



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2014 г. № 284

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 25 февраля 2005 г. № 37 «Об утверждении методик определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 18.04.2005 № 78, от 13.10.2006 № 260, от 19.04.2007 № 102, от 16.11.2007 № 312, от 16.12.2008 № 328, от 13.05.2009 № 127, от 16.12.2009 № 345, от 17.11.2010 № 292, от 07.12.2011 № 411, от 20.12.2012 № 396, от 19.12.2013 № 435)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в приложение № 1 к постановлению Правительства Рязанской области от 25 февраля 2005 г. № 37 «Об утверждении методик определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 2 раздела III «Метод индивидуальной оценки» изложить в следующей редакции:

«2) расчетная ставка аренды за один квадратный метр в год (Арасч) рассчитывается по формуле:

$$\text{Арасч} = \text{Арын} \times \text{Ксз} \times \text{Ккв},$$

где:

Арын – рыночная ставка аренды за один квадратный метр в год конкретного объекта недвижимости (руб.);

Ксз – коэффициент социально-экономической значимости;

Ккв – коэффициент капитальных вложений, устанавливаемый в следующих значениях:

0,01 – при аренде имущества, указанного в части 1 статьи 18.2 Закона Рязанской области от 03 апреля 2001 года № 20-ОЗ «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области» (применяется на срок проведения ремонтно-реставрационных работ, предусмотренный охранным обязательством);

1 – при аренде иных объектов, а также при аренде имущества, указанного в части 1 статьи 18.2 Закона Рязанской области от 03 апреля 2001 года № 20-ОЗ «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области», после окончания срока проведения ремонтно-реставрационных работ, предусмотренного охранным обязательством;»;

2) в пункте 2 раздела V «Заключительные положения»:

абзац первый после слов «благотворительными фондами» дополнить словами «, и договоров аренды имущества, указанного в части 1 статьи 18.2 Закона Рязанской области от 03 апреля 2001 года № 20-ОЗ «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«По договорам аренды имущества, указанного в части 1 статьи 18.2 Закона Рязанской области от 03 апреля 2001 года № 20-ОЗ «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области», минимальная величина арендной платы за один квадратный метр площадей в год устанавливается в размере 1,0 рубля.».

Губернатор Рязанской области



О.И. Ковалев