



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2019 г. № 179

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 30 октября 2013 г. № 357 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Развитие агропромышленного комплекса» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 11.06.2014 № 155, от 29.12.2014 № 398, от 18.02.2015 № 20, от 15.04.2015 № 81, от 12.08.2015 № 196, от 07.10.2015 № 257, от 02.12.2015 № 295, от 23.12.2015 № 332, от 13.04.2016 № 72, от 28.12.2016 № 330, от 14.02.2017 № 22, от 26.04.2017 № 82, от 30.08.2017 № 205, от 26.12.2017 № 398, от 06.02.2018 № 20, от 22.05.2018 № 144, от 14.08.2018 № 236, от 08.10.2018 № 289, от 28.12.2018 № 441, от 23.04.2019 № 121)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 30 октября 2013 г. № 357 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Развитие агропромышленного комплекса» следующие изменения:

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Д.И. Филиппова.».

2. В приложении:

1) в строке «Объемы и источники финансирования» паспорта государственной программы:

абзац сорок первый изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования подпрограммы предусматривается в размере 7101368,11981 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 4439527,88555 тыс. руб.\*, областной бюджет – 2661840,23426 тыс. руб.»;

абзац пятьдесят восьмой изложить в следующей редакции:

«2019 год – 389531,5096 тыс. руб., в том числе:»;

абзац шестидесятый изложить в следующей редакции:

«областной бюджет – 172669,6096 тыс. руб.»;

абзац триста тридцать третий изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется из областного бюджета в размере 930975,03009 тыс. руб., в том числе по годам:»;

абзац триста тридцать восьмой изложить в следующей редакции:

«2019 год – 85136,7049 тыс. руб.»;

2) абзац шестнадцатый раздела 1 «Характеристика проблемы (задачи), решение которой осуществляется путем реализации Программы» признать утратившим силу;

3) в разделе 4 «Ресурсное обеспечение Программы»:

абзац сорок второй изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования подпрограммы предусматривается в размере 7101368,11981 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 4439527,88555 тыс. руб., областной бюджет – 2661840,23426 тыс. руб.»;

абзац пятьдесят девятый изложить в следующей редакции:

«2019 год – 389531,5096 тыс. руб., в том числе:»;

абзац шестьдесят первый изложить в следующей редакции:

«областной бюджет – 172669,6096 тыс. руб.»;

абзац триста тридцать четвертый изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется из областного бюджета в размере 930975,03009 тыс. руб., в том числе по годам:»;

абзац триста тридцать девятый изложить в следующей редакции:

«2019 год – 85136,7049 тыс. руб.»;

4) в приложении № 1 к государственной программе:

- в разделе 3 «Ресурсное обеспечение подпрограммы»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования подпрограммы предусматривается в размере 7101368,11981 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 4439527,88555 тыс. руб., областной бюджет – 2661840,23426 тыс. руб.»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«2019 год – 389531,5096 тыс. руб., в том числе:»;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«областной бюджет – 172669,6096 тыс. руб.»;

- в разделе 5 «Система программных мероприятий»:

в пункте 3:

в графах 6, 12 цифры «2513699,77197», «159869,787» заменить соответственно цифрами «2513291,59457», «159461,6096»;

в графах 6, 12 подпункта 3.6 цифры «800928,36091», «77504,03994» заменить соответственно цифрами «800520,18351», «77095,86254»;

в графах 6, 12 строки «Итого по подпрограмме, в том числе:» цифры «7101776,29721», «389939,687», «2662248,41166», «173077,787» заменить соответственно цифрами «7101368,11981», «389531,5096», «2661840,23426», «172669,6096»;

5) в приложении № 8 к государственной программе:

- раздел 4 «Механизм реализации подпрограммы» дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«Понятия «сельская местность», «инвестиционный проект в сфере агропромышленного комплекса» при реализации мероприятия, указанного в подпункте 1.1 таблицы раздела 5 «Система программных мероприятий» настоящей подпрограммы, понимаются в том же значении, в каком они определены в пункте 1 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 11 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717).»;

- приложение № 1 к подпрограмме 8 «Устойчивое развитие сельских территорий» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

б) в приложении № 10 к государственной программе:

- в разделе 3 «Ресурсное обеспечение подпрограммы»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется из областного бюджета в размере 930975,03009 тыс. руб., в том числе по годам:»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«2019 год – 85136,7049 тыс. руб.»;

- по тексту пункта 1 и в строке «Итого по подпрограмме» раздела 5 «Система программных мероприятий» цифры «930566,85269», «84728,5275» заменить соответственно цифрами «930975,03009», «85136,7049».

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Рязанской области  
от 25.06.2019 № 179

«Приложение № 1  
к подпрограмме 8 «Устойчивое  
развитие сельских территорий»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим в сельской местности,  
в том числе молодым семьям и молодым специалистам

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно – молодые специалисты, молодые семьи, граждане, социальные выплаты).

2. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и (или) местных бюджетов.

3. Доля собственных и (или) заемных средств составляет:  
для граждан – 30% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

для молодых семей и молодых специалистов – 10% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

4. В случае недостаточности средств федерального бюджета часть социальной выплаты, приходящейся на его долю, финансируется за счет средств областного бюджета.

5. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и областного бюджета на улучшение жилищных условий.

Выделение социальных выплат на улучшение жилищных условий в сельской местности не предусматривается гражданам Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## II. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

6. Гражданин имеет право на получение социальной выплаты при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) постоянное проживание в сельской местности (регистрация по месту жительства);

б) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (непрерывно в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – участники мероприятий) – получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений (далее – сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 19 настоящего Положения. Гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Документами, подтверждающими наличие собственных и (или) заемных средств, являются:

- выписка из банковского счета либо справка о наличии собственных и (или) заемных средств на счете гражданина, выданные кредитной организацией не позднее чем за 30 календарных дней до даты представления заявления, указанного в пункте 20 настоящего Положения, в орган местного самоуправления либо копия сберегательной книжки гражданина;

- кредитный договор, заключенный с кредитной организацией в целях приобретения (строительства) жилья;

- договор займа, заключенный с юридическим или физическим лицом, с указанием цели, срока и суммы займа;

- справка о состоянии финансовой части лицевого счета, подтверждающая право гражданина (лица, состоящего с ним в зарегистрированном браке) на получение материнского (семейного) капитала, выданная территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

- отчет об оценке объекта незавершенного строительства, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;



- акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);

г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

7. Предоставление группам граждан социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) граждане, осуществляющие трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а»-«г» настоящего пункта), изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) граждане, осуществляющие трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а»-«г» настоящего пункта), изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

8. В каждой из указанных в пункте 7 настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи



заявления в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения, при этом предоставление социальных выплат осуществляется последовательно:

- а) гражданам, имеющим трех и более детей;
- б) гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858;
- в) гражданам, работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;
- г) гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в подпункте «б» пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, предусмотренных приложением № 12 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 (далее соответственно – Правила предоставления и распределения субсидий № 12, Государственная программа);
- д) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (граждане, указанные в подпунктах «а», «б», «д» пункта 7 настоящего Положения).

9. К членам семьи гражданина применительно к настоящему Положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

10. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее – получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

- а) на приобретение жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;
- б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к



имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

11. Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

12. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 11 настоящего Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, на основании положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

13. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (займ), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).





14. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее – свидетельство), не являющимся ценной бумагой, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению. Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве. В случае частичного предоставления социальной выплаты в соответствии с абзацем десятым пункта 22 настоящего Положения срок действия свидетельства продлевается на срок, равный периоду со дня предоставления первой части социальной выплаты до дня предоставления социальной выплаты в полном объеме.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется министерством сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области (далее – Министерство).

Уведомление о месте и времени выдачи свидетельства направляется Министерством получателю социальной выплаты в течение 10 рабочих дней с даты издания приказа Министерства о внесении изменений в сводный список.

15. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты из средств федерального и областного бюджетов на условиях софинансирования, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три и более человек) и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности Рязанской области, утвержденной Министерством на очередной финансовый год, исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятий, указанных в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренных приложением № 11 к Государственной программе, за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Рязанской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Рязанской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета социальной выплаты за счет средств областного бюджета, ( $R_{co}$ ) определяется по следующей формуле:

$$R_{co} = R_c - R_{сфо},$$

где:

$R_c$  - расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя



из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (80 кв. метров – для одиноко проживающих граждан или на семью из двух человек, 90 кв. метров – на семью из трех человек, 120 кв. метров – на семью из 4-6 человек, по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 7 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности Рязанской области, утвержденной Министерством на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках подпрограммы за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Рязанской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Рязанской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года;

Рсфо - расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты из средств федерального и областного бюджетов на условиях софинансирования, определяемая в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

16. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определенная нормативным правовым актом Министерства, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 настоящего Положения.

17. В случае, если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной Министерством на очередной финансовый год, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае, если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

18. Определение размера социальной выплаты производится Министерством в соответствии с пунктами 15-17 настоящего Положения.

19. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 15 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

20. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет лично или путем направления заказного почтового отправления



с уведомлением о вручении в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (далее – заявление) с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом «в» пункта 6 настоящего Положения, а также при необходимости – право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;

г) документа, подтверждающего факт признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

д) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) документов, предусматривающих уведомление о планируемом строительстве жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству:

- уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- локальный сметный расчет;

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на объекты индивидуального жилищного строительства или садового дома, содержащей заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- отчет об оценке объекта незавершенного строительства, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в случае использования социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к приобретению:

- предварительный договор купли-продажи жилого помещения, заключенный в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации (в случае приобретения готового жилого помещения);

- договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, оформленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в

случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома);

- гражданин вправе представить по собственной инициативе выписку из ЕГРН на объект незавершенного жилищного строительства (в случае использования социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома). В случае, если гражданин не представил указанные документы по собственной инициативе, органы местного самоуправления посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает сведения из ЕГРН.

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### 21. Органы местного самоуправления:

а) регистрируют заявления и документы, представляемые гражданами в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения, в день приема в книге регистрации заявлений граждан, молодых семей и молодых специалистов.

Один экземпляр заявления с отметкой о дате регистрации заявления, его регистрационного (входящего) номера, фамилии, имени, отчества специалиста, осуществившего регистрацию, в день приема вручается гражданину, молодой семье, молодому специалисту.

Книга регистрации заявлений граждан, молодых семей и молодых специалистов должна быть пронумерована, прошнурована, скреплена печатью и подписана главой администрации муниципального образования;

б) создают комиссию по рассмотрению заявлений граждан, молодых семей, молодых специалистов, которая в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления проверяет правильность оформления документов, представляемых в соответствии с пунктом 20 (для граждан) и пунктом 40 (для молодых семей, молодых специалистов) настоящего Положения, достоверность содержащихся в них сведений и принимают решение о включении либо отказе во включении гражданина, молодой семьи, молодого специалиста в списки граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год (далее – список на очередной финансовый год) и плановый период (далее – список на плановый период).

Основаниями для отказа во включении граждан, молодых семей, молодых специалистов в списки на очередной финансовый год и плановый период (далее – списки) и возврата им органами местного самоуправления документов являются:

- непредставление одного или нескольких документов, указанных в пункте 20 (для граждан) и пункте 40 (для молодых семей, молодых специалистов) настоящего Положения;

- представленные документы не подтверждают право гражданина, молодой семьи, молодого специалиста на получение социальной выплаты;

- выявление недостоверной информации, содержащейся в представленных документах.

Отказ во включении граждан, молодых семей, молодых специалистов в списки по иным основаниям, в том числе в случае осуществления трудовой деятельности в сельской местности другого муниципального района, не допускается.

Отказ не препятствует повторному обращению в орган местного самоуправления граждан, молодых семей, молодых специалистов с заявлением.

Комиссия по рассмотрению заявлений граждан, молодых семей, молодых специалистов принимает решение об исключении граждан, молодых семей, молодых специалистов из списков в следующих случаях:

- письменный отказ гражданина, молодой семьи, молодого специалиста от получения социальной выплаты – в течение 10 календарных дней, следующих за днем получения органом местного самоуправления такого отказа;

- утраты права гражданина, молодой семьи, молодого специалиста на получение социальной выплаты – в течение 10 календарных дней, следующих за днем получения органом местного самоуправления сведений, подтверждающих утрату права гражданина, молодой семьи, молодого специалиста на получение социальной выплаты;

в) в течение 10 календарных дней с даты принятия решения комиссией по рассмотрению заявлений граждан, молодых семей, молодых специалистов уведомляют в письменной форме нарочным способом под роспись граждан, молодые семьи, молодых специалистов о включении либо об отказе во включении с указанием причины отказа гражданина, молодой семьи, молодого специалиста в списки;

г) формируют списки в порядке очередности, установленной пунктами 7, 8, 38, 39 настоящего Положения, исходя из даты регистрации заявлений и направляют в Министерство сформированные списки и документы граждан, молодых семей, молодых специалистов в срок до 1 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

д) вносят изменения в списки на основании решений, принятых комиссией по рассмотрению заявлений граждан, молодых семей, молодых специалистов в соответствии с настоящим Положением, а также в связи с уточнением списка на очередной финансовый год и списка на плановый период на основании уведомления о доведении прогнозного объема бюджетных средств, указанного в пункте 22 настоящего Положения, с учетом очередности, установленной пунктами 7, 8, 38, 39 настоящего Положения.



22. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков и документов в срок до 20 декабря года, предшествующего очередному финансовому году, приказом утверждает сводный список на очередной финансовый год (далее – сводный список) и формирует сводные списки на плановый период, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан, молодых семей, молодых специалистов информации о включении их в указанные списки.

В течение соответствующего финансового года Министерство в пределах выделенных бюджетных ассигнований, предусмотренных на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, вносит изменения в сводный список не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем получения ходатайства от органа местного самоуправления о внесении изменения в сводный список (далее – ходатайство), которое подается в случае внесения изменений в списки в соответствии с настоящим Положением.

Министерство по итогам распределения в соответствующем финансовом году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на основании сводного списка исходя из общего объема средств, предусмотренных в областном бюджете на вышеуказанные цели, в том числе средств, источником финансового обеспечения которых является субсидия из федерального бюджета, определяет прогнозный объем бюджетных средств, которые планируется предоставить в виде социальных выплат гражданам, проживающим или изъявившим желание проживать на территории соответствующего муниципального образования (далее – прогнозный объем бюджетных средств) и направляет органам местного самоуправления уведомления о доведении прогнозного объема бюджетных средств.

Органы местного самоуправления после получения уведомлений о доведении прогнозного объема бюджетных средств:

- в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления о доведении прогнозного объема бюджетных средств уведомляют граждан о необходимости представления документов, указанных в подпунктах «в», «д» пункта 20 настоящего Положения (молодых специалистов, молодые семьи – документов, указанных в подпункте «з» пункта 40 настоящего Положения) (далее – уведомление о представлении документов), по состоянию не ранее даты получения уведомления о доведении прогнозного объема бюджетных средств.

Уведомление о представлении документов вручается гражданину нарочным. Дата вручения уведомления фиксируется в журнале регистрации уведомлений о представлении документов.

Гражданин, молодая семья, молодой специалист в течение 5 рабочих дней с даты вручения уведомления о представлении документов от органа местного самоуправления лично или путем направления заказного почтового

отправления с уведомлением о вручении представляет вышеуказанные документы в орган местного самоуправления вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае непредставления документов в указанный срок гражданин, молодая семья или молодой специалист не включаются в уточненные списки на очередной финансовый год;

- в пределах прогнозного объема бюджетных средств, доведенного Министерством на соответствующий финансовый год, уточняют в соответствии с настоящим Положением списки и в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления о доведении прогнозного объема бюджетных средств направляют в Министерство уточненные списки с приложением копий документов, представленных гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами в соответствии с настоящим Положением. На основании уточненных списков органов местного самоуправления Министерство приказом вносит изменения в сводный список.

В случае, если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

23. В случае изменения условий, дающих право на получение социальной выплаты, в соответствии с которыми гражданин, молодая семья, молодой специалист были включены в списки, последние письменно уведомляют об этом орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней, следующих за датой изменения условий.

Право на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством.

Свидетельство в текущем финансовом году выдается Министерством гражданам, молодым семьям, молодым специалистам, включенным в сводный список, исходя из общего объема средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующие цели в текущем финансовом году.

24. Министерство заключает с кредитной организацией соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, в котором предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

25. Министерство обязано уведомлять получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.



26. Получатель социальной выплаты в течение 10 календарных дней с даты получения свидетельства представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

27. Министерство в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания социальных выплат, перечисляет указанные в пункте 18 настоящего Положения средства на банковские счета получателей социальных выплат.

28. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

29. Указанные в пункте 28 настоящего Положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Министерстве на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

30. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 28 настоящего Положения, кредитная организация направляет в Министерство подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

31. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок:

- два месяца с даты перечисления социальной выплаты на счет получателя – в случае приобретения готового жилого помещения;

- два года с даты выдачи свидетельства – в случае строительства жилого дома (создания объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого



дома, на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Министерство заверенное в установленном законодательством Российской Федерации порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в двухмесячный срок с даты снятия обременения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Министерство вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

32. Министерство ведет реестр выданных свидетельств по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

33. Органы местного самоуправления вправе на основании соглашений, заключенных с Министерством, осуществлять выполнение следующих функций:

а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке Министерством;

б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

в) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 24 настоящего Положения, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанных соглашениях, — в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования;

г) проверка указанных в пункте 28 настоящего Положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;



- д) ведение реестров выданных свидетельств;
- е) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета – в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования.

### III. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

34. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 40 настоящего Положения (далее – дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности, а также работа в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

постоянное проживание (регистрация по месту жительства) в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом «г» пункта 6 настоящего Положения;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 10% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 19 настоящего Положения. Молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий». Перечень документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств, предусмотрен подпунктом «в» пункта 6 настоящего Положения;



б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее среднее профессиональное образование и (или) высшее образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание (регистрация по месту жительства) молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом «г» пункта 6 настоящего Положения;

наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в размере не менее 10% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 19 настоящего Положения. Молодым специалистом могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий». Перечень документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств, предусмотрен подпунктом «в» пункта 6 настоящего Положения.

35. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности.

36. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в пункте 35 настоящего Положения, понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей) в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

переезд в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов



молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживание на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) в границах соответствующего муниципального района (городского округа), включая административный центр муниципального образования, в котором один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

б) лица, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования на последних курсах, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, по окончании указанных образовательных организаций.

37. В настоящем Положении:

а) под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и указанных индивидуальных предпринимателей составляет не менее чем 70% за календарный год;

б) под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

38. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 35 настоящего Положения, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 35 настоящего Положения, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 34 настоящего Положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 34 настоящего Положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 35 настоящего Положения, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 35 настоящего Положения, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;



ж) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 34 настоящего Положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 34 настоящего Положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

39. В каждой из указанных в пункте 38 настоящего Положения групп очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 40 настоящего Положения, при этом предоставление социальных выплат осуществляется последовательно молодым семьям и молодым специалистам:

а) имеющим трех и более детей;

б) включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858;

в) работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

г) изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в подпункте «б» пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий № 12 к Государственной программе;

д) начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (в группах, указанных в подпунктах «а»-«г» пункта 38 настоящего Положения).

40. Молодые семьи и молодые специалисты лично или путем направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении представляют в органы местного самоуправления заявления с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании и о квалификации молодого специалиста либо справки из профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;

в) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении (или об усыновлении) ребенка (детей);



д) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для обучающихся в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования на последних курсах);

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным пунктом 35 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 настоящего Положения;

и) документов, предусматривающих уведомление о планируемом строительстве жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству:

- уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- локальный сметный расчет;

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на объекты индивидуального жилищного строительства или садового дома, содержащей заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- отчет об оценке объекта незавершенного строительства, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в случае использования социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к приобретению:

- предварительный договор купли-продажи жилого помещения, заключенный в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации (в случае приобретения готового жилого помещения);

- договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, оформленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в

случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома);

- молодая семья и молодой специалист вправе представить по собственной инициативе выписку из ЕГРН на объект незавершенного жилищного строительства (в случае использования социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома). В случае, если молодая семья и молодой специалист не представили указанные документы по собственной инициативе, органы местного самоуправления посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает сведения из ЕГРН.

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

41. Органы местного самоуправления осуществляют прием заявлений и документов, представляемых молодыми семьями, молодыми специалистами в соответствии с пунктом 40 настоящего Положения, регистрируют их и рассматривают в порядке, предусмотренном пунктом 21 настоящего Положения.

42. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 10-19, 21-33 настоящего Положения.

43. В случае предоставления молодой семье или молодому специалисту социальной выплаты Министерство (орган местного самоуправления – в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования), член молодой семьи или молодой специалист и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи или молодого специалиста с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае, если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается трехсторонний договор (с участием органа местного самоуправления) либо двухсторонний договор (в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования).

Существенными условиями такого договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи или молодого специалиста работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

б) право Министерства (органа местного самоуправления) истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи или молодого специалиста средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения





членом молодой семьи или молодым специалистом обязательства, предусмотренного в подпункте «а» настоящего пункта.

44. Одним из условий договора, указанного в пункте 43 настоящего Положения, может быть обязательство органа местного самоуправления или работодателя предоставить молодой семье или молодому специалисту временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

45. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи или молодого специалиста на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи или молодой специалист в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи или молодым специалистом обязательства, предусмотренного договором, указанным в пункте 43 настоящего Положения.

При несоблюдении указанных условий Министерство (орган местного самоуправления) сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи или молодого специалиста средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном договоре.

46. В случае представления документов в соответствии с пунктом 40 настоящего Положения работодатель вправе предоставить члену молодой семьи или молодому специалисту, с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи или молодого специалиста работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет со дня заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей или молодым специалистом обязательств по договору займа.

47. Молодой семье или молодому специалисту в случае рождения (усыновления) одного и более детей в период работы по трудовому договору в организации агропромышленного комплекса, социальной сферы или в организации, осуществляющей ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, в сельской местности, но не превышающий 5 лет с даты выдачи свидетельства, за счет средств областного бюджета осуществляется дополнительное, сверх предусмотренного объема социальной



выплаты, выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на строительство (приобретение) жилья (далее – дополнительная выплата).

48. Размер дополнительной выплаты составляет не более 25% за каждого рожденного (усыновленного) ребенка от расчетной стоимости жилья, не обеспеченной социальной выплатой, использованной при расчете размера социальной выплаты на момент выдачи свидетельства, с учетом требований, установленных пунктом 15 настоящего Положения.

Размер дополнительной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья.

49. В случае превышения размера дополнительной выплаты над суммой, указанной в справке кредитной организации об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья, дополнительная выплата предоставляется молодой семье или молодому специалисту в сумме, указанной в справке.

50. Для получения дополнительной выплаты молодая семья или молодой специалист представляет в Министерство заявление по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению с приложением:

а) копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность каждого члена молодой семьи или молодого специалиста;

б) копии свидетельства о рождении (об усыновлении) ребенка;

в) копии свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копии договора о предоставлении кредита (займа), в том числе ипотечного, на строительство (приобретение) жилья;

д) справки кредитной организации, предоставившей кредит (займ), в том числе ипотечный, на строительство (приобретение) жилья, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом с указанием реквизитов для перечисления дополнительной выплаты.

51. Копии документов, указанных в пункте 50 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

52. Дополнительная выплата предоставляется молодой семье или молодому специалисту в безналичной форме путем перечисления соответствующих средств областного бюджета Министерством на счет кредитора, указанный им в справке.

Приложение № 1  
к Положению о предоставлении  
социальных выплат на  
строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим в  
сельской местности, в том числе  
молодым семьям и молодым  
специалистам

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО  
о предоставлении социальной выплаты на строительство  
(приобретение) жилья в сельской местности

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках направления (подпрограммы) «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)

на \_\_\_\_\_  
(приобретение жилого помещения, строительство жилого

дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

-----  
(линия отреза)

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА  
о предоставлении социальной выплаты на строительство  
(приобретение) жилья в сельской местности \*

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер

\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках направления



(подпрограммы) «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_ рублей,

(цифрами и прописью)

в том числе за счет средств:

средств федерального бюджета в размере \_\_\_\_\_ рублей;

(цифрами и прописью)

средств областного бюджета (на условиях софинансирования) в размере \_\_\_\_\_ рублей;

(цифрами и прописью)

средств областного бюджета в размере \_\_\_\_\_ рублей.

(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано министерством сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области

М.П.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

### Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Рязанской области по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ  
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты \_\_\_\_\_  
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата \_\_\_\_\_

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Сумма по договору \_\_\_\_\_

Члены семьи:

Получатель социальной выплаты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., степень родства)

Сумма перечислений \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья \_\_\_\_\_ рублей

\_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., подпись ответственного работника

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
кредитной организации)

\_\_\_\_\_;  
(должность)

М.П.

\_\_\_\_\_;  
(подпись)

\_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О.)

М.П.

-----  
(линия отреза)



Предоставленная социальная выплата направляется на \_\_\_\_\_  
 (приобретение жилого помещения,  
 \_\_\_\_\_  
 строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина  
 \_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи:

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., степень родства) ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 (Ф.И.О., степень родства)  
 \_\_\_\_\_ .  
 (Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_

Свидетельство выдано министерством сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области

\_\_\_\_\_  
 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

размер построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_ ;

адрес построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_ .

\* Корешок хранится в министерстве сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области



Приложение № 2  
к Положению о предоставлении  
социальных выплат на  
строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим в  
сельской местности, в том числе  
молодым семьям и молодым  
специалистам

(наименование органа местного самоуправления)  
от гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)  
проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) (кем, когда)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,  
проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых  
специалистов, в рамках направления (подпрограммы) «Обеспечение условий развития  
агропромышленного комплекса» Государственной программы развития сельского хозяйства  
и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия по  
категории \_\_\_\_\_.

Жилищные условия планирую улучшить путем \_\_\_\_\_  
(строительство жилого дома, приобретение

жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

В \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает  
приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_.



Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____	_____	_____;
(Ф.И.О.)		(дата рождения)
_____	_____	_____;
(Ф.И.О.)		(дата рождения)
_____	_____	_____.
(Ф.И.О.)		(дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках направления (подпрограммы) «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____	_____	_____
(Ф.И.О. заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)
Совершеннолетние члены семьи:		
1) _____	_____	_____;
(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)
2) _____	_____	_____;
(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)
3) _____	_____	_____;
(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)
4) _____	_____	_____.
(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____	_____;
(наименование документа и его реквизиты)	
2) _____	_____;
(наименование документа и его реквизиты)	
3) _____	_____;
(наименование документа и его реквизиты)	
4) _____	_____;
(наименование документа и его реквизиты)	
5) _____	_____.
(наименование документа и его реквизиты)	



Приложение № 3  
к Положению о предоставлении  
социальных выплат на  
строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим в  
сельской местности, в том числе  
молодым семьям и молодым  
специалистам

РЕЕСТР  
выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты  
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности  
на территории Рязанской области

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетель- ства		Фамилия, имя, отчество участника меропри- ятия	Размер средств по свидетельству			Объем выпол- ненных работ (стоимость приобре- таемого жилья)	Перечислено средств				Дата пере- числения бюджетных средств
				всего	в том числе за счет средств			всего	в том числе за счет средств			
	федерального бюджета	областного бюджета (на условиях софинансирования)			областного бюджета	федерального бюджета			областного бюджета (на условиях софинансирования)	областного бюджета		
<b>I. Граждане, проживающие в сельской местности</b>												
<b>II. Молодые семьи и молодые специалисты</b>												

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)





Приложение № 4  
к Положению о предоставлении  
социальных выплат на  
строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим в  
сельской местности, в том числе  
молодым семьям и молодым  
специалистам

(наименование центрального исполнительного  
органа государственной власти Рязанской  
области)

от гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)  
проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении дополнительной выплаты

Прошу предоставить мне, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем, когда)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
дополнительную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на строительство (приобретение) жилья при рождении (усыновлении) одного и более детей, в рамках направления (подпрограммы) «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

С порядком и условиями дополнительного выделения средств областного бюджета молодым семьям или молодым специалистам в случае рождения (усыновления) одного и более детей на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на строительство (приобретение) жилья в рамках направления (подпрограммы) «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 4) \_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 5) \_\_\_\_\_.  
(наименование документа и его реквизиты)

