



ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Рязанской области
«О порядке управления и распоряжения государственной собственностью
Рязанской области» и признании утратившими силу отдельных
законодательных актов Рязанской области

Принят Рязанской областной Думой

26 октября 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Рязанской области от 3 августа 2010 года № 79-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Рязанской области» (в редакции Законов Рязанской области от 21.09.2010 № 100-ОЗ, от 14.05.2012 № 23-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) государственное имущество Рязанской области, составляющее государственную казну Рязанской области, (далее - государственное имущество казны Рязанской области) – государственное имущество Рязанской области, не закрепленное за государственными унитарными предприятиями Рязанской области, казенными предприятиями Рязанской области, государственными автономными учреждениями Рязанской области, государственными бюджетными учреждениями Рязанской области, государственными казенными учреждениями Рязанской области, органами государственной власти Рязанской области.»;

2) часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Отношения по управлению и распоряжению ценными бумагами, средствами областного бюджета и территориальных государственных внебюджетных фондов, жилищным фондом Рязанской области, неимущественными правами, земельными участками, водными объектами, лесами, недрами и другими природными ресурсами, не урегулированные настоящим Законом, регулируются законодательством Российской Федерации и законодательством Рязанской области.»;

3) статью 3 после слов «Гражданским кодексом Российской Федерации,» дополнить словами «Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации,»;



4) часть 1 статьи 7 дополнить пунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:

«6.1) принятие решений об участии Рязанской области во вновь создаваемых или действующих коммерческих и некоммерческих организациях, помимо организаций, указанных в пунктах 3, 4 и 6 части 1 настоящей статьи, в случаях, не запрещенных законодательством Российской Федерации;

6.2) принятие решений о передаче в государственную собственность Рязанской области имущества муниципальной формы собственности, передаваемого в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;»;

5) в статье 13:

а) в части 1 слова «(в том числе приватизация)» исключить;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Отчуждение государственного имущества Рязанской области в процессе приватизации осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Рязанской области от 23 сентября 2010 года № 111-ОЗ «О приватизации государственного имущества Рязанской области».»;

в) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. Государственное имущество Рязанской области может быть передано в федеральную или муниципальную собственность в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления. Указанная передача осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Решения о передаче государственного имущества Рязанской области в муниципальную собственность принимаются Правительством Рязанской области и исполняются уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственной собственностью Рязанской области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5. Государственное имущество Рязанской области религиозного назначения может быть передано в собственность религиозным организациям в порядке, установленном Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».»;

б) в статье 14:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области устанавливается

законами Рязанской области и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Рязанской области.»;

б) дополнить частями 3-6 следующего содержания:

«3. Сдача в аренду государственного имущества Рязанской области (зданий, сооружений, помещений, их частей, а также движимого имущества), закрепленного за государственными автономными учреждениями Рязанской области, государственными бюджетными учреждениями Рязанской области, государственными казенными учреждениями Рязанской области, государственными унитарными предприятиями Рязанской области, осуществляется с согласия уполномоченного органа по управлению и распоряжению государственной собственностью Рязанской области в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Порядок и условия получения согласия уполномоченного органа по управлению и распоряжению государственной собственностью Рязанской области устанавливается Правительством Рязанской области.

4. Арендованное государственное имущество Рязанской области (здания, сооружения, помещения, их части, а также движимое имущество) подлежит страхованию от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения.

Страхование сдаваемого в аренду государственного имущества Рязанской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями Рязанской области, а также государственного имущества казны Рязанской области обеспечивает уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственной собственностью Рязанской области.

Страхование государственного имущества, сдаваемого в аренду государственными автономными учреждениями Рязанской области, государственными бюджетными учреждениями Рязанской области, государственными унитарными предприятиями Рязанской области, казенными предприятиями Рязанской области, обеспечивается ими самостоятельно.

5. При передаче в аренду государственного недвижимого имущества Рязанской области, отнесенного к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, являющегося зданием, строением, сооружением нежилого назначения, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в проект договора аренды включаются положения, предусматривающие:

срок аренды не более сорока девяти лет;

возложение на арендатора обязанности по выполнению требований охранного обязательства объекта культурного наследия;

обязанность арендатора по проведению ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия;

установление льготной арендной платы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Рязанской области;



неустойку и прекращение действия льготной арендной платы в случае нарушения арендатором условий охранного обязательства объекта культурного наследия, а также установление вновь льготной арендной платы в случае устранения нарушений.

6. При предоставлении в аренду государственного имущества Рязанской области, включенного в утвержденный Правительством Рязанской области в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), договор аренды заключается на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного имущества Рязанской области в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.»;

7) дополнить главой VI¹ следующего содержания:

«Глава VI¹. Управление государственным имуществом казны Рязанской области

Статья 21¹. Управление государственным имуществом казны Рязанской области

1. Передача государственного имущества казны Рязанской области (за исключением средств областного бюджета) в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и по иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества, осуществляется уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственной собственностью Рязанской области.

2. Отчуждение государственного имущества казны Рязанской области (за исключением средств областного бюджета) производится по решению Правительства Рязанской области, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и законодательством Рязанской области.

3. Сохранность и использование государственного имущества казны Рязанской области (за исключением средств областного бюджета) до его закрепления за юридическими лицами на праве оперативного управления или хозяйственного ведения обеспечивается уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственной собственностью Рязанской области.

Обязанность по обеспечению сохранности и использования государственного имущества казны Рязанской области (за исключением средств областного бюджета) может быть возложена на лиц,

использующих имущество, по условиям заключенных с такими лицами договоров.»;

8) наименование главы VII изложить в следующей редакции:

«Глава VII. Участие Рязанской области в деятельности коммерческих и некоммерческих организаций»;

9) в статье 29:

а) пункты 1 и 2 части 3 изложить в следующей редакции:

«1) лица, замещающие государственные должности Рязанской области в Правительстве Рязанской области, и государственные гражданские служащие Рязанской области – на основании решения Правительства Рязанской области;

2) иные граждане Российской Федерации, не являющиеся государственными гражданскими служащими Рязанской области либо лицами, замещающими государственные должности в Правительстве Рязанской области, – на основании решения Правительства Рязанской области и договоров на представление интересов Рязанской области в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Рязанской области.»;

б) часть 6 после слова «Дивиденды» дополнить словом «(прибыль)»;

10) главу VII дополнить статьей 29¹ следующего содержания:

«Статья 29¹. Создание некоммерческих организаций с использованием государственной собственности Рязанской области

1. Решения об участии Рязанской области во вновь создаваемых и действующих некоммерческих организациях, в том числе автономных некоммерческих организациях и фондах, принимаются Правительством Рязанской области.

2. Определение организационно-правовой формы создаваемой организации осуществляется Правительством Рязанской области в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также с учетом целей создания такой организации.

3. Функции и полномочия учредителя (участника) организации от имени Рязанской области осуществляет отраслевой центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный Правительством Рязанской области.

4. Порядок участия представителей учредителя (участника) в органах управления некоммерческой организации устанавливается Правительством Рязанской области.».

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) Закон Рязанской области от 3 апреля 2001 года № 20-ОЗ «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области»;

2) Закон Рязанской области от 29 декабря 2001 года № 97-ОЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Рязанской области «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области»;

3) Закон Рязанской области от 27 июня 2002 года № 39-ОЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Рязанской области «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области»;

4) Закон Рязанской области от 29 июля 2002 года № 48-ОЗ «О внесении изменения и дополнения в Закон Рязанской области «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области»;

5) Закон Рязанской области от 4 октября 2002 года № 62-ОЗ «О внесении изменений в Закон Рязанской области от 27 июня 2002 года № 39-ОЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Рязанской области «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области»;

6) Закон Рязанской области от 7 октября 2004 года № 103-ОЗ «О внесении изменения в статью 5 Закона Рязанской области «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области»;

7) Закон Рязанской области от 13 сентября 2006 года № 104-ОЗ «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области»;

8) Закон Рязанской области от 6 ноября 2007 года № 160-ОЗ «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области»;

9) Закон Рязанской области от 7 ноября 2008 года № 154-ОЗ «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области»;

10) статью 1 Закона Рязанской области от 6 октября 2009 года № 117-ОЗ «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области» и Закон Рязанской области «О порядке определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области»;

11) статью 1 Закона Рязанской области от 29 декабря 2010 года № 164-ОЗ «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области» и Закон Рязанской области «О порядке определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области»;

12) статью 1 Закона Рязанской области от 7 октября 2013 года № 55-ОЗ «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области» и в Закон Рязанской области «О порядке определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области»;


13) статью 2 Закона Рязанской области от 9 сентября 2014 года № 50-ОЗ «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О порядке определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области» и признании утратившим силу абзаца третьего пункта 3 статьи 18² Закона Рязанской области «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области»;

14) Закон Рязанской области от 16 июня 2015 года № 30-ОЗ «О внесении изменений в статью 18² Закона Рязанской области «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области



О.И. Ковалев

11 ноября 2016 года
№ 71-ОЗ