



# КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2024 № 2781

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом Д.М. Дузя», расположенного по адресу: Ростовская область,  
городской округ город Таганрог, город Таганрог,  
улица Александровская, дом 114**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

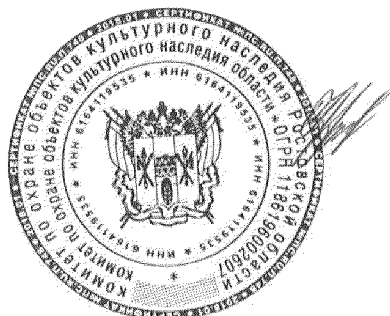
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.М. Дузя» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411417520005), расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 114, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 27.06.2024 № 1145 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Д.М. Дузя» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом Д.М. Дузя», начало XX века, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 114, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

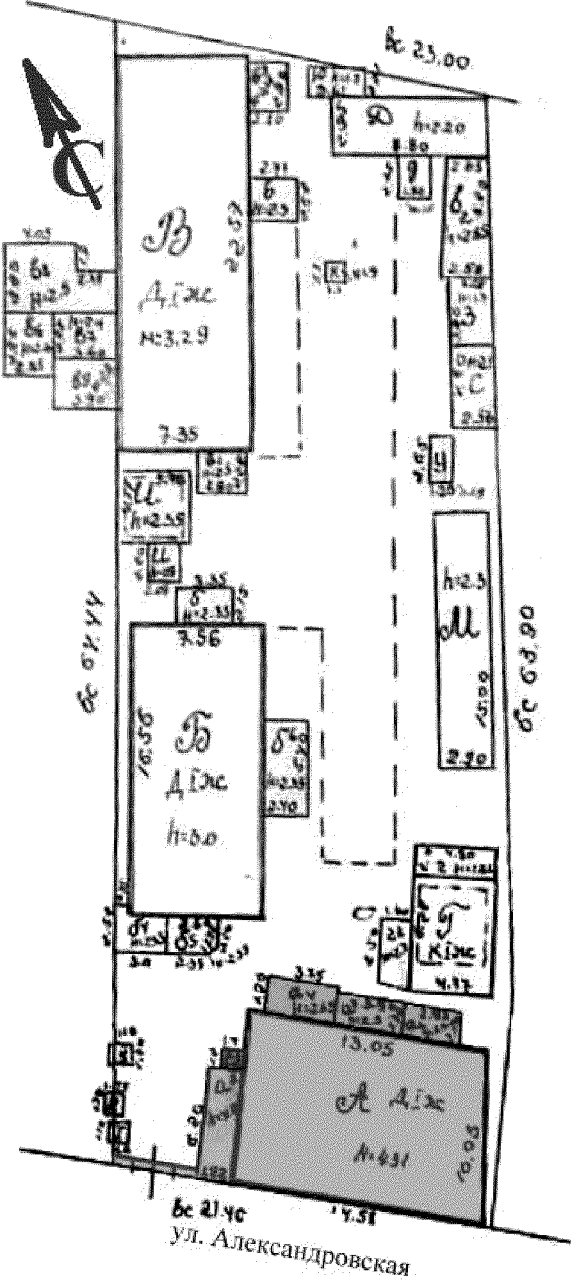
Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 13.12.2024 № 2781

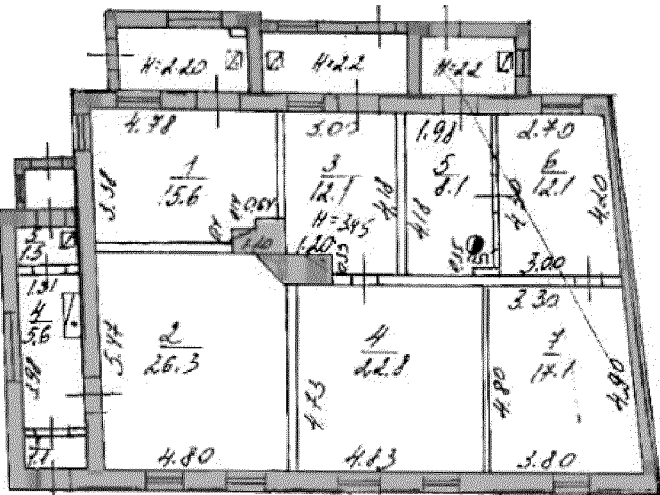
**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом Д.М. Дузя», расположенного по адресу: Ростовская область,  
городской округ город Таганрог, город Таганрог,  
улица Александровская, дом 114

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.М. Дузя», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 114 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местонахождение объекта культурного наследия по красной линии застройки ул. Александровской в г. Таганроге Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p>

1	2	3
		<p>□ - объект культурного наследия</p>
2.	<p>Объёмно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия одноэтажного, сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане, с многоскатной крышей</p>	 <p>план усадебного участка, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 2-16-4, 1987 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>■ - объект культурного наследия</p>

1	2	3
		<p>■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также их изготовления, включая: каменный фундамент, деревянные, обложенные кирпичом стены, деревянное перекрытие, конструкции крыши</p>	<p>план первого этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>■ - объект культурного наследия  ■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>4. Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>кордон цоколя;</p> <p>раскрепованные рустованные пилястры в восточной и западной частях фасада;</p> <p>прямоугольные ниши в базах пилястр;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов;</p> <p>прямоугольные подоконные ниши;</p> <p>профилированную подоконную тягу;</p> <p>подоконники на кронштейнах, наличники с ушками, прямоугольные сандрики на кронштейнах в оформлении оконных проемов;</p> <p>наличники с ушками, прямоугольный сандрик на кронштейнах в оформлении дверного проема, устроенного на месте оконного в восточной части фасада;</p> <p>замковый камень в клинчатой перемычке в оформлении прямоугольного дверного</p>	 <p>главный юго-западный фасад (вид с юга)</p>  <p>восточная часть главного юго-западного фасада (кордон цоколя, раскрепованные рустованные пилястры с прямоугольными нишами в базах, наличники с ушками и прямоугольный сандрик на кронштейнах в оформлении дверного проема, рустика</p>

проема в западной части фасада;  
рустику стены;  
профилированный венчающий карниз



стены, профилированный венчающий карниз)



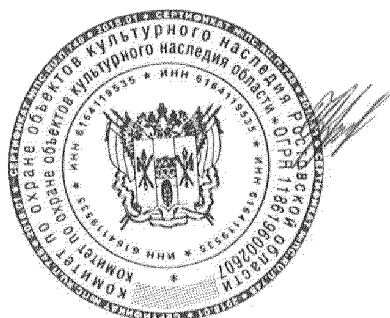
фрагмент главного юго-западного фасада (кордон цоколя, прямоугольная подоконная ниша, подоконник на кронштейнах, наличники с ушками, прямоугольный сандрик на кронштейнах в оформлении оконного проема)

1	2	3
		 <p data-bbox="868 1832 1581 2132">западная часть главного юго-западного фасада (литера а2) (кордон цоколя, раскрепованные рустованные пилястры с прямоугольными нишами в базах, замковый камень в клинчатой перемычке в оформлении дверного проема, профилированный венчающий карниз)</p>



1	2	3
5.	Материал и характер обработки поверхности главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасада	 <p data-bbox="868 712 1581 748">вид объекта культурного наследия с запада</p>
6.	Кирпичные столб ворот и арка внутридворового проезда, включая материал отделки и архитектурных деталей, техника их выполнения и изготовления	 <p data-bbox="868 1583 1581 1704">кирпичные столб ворот и арка внутридворового проезда (вид с юго-запада)</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский