



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2017 г. № 306

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 08 июня 2011 г. № 150 «Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за деятельностью лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 14.11.2012 № 324, от 23.04.2014 № 105)

В целях приведения нормативного правового акта Рязанской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Рязанской области от 08 июня 2011 г. № 150 «Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за деятельностью лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства» следующие изменения:

1) в наименовании слова «контроля и надзора» заменить словами «государственного контроля (надзора)»;

2) в преамбуле слова «контроля и надзора» заменить словами «государственного контроля (надзора)», слова «пунктом 2.2 части 5» заменить словами «пунктом 4 части 6»;

3) в пункте 1 слова «контроля и надзора» заменить словами «государственного контроля (надзора)»;

4) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области О.Л. Харивского.»;

5) в приложении:

- в наименовании слова «контроля и надзора» заменить словами «государственного контроля (надзора)»;

- в сноске «\*» слова «в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации» заменить словами «, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью»;

- дополнить сноской «\*\*» следующего содержания:

«\*\* Основные понятия соответствуют основным понятиям, используемым в Федеральном законе от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»;

- пункт 4 признать утратившим силу;

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторские заключения за период осуществления деятельности застройщиком, но не более чем за три года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года за фактический период предпринимательской деятельности, в том числе регистры бухгалтерского учета, либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период.»;

- в пунктах 7, 8 слова «на день опубликования проектной декларации» заменить словами «на последнюю отчетную дату»;

- пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Проектная декларация (изменения в проектную декларацию, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию, сведений о финансовом результате текущего года, сведений о размерах кредиторской и дебиторской задолженности), информация о соответствии физического лица, определенного в части 4 статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ, требованиям указанной статьи, сведения о дате и месте опубликования проектной декларации и указанных изменений в средствах массовой информации или размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае их обязательного опубликования или размещения в соответствии с частями 2, 6 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ.»;

- пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Положительное заключение экспертизы проектной документации, результаты инженерных изысканий, положительное заключение государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.»;

- дополнить пунктами 31-43 следующего содержания:

«31. Документы, подтверждающие оплату уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика (уставных (складочных) капиталов,

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (при их наличии).

32. Информация о застройщике с указанием фирменного наименования (наименования), места нахождения, режима работы, номера телефона, адреса официального сайта и адреса электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также индивидуализирующего застройщика коммерческое обозначение, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

33. Информация о связанных с застройщиком юридических лицах с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц.

34. Инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства, находящегося в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которые введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

35. Договоры (соглашения), на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства (при наличии).

36. Соглашение о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры (при наличии).

37. Сведения о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства.

38. Документы, подтверждающие полномочия руководителя застройщика, физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25%) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, главного бухгалтера застройщика.

39. Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

40. Договор, указанный в пункте 1 части 1 статьи 21 Федерального закона № 214-ФЗ, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договор, предусмотренный законодательством о градостроительной деятельности.

41. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о размере платы за такое подключение.

42. Технические условия на подключение многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости к сетям связи.

43. Согласие руководителя застройщика, физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25%) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, главного бухгалтера застройщика на обработку персональных данных.».

2. Пункты 31, 33 приложения применяются в случаях, если разрешение на строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости получено до 1 июля 2018 года.

Вице-губернатор Рязанской области  
первый заместитель Председателя  
Правительства Рязанской области



И.М. Греков