



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.12.2024

№ 188

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменения в распоряжение министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 08.11.2024 № 185

В связи с технической ошибкой в паспорте инвестиционной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами «Строительство Мясниковского межмуниципального отходоперерабатывающего комплекса мощностью до 800 000 тн (Мясниковский МЭОК) Ростовской области»:

1. Приложение к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 08.11.2024 № 185 «Об утверждении корректировки инвестиционной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами в зоне деятельности Мясниковского МЭОКа ООО «ЭкоЦентр»» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела организации обращения с ТКО Нестеровой А.И. обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
министра

С.П. Орлов

Инвестиционная программа
в области обращения с твердыми коммунальными отходами
«Строительство Мясниковского межмуниципального отходовперерабатывающего комплекса мощностью до 800 000 тн
(Мясниковского МЭОК) Ростовской области»

1. Паспорт инвестиционной программы.

1	Наименование регулируемой или нерегулируемой организации	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоЦентр"
		Краткое наименование: ООО "ЭкоЦентр"
2	Местонахождение регулируемой или нерегулируемой организации	- Почтовый адрес - 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Луговая. д. 14 - Фактический адрес - 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Луговая. д. 14
3	Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Должность: Исполнительный директор; Начальник ТАО
		ФИО: Устинова Алена Николаевна; Калинина Елена Николаевна
4	Контакты лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Почтовый адрес: 344002, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Луговая, зд. 14, стр. 1, каб 23-24
		Телефон: Устинова Алена Николаевна - 8 906-454-16-69; Калинина Елена Николаевна – 8-905-330-49-53
		E-mail: info-rostov@clean-rf.ru
5	Наименование уполномоченного органа государственной власти Ростовской области, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области
6	Местонахождение уполномоченного органа государственной власти Ростовской области, утвердившего инвестиционную программу	344050, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112
7	Контакты ответственных лиц уполномоченного органа государственной власти Ростовской области, утвердившего инвестиционную программу	Первый заместитель министра ЖКХ Ростовской области Орлов Сергей Петрович, +7(863) 240-12-93
8	Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов инвестиционной программы	Согласно прилагаемой таблице
		Фактические значения показателей эффективности объектов инвестиционной программы представлены за 4 года реализации инвестиционной программы (2020 – 2023 гг.)
		Плановые значения показателей инвестиционной программы представлены на каждый год предстоящего периода реализации программы (2020 – 2029 гг.)

3. Перечень мероприятий инвестиционной программы

1	2	3	4	5	Основные технические характеристики объекта				Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий в текущих ценах, млн. рублей с НДС								Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. рублей с НДС										
					6 наименование показателя *	7 единицы измерения	8 Значение показателя		10 Всего	11 в том числе по годам							18 Всего	21 2025 г. 2026-2029 гг.									
							8 до реализации мероприятия	9 после реализации мероприятия		11 2020 г.	12 2021 г.	13 2022 г.	14 2023 г.	15 2024 г.	16 2025 г.	17 2026-2029 гг.		21 2025 г.	22 2026-2029 гг.								
Группа 1. Мероприятия инвестиционной программы в части обработки твердых коммунальных отходов																											
Мероприятия по строительству объектов																											
	Строительство мусоросортировочного комплекса (МСК) *	Территориальной схемой обращения с отходами и Ростовской области, обеспечение экологической безопасности в	обработка ТКО	Ростовская область, Мясниковский район, в 2,8 км западнее хутора Веселый, Кадастровый номер: 61:25:060 0801:655	Мощность	тыс. тн	0,00	450,00																			
	Проектные работы																										
	Подготовительные работы на территории ПС																										
	Основное производственное здание строительно-монтажные работы																			609,37	38,25	45,61				48,25	

Оборудование МСЗ, кран мостовой (в том числе монтажные и пусконаладочные работы)	сфере обращения с ТКО посредством создания современного межмуниципального отходообрабатывающего комплекса в соответствии с проектной документацией																3 060,98				3 238,24						
Административно-бытовое здание																		104,01				110,03					
Стационарный пожарный пост																		2,83				2,99					
Компрессорная																		34,64				36,65					
Благоустройство территории																		134,97				142,79					
Внутриплощадочные сети, подключение, пусконаладочные работы																		358,80				379,58					
Прочее																		109,32				115,65					
Всего по группе 1																	4 498,78	0,00	0,00	0,00	609,37	38,25	3 851,16	0,00	4 074,17	4 074,17	0,00
Группа 2. Мероприятия инвестиционной программы в части захоронения твердых коммунальных отходов																											
Мероприятия по строительству объектов																											
Строительство подъездной дороги	Территориальной схемой обращения с отходами и Ростовской области, обеспеч	захоронение ТКО	Ростовская область, Мясниковский район, в 2,8 км западнее хутора Веселый, Кадастровый номер:	Вместимость	млн тн	0,00	До 16,3	123,42	-	123,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Строительство 1-й очереди эксплуатации полигона захоронения: 1-й этап строительства - хозяйственная								267,91	-	191,62	-	76,29	-	-	-	-	-	-	-	-							

зона, АБК, сети	ение экологической безопасности в сфере обращения с ТКО посредством создания		61:25:0600801:653															
Строительство 1-й очереди эксплуатации полигона захоронения: 2-й этап строительства - участок размещения отходов №1.1.	современного муниципального отходообрабатывающего комплекса в соответствии с проектной документацией							89,75	-	89,75	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство 1-й очереди эксплуатации полигона захоронения: 3-й этап строительства - дозагрузка участка №1.1., участок размещения отходов №1.2.								97,96	-	97,96	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство 1-й очереди эксплуатации полигона захоронения: 4-й этап строительства - дозагрузка участка №1.2., участок размещения отходов №2.								113,82	-	-	113,82	-	-	-	-	-	-	-
Строительство 1-й очереди эксплуатации полигона захоронения: 5-й этап строительства								172,48	-	-	-	13,51	158,97	-	-	-		-
Строительство 1-й очереди эксплуатации полигона захоронения:								143,95	-	-	-	-	-	143,95	-	-	152,29	-

6-й этап строительства																			
Технологическое присоединение к сетям электроснабжения								100,00	-	-		54,69	45,31	-	-	-			-
Всего по группе 2								1 109,29	0,00	502,75	113,82	144,49	204,28	143,95	0,00	152,29	152,29		0,00
Всего расходов на мероприятия в части обработки и захоронения твердых коммунальных отходов								5 608,07	0,00	502,75	113,82	753,86	242,53	3 995,11	0,00	4 226,46	4 226,46		0,00

Список используемых сокращений:

N – год начала реализации инвестиционной программы

* В отношении каждого объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов, должна быть указана его остаточная вместимость для захоронения твердых коммунальных отходов до после осуществления мероприятий инвестиционной программы

4. График реализации мероприятий инвестиционной программы

№ строки	Наименование мероприятий	Этапы осуществления работ	Срок реализации, год		Срок ввода в эксплуатацию, год
			начало	окончание	
1	2	3	4	5	6
1	Группа 1. Мероприятия инвестиционной программы в части обработки твердых коммунальных отходов				
1.1	Проектирование и строительство мусоросортировочного комплекса (МСК)	Проектные, строительно-монтажные работы	2022	2025	2025
	Проектные работы	Проектные, строительно-монтажные работы	2022	2025	2025
	Подготовительные работы на территории ПС	Проектные, строительно-монтажные работы	2022	2025	2025
	Основное производственное здание строительно-монтажные работы	Проектные, строительно-монтажные работы	2022	2025	2025
	Оборудование МСЗ, кран мостовой (в том числе монтажные и пусконаладочные работы)	Проектные, строительно-монтажные работы	2022	2025	2025
	Административно-бытовое здание	Проектные, строительно-монтажные работы	2022	2025	2025
	Стационарный пожарный пост	Проектные, строительно-монтажные работы	2022	2025	2025
	Компрессорная	Проектные, строительно-монтажные работы	2022	2025	2025
	Благоустройство территории	Проектные, строительно-монтажные работы	2022	2025	2025
	Внутриплощадочные сети , подключение, пусконаладочные работы	Проектные, строительно-монтажные работы	2022	2025	2025
	Технологическое присоединение к электрическим сетям	Проектные, строительно-монтажные работы	2022	2025	2025
	Прочее	Проектные, строительно-монтажные работы	2022	2025	2025
2	Группа 2. Мероприятия инвестиционной программы в части захоронения твердых коммунальных отходов				

2.1	Строительство подъездной дороги к объекту	Проектирование, строительные-монтажные работы	2020	09.02.2021	2021
2.2	1-я очередь эксплуатации - хозяйственная зона, АБК, сети	Проектирование, строительные-монтажные работы	2020	03.03.2021	2021
2.3	2-й этап строительства - участок размещения отходов №1.1.	Проектирование, строительные-монтажные работы	2020	03.03.2021	2021
2.4	3-й этап строительства - участок размещения отходов №1.2.	Проектирование, строительные-монтажные работы	2020	17.08.2021	2021
2.5	4-й этап строительства - участок размещения отходов №2.	Проектирование, строительные-монтажные работы	2021	2022	2022
2.6	Строительство 1-й очереди эксплуатации полигона захоронения: 5-й этап строительства	Проектирование, строительные-монтажные работы	2022	2024	2024
2.7	Строительство 1-й очереди эксплуатации полигона захоронения: 6-й этап строительства	Проектирование, строительные-монтажные работы	2024	2027	2027
2.8	Технологическое присоединение к сетям электроснабжения	Проектирование, строительные-монтажные работы	2020	2022	2024

5. Финансовый план и источники финансирования инвестиционной программы

Наименование мероприятий	Источники финансирования инвестиционной программы	Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий в текущих ценах, млн. рублей с НДС							Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. рублей с НДС						
		Всего	в т.ч.						Всего	в т.ч.					
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2029		2021	2022	2023	2024	2025	2026-2029
Группа 1. Мероприятия инвестиционной программы в части обработки и захоронения твердых коммунальных отходов															
Строительство Мясниковского межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса Ростовской области в составе полигона захоронения и мусоросортировочного комплекса (МСК)	Всего, в том числе:														
	а) амортизационные отчисления	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	б) нормативная прибыль	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в) привлеченные средства (займы и кредиты)	5 608,07	502,75	113,82	753,86	242,53	3 995,11	0,00	5 839,42	502,75	113,82	753,86	242,53	4 226,46	0,00
	г) средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в том числе:	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-
	средства, предусмотренные государственными программами Российской Федерации	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-
	расходы концедента на создание и (или) реконструкцию объекта, являющегося предметом концессионного соглашения	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-
	д) прочие источники финансирования	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-
Итого по программе	Всего, в том числе:	5 608,07	502,75	113,82	753,86	242,53	3995,11	0,00	5 839,42	502,75	113,82	753,86	242,53	4 226,46	0,00

	а) амортизационные отчисления	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-
	б) нормативная прибыль	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-
	в) привлеченные средства (займы и кредиты)	5 608,07	502,75	113,82	753,86	242,53	3995,11	0,00	5 839,42	502,75	113,82	753,86	242,53	4 226,46	0,00
	г) средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в том числе:	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-
	средства, предусмотренные государственными программами Российской Федерации	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-
	расходы концедента на создание и (или) реконструкцию объекта, являющегося предметом концессионного соглашения	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-
	д) прочие источники финансирования	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-

Наименование мероприятий	Источники финансирования инвестиционной программы	Объем финансовых потребностей на возврат инвестиций на реализацию мероприятий в текущих ценах, млн рублей									
		Всего	в т.ч.								
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Группа 1. Мероприятия инвестиционной программы в части обработки и захоронения твердых коммунальных отходов											
Строительство Мясниковского межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса Ростовской области в составе полигона захоронения и мусоросортировочного комплекса (МСК)	Всего, в том числе:										
	а) амортизационные отчисления	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	б) нормативная прибыль	6 506,50	208,14	208,14	208,14	208,14	1134,79	1134,79	1134,79	1134,79	1134,79
	в) привлеченные средства (займы и кредиты)	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	г) средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в том числе:	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	средства, предусмотренные государственными программами Российской Федерации	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	расходы концедента на создание и (или) реконструкцию объекта, являющегося предметом концессионного соглашения	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	д) прочие источники финансирования	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по программе	Всего, в том числе:	6 506,50	208,14	208,14	208,14	208,14	1134,79	1134,79	1134,79	1134,79	1134,79

6. Предварительный расчет тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами

Предварительный расчет тарифа на обработку и захоронение твердых коммунальных отходов выполнен в соответствии с положениями Основ ценообразования в области обращения с ТКО (Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 г. №484) и Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с ТКО (утв. Приказом ФА России от 21.11.2016 № 1638/16).

Информация о расчете представлена в материалах, направленных для утверждения инвестиционной программы.

Исполнительный директор ООО "ЭкоЦентр"



А.Н Устинова