



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 октября 2014 г. № 304

Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

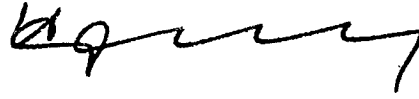
1. Утвердить перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Ш.Г. Ахметова.

Губернатор Рязанской области



О.И. Ковалев

П Е Р Е Ч Е Н Ь

категорий граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса в рамках реализации программы
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Право на приобретение жилья экономического класса, соответствующего требованиям, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Рязанской области, из числа граждан:

1) имеющих размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, определяемую в соответствии с пунктом 2 настоящего Перечня, в расчете на гражданина и членов его семьи, не превышающую 18 кв. метров (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), при одновременном наличии следующих условий:

среднедушевой доход гражданина и членов его семьи, определенный в соответствии с Законом Рязанской области от 20 декабря 2005 года № 138-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», не превышает 23000 рублей в месяц;

стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, определенная в соответствии с Законом Рязанской области от 20 декабря 2005 года № 138-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», составляет не более 1500000 рублей;

2) состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации, а также граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

3) проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

5) имеющих 3 и более детей;

6) имеющих 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

7) участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

8) для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

9) для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

10) для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

11) для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

12) для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

13) для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не

указанных в подпунктах 9, 10, 12 настоящего пункта, является основным местом работы;

14) для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 899, и не указанных в подпунктах 10-13 настоящего пункта, является основным местом работы;

15) для которых работа в организациях – участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 г. № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров», является основным местом работы;

16) являющихся ветеранами боевых действий;

17) имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса.

2. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений гражданина и членов его семьи определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и членами его семьи по договорам социального найма, и (или) договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

П О Р Я Д О К

формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа) и определяет порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Рязанской области, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации Программы (далее – органы местного самоуправления), соответствия граждан, подавших заявление, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, (далее – заявитель) установленным настоящим постановлением категориям граждан, порядок формирования и утверждения списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы (далее – списки граждан), порядок внесения в них изменений, а также порядок ведения сводного по Рязанской области реестра граждан, включенных в такие списки, и представления сведений, содержащихся в таком реестре, юридическим лицам, реализующим проекты строительства жилья экономического класса в рамках Программы (далее – застройщики).

2. Настоящий Порядок не распространяется на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, предоставленных для реализации Программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства.

II. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, формирования и утверждения списков таких граждан

3. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы на территории Рязанской области органы местного самоуправления проводят проверку соответствия заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, формируют и утверждают списки граждан.

4. Министерство строительного комплекса Рязанской области (далее – Минстрой) направляет в орган местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан и следующую информацию:

- перечень земельных участков, отобранных для реализации Программы, в том числе:

планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

максимальную цену жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

- срок начала приема заявлений граждан о включении в список граждан.

Указанная в настоящем пункте информация размещается Минстроем на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://minstroy.rzngov.ru> и публикуется в областной газете «Рязанские ведомости» в течение 5 рабочих дней, следующих за днем направления уведомления о начале формирования списков граждан.

5. В течение 5 рабочих дней, следующих за днем получения информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, органы местного самоуправления размещают ее, а также информацию о времени и месте приема заявлений и документов на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также публикуют ее в печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в соответствующих муниципальных образованиях.

6. Для участия в Программе граждане подают в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление);

2) согласие заявителя или доверенного лица заявителя, членов семьи заявителя на обработку его (их) персональных данных, содержащихся в заявлении и документах, приложенных к такому заявлению, в соответствии с

Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» по формам, утверждаемым Минстроем;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, членов его семьи;

4) копии документов, удостоверяющих регистрацию по месту жительства заявителя, членов его семьи;

5) документы, предусмотренные Законом Рязанской области от 20 декабря 2005 года № 138-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (для заявителей, относящихся к категории граждан, указанной в подпункте 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного настоящим постановлением (далее – Перечень категорий граждан));

6) копии документа, выданного или направленного заявителю в соответствии с частью 6 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, или документа, подтверждающего признание заявителя нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, но не стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, (для заявителей, относящихся к категории граждан, указанной в подпункте 2 пункта 1 Перечня категорий граждан);

7) копия документа, подтверждающего признание в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и соответствующего в зависимости от даты его составления (для заявителей, относящихся к категории граждан, указанной в подпункте 3 пункта 1 Перечня категорий граждан):

до 23 сентября 2003 года - Положению по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений государственного и общественного жилищного фонда для постоянного проживания, утвержденному приказом Министра жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 5 ноября 1985 года № 529;

до 14 февраля 2006 года - Положению о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2003 г. № 552;

с 14 февраля 2006 года - Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47;

8) копия документа, подтверждающего, что заявитель в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке является участником государственных или муниципальных программ, иного мероприятия, а также подтверждающего наличие у заявителя права на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней (для заявителей, относящихся к категории граждан, указанной в подпункте 4 пункта 1 Перечня категорий граждан);

9) копии документов, подтверждающих количество детей, имеющих у заявителя (свидетельства о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, иной документ, который в соответствии с действующим законодательством подтверждает родство) (для заявителей, относящихся к категориям граждан, указанных в подпунктах 5 и 6 пункта 1 Перечня категорий граждан);

10) копия уведомления о включении в реестр участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, направленного в установленном порядке заявителю, или иного документа, подтверждающего, что заявитель является участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (для заявителей, относящихся к категории граждан, указанной в подпункте 7 пункта 1 Перечня категорий граждан);

11) копия трудовой книжки (для заявителей, относящихся к категориям граждан, указанных в подпунктах 8-15 пункта 1 Перечня категорий граждан);

12) копия документа с места работы, подтверждающая, что заявитель работает в научной организации или организации научного обслуживания (для заявителей, относящихся к категории граждан, указанной в подпункте 9 пункта 1 Перечня категорий граждан);

13) копия документа с места работы, подтверждающая, что заявитель работает в градообразующей организации (для заявителей, относящихся к категории граждан, указанной в подпункте 10 пункта 1 Перечня категорий граждан);

14) копия документа с места работы, подтверждающая, что заявитель работает в организации оборонно-промышленного комплекса, включенной в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса (для заявителей, относящихся к категории граждан, указанной в подпункте 11 пункта 1 Перечня категорий граждан);

15) копия документа с места работы, подтверждающая, что заявитель работает в научной организации, которой Правительством Российской

Федерации присвоен статус государственного научного центра (для заявителей, относящихся к категории граждан, указанной в подпункте 12 пункта 1 Перечня категорий граждан);

16) копия документа с места работы, подтверждающая, что заявитель работает в организации, созданной государственной академией наук (для заявителей, относящихся к категории граждан, указанной в подпункте 13 пункта 1 Перечня категорий граждан);

17) копия документа с места работы, подтверждающая, что заявитель работает в государственном унитарном предприятии, являющемся научной организацией или организацией научного обслуживания, которая осуществляет научную и (или) научно-техническую, и (или) инновационную деятельность, и (или) экспериментальные разработки, и (или) испытания, и (или) подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации» (для заявителей, относящихся к категории граждан, указанной в подпункте 14 пункта 1 Перечня категорий граждан);

18) копия документа с места работы, подтверждающая, что заявитель работает в организации, которая является участником программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 г. № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров» (для заявителей, относящихся к категории граждан, указанной в подпункте 15 пункта 1 Перечня категорий граждан);

19) копия удостоверения ветерана боевых действий;

20) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (для заявителей, относящихся к категории граждан, указанной в подпункте 17 пункта 1 Перечня категорий граждан).

Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника. В случае представления копий документов вместе с подлинниками копии заверяются органом местного самоуправления.

7. От имени заявителя документы, предусмотренные в пункте 6 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из членов его семьи,

совместно с ним проживающим, либо, при наличии надлежащим образом оформленных полномочий, иным доверенным лицом.

8. Заявитель вправе не подавать документы, указанные в подпунктах 5-8, 10, 14, 15 пункта 6 настоящего Порядка, если они содержат сведения, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, организациях, подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления.

Орган местного самоуправления, осуществляющий прием документов, самостоятельно запрашивает необходимые документы (их копии или содержащиеся в них сведения), находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в случае, если указанные документы не представлены заявителем, в том числе:

документы (сведения), находящиеся в распоряжении органов регистрационного учета граждан, о регистрации заявителя и членов его семьи в жилом помещении по месту жительства;

документы (сведения), подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор социального найма, ордер, документ, подтверждающий принятие компетентными органами решения о предоставлении жилого помещения);

документы (сведения) о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих заявителю и членам его семьи на праве собственности, в случае, если права на указанные объекты зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенных налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы заявителя и всех членов семьи;

документы (сведения), подтверждающие право собственности заявителя и (или) членов его семьи на движимое имущество, подлежащее налогообложению;

документы (сведения) из налоговых и иных органов о стоимости принадлежащего на правах собственности заявителю и членам его семьи налогооблагаемого движимого и недвижимого имущества;

документы (сведения), подтверждающие факт постановки заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или признания его нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, но не состоящим на таком учете;

документы (сведения) о признании в установленном порядке жилого помещения, в котором проживает заявитель, непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

документы (сведения), подтверждающие участие заявителя в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях, в рамках которых он имеет право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

документы (сведения), подтверждающие предоставление материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

документы (сведения), подтверждающие участие заявителя в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

документы (сведения), подтверждающие основные виды деятельности организации или государственного научного центра или организации оборонно-промышленного комплекса, внесенной в установленном порядке в реестр таких организаций.

9. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Заявителю в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

10. Орган местного самоуправления проводит проверку представленных заявителем документов на предмет соответствия их требованиям, установленным пунктом 6 и 7 настоящего Порядка и проверку соответствия заявителя установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

Соответствие заявителя установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, определяется путем проверки на соответствие требованиям действующего законодательства представленных заявителем документов и путем получения органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов (сведений), подтверждающих соответствие заявителя указанным категориям граждан.

11. По результатам проверок, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней, следующих за днем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, принимает решение о включении такого заявителя в список граждан либо об отказе во включении в список граждан.

12. Орган местного самоуправления отказывает заявителю во включении в список граждан по следующим основаниям:

- непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, за исключением документов, содержащих сведения, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, организациях, подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления;

- несоответствие заявителя установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

13. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней, следующих за днем принятия решения о включении заявителя в список граждан либо об отказе во включении в список граждан направляет такому заявителю по адресу места регистрации посредством почтовой связи или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения органа местного самоуправления).

14. Уведомление о принятом в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка решении о включении заявителя в список граждан (выписка из решения органа местного самоуправления о включении заявителя в список граждан) содержит следующую информацию:

катеорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится заявитель;

присвоенный заявителю уникальный идентификационный порядковый номер списка граждан (далее – УИПН).

15. Уведомление о принятом в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка решении об отказе во включении заявителя в список граждан (выписка из решения органа местного самоуправления об отказе во включении заявителя в список граждан) содержит указание о причинах принятия такого решения.

16. Заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение об отказе во включении в список граждан, вправе повторно подать заявление после устранения причин, указанных в таком решении.

17. В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении в список граждан в связи с несоответствием заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, такой заявитель имеет право обжаловать указанное решение в Минстрое в течение одного месяца со дня получения уведомления о принятом решении (выписки из решения органа местного самоуправления).

Для обжалования решения заявитель подает в Минстрой заявление об обжаловании решения в произвольной форме.

Минстрой самостоятельно запрашивает необходимые документы у органа местного самоуправления, принявшего такое решение, и по результатам рассмотрения заявления и документов в течение месяца со дня

их получения принимает решение о соответствии или несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

В случае принятия Минстроем решения о соответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, орган местного самоуправления, которым было принято решение о несоответствии заявителя категориям граждан, должен принять решение о включении такого гражданина в список граждан исходя из времени подачи гражданином заявления и необходимых документов в орган местного самоуправления, на основании которых им было принято решение о несоответствии заявителя таким категориям граждан.

18. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности исходя из времени подачи заявлений и иных документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

19. Список граждан формируется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и подлежит утверждению руководителем органа местного самоуправления.

20. Орган местного самоуправления присваивает заявителю УИПН.

Структура УИПН представляет собой восемнадцатизначный код:

О	О	-	Н	Н	Н	Н	-	Д	Д	М	М	У	У	-	Н	Н	Н	Н	Н	Н
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УИПН состоит из следующей последовательности символов слева направо:

1) ОО (2 знака) - код муниципального образования, в котором заявителю присвоен УИПН. Определяется в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку;

2) НННН (4 знака) - часы, минуты регистрации заявления заявителя;

3) DDMMYY (6 знаков) - дата, месяц и год регистрации заявления заявителя;

4) NNNNNN (6 знаков) - номер паспорта заявителя.

21. Заявитель, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях Программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках Программы на земельном участке, расположенном на территории данного муниципального образования.

22. Орган местного самоуправления вносит изменения в список граждан в случае исключения заявителя из такого списка, а также в случае принятия Минстроем решения, указанного в пункте 17 настоящего Порядка.

Исключение заявителя из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней, следующих за днем, когда органу местного самоуправления

стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 23 настоящего Порядка.

23. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении заявителя из списка граждан являются:

- государственная регистрация права собственности заявителя на приобретенное в рамках Программы жилье экономического класса;
- поступление заявления об исключении заявителя из списка граждан, в том числе, в случае получения заявителем информации от регионального оператора открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК») открытого акционерного общества «Рязанская ипотечная корпорация» (далее – региональный оператор) о его включении в два и более списка граждан, выявленной при ведении сводного по Рязанской области реестра граждан, включенных в списки граждан;
- смерть заявителя, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;
- выявление недостоверности представленных заявителем документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении заявителя в список граждан;
- решение Минстроя, указанное в пункте 32 настоящего Порядка.

24. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней, следующих за днем принятия решения об исключении заявителя из списка граждан, либо решения о включении в список граждан, принимаемого в соответствии с абзацем четвертым пункта 17 настоящего Порядка, направляет заявителю по адресу места регистрации посредством почтовой связи или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

25. Формирование списков граждан прекращается в следующих случаях:

заклучение договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектом долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 100 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках Программы на территории соответствующего муниципального образования Рязанской области;

истечение срока, указанного в пункте 8 Основных условий и мер реализации Программы.

26. Орган местного самоуправления ежемесячно до 3 числа месяца, следующего за отчетным, направляет список граждан региональному оператору с указанием изменений, которые были внесены в такой список.

III. Порядок ведения сводного по Рязанской области реестра граждан, включенных в списки граждан и предоставления содержащихся в указанном реестре сведений застройщикам

27. Сводный по Рязанской области реестр граждан, включенных в списки граждан, (далее – сводный реестр граждан) ведет региональный оператор на основании списков граждан, полученных от органа местного самоуправления.

28. Региональный оператор ведет сводный реестр граждан в алфавитном порядке по форме, утверждаемой Минстроем.

29. Региональный оператор ежемесячно обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан.

30. Региональный оператор направляет сведения сводного реестра граждан застройщикам не позднее 3 месяцев, следующих за месяцем, в котором исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления первоначально была размещена информация в соответствии с частью 9 статьи 46.5, частью 9 статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 Порядка проведения отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы.

31. Ежемесячно, начиная с месяца, указанного в пункте 30 настоящего Порядка, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, сводный реестр граждан направляется региональным оператором органам местного самоуправления, Минстрою, застройщикам, а также в ОАО «АИЖК».

32. В случае выявления факта включения заявителя в два и более списка граждан при ведении сводного реестра граждан региональный оператор не позднее 10 рабочих дней со дня выявления данного факта направляет соответствующую информацию заявителю, органам местного самоуправления, принявшим решение о включении заявителя в списки граждан и Минстрою. Указанный заявитель в месячный срок со дня получения таких сведений от регионального оператора обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору заявителя. В случае, если по истечении 2 месяцев со дня получения заявителем указанных сведений региональный оператор не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении заявителя из всех списков граждан, за исключением одного, региональный оператор в течение 5 дней направляет соответствующее уведомление в Минстрой.

Минстрой в течение 15 рабочих дней, следующих за днем получения уведомления от регионального оператора, принимает решение об исключении заявителя из всех списков граждан, за исключением одного, в который заявитель был включен позднее других, и в течение 5 рабочих дней направляет его в соответствующие органы местного самоуправления.

Приложение № 1
к Порядку формирования списков
граждан, имеющих право на
приобретение жилья
экономического класса в рамках
реализации программы «Жилье для
российской семьи» в рамках
государственной программы
Российской Федерации
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

(орган местного самоуправления)

от гражданина (гражданки) _____,
(Ф.И.О.)
постоянно проживающего(ей) по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса
в рамках программы «Жилье для российской семьи»

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – Программа), реализуемой на территории Рязанской области.

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 6 Порядка формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, за исключением документов, содержащих сведения, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, организациях, подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления;

2) несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: _____ (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

и т.д.

Ф.И.О. заявителя _____ (подпись, дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы

приняты « ____ » _____ 20__ г. « ____ » час. « ____ » мин.

Должность сотрудника,
принявшего заявление

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках
реализации программы «Жилье для
российской семьи» в рамках
государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»

СПИСОК

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического
класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»,
на территории Рязанской области

(наименование муниципального образования)

№ (присвоенный гражданину уникальный идентификационный подляковий номер списка	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно прожи- вающих с граждани- ном членов его семьи	Данные о гражданине и членах его семьи		Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданном ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	
			Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	Число, месяц, год рождения гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Приложение № 3
к Порядку формирования списков
граждан, имеющих право на
приобретение жилья
экономического класса в рамках
реализации программы «Жилье
для российской семьи» в рамках
государственной программы
Российской Федерации
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем и
коммунальными услугами
граждан Российской Федерации»

К О Д Ы
муниципальных образований Рязанской области

Код	Муниципальные образования Рязанской области
01	городской округ город Рязань
02	городской округ город Касимов
03	городской округ город Сасово
04	городской округ город Скопин
05	Александровский район
06	Ермишинский район
07	Захаровский район
08	Кадомский район
09	Касимовский район
10	Клепиковский район
11	Кораблинский район
12	Милославский район
13	Михайловский район
14	Пителинский район
15	Пронский район
16	Путятинский район
17	Рыбновский район
18	Ряжский район
19	Рязанский район
20	Сапожковский район
21	Сараевский район
22	Сасовский район
23	Скопинский район
24	Спасский район
25	Старожиловский район
26	Ухоловский район
27	Чучковский район
28	Шацкий район
29	Шиловский район