



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2019 г. № 174

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 19 апреля 2012 г. № 104 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из областного бюджета социальных выплат на строительство малоэтажного жилья гражданам» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 20.03.2013 № 52, от 05.03.2014 № 52, от 11.02.2015 № 17, от 13.04.2017 № 71)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 19 апреля 2012 г. № 104 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из областного бюджета социальных выплат на строительство малоэтажного жилья гражданам» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «в 2015-2020 годах» исключить;

2) в приложении:

- в разделе 1 «Общие положения»:

в пункте 1.1 слова «в 2015-2020 годах» исключить;

в пункте 1.2 после слов «на земельных участках, сформированных муниципальным образованием, прошедшим отбор для участия в Программе под комплексную малоэтажную застройку» дополнить словами «, или на земельных участках, предоставленных гражданам (гражданину) в соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» (далее – Закон Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ),»;

абзацы третий, четвертый пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«- возмещение 50% затрат на уплату процентной ставки по кредитам (займам), полученным на строительство индивидуального жилого дома, в течение 5 лет с даты оформления договора на предоставление социальной выплаты, в части суммы кредита (займа), не превышающей 80% от расчетной стоимости строительства индивидуального жилого дома (для работников бюджетной сферы и специалистов), возмещение затрат на уплату

процентной ставки в размере 100% от установленной ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора (договора займа), по кредитам (займам), полученным на строительство индивидуального жилого дома, в течение 5 лет с даты оформления договора на предоставление социальной выплаты (при этом размер социальной выплаты не может превышать сумму фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредиту (займу) (для многодетных семей);

- погашение части основной суммы долга по ипотечному кредиту (займу) в размере 20% от расчетной стоимости строительства индивидуального жилого дома по окончании пятого года после получения кредита (займа).»;

пункт 1.5 признать утратившим силу;

- в разделе 2 «Порядок формирования и утверждения списков граждан, претендующих на право получения социальной выплаты»:

в пункте 2.1 слова «правовым актом Минстроя» заменить словами «правовым актом министерства строительного комплекса Рязанской области (далее – Минстрой)»;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Минстрой формирует списки граждан, претендующих на право получения социальной выплаты, в пределах лимита выделенных средств в текущем году на реализацию Программы после утверждения результатов отбора муниципальных образований.»;

в пункте 2.3:

подпункт 2.3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«документа на земельный участок для строительства жилого дома, предоставленный гражданам (гражданину) в соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ, (свидетельство о государственной регистрации права собственности) в случае если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.»;

в подпункте 2.3.2:

в абзаце пятом после слов «свидетельство о государственной регистрации права собственности» дополнить словами «, выписка из Единого государственного реестра недвижимости»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«документ на земельный участок для строительства жилого дома, предоставленный гражданам (гражданину) в соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ, (свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписка из Единого государственного реестра недвижимости) в случае если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.»;

в подпункте 2.3.4 после слов «В течение 10» дополнить словом «рабочих»;

в абзаце шестом пункта 2.4 после слова «списки» дополнить словами «граждан, претендующих на право получения социальной выплаты,»;

пункты 2.5-2.8 изложить в следующей редакции:

«2.5. При равных условиях соответствия приоритетам, установленным в пункте 2.4 настоящего Положения, в первоочередном порядке в списки граждан, претендующих на право получения социальной выплаты, включаются граждане, имеющие меньшую обеспеченность общей площадью жилья из расчета на одного человека, зарегистрированного по месту жительства семьи гражданина (супругов, в случае неполной семьи – отца или матери) (далее – обеспеченность общей площадью жилья). При регистрации супругов в разных местах принимается во внимание наибольшая из величин.

При равных величинах обеспеченности общей площадью жилья в первоочередном порядке в списки граждан, претендующих на право получения социальной выплаты, включаются граждане, подавшие ранее заявление.

2.6. Основной список граждан, претендующих на право получения социальной выплаты, (далее – основной список) формируется в соответствии с лимитами денежных средств, выделенных из областного бюджета в текущем году на реализацию Программы.

В резервный список граждан, претендующих на право получения социальной выплаты, (далее – резервный список) включаются граждане, не вошедшие в основной список. При формировании резервного списка учитываются требования пунктов 2.4, 2.5 настоящего Положения.

2.7. Основной и резервный списки утверждаются приказом Минстроя в течение 35 рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений и документов.

2.8. Уведомления о включении граждан в основной и резервный списки направляются Минстроем указанным гражданам в течение 10 рабочих дней с даты утверждения основного и резервного списков.»;

- в разделе 3 «Порядок предоставления социальной выплаты»:

в пункте 3.1:

подпункт 3.1.1 дополнить словами «в течение 20 рабочих дней с даты утверждения основного и резервного списков»;

абзац второй подпункта 3.1.3 признать утратившим силу;

пункт 3.2 дополнить подпунктом 3.2.4 следующего содержания:

«3.2.4. Для предоставления социальных выплат на возмещение затрат на уплату процентной ставки в размере 100% затрат по кредитам (займам), полученным на строительство индивидуального жилого дома, многодетная семья дополнительно ежеквартально представляет:

свидетельство(а) о рождении ребенка (детей) либо решения суда об усыновлении (удочерении) ребенка (детей);

документ(ы) об обучении по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность.»;

- в приложении № 1 к Положению о порядке предоставления из областного бюджета социальных выплат на строительство малоэтажного жилья гражданам:

слова «в 2015-2020 годах» исключить;

после слов «под комплексную малоэтажную застройку» дополнить словами «, или предоставленного в соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ (нужное подчеркнуть)»;

- в приложении № 2 к Положению о порядке предоставления из областного бюджета социальных выплат на строительство малоэтажного жилья гражданам слова «в 2015-2020 годах» исключить.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов