



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.12.2024 № 8

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Порядка предоставления в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области сведений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 12 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», а также форм электронных документов, содержащих такие сведения

Во исполнение части 4 статьи 12 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», в целях приведения нормативных правовых актов Государственной жилищной инспекции Ростовской области в соответствие с федеральным и региональным законодательством Государственная жилищная инспекция Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить:

1.1. Порядок предоставления в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области сведений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 12 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Форму Сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Форму Сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома от собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Форму Сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.5. Форму Сведений о размере остатков на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.6. Форму Сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

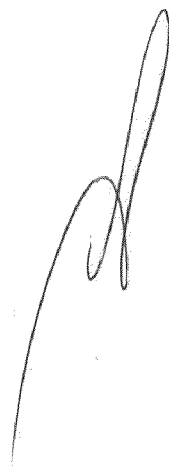
1.7. Форму Сведений о размере остатков на специальных счетах, владельцами которых являются ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 09.12.2015 № 4 «О Порядке предоставления сведений в электронном виде о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома от собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, на специальных счетах, о размере остатка средств на специальных счетах за отчетный период и контроля за предоставлением указанных сведений».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник
Государственной жилищной
инспекции Ростовской области



П.В. Асташев

Постановление вносит
отдел контроля формирования
фондов капитального ремонта

Приложение № 1
к постановлению
Государственной жилищной
инспекции Ростовской области
от 13.12.2024 № 8

ПОРЯДОК

предоставления в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области сведений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 12 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила представления в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области (далее - Госжилинспекция области, Инспекция):

1.1. Специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области (далее - региональный оператор), - сведений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 12 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области».

1.2. Товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе, юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии и договора управления многоквартирным домом, которые являются владельцами специальных счетов, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытых в кредитной организации (далее - специальный счет), - сведений, предусмотренных частью 3 статьи 12 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС.

2. Региональный оператор обязан предоставлять в электронной форме посредством межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело» (далее - система «Дело») в Госжилинспекцию области сведения о многоквартирных домах (адрес, год постройки, общая площадь многоквартирного дома), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по форме, установленной Инспекцией, в течение пяти рабочих дней со дня получения копии протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено соответствующее решение.

3. Региональный оператор ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, обязан представлять в Госжилинспекцию области в электронной форме посредством направления на адрес электронной почты отдела контроля формирования фондов капитального ремонта Инспекции offkr@donland.ru:

3.1. Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по форме, установленной Инспекцией, за отчетный период.

3.2. Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, по формам, установленным Инспекцией, за отчетный период.

4. Отчетным периодом в целях применения пункта 3 настоящего Порядка является календарный месяц с первого по последнее его число.

5. Региональный оператор в случае, когда он определен владельцем специального счета, в течение семи рабочих дней со дня заключения договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта обязан представить в Госжилинспекцию области в электронной форме посредством системы «Дело» сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

6. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе, юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии и договора управления многоквартирным домом, которые являются владельцами специальных счетов, ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, обязаны представлять в электронной форме в Госжилинспекцию области посредством размещения на сайте казенного предприятия Ростовской области «Информационная база ЖКХ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://ibzkh.ru/> следующие виды сведений:

6.1. О размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

6.2. О размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт.

6.3. О размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета.

6.4. О размере остатка средств на специальном счете.

7. Отчетным периодом в целях применения пункта 6 настоящего Порядка является календарный месяц с первого по последнее его число.

8. Для представления сведений, предусмотренных подпунктами 6.1 - 6.4 пункта 6 настоящего Порядка, необходимо на сайте казенного предприятия Ростовской области «Информационная база ЖКХ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://ibzkh.ru/> выбрать вкладку «Договоры управления и содержания жилья», на открывшейся странице нажать на ссылку «Информация по дому», далее выбрать вкладку «Взносы и начисления».

В открывшейся вкладке следует выбрать месяц, за который необходимо представить сведения, предусмотренные подпунктами 6.1 - 6.4 пункта 6 настоящего Порядка.

9. Всю имеющуюся информацию необходимо представить в следующих формах: «Начисления и поступления взносов за заданный период» и «Списание средств фонда капитального ремонта за заданный период». При этом информация заполняется в рублях, копейки указываются через запятую.

10. В форме «Начисления и поступления взносов за заданный период» заполняется информация об оплате начисленных взносов на капитальный ремонт и пеней в столбцах «Основной взнос, руб.» и «Проценты в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов, руб.» соответственно.

В поле «[1] Остаток на начало периода (По начислениям)» указывается задолженность всех собственников помещений в многоквартирном доме на начало отчетного периода (первое число месяца).

В поле «[2] Начислено за отчетный период» указывается сумма, которая была начислена всем собственникам помещений в многоквартирном доме в отчетном периоде.

В поле «[3] Поступило за отчетный период» указывается сумма, которая поступила за отчетный период (с первого по последнее число отчетного месяца).

Поле «[4] Остаток на конец периода (По начислениям) ([4] = [1] + [2] - [3])» заполняется аналогично полю «Остаток на начало периода (По начислениям)»: [4] Остаток на конец периода (по начислениям) = [1] Остаток на начало периода (По начислениям) + [2] Начислено за отчетный период - [3] Поступило за отчетный период.

В случае, если в периодах, предшествующих отчетному, у собственников помещений в многоквартирном доме образовалась задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, в поле «[1] Остаток на начало периода (По начислениям)» указывается сумма задолженности по всем помещениям со знаком «плюс».

В случае, если в периодах, предшествующих отчетному, у собственников помещений в многоквартирном доме образовалась переплата по взносам на капитальный ремонт, то в поле «[1] Остаток на начало периода (По начислениям)» указывается сумма переплаты по всем помещениям со знаком «минус».

11. В форму «Списание средств фонда капитального ремонта за заданный период» вносится информация о состоянии специального счета.

В поле «[5] Остаток на начало отчетного периода (По всем банковским счетам)» указывается остаток поступивших денежных средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме на специальном счете, а также на специальном депозите (специальных депозитах) при их наличии на 1 число отчетного месяца.

При наличии открытых специальных депозитов сумма денежных средств, размещенных на них, отражается в поле «[5.1] в т.ч. сумма на депозитном счете».

В поле «[6] Поступило за отчетный период ($[6] = [6.1] + [6.2] + [6.3] + [6.4] + [6.5]$)» указывается общая сумма денежных средств, которая фактически поступила на специальный счет за отчетный период - с первого по последнее число отчетного месяца, в том числе с разбивкой по видам поступлений в полях:

«[6.1] Поступило средств собственников за отчетный период»;

«[6.2] Поступило кредитных средств за отчетный период»;

«[6.3] Поступило займов за отчетный период»;

«[6.4] Поступило средств финансовой поддержки за отчетный период»;

«[6.5] Поступило иных средств за отчетный период».

В поле «[7] Процент банка за пользование средствами» указывается сумма средств, начисленных банком в виде процентов.

Поле «[8] Списано в отчетном периоде» заполняется в том случае, если в отчетном периоде производились списания денежных средств со специального счета. В этом случае также необходимо заполнить поле «[8] Расходование средств в т.ч. ($[8] = [8.1] + [8.2] + [8.3] + [8.4] + [8.5] + [8.6]$)» с разбивкой по видам расходов в полях:

«[8.1] Разработка проектно-сметной документации»;

«[8.2] Оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД»;

«[8.3] Оплата услуг по строительному контролю»;

«[8.4] Погашение кредитов, займов, а также уплата процентов за пользование кредитами (займами)»;

«[8.5] Оплата расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам»;

«[8.6] Иные расходы».

Поле «[9] Остаток на конец отчетного периода (По банк. счету) ($[9] = [5] + [6] + [7] - [8]$)» заполняется аналогично полю «[5] Остаток на начало отчетного периода (По всем банковским счетам)»: $[9] \text{ Остаток на конец отчетного периода (По банк. счету)} = [5] \text{ Остаток на начало отчетного периода (По всем банковским счетам)} + [6] \text{ Поступило за отчетный период} + [7] \text{ Процент банка за пользование средствами} - [8] \text{ Списано в отчетном периоде}$. В указанном поле учитывается в том числе остаток денежных средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, размещенных на специальном депозите (специальных депозитах) при их наличии.

Информация об остатке средств на начало и конец отчетного периода заполняется в соответствии со справкой (выпиской) банка, в котором открыт специальный счет, специальный депозит (при наличии).

12. После внесения всей необходимой информации следует нажать кнопку «Сохранить изменения», после чего все внесенные данные автоматически передаются в Госжилинспекцию области.

13. Госжилинспекцией области ежемесячно, после 21 числа месяца, следующего за отчетным, на сайте казенного предприятия Ростовской области «Информационная база ЖКХ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://ibzkh.ru/> формируются выгрузки сведений, предусмотренных подпунктами 6.1 - 6.4 пункта 6 настоящего Порядка, по формам, установленным Инспекцией, в целях осуществления контроля за формированием фондов капитального ремонта на специальных счетах.

14. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе, юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии и договора управления многоквартирным домом, которые являются владельцами специальных счетов, в течение семи рабочих дней со дня заключения договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта обязаны представить в Госжилинспекцию области в электронной форме или на бумажном носителе сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Приложение № 2
к постановлению
Государственной жилищной
инспекции Ростовской области
от 13.12.2024 № 8

СВЕДЕНИЯ

о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

№ п/п	Адрес МКД			Год постройки МКД	Общая площадь МКД, кв.м
	Наименование муниципального образования	Наименование населенного пункта	Улица (проспект и т.п.) и номер здания		
1	2	3	4	5	6

Примечание.

Список используемых сокращений:

МКД - многоквартирный дом.

Приложение № 3
к постановлению Государственной
жилищной инспекции
Ростовской области
от 13.12.2024 № 8

СВЕДЕНИЯ

о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома от собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора

отчетный период _____

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь помещений	Размер ежемесячного взноса	Задолженность на начало периода		Начислено (ежемесячный взнос)	Поступило (ежемесячный взнос)	Начислено процентов	Поступило процентов	Задолженность на конец периода		Начислено взносов за весь период	Оплачено взносов за весь период	% погашения
				Всего	В том числе по процентам					Всего	В том числе по процентам			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Наименование муниципального образования														

Примечание.

Список используемых сокращений:

МКД - многоквартирный дом.

Приложение № 4
к постановлению Государственной
жилищной инспекции
Ростовской области
от 13.12.2024 № 8

СВЕДЕНИЯ

о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

отчетный период _____

№ п/п	Адрес МКД	Владелец счета, реквизиты счета	Общая площадь помещений	Размер ежемесячного взноса	Задолженность на начало периода		Начислено (ежемесячный взнос)	Поступило (ежемесячный взнос)	Начислено процентов	Поступило процентов	Задолженность на конец периода		Начислено взносов за весь период	Оплачено взносов за весь период	% погашения
					Всего	В том числе по процентам					Всего	В том числе по процентам			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Наименование муниципального образования															

Примечание.

Список используемых сокращений:

МКД - многоквартирный дом.

Приложение № 5
к постановлению Государственной
жилищной инспекции
Ростовской области
от 13.12.2024 № 8

СВЕДЕНИЯ

о размере остатков на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

№ п/п	Адрес МКД	Владелец счета, реквизиты счета	Остаток на начало отчетного периода	Поступило за отчетный период	Всего списано средств	Назначение списанных средств						Остаток на конец отчетного периода
						разработка ПСД	капитальный ремонт	строительный контроль	погашение кредитов, займов, уплаты процентов	расходы на получение гарантий и поручительств	иные расходы	
Наименование муниципального образования												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Примечание.

Список используемых сокращений:

МКД - многоквартирный дом;

ПСД - проектно-сметная документация.

Приложение № 6
к постановлению Государственной
жилищной инспекции
Ростовской области
от 13.12.2024 № 8

СВЕДЕНИЯ

о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК

№ п/п	Адрес МКД	Владелец счета, реквизиты счета	Общая площадь помещений	Размер ежемесячного взноса	Задолженность на начало периода		Начислено (ежемесячный взнос)	Поступило (ежемесячный взнос)	Начислено процентов	Поступило процентов	Задолженность на конец периода		Начислено взносов за весь период	Оплачено взносов за весь период	% погашения
					Всего	В том числе по процентам					Всего	В том числе по процентам			
Наименование муниципального образования															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Примечание.

Список используемых сокращений:

ТСЖ - товарищество собственников жилья;

ЖК - жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе;

ЖСК - жилищно-строительный кооператив;

УК - юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии и договора управления многоквартирным домом;

МКД - многоквартирный дом.

Приложение № 7
к постановлению Государственной
жилищной инспекции
Ростовской области
от 13.12.2024 № 8

СВЕДЕНИЯ

о размере остатков на специальных счетах, владельцами которых являются ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК

№ п/п	Адрес МКД	Владелец счета, реквизиты счета	Остаток на начало отчетного периода	Поступило за отчетный период	Всего списано средств	Назначение списанных средств						Остаток на конец отчетного периода
						разработка ПСД	капитальный ремонт	строительный контроль	погашение кредитов, займов, уплата процентов	расходы на получение гарантий и поручительств	иные расходы	
Наименование муниципального образования												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Примечание.

Список используемых сокращений:

ТСЖ - товарищество собственников жилья;

ЖК - жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе;

ЖСК - жилищно-строительный кооператив;

УК - юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии и договора управления многоквартирным домом;

МКД - многоквартирный дом;

ПСД - проектно-сметная документация.