1355">фрагмент металлического решетчатого ограждения лестничного марша внутренней железобетонной двухмаршевой междуэтажной лестницы, расположенной в северной части объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="863 1579 1576 1756">условные обозначения:  <b>—</b> — местоположение междуэтажных двухмаршевых лестниц в объекте культурного наследия</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский