



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2024 № 2774
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом А.З. Блюма», расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,
переулок Доломановский, дом 29**

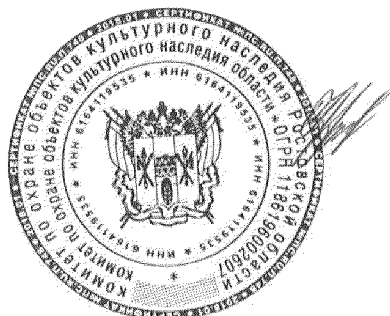
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.З. Блюма» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411409880005), расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, дом 29, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.02.2024 № 357 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом А.З. Блюма» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом А.З. Блюма», 1914 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, дом 29, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», согласно приложению.



2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.


3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

1	2	3
		<div data-bbox="853 208 1455 248" data-label="Text"> <p> - объект культурного наследия</p> </div>
2.	<p data-bbox="323 297 823 734">Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, кирпичного, Г-образной конфигурации в плане, переменной этажности (от одного до двух этажей с мезонином) с подвалом и многоскатной крышей</p>	<div data-bbox="1013 353 1407 1014" data-label="Figure"> </div> <p data-bbox="847 1088 1570 1205">ситуационный план, источник: техническое дело АО «Ростовское БТИ» № 155/29, 2009 г.</p> <p data-bbox="847 1263 1233 1301">условные обозначения:</p> <div data-bbox="847 1305 1433 1346" data-label="Text"> <p> - объект культурного наследия</p> </div>
3.	<p data-bbox="323 1391 823 1608">Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, включая: кирпичные цоколь и стены</p>	<p data-bbox="943 1664 1474 1697" style="text-align: center;">план подвала, цокольного этажа</p>

1	2	3
		 <p>Литер А1 1-й этаж</p> <p>Литер А Мезонин</p> <p>Литер А 2-й этаж</p> <p>Литер А 1-й этаж</p> <p>план первого и второго этажей, мезонина</p> <p>условные обозначения: - объект культурного наследия</p>
4.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении	

1	2	3
	<p>которого использованы композиционные приемы и кирпичный декор, характерные для эклектики, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> местоположение центральной раскреповки, ее габариты и конфигурацию; местоположение парадного входа в южной части главного восточного фасада, его габариты и конфигурацию; треугольный фронтон центральной раскреповки одноэтажного объема восточного фасада; венчающий карниз простого профиля; плоские пилястры на базах, увенчанные капителями стилизованного ионического ордера, расположенные в простенках оконных проемов раскреповки; плоские пилястры, фланкирующие северную часть фасада; декоративный карниз и рельефный поясик иоников, объединяющие капители простеночных пилястр; лепной и штукатурный декор в оформлении центрального полуциркульного арочного окна раскреповки, включая боковые пилястры, профилированный архивольт и замковый камень арочной перемычки, оформленный лепной вставкой аканта; треугольные сандрики и надоконные плакетки боковых окон раскреповки, 	<div data-bbox="853 203 1564 716" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="853 772 1564 851">главный восточный фасад объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="938 1075 1476 1780" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="853 1825 1564 1960">фрагмент главного восточного фасада объекта культурного наследия (центральная раскреповка)</p>


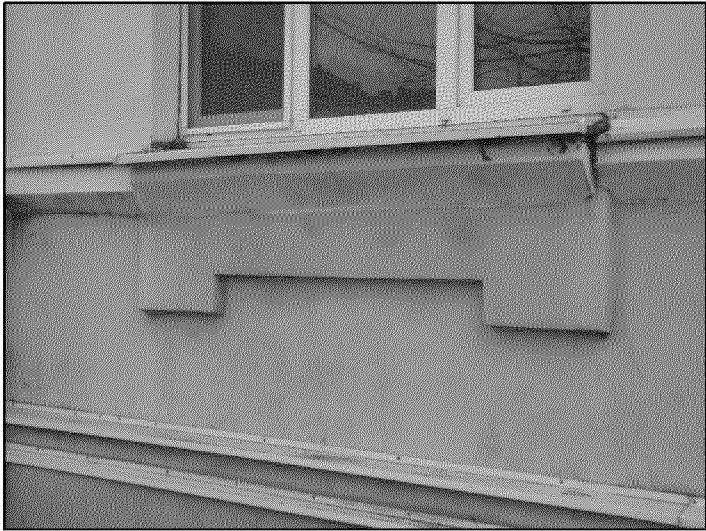
1	2	3
	<p>оформленные небольшими лепными розетками;</p> <p>узкие штукатурные наличники боковых окон раскреповки, оформленные небольшими изящными «ушками»;</p> <p>профилированный подоконный пояс;</p> <p>подоконные прямоугольные ниши раскреповки, обрамленные узкими филёнками и раппортом лепного растительного орнамента;</p> <p>подоконная декоративная вставка Ш-образной формы, объединяющая два крайних окна южной части фасада;</p> <p>здесь же, надоконные декоративные плакетки, оформленные раппортом сложного растительного орнамента;</p> <p>подоконная декоративная вставка геометрической формы в оформлении крайнего окна северной части фасада;</p> <p>профилированный кордон цоколя</p>	<div data-bbox="855 208 1560 633" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент центральной раскреповки главного восточного фасада объекта культурного наследия (треугольный фронтон одноэтажного объема)</p> <div data-bbox="954 1077 1458 1740" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент центральной раскреповки главного восточного фасада объекта культурного наследия (лепной и штукатурный декор в оформлении центрального полуциркульного арочного окна, включая боковые пилястры, профилированный архивольт и замковый камень арочной перемычки, оформленный</p>



1	2	3
		<p data-bbox="847 212 1257 248">лепной вставкой аканта)</p>  <p data-bbox="847 815 1572 1115">фрагмент центральной раскреповки главного восточного фасада объекта культурного наследия (боковые пилястры, профилированный архивольт и замковый камень арочной перемычки оконного проема, оформленный лепной вставкой аканта)</p>  <p data-bbox="847 1877 1572 2132">фрагмент центральной раскреповки главного восточного фасада объекта культурного наследия (треугольный сандрик и надоконная плакетка бокового оконного проема, оформленные небольшими лепными розетками)</p>



1	2	3
		 <p data-bbox="847 770 1573 1160">фрагмент центральной раскреповки главного восточного фасада объекта культурного наследия (декоративный карниз и рельефный поясок иоников, треугольные сандрики оконного проема и надоконные плакетки, оформленные небольшими лепными розетками, узкие штукатурные наличники, оформленные небольшими изящными «ушками»)</p>  <p data-bbox="847 1832 1573 2089">фрагмент центральной раскреповки главного восточного фасада объекта культурного наследия (подоконная прямоугольная ниша, обрамленная узкими филенками и раппортом лепного растительного орнамента)</p>



1	2	3
		 <p data-bbox="847 1003 1570 1128">фрагмент главного восточного фасада объекта культурного наследия (парадный вход)</p>  <p data-bbox="847 1973 1570 2098">фрагмент южной части главного восточного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="847 792 1570 1010">фрагмент южной части главного восточного фасада объекта культурного наследия (надоконная декоративная плакетка, оформленная раппортом сложного растительного орнамента)</p>  <p data-bbox="847 1682 1570 1939">фрагмент южной части главного восточного фасада объекта культурного наследия (подоконная декоративная вставка Ш-образной формы, объединяющая два крайних окна, кордон цоколя)</p>


1	2	3
		 <p data-bbox="847 958 1570 1084">фрагмент северной части главного восточного фасада объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="847 1711 1570 1883">фрагмент северной части главного восточного фасада объекта культурного наследия (подоконная декоративная вставка геометрической формы)</p>
5.	<p data-bbox="325 1928 823 2096">Архитектурный облик дворовых южного и западного фасадов литеры А объекта культурного</p>	

1	2	3
	<p>наследия достаточно лаконичен и представлен: профилированным венчающим карнизом; прямоугольными оконными проемами первого этажа с замковыми камнями на дворовом западном фасаде; кордоном цоколя</p>	 <p>дворовый южный фасад литеры А объекта культурного наследия</p>  <p>дворовый западный фасад литеры А объекта культурного наследия</p>

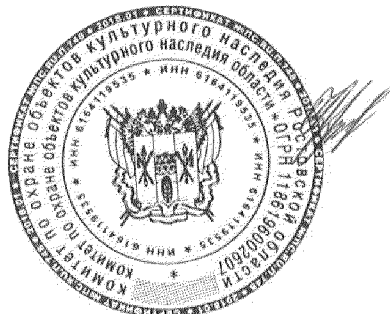
1	2	3
6.	<p>Архитектурный облик дворовых южного и западного фасадов литеры А1 объекта культурного наследия представлен:</p> <ul style="list-style-type: none"> профилированным венчающим карнизом; прямоугольными оконными проемами второго этажа с замковым камнем и подоконными вставками на декоративных кронштейнах; профилированным междуэтажным поясом; прямоугольными оконными проемами первого этажа 	 <p>дворовый южный фасад литеры А1 объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент дворового южного фасада литеры А1 объекта культурного наследия в уровне второго этажа (профилированный венчающий карниз, прямоугольные оконные проемы с замковым камнем и подоконными вставками на декоративных кронштейнах, профилированным междуэтажным поясом,</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="847 954 1469 1032">дворовый западный фасад литеры А1 объекта культурного наследия</p>
7.	<p data-bbox="323 1043 823 2002"> Архитектурный облик восточного, южного и западного фасадов мезонина представлен: венчающим карнизом, подчеркнутым ритмом мелких сухариков; профилированным фризом; архитравом; оконными проемами, оформленными широкими прямоугольными сандриками, повторяющими форму оконных перемычек и зафиксированные в центральной части декоративными замковыми камнями трапециевидной формы; профилированными подоконным и междуэтажным поясами </p>	 <p data-bbox="847 1659 1570 1738">западный фасад мезонина объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<div data-bbox="956 208 1460 909" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="847 958 1570 1350">фрагмент западного фасада мезонина объекта культурного наследия (венчающий карниз, подчеркнутый ритмом мелких сухариков, профилированный фриз, архитрав, широкий прямоугольный сандрик оконного проема, декоративный замковый камень трапециевидной формы, профилированный подоконный и междуэтажный пояс)</p> <div data-bbox="853 1391 1562 1881" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="847 1928 1490 2011">восточный и южный фасады мезонина объекта культурного наследия</p>
8.	Материал и характер обработки поверхностей	

1	2	3
	<p>фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>
9.	<p>Местоположение внутренней междуэтажной деревянной лестницы, расположенной в северо-западной части литеры А объекта культурного наследия</p>	 <p>условные обозначения:  - местоположение внутренней междуэтажной деревянной лестницы в северо-западной части литеры А объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский