



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 апреля 2019 г. № 125

Об утверждении Порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Рязанской области

В соответствии с частью 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 11.1 статьи 7 Закона Рязанской области от 18 апреля 2008 года № 48-ОЗ «О Правительстве Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Рязанской области, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Рязанской области от 15 декабря 2010 г. № 325 «Об утверждении примерной формы договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в государственной собственности Рязанской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Р.П. Петряева.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области

от 30.04.2019 № 125

П О Р Я Д О К

управления многоквартирным домом, все помещения
в котором находятся в собственности Рязанской области

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с управлением многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в государственной собственности Рязанской области (далее – многоквартирный дом).

2. Управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, выбранной в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) или Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

3. Управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией на основании договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

4. Форма, содержание, условия договора управления многоквартирным домом, порядок его исполнения определяются статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 34 Федерального закона № 44-ФЗ.

5. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год, но не более чем три года.

