



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2024 № 2782
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение А.Г. Берлина», расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Александровская, дом 94-А; дом 94**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

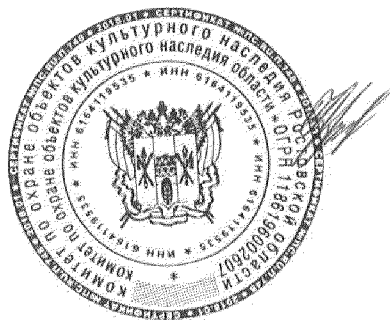
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение А.Г. Берлина» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612421415470005), расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 94-А; дом 94, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 17.04.2024 № 673 «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Жилой дом О.А. Розенבלата», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 94-а, литеры А, а; «Жилой дом О.А. Розенבלата», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 94, литер Г, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение А.Г. Берлина», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 94-А; дом 94, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах

его территории», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский


Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 13.12.2024 № 2782

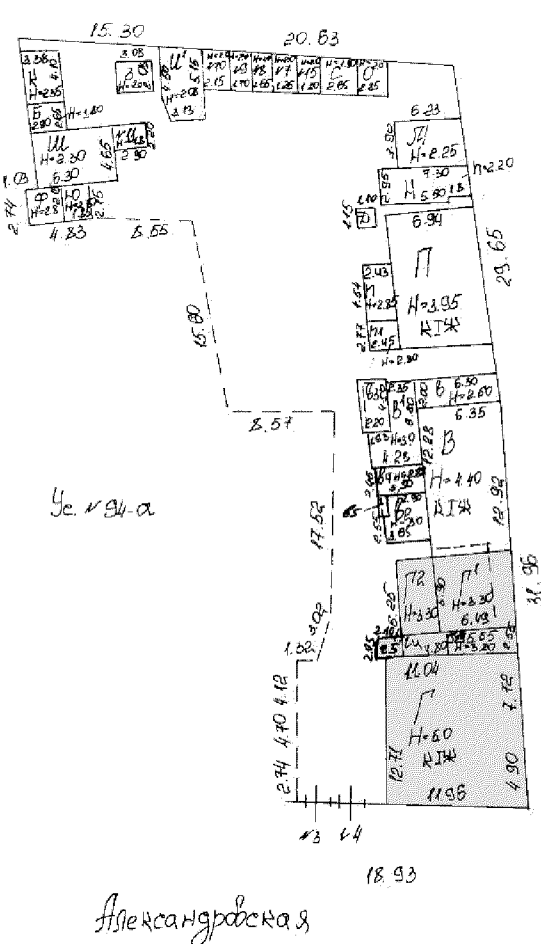
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

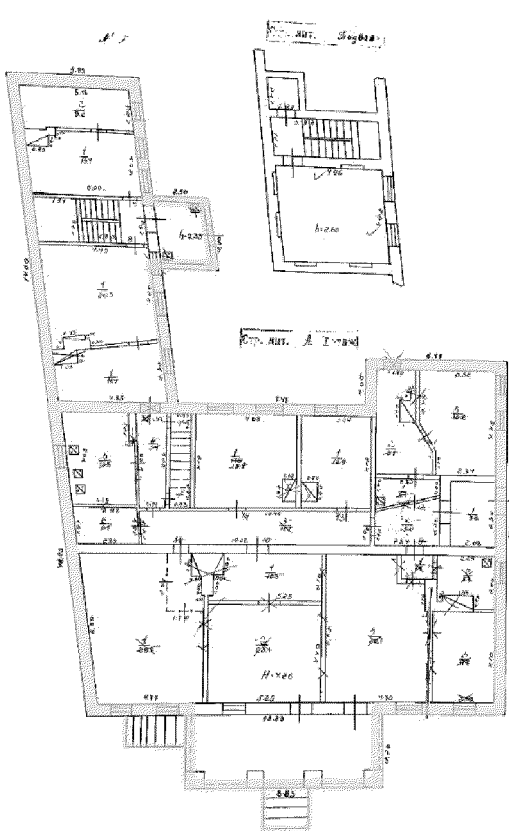
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение А.Г. Берлина», расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская,
дом 94-А; дом 94

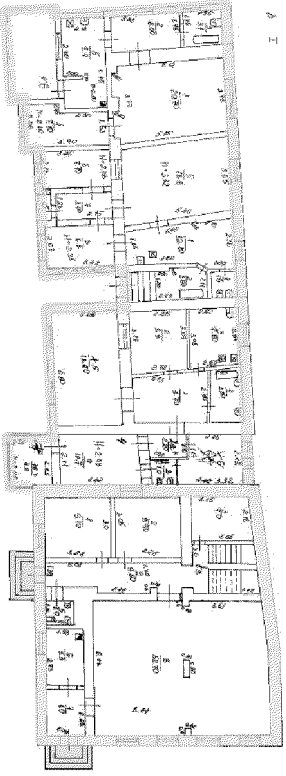
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение А.Г. Берлина», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 94-А; дом 94 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Александровской города Таганрога Ростовской области	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p>



1	2	3
		<p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>
2.	<p>Пространственное взаимодействие строений, входящих в состав объекта культурного наследия и расположенных по адресам: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 94-а, литеры А, а;</p> <p>Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 94, литер Г; их местоположение на территории домовладения</p>	 <p>общий вид объекта культурного наследия с юго-запада</p>
3.	<p>Объемно-пространственная композиция литеры А, а, объекта культурного наследия одноэтажного, кирпичного, сложной конфигурации в плане, с многоскатной крышей</p>	 <p>генеральный план домовладения, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-141-3, 2008 г.</p> <p>условные обозначения:</p>


1	2	3
4.	<p>Объемно-пространственная композиция литера Г объекта культурного наследия одноэтажного, кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, с многоскатной крышей</p>	<p> <input type="checkbox"/> - литеры А, а объекта культурного наследия; <input type="checkbox"/> - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия </p>  <p> генеральный план домовладения, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-141-3, 2008 г. </p> <p>условные обозначения:</p> <p> <input type="checkbox"/> - литер Г объекта культурного наследия; <input type="checkbox"/> - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия </p>

1	2	3
5.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, включая:</p> <p>кирпичный цоколь; кирпичные стены; многоскатную крышу</p>	<p>план первого этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>□ - литеры А, а объекта культурного наследия; □ - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>



1	2	3
		<p data-bbox="874 656 1193 689">план первого этажа</p>  <p data-bbox="874 1619 1257 1653">условные обозначения:</p> <p data-bbox="874 1709 1576 1787">□ - литер Г объекта культурного наследия;</p> <p data-bbox="874 1798 1576 1877">□ - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
6.	<p data-bbox="328 1928 850 2134">Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-западного</p>	



1	2	3
	<p>фасада литеры А, а объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и штукатурный декор, характерные для классицизма, включая:</p> <p>четырёхколонный портик по оси симметрии главного юго-западного фасада, образуя крыльцо парадного входа в объект культурного наследия, включающий: центральную раскреповку; треугольный фронтон на ступенчатых зубчиках и массивных колоннах дорического ордера на базах; каннелированный ствол колонн, отделенный астрагалами; колонны прямоугольного сечения с узкими прямоугольными филенками, фланкирующие портик, местоположение портика, его габариты и конфигурацию;</p> <p>крайние южную и западную раскреповки с прямоугольными аттиками, в завершении, подчеркивающими симметрию композиции главного юго-западного фасада, их местоположение, габариты и конфигурацию;</p> <p>узкие профилированные филенки и тумбы в оформлении аттиков крайних раскреповок;</p> <p>нависающий венчающий карниз, подчеркнутый профилированным поясом; гладкий фриз;</p>	 <p>главный юго-западный фасад литеры А, а объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент главного юго-западного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (четырёхколонный портик)</p>

1	2	3
	<p>профилированный архитрав; прямоугольные оконные проемы с наличниками и профилированным подоконным поясом в центральной части фасада; профилированный наличник дверного проема парадного входа на главном фасаде; карнизные сандрики на кронштейнах, наличники с узкими прямоугольными плакетками в оформлении оконных проемов крайних частей фасада; профилированные подоконники на кронштейнах; прямоугольные надоконные филенки в центральной части фасада; прямоугольные подоконные филенки; рустованные пилястры, фланкирующие раскреповки; кордон цоколя</p>	 <p>фрагмент главного юго-западного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (треугольный фронтон на ступенчатых зубчиках)</p>  <p>фрагмент главного юго-западного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (колонна прямоугольного сечения с узкими прямоугольными филенками, фланкирующая портик)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 958 1570 1173">фрагмент главного юго-западного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (колонна дорического ордера с каннелированным стволом, отделенным астрагалом)</p>  <p data-bbox="874 1951 1570 2078">фрагмент главного юго-западного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (крайняя западная раскреповка)</p>



1	2	3
		<div data-bbox="874 208 1584 667" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="874 712 1576 981">фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (прямоугольный аттик с профилированным завершением, оформленный филенкой и тумбами)</p> <div data-bbox="986 1014 1457 1686" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="874 1742 1576 2123">фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (рустованные пилястры, карнизный сандрик на кронштейнах, наличник с узкими прямоугольными плакетками в оформлении оконного проема, профилированный подоконник на кронштейнах, подоконная филенка)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 835 1576 1008">фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (карнизный сандрик на кронштейнах)</p>  <p data-bbox="874 1693 1576 1910">фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (профилированный подоконник на кронштейнах, подоконная филенка)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 1099 1570 1223">фрагмент главного юго-западного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (крайняя южная раскреповка)</p>  <p data-bbox="874 1832 1570 2045">фрагмент главного юго-западного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (венчающий карниз, подчеркнутый профилированным поясом, гладкий фриз, профилированный архитрав)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 981 1570 1234">фрагмент главного юго-западного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (прямоугольный оконный проем с наличником и профилированным подоконным поясом, надоконная и подоконная филенки)</p>
7.	<p data-bbox="328 1245 847 1458">Архитектурно-художественное оформление дворового юго-восточного фасада литеры А, а объекта культурного наследия, включая:</p> <p data-bbox="328 1469 847 1682">центральную раскреповку, акцентирующую вход в объект культурного наследия, ее местоположение, габариты и конфигурацию;</p> <p data-bbox="328 1693 847 1939">крайнюю южную раскреповку, оформленную рустованными лопатками, фланкирующими раскреповку, ее местоположение, габариты и конфигурацию;</p> <p data-bbox="328 1951 847 2157">металлический ажурный козырек входа на ажурных кронштейнах и с ажурным фронтоном, его местоположение</p>	 <p data-bbox="874 2018 1570 2096">дворовый юго-восточный фасад литеры А, а объекта культурного наследия</p>



1	2	3
	<p>в центральной раскреповке, конфигурация, габариты, материал и рисунок орнамента; нависающий венчающий карниз на сухариках в центральной раскреповке; гладкий фриз и архитрав; лопатка, фланкирующая восточную часть фасада; карнизные сандрики на кронштейнах, наличники с узкими прямоугольными плакетками в оформлении оконных проемов; прямоугольные оконные проемы с наличниками и профилированными подоконниками на кронштейнах; профилированный подоконный пояс; прямоугольные подоконные филенки; кордон цоколя</p>	<div data-bbox="954 248 1485 949" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент дворового юго-восточного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (центральная раскреповка, акцентирующая вход, металлический ажурный козырек входа)</p> <div data-bbox="874 1308 1581 1778" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент центральной раскреповки дворового юго-восточного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (нависающий венчающий карниз на сухариках)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 770 1576 987">фрагмент центральной раскреповки дворового юго-восточного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (фронтон металлического ажурного козырька входа)</p>  <p data-bbox="874 1830 1576 2047">фрагмент центральной раскреповки дворового юго-восточного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (кронштейн металлического ажурного козырька входа)</p>


1	2	3
		 <p data-bbox="874 965 1570 1178">фрагмент дворового юго-восточного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (крайняя южная раскреповка, оформленная рустованными лопатками, фланкирующие раскреповку)</p>  <p data-bbox="874 1977 1570 2101">фрагмент дворового юго-восточного фасада литеры А, а объекта культурного наследия</p>



1	2	3
		 <p data-bbox="874 786 1576 958">фрагмент дворового юго-восточного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (карнизный сандрик на кронштейнах)</p>  <p data-bbox="874 1671 1576 1888">фрагмент дворового юго-восточного фасада литеры А, а объекта культурного наследия (профилированный подоконник на кронштейнах, прямоугольная филенка, кордон цоколя)</p>
8.	Композиционно-стилистическое решение	

1	2	3
	<p>и архитектурно-художественное оформление главного юго-западного фасада литеры Г объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и штукатурный декор, характерные для эклектики с элементами классицизма, включая:</p> <p>трехчастный аттик с выделенной скругленной центральной частью, его местоположение, габариты и конфигурацию;</p> <p>крайние южная и западная раскреповки, фланкированные пилястрами тосканского ордера, их местоположение, габариты и конфигурацию;</p> <p>местоположение парадного входа в крайней западной раскреповке, оформленного металлическим ажурным козырьком на металлических ажурных кронштейнах;</p> <p>широкий навесной профилированный венчающий карниз;</p> <p>фриз, подчеркнутый профилированными поясами;</p> <p>профилированные филенки над окнами основного поля фасада;</p> <p>контрналичник оконного проема крайней южной раскреповки с профилированным завершением, обрамленный узкими прямоугольными филенками с алмазным рустом в завершении и профилированным</p>	 <p>главный юго-западный фасад литеры Г объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент дворового юго-западного фасада литеры Г объекта культурного наследия (крайняя южная раскреповка, фланкированная пилястрами тосканского ордера)</p>

1	2	3
	<p>подоконником на кронштейнах; профилированным ритм прямоугольных оконных проемов, оформленных профилированными наличниками с ушками; профилированный подоконный пояс на кронштейнах; прямоугольные подоконные филенки; кордон цоколя</p>	 <p>фрагмент крайней южной раскреповки главного юго-западного фасада литеры Г объекта культурного наследия (контрналичник оконного проема)</p>  <p>фрагмент главного юго-западного фасада литеры Г объекта культурного наследия (крайняя западная раскреповка, акцентирующая парадный вход)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 824 1576 1003">фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада литеры Г объекта культурного наследия (западная часть трехчастного аттика)</p>  <p data-bbox="874 1886 1576 1975">фрагмент главного юго-западного фасада литеры Г объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 725 1576 987">фрагмент главного юго-западного фасада литеры Г объекта культурного наследия (широкий навесной профилированный венчающий карниз, фриз, подчеркнутый профилированными поясами, надоконная филенка)</p>  <p data-bbox="874 1783 1576 2089">фрагмент главного юго-западного фасада литеры Г объекта культурного наследия (оконный проем, оформленный профилированным наличником с ушками, профилированный подоконный пояс на кронштейнах, надоконная и подоконная филенки)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 730 1576 902">фрагмент главного юго-западного фасада литеры Г объекта культурного наследия (профилированный подоконный пояс на кронштейнах, подоконная филленка)</p>
9.	<p data-bbox="328 909 847 1122">Архитектурно-художественное оформление дворового северо-западного фасада литера Г объекта культурного наследия, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="328 1128 847 1256">широкий навесной профилированный венчающий карниз; <li data-bbox="328 1263 847 1346">фриз, подчеркнутый профилированными поясами; <li data-bbox="328 1352 847 1435">прямоугольные оконные проемы, оформленные профилированными <li data-bbox="328 1442 847 1525">наличниками с ушками и профилированными <li data-bbox="328 1532 847 1615">подоконниками на кронштейнах; <li data-bbox="328 1621 847 1704">дверной проем, оформленный профилированным <li data-bbox="328 1711 847 1771">наличником; <li data-bbox="328 1778 847 1827">кордон цоколя 	 <p data-bbox="874 1749 1576 1827">дворовый северо-западный фасад литеры Г объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<div data-bbox="874 208 1584 712" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="874 757 1576 1019">фрагмент дворового северо-западного фасада литеры Г объекта культурного наследия (широкий навесной профилированный венчающий карниз, фриз, подчеркнутый профилированными поясами)</p> <div data-bbox="965 1064 1476 1765" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="874 1814 1576 2076">фрагмент дворового северо-западного фасада литеры Г объекта культурного наследия (оконный проем, оформленный профилированным наличником с ушками, профилированный подоконник на кронштейнах)</p>
10.	Материал и характер	

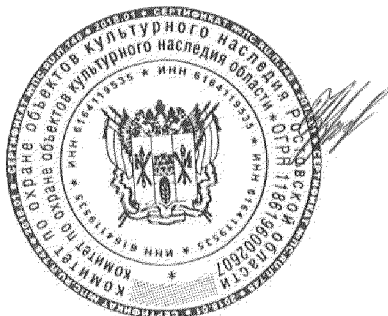
1	2	3
	<p>обработки фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p>вид литеры А, а объекта культурного наследия с юго-востока</p>  <p>вид литеры Г объекта культурного наследия с юго-запада</p>
11.	Первоначальные	

1	2	3
	<p>металлические ажурные вентиляционные решетки в помещениях №№ 1, 2, 3 (в соответствии с данными технического паспорта МУП «БТИ» г. Таганрога № 1- 141-23) литеры А, а объекта культурного наследия, их местоположение, материал и рисунок орнамента</p>	<div data-bbox="874 208 1584 734" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="874 792 1576 958">первоначальная ажурная металлическая вентиляционная решетка в интерьере помещения № 1 литеры А, а объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="874 1093 1584 1608" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="874 1666 1576 1832">первоначальная ажурная металлическая вентиляционная решетка в интерьере помещения № 2 литеры А, а объекта культурного</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 965 1568 1133">первоначальная ажурная металлическая вентиляционная решетка в интерьере помещения № 3 литеры А, а объекта культурного наследия</p>
12.	<p data-bbox="328 1182 842 1966">Первоначальное зеркало печи, облицованное глазурованной керамической плиткой и обрамленное профилированным поясом, включая двери топки, оформленные декоративным тиснением и оборудованные металлическими задвижками, в помещении № 3 (в соответствии с данными технического паспорта МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-141-23) литеры А, а объекта культурного наследия, их местоположение, форма, конструкция и материал наружной отделки</p>	 <p data-bbox="874 1944 1568 2067">первоначальное зеркало печи в помещении № 3 литеры А, а объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 846 1568 965">ажурные металлические двери топки печи в интерьере помещения № 3 литеры А, а объекта культурного наследия</p>
13.	<p data-bbox="325 976 847 1368">Первоначальные ступени, облицованные плитами мрамора, расположенные в коридоре юго-восточного входа в литеры А, а объекта культурного наследия, их местоположение, форма, конструкция и материал наружной отделки</p>	 <p data-bbox="874 1541 1568 1747">первоначальные ступени, облицованные плитами мрамора, расположенные в коридоре юго-восточного входа в литеры А, а объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский