

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Рязанской области
«О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения
своевременного проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Рязанской области»

Принят Рязанской областной Думой

31 августа 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Рязанской области от 18 ноября 2013 года № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» (в редакции Законов Рязанской области от 18.04.2014 № 20-ОЗ, от 09.09.2014 № 51-ОЗ, от 11.05.2016 № 21-ОЗ, от 20.09.2016 № 57-ОЗ, от 23.10.2017 № 72-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктами 13¹ – 13⁵ следующего содержания:

«13¹) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

13²) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

13³) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, об исполнении органом государственной власти или органом местного



самоуправления, указанными в части 1 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

13⁴) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

13⁵) установление порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;»;

2) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Проведение органом государственной власти, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Рязанской области в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда, являвшимся наймодателем, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем предоставления субсидий региональному оператору или владельцу специального счета в порядке, установленном законом Рязанской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Рязанской области (далее – субсидии).

3. Условия предоставления субсидий определяются Правительством Рязанской области.»;

3) статью 10 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта



многоквартирного дома, определенной в соответствии с требованиями части 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

4) в статье 11:

а) часть 3¹ изложить в следующей редакции:

«3¹. Сведения, указанные в пунктах 1 – 4 части 3 настоящей статьи, представляются ежемесячно в срок до одиннадцатого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, сведения, указанные в пункте 5 части 3 настоящей статьи, представляются в течение тридцати дней после заключения соответствующего договора.»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Региональный оператор ежемесячно в срок до одиннадцатого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в орган государственного жилищного надзора следующие сведения:

сумма начисленных взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в каждом из многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора;

сумма поступивших взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в каждом из многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.»;

5) часть 6 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«6. Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 4 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

11 сентября 2018 года
№ 56-ОЗ

