

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2015 г. № 20

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 30 октября 2013 г. № 357 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Развитие агропромышленного комплекса на 2014-2020 годы» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 11.06.2014 № 155, от 29.12.2014 № 398)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 30 октября 2013 г. № 357 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Развитие агропромышленного комплекса на 2014-2020 годы» следующие изменения:

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области Д.В. Андреева.».

2. В приложении:

1) раздел 1 «Характеристика проблемы (задачи), решение которой осуществляется путем реализации Программы» дополнить новыми абзацами двадцать пятым - двадцать девятым следующего содержания:

«Для создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности в рамках государственной программы Рязанской области «Дорожное хозяйство на 2014-2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 30.10.2013 № 358, предусматривается строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции за счет средств областного бюджета и средств, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального бюджета, предоставляемых в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета.

бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

В период 2015-2017 годов планируется строительство следующих автомобильных дорог:

автодороги «Шехмино – Сельцы» в Рыбновском районе Рязанской области, протяженностью 16,821 км, стоимость строительства 271,336 млн. руб.;

автодороги «Кривское – Дмитриевка» с подъездом к Шишковке в Сараевском районе Рязанской области, протяженностью 8,901 км, стоимость строительства 186,277 млн. руб.;

от автодороги «Сараи – Бычки – Новобокино – Боголюбово» подъезд: Красная Победа в Сараевском районе Рязанской области протяженностью 2,076 км, стоимость строительства 35,445 млн. руб.»;

2) в приложении № 8 к государственной программе:

- в разделе 4 «Механизм реализации подпрограммы»:

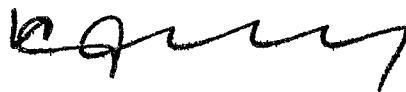
абзац тридцать шестой изложить в следующей редакции:

«наличие проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;»;

абзац тридцать седьмой исключить;

- приложение № 1 к подпрограмме 8 «Устойчивое развитие сельских территорий» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Рязанской области



О.И. Ковалев

## Приложение

к постановлению Правительства  
Рязанской области

от 18.02.2015 № 20

«Приложение № 1  
к подпрограмме 8 «Устойчивое  
развитие сельских территорий»

### Положение

о предоставлении социальных выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам Российской Федерации,  
проживающим в сельской местности, в том числе молодым  
семьям и молодым специалистам

#### I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно – социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты).

2. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и (или) местных бюджетов.

3. Доля собственных и (или) заемных средств составляет:  
для граждан – 30% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

для молодых семей и молодых специалистов – 10% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

4. В случае недостаточности средств федерального бюджета часть социальной выплаты, приходящейся на его долю, финансируется за счет средств областного бюджета.

5. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

#### II. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

6. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет при соблюдении в совокупности следующих условий:



а) постоянное проживание в сельской местности;

б) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению № 6 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. № 598 (далее соответственно – заявление, федеральная программа);

в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 19 настоящего Положения. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Документами, подтверждающими наличие собственных и (или) заемных средств, являются:

- выписка из банковского счета либо справка кредитной организации о наличии средств на счете гражданина, выданные кредитной организацией не позднее чем за 30 календарных дней до даты представления заявления, указанного в пункте 20 настоящего Положения, в орган местного самоуправления, либо копия сберегательной книжки гражданина;

- кредитный договор, заключенный с кредитной организацией в целях приобретения (строительства) жилья;

- договор займа, заключенный с юридическим или физическим лицом, с указанием цели, срока и суммы займа;

- справка о состоянии финансовой части лицевого счета, подтверждающая право гражданина (лица, состоящего с ним в зарегистрированном браке) на получение материнского (семейного) капитала, выданная территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

- отчет об оценке объекта незавершенного строительства, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);

г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

7. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а»-«г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а»-«г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

8. В каждой из указанных в пункте 7 настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим трех и более детей;

б) гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858.

9. К членам семьи гражданина применительно к настоящему Положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

10. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата, (далее – получатель социальной выплаты) вправе ее использовать:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

11. Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

12. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 11 настоящего Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

13. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (займодавца), предоставившей гражданину кредит (займ), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

14. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению № 5 к федеральной программе, которое не является ценной бумагой (далее – свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется министерством сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области (далее – Министерство).

15. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты из средств федерального и областного бюджетов на условиях софинансирования, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три и более человек) и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности Рязанской области, утвержденной Министерством на очередной финансовый год, исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках подпрограммы за предыдущий год с учетом

прогнозного уровня инфляции, установленного в Рязанской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Рязанской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета социальной выплаты за счет средств областного бюджета, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения для одиноко проживающих граждан или для семьи, состоящей из двух человек, – до 80 кв. метров, для семьи, состоящей из трех человек, – до 90 кв. метров, для семьи, состоящей из 4-6 человек, – до 120 кв. метров, для семьи, состоящей из 7 и более человек, – по 18 кв. метров на каждого члена семьи, за минусом расчетной стоимости, используемой для определения размера социальной выплаты на условиях софинансирования в части финансирования из областного бюджета и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности Рязанской области, утвержденной Министерством на очередной финансовый год, исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках подпрограммы за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Рязанской области на очередной финансовый год, исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках подпрограммы за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Рязанской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

16. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость не завершенного строительством жилого дома, определенная Министерством, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 настоящего Положения.

17. В случае, если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной Министерством на очередной финансовый год, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае, если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.



18. Определение размера социальной выплаты производится Министерством в соответствии с пунктами 15-17 настоящего Положения.

19. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 15 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

20. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом «в» пункта 6 настоящего Положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;

г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

д) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) иных документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются Министерством.

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

21. Органы местного самоуправления:

а) осуществляют прием заявлений от граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат;

б) регистрируют поступившие заявления в книге регистрации заявлений граждан, молодых семей и молодых специалистов.

Книга регистрации заявлений граждан, молодых семей и молодых специалистов должна быть пронумерована, прошнурована, скреплена печатью и подписана главой администрации муниципального образования;

в) создают комиссию по рассмотрению заявлений граждан, молодых семей, молодых специалистов, которая в течение тридцати календарных дней с момента регистрации заявления проверяет правильность оформления документов, представляемых в соответствии с пунктом 20 (для граждан) и пунктом 40 (для молодых семей, молодых специалистов) настоящего Положения, достоверность содержащихся в них сведений и принимает решение о включении либо отказе во включении гражданина, молодой семьи, молодого специалиста в список на получение социальной выплаты.

Основаниями для отказа во включении граждан, молодых семей, молодых специалистов в списки и возврата им органами местного самоуправления документов являются:

непредставление одного или нескольких документов, указанных в пункте 20 (для граждан) и пункте 40 (для молодых семей, молодых специалистов) настоящего Положения;

представленные документы не подтверждают право гражданина, молодой семьи, молодого специалиста на включение в список на получение социальной выплаты;

выявление недостоверной информации, содержащейся в представленных документах.

Повторное обращение с заявлением о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов допускается после устранения оснований, послуживших причиной для отказа;

г) в течение десяти дней со дня принятия решения уведомляют заявителя о принятом решении;

д) формируют в порядке очередности, исходя из даты регистрации заявлений, списки граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период (далее – списки).

22. Органы местного самоуправления направляют сформированные и утвержденные списки граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в Министерство до 25 сентября года, предшествующего очередному финансовому году.

Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков и документов, с учетом средств, которые планируется выделить на мероприятия подпрограммы из областного бюджета на соответствующий год, в срок до 25 октября года, предшествующего очередному финансовому году, утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводные списки на плановый период по формам, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Министерство после получения лимитов средств федерального бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы на соответствующий год исходя из численности граждан, проживающих в сельской местности, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, имеющих право на получение социальной выплаты, в установленном порядке признанных участниками мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего Положения, на текущий год распределяет средства федерального и областного бюджетов между муниципальными образованиями муниципальных районов Рязанской области и направляет органам местного самоуправления уведомления о доведении лимита бюджетных средств на очередной финансовый год.

Органы местного самоуправления после получения уведомлений о доведении лимита бюджетных средств на соответствующий год:

а) в течение 10 рабочих дней уведомляют граждан о необходимости представления документов, указанных в подпунктах «в», «д» пункта 20 настоящего Положения (молодых специалистов, молодые семьи – документов, указанных в подпункте «з» пункта 40 настоящего Положения), по состоянию не ранее даты получения уведомления о доведении лимита бюджетных средств на соответствующий год.

Гражданин, молодая семья, молодой специалист в течение пяти рабочих дней с момента получения уведомления от органа местного самоуправления о необходимости представления вышеуказанных документов представляет их вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке в орган местного самоуправления;

б) в пределах лимитов бюджетных средств, доведенных Министерством на соответствующий год, с учетом очередности, установленной пунктами 7, 8, 38, 39 настоящего Положения, уточняют списки граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей, молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и в течение тридцати календарных дней направляют списки с приложением копий документов, представленных гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами в соответствии с пунктом 20 (для граждан), пунктом 40 (для молодых семей, молодых специалистов) настоящего Положения, в Министерство.

23. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления уточненных списков и документов в течение тридцати дней формирует и с учетом объема средств, которые планируется выделить из областного бюджета на соответствующий год на мероприятия подпрограммы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует

сводные списки на плановый период по формам, устанавливаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан, молодых семей и молодых специалистов информации о включении их в указанные списки.

В течение очередного финансового года сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, может дополняться и изменяться в пределах выделенных бюджетных ассигнований, предусмотренных на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов.

В случае изменения условий, дающих право на получение социальной выплаты, в соответствии с которыми гражданин, молодая семья, молодой специалист были включены в сводный список на получение социальной выплаты, гражданин, молодая семья, молодой специалист письменно уведомляет об этом орган местного самоуправления (далее – уведомление) в течение десяти рабочих дней с даты изменения условий.

Основаниями для исключения органом местного самоуправления гражданина, молодой семьи, молодого специалиста из списка на получение социальной выплаты являются:

письменный отказ гражданина, молодой семьи, молодого специалиста от получения социальной выплаты;

изменение условий предоставления социальных выплат, указанных в пункте 6 настоящего Положения (в отношении молодой семьи, молодого специалиста – условий, указанных в пунктах 34, 36 настоящего Положения).

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления от гражданина, молодой семьи, молодого специалиста принимает решение об исключении его (ее) из списка на получение социальной выплаты, о чем в течение 5 рабочих дней после принятия решения письменно извещает гражданина, молодую семью, молодого специалиста.

Право на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, которое не является ценной бумагой.

24. Для определения размера социальной выплаты и получения свидетельства граждане представляют в Министерство заявление по форме, установленной Министерством, с приложением следующих документов:

а) в случае приобретения готового жилого помещения:

договор купли-продажи жилого помещения, предусматривающий оплату жилого помещения за счет средств социальной выплаты, или предварительный договор купли-продажи жилого помещения, заключенные в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации;

б) в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в том числе завершения ранее начатого строительства жилого дома:

- проектно-сметная документация;

- акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (при условии получения социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

в) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) в сельской местности:

договор участия в долевом строительстве, оформленный в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Министерство заключает с кредитной организацией соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, в котором предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

25. Министерство обязано уведомить получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств.

26. Получатель социальной выплаты в течение 10 дней с момента получения свидетельства представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

27. Министерство в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания социальных выплат, перечисляет указанные в пункте 18 настоящего Положения средства на банковские счета получателей социальных выплат.

28. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

29. Указанные в пункте 28 настоящего Положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Министерстве на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

30. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 28 настоящего Положения, кредитная организация направляет в Министерство подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

31. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный Министерством.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Министерство заверенное в установленном законодательством Российской Федерации порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный Министерством.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Министерство вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

32. Министерство ведет реестры выданных свидетельств по утверждаемой им форме.

33. Органы местного самоуправления вправе на основании соглашений, заключенных с Министерством, осуществлять выполнение следующих функций:

а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке Министерством;

б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

в) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 24 настоящего Положения, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанных соглашениях, - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования;

г) проверка указанных в пункте 28 настоящего Положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

д) ведение реестров выданных свидетельств;

е) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета – в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования.

### III. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

34. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 40 настоящего Положения (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом «г» пункта 6 настоящего Положения;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 10% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 17 настоящего Положения. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий». Перечень документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств, предусмотрен подпунктом «в» пункта 6 настоящего Положения;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом «г» пункта 6 настоящего Положения;

наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в размере не менее 10% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 17 настоящего Положения. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от



12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий». Перечень документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств, предусмотрен подпунктом «в» пункта 6 настоящего Положения.

35. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

36. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в пункте 35 настоящего Положения, понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

б) учащиеся последнего курса профессиональной общеобразовательной организации или общеобразовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или в социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

37. В настоящем Положении:

а) под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства»;

б) под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности в сфере агропромышленного комплекса, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

38. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 35 настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 35 настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 34 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 34 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 35 настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 35 настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 34 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или

осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 34 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

39. В каждой из указанных в пункте 38 настоящего Положения групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 40 настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам:

а) имеющим трех и более детей;

б) включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858.

40. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявления с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организации о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;

в) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении (или об усыновлении) ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций);

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным пунктом 35 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 настоящего Положения;

и) иных документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются Министерством.

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### 41. Органы местного самоуправления:

а) осуществляют прием заявлений от молодых семей, молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат;

б) регистрируют поступившие заявления, рассматривают заявления и документы и принимают решение о включении либо отказе во включении молодой семьи, молодого специалиста в список на получение социальной выплаты в порядке, предусмотренном пунктом 21 настоящего Положения.

42. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 10-19, 21-33 настоящего Положения.

43. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты Министерство (орган местного самоуправления – в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования), член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае, если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается либо трехсторонний договор (с участием органа местного самоуправления), либо двухсторонний договор (в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования).

Существенными условиями такого договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

б) право Министерства (органа местного самоуправления) истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного в подпункте «а» настоящего пункта.

44. Одним из условий договора, указанного в пункте 43 настоящего Положения, может быть обязательство органа местного самоуправления или

работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

45. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного договором, указанным в пункте 43 настоящего Положения.

При несоблюдении указанных условий Министерство (орган местного самоуправления) сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном договоре.

46. В случае представления документов в соответствии с пунктом 40 настоящего Положения работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, займ на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет со дня заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

47. Молодой семье (молодому специалисту) в случае рождения (усыновления) одного и более детей в период работы по трудовому договору в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности, но не превышающий 5 лет с даты выдачи свидетельства, за счет средств областного бюджета осуществляется дополнительное, сверх предусмотренного объема социальной выплаты, выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на строительство (приобретение) жилья (далее – дополнительная выплата).

48. Размер дополнительной выплаты составляет не более 25% за каждого рожденного (усыновленного) ребенка от расчетной стоимости

жилья, не обеспеченной социальной выплатой, использованной при расчете размера социальной выплаты на момент выдачи свидетельства, с учетом требований, установленных пунктом 15 настоящего Положения.

Размер дополнительной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья.

49. В случае превышения размера дополнительной выплаты над суммой, указанной в справке кредитной организации об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья, дополнительная выплата предоставляется молодой семье (молодому специалисту) в сумме, указанной в справке.

50. Для получения дополнительной выплаты молодая семья (молодой специалист) представляет в Министерство заявление в произвольной форме с приложением:

а) копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность каждого члена молодой семьи (молодого специалиста);

б) копии свидетельства о рождении (об усыновлении) ребенка;

в) копии свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копии договора о предоставлении кредита (займа), в том числе ипотечного, на строительство (приобретение) жилья;

д) справки кредитной организации, предоставившей кредит (займ), в том числе ипотечный, на строительство (приобретение) жилья, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом с указанием реквизитов для перечисления дополнительной выплаты.

51. Копии документов, указанных в пункте 50 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

52. Дополнительная выплата предоставляется молодой семье (молодому специалисту) в безналичной форме путем перечисления соответствующих средств областного бюджета Министерством на счет кредитора, указанный им в справке.»