



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июля 2019 г. № 217

О реализации отдельных положений Закона Рязанской области
«О государственной поддержке инвестиционной деятельности на
территории Рязанской области»

В соответствии со статьей 5.3 Закона Рязанской области от 06 апреля 2009 года № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить требования к инвестиционному парку, управляющей компании инвестиционного парка, резиденту инвестиционного парка, инвестиционным проектам создания и (или) развития инвестиционного парка, инвестиционным проектам, реализуемым резидентами инвестиционного парка, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок присвоения и прекращения статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, статуса резидента инвестиционного парка, принятия решений и условия предоставления государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка и резидентам инвестиционного парка согласно приложению № 2.

3. Утвердить Порядок ведения и форму реестра инвестиционных парков, реестра резидентов инвестиционного парка согласно приложению № 3.

4. Утвердить Порядок заключения соглашения с управляющей компанией инвестиционного парка и соглашения с резидентом инвестиционного парка согласно приложению № 4.

5. Определить уполномоченным органом по ведению реестра инвестиционных парков и реестра резидентов инвестиционного парка министерство промышленности и экономического развития Рязанской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области С.В. Горячкину.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

Требования

к инвестиционному парку, управляющей компании инвестиционного парка, резиденту инвестиционного парка, инвестиционным проектам создания и (или) развития инвестиционного парка, инвестиционным проектам, реализуемым резидентами инвестиционного парка

1. Настоящие требования к инвестиционному парку, управляющей компании инвестиционного парка, резиденту инвестиционного парка, инвестиционным проектам создания и (или) развития инвестиционного парка, инвестиционным проектам, реализуемым резидентами инвестиционного парка, (далее – Требования) разработаны в соответствии со статьей 5.3 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области» (далее – Закон).

2. Инвестиционный парк должен соответствовать следующим требованиям:

1) инвестиционный парк предназначен для реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционного развития, установленных пунктом 2 статьи 5 Закона;

2) общая площадь территории инвестиционного парка составляет не менее 8 гектар.

В настоящих Требованиях под территорией инвестиционного парка понимается совокупность земельных участков, находящихся на расстоянии не более 2 километров друг от друга и связанных технологически, в границах которых размещены и (или) планируется разместить объекты инвестиционного парка;

3) в отношении объектов недвижимости, размещенных на территории инвестиционного парка, осуществлен кадастровый учет;

4) объекты недвижимости, размещенные на территории инвестиционного парка, за исключением объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры инвестиционного парка, принадлежат на праве собственности или ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, зарегистрированном в соответствии с законодательством Российской Федерации, юридическому лицу, претендующему на присвоение статуса управляющей компании инвестиционного парка, или управляющей компании инвестиционного парка, резиденту инвестиционного парка;

5) характеристики объектов недвижимости, размещенных на территории инвестиционного парка, соответствуют требованиям документов территориального планирования Российской Федерации, Рязанской области, муниципальных образований Рязанской области, на территории которых располагается инвестиционный парк;

6) не менее 50 процентов территории инвестиционного парка предназначено для размещения и ведения деятельности резидентами инвестиционного парка;

7) коммунальная и транспортная инфраструктура инвестиционного парка отвечает следующим требованиям:

- наличие точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства управляющей компании инвестиционного парка, резидентов инвестиционного парка к электрической энергии или наличие технических условий на подключение (технологическое присоединение) управляющей компании инвестиционного парка, резидентов инвестиционного парка к электрической энергии или согласованного проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии;

- наличие существующего подключения (технологического присоединения) или технических условий на подключение (технологического присоединения) объектов капитального строительства управляющей компании инвестиционного парка, резидентов инвестиционного парка к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения или согласованного проекта создания собственных объектов теплоснабжения;

- наличие существующего подключения (технологического присоединения) или технических условий на подключение (технологического присоединения) объектов капитального строительства управляющей компании инвестиционного парка, резидентов инвестиционного парка к системе водоснабжения и водоотведения или согласованного проекта создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения;

- наличие автомобильной дороги общего пользования, примыкающей к дороге федерального, регионального, межмуниципального или местного значения, а также с въездом на территорию инвестиционного парка с указанной автомобильной дороги или согласованного проекта на строительство (реконструкцию) данной автомобильной дороги.

3. Управляющая компания инвестиционного парка должна соответствовать следующим требованиям:

1) иметь одну из организационно-правовых форм полного товарищества, товарищества на вере, акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, некоммерческого партнерства, фонда, учреждения, автономной некоммерческой организации;

2) быть зарегистрированной и состоять на учете в налоговых органах Рязанской области;

3) не находиться в процессе реорганизации, ликвидации, проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных статьей 27 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

5) иметь на праве собственности или ином законном основании, в том числе договоре аренды, зарегистрированном в соответствии с законодательством Российской Федерации, объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры инвестиционного парка;

6) реализовывать инвестиционный проект создания и (или) развития инвестиционного парка, соответствующий требованиям, установленным пунктом 5 настоящих Требований;

7) обеспечить ведение раздельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) при реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной деятельности;

8) не являться резидентом инвестиционного парка, проект создания и (или) развития которого реализует.

4. Резидент инвестиционного парка должен соответствовать следующим требованиям:

1) быть зарегистрированным и состоять на учете в налоговых органах Рязанской области;

2) не находиться в процессе реорганизации, ликвидации, проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных статьей 27 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (для юридических лиц);

3) не находиться в процессе прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных статьей 27 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (для индивидуальных предпринимателей);

4) не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

5) реализовывать на территории инвестиционного парка инвестиционный проект, соответствующий требованиям, установленным пунктом 6 настоящих Требований;

б) обеспечить ведение отдельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) при реализации инвестиционного проекта, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной деятельности.

5. Инвестиционный проект создания и (или) развития инвестиционного парка должен соответствовать следующим требованиям:

1) инвестиционный проект создания и (или) развития инвестиционного парка реализуется в приоритетных направлениях инвестиционного развития, установленных пунктом 2 статьи 5 Закона;

2) в рамках реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка объем инвестиций в форме капитальных вложений в развитие инфраструктуры инвестиционного парка составляет не менее 10 млн. рублей;

3) содержание инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка соответствует требованиям, установленным приложением № 1 к настоящим Требованиям.

6. Инвестиционный проект, реализуемый резидентом инвестиционного парка, должен соответствовать следующим требованиям:

1) инвестиционный проект, реализуемый резидентом инвестиционного парка, соответствует приоритетным направлениям инвестиционной и инновационной деятельности, определенным инвестиционным проектом создания и (или) развития инвестиционного парка;

2) объем инвестиций в форме капитальных вложений инвестиционного проекта, реализуемого резидентом инвестиционного парка, составляет не менее 2,5 млн. рублей;

3) содержание инвестиционного проекта, реализуемого резидентом инвестиционного парка, соответствует требованиям, установленным приложением № 2 к настоящим Требованиям.

Приложение № 1
к требованиям к инвестиционному
парку, управляющей компании
инвестиционного парка, резиденту
инвестиционного парка,
инвестиционным проектам создания
и (или) развития инвестиционного
парка, инвестиционным проектам,
реализуемым резидентами
инвестиционного парка

Требования к содержанию инвестиционного проекта
создания и (или) развития инвестиционного парка

Инвестиционный проект создания и (или) развития инвестиционного парка должен включать следующие разделы:

1. Описание целей создания и (или) развития инвестиционного парка, определение отраслевой специализации инвестиционного парка, описание услуг управляющей компании инвестиционного парка, предоставляемых резидентам инвестиционного парка.

2. Маркетинговый план, включая определение спроса на услуги инвестиционного парка, обоснование специализации и зонирования территории инвестиционного парка, анализ потребностей потенциальных резидентов в земельных участках и объектах коммунальной и транспортной инфраструктуры.

3. Комплексная характеристика территории инвестиционного парка:

- план территории земельного участка, на котором планируется размещение инвестиционного парка, со схемой предполагаемого зонирования и размещения резидентов инвестиционного парка, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры;

- обоснование выбора места размещения инвестиционного парка, в том числе с учетом территории инвестиционного парка, транспортной доступности и наличия существующего подключения (технологического присоединения) или технических условий подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

- информация о наличии (потребности в наличии) и мощности объектов инженерного и транспортного назначения, коммуникаций электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов связи

и телекоммуникаций, варианты инфраструктурного обеспечения с учетом потребностей резидентов инвестиционного парка.

4. Финансовый план, включая сведения об общей сумме капитальных вложений, определение источников и условий финансирования, прогноз финансовых результатов и движения денежных средств инвестиционного проекта.

5. План-график создания и (или) развития инвестиционного парка, сроки строительства (модернизации) инфраструктуры инвестиционного парка, планируемый срок реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка (срок действия/существования инвестиционного парка).

6. Информация инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, которые могут являться потенциальными резидентами инвестиционного парка, включая перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – потенциальных резидентов инвестиционного парка с указанием наименования, контактных данных (при наличии информации).

Сведения об условиях ведения деятельности на территории инвестиционного парка резидентами инвестиционного парка, включая основные требования и ограничения к размещаемому производству (размеры предприятий, экологические и санитарные нормы, класс опасности производства и отходов, объем потребления коммунальных ресурсов).

7. Прогноз показателей использования объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры потенциальными резидентами инвестиционного парка (по годам), включающий в себя:

- количество резидентов инвестиционного парка;
- количество создаваемых рабочих мест;
- объем инвестиций в основной капитал потенциальных резидентов инвестиционного парка;
- объем налоговых поступлений в бюджеты всех уровней (по видам бюджетов).

8. Оценка эффективности реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка, оценка рисков реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка.

9. Инвестиционный проект создания и (или) развития инвестиционного парка может содержать дополнительные сведения, отражающие особенности его реализации.

Приложение № 2
к требованиям к инвестиционному
парку, управляющей компании
инвестиционного парка, резиденту
инвестиционного парка,
инвестиционным проектам создания
и (или) развития инвестиционного
парка, инвестиционным проектам,
реализуемым резидентами
инвестиционного парка

Требования к содержанию инвестиционного проекта,
реализуемого резидентом инвестиционного парка

Инвестиционный проект, реализуемый резидентом инвестиционного парка, должен включать следующие разделы:

1. Описание инвестиционного проекта, реализуемого резидентом инвестиционного парка.

2. Финансовый план, включая сведения об общей сумме капитальных вложений, определение источников и условий финансирования инвестиционного проекта, реализуемого резидентом инвестиционного парка.

3. Прогноз финансовых результатов и движения денежных средств инвестиционного проекта, реализуемого резидентом инвестиционного парка.

4. План-график реализации резидентом инвестиционного парка инвестиционного проекта.

5. Оценка эффективности реализации резидентом инвестиционного парка инвестиционного проекта.

6. Инвестиционный проект, реализуемый резидентом инвестиционного парка, может содержать дополнительные сведения, отражающие особенности его реализации.



ПОРЯДОК

присвоения и прекращения статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, статуса резидента инвестиционного парка, принятия решений и условия предоставления государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка и резидентам инвестиционного парка

1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок и условия разработаны в соответствии со статьей 5.3 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области» и устанавливают процедуру присвоения и прекращения статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, статуса резидента инвестиционного парка, порядка принятия решений и условия предоставления государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка и резидентам инвестиционного парка.

2. Условия присвоения статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, принятия решений и условия предоставления государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка

2.1. Правительство Рязанской области принимает решение о присвоении статуса инвестиционного парка, присвоении статуса управляющей компании инвестиционного парка, предоставлении государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка при одновременном соблюдении следующих условий:

1) соответствие совокупности объектов недвижимости, в том числе земельных участков, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, предлагаемых для создания инвестиционного парка юридическим лицом, претендующим на присвоение статуса управляющей компании инвестиционного парка, пункту 2 требований к инвестиционному парку, управляющей компании инвестиционного парка, резиденту инвестиционного парка, инвестиционным проектам создания и (или) развития инвестиционного парка, инвестиционным проектам, реализуемым резидентами инвестиционного парка, утвержденных настоящим постановлением (далее – Требования);



2) соответствие юридического лица, претендующего на присвоение статуса управляющей компании инвестиционного парка, пункту 3 Требований;

3) соответствие инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка, реализуемого юридическим лицом, претендующим на присвоение статуса управляющей компании инвестиционного парка, пункту 5 Требований.

3. Присвоение статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, принятие решений о предоставлении государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка

3.1. В целях присвоения статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, предоставления государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка юридическое лицо, претендующее на присвоение статуса управляющей компании инвестиционного парка, (далее – юридическое лицо) представляет в министерство промышленности и экономического развития Рязанской области (далее – Уполномоченный орган) заявку, которая содержит следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящим Порядку и условиям;

2) копии учредительных документов;

3) копию свидетельства о государственной регистрации (представляется по инициативе юридического лица);

4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (представляется по инициативе юридического лица);

5) перечень объектов недвижимости, в том числе земельных участков, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, предлагаемых для создания инвестиционного парка, с указанием их кадастровых номеров;

6) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, полученную не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки, на объекты недвижимости, предлагаемые для создания инвестиционного парка (представляется по инициативе юридического лица);

7) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, полученную не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки (представляется по инициативе юридического лица);

8) инвестиционный проект создания и (или) развития инвестиционного парка в соответствии с пунктом 5 Требований;

9) документы, подтверждающие соответствие объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры на территории, предполагаемой

для создания инвестиционного парка, и (или) на территории, прилегающей к инвестиционному парку, требованиям подпункта 7 пункта 2 Требований.

В случае, если юридическое лицо не представило документы, указанные в подпунктах 3, 4, 6, 7 настоящего пункта, Уполномоченный орган запрашивает необходимые документы (сведения) в государственных органах, органах местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области (далее – органы местного самоуправления) либо в подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Уполномоченный орган получает в установленном порядке сведения из Единого федерального реестра сведений о банкротстве о проведении в отношении юридического лица процедур, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных статьей 27 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Заявка на присвоение статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка (далее – Заявка) представляется в Уполномоченный орган на бумажном и электронном носителях.

Заявка в день ее поступления регистрируется в журнале регистрации по утверждаемой Уполномоченным органом форме с указанием даты и времени поступления Заявки.

3.3. Уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней с даты регистрации Заявки:

1) осуществляет проверку достоверности содержащейся в Заявке информации путем соотнесения ее с информацией, содержащейся в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, а также в иных открытых и общедоступных государственных информационных системах (ресурсах);

2) осуществляет проверку соответствия составляющих Заявку документов условиям, установленным пунктом 2.1 настоящих Порядка и условий;

3) в случае несоответствия документов, составляющих Заявку, условиям, установленным пунктом 2.1 настоящих Порядка и условий, принимает решение о возврате Заявки на бумажном носителе юридическому лицу, представившему Заявку.

Основаниями для принятия решения о возврате Заявки являются:



- непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных подпунктами 1, 2, 5, 8, 9 пункта 3.1 настоящих Порядка и условий;

- представление недостоверной информации;

- несоответствие совокупности объектов недвижимости, в том числе земельных участков, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, предлагаемых для создания инвестиционного парка юридическим лицом, пункту 2 Требований;

- несоответствие юридического лица пункту 3 Требований;

- несоответствие инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка, реализуемого юридическим лицом, пункту 5 Требований;

4) готовит заключение в пределах своей компетенции о возможности реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка или о наличии оснований, препятствующих реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка.

Заключение о наличии оснований, препятствующих реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка, готовится Уполномоченным органом в рамках своей компетенции в случае несоответствия инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка приоритетам, целям и задачам социально-экономического развития, определенным документами стратегического планирования Рязанской области;

5) в случае соответствия Заявки условиям, установленным пунктом 2.1 настоящих Порядка и условий, подготовки заключения о возможности реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка направляет Заявку в министерство финансов Рязанской области, министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области, министерство транспорта и автомобильных дорог Рязанской области, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области, главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области и иные центральные исполнительные органы государственной власти Рязанской области, осуществляющие государственную политику в отраслях и сферах, связанных с реализацией инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка, (далее – центральные исполнительные органы государственной власти) для подготовки ими в пределах своих компетенций заключений о возможности реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка или о наличии оснований, препятствующих реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка;

6) информирует органы местного самоуправления муниципальных образований, в административных границах которых предлагается

реализовать инвестиционный проект создания и (или) развития инвестиционного парка о содержании инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка с представлением материалов и документов, составляющих Заявку, в случае подготовки Уполномоченным органом заключения о возможности реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка. Информирование осуществляется способом, позволяющим установить дату получения органами местного самоуправления материалов и документов, составляющих Заявку;

7) принимает решение о возврате юридическому лицу Заявки с приложением копии заключения о наличии оснований, препятствующих реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка, в случае подготовки Уполномоченным органом такого заключения.

3.4. Центральные исполнительные органы государственной власти в течение 10 рабочих дней со дня поступления к ним Заявки рассматривают поступившую Заявку и направляют заключения о возможности реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка или о наличии оснований, препятствующих реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка, в Уполномоченный орган.

Заключения о наличии оснований, препятствующих реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка, готовятся центральными исполнительными органами государственной власти в пределах своих компетенций в случае несоответствия инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка приоритетам, целям и задачам социально-экономического развития, определенным документами стратегического планирования Рязанской области.

Органы местного самоуправления вправе в течение 10 рабочих дней, следующих за днем поступления к ним Заявки, рассмотреть поступившую Заявку и направить заключение о возможности реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка или о наличии оснований, препятствующих реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка, в Уполномоченный орган.

3.5. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления заключений, указанных в пункте 3.4 настоящих Порядка и условий, истечения срока, установленного абзацем третьим пункта 3.4 настоящих Порядка и условий:

1) готовит заключение о возможности или невозможности присвоения статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, предоставления государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка.

Заключение о возможности присвоения статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, предоставления государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка готовится в случае отсутствия заключений центрального исполнительного органа государственной власти и органа местного самоуправления (при наличии), содержащего основания, препятствующие реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка.

Заключение о невозможности присвоения статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, предоставления государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка готовится в случае наличия заключения центрального исполнительного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления (при наличии), содержащего основания, препятствующие реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка;

2) в случае подготовки заключения о возможности присвоения статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, предоставления государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка:

- готовит проект распоряжения Правительства Рязанской области в порядке, установленном Регламентом Правительства Рязанской области, утвержденным постановлением Губернатора Рязанской области от 23.07.2008 № 220-пг, (далее – Регламент Правительства Рязанской области) о присвоении статуса инвестиционного парка, присвоении статуса управляющей компании инвестиционного парка, предоставлении государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка с указанием конкретных форм, сроков государственной поддержки, указанных в Заявке (далее – проект распоряжения о присвоении статуса инвестиционного парка). В случае предоставления государственной поддержки в форме субсидии проект распоряжения о присвоении статуса инвестиционного парка готовится с учетом порядка предоставления субсидий управляющей компании инвестиционного парка;

- направляет в Правительство Рязанской области Заявку, заключение о возможности присвоения статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, предоставления государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка, проект распоряжения о присвоении статуса инвестиционного парка;

3) в случае подготовки заключения о невозможности присвоения статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, предоставления государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка принимает решение о возврате юридическому лицу Заявки с приложением копии такого заключения.

3.6. Правительство Рязанской области на основании Заявки и заключения Уполномоченного органа о возможности присвоения статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, предоставления государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка не позднее 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 2 пункта 3.5 настоящих Порядка и условий, принимает решение в форме распоряжения о присвоении статуса инвестиционного парка, присвоении статуса управляющей компании инвестиционного парка, предоставлении государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка с указанием конкретных форм, сроков государственной поддержки, в соответствии с Регламентом Правительства Рязанской области.

3.7. Решение Правительства Рязанской области о присвоении статуса инвестиционного парка, присвоении статуса управляющей компании инвестиционного парка, предоставлении государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка является основанием для заключения соглашения о создании и (или) развитии инвестиционного парка между управляющей компанией инвестиционного парка и Правительством Рязанской области.

3.8. Формы и (или) сроки предоставления государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка могут быть изменены по следующим основаниям:

1) превышение фактического объема инвестиций от определенного в соглашении о создании и (или) развитии инвестиционного парка более чем на 25 процентов;

2) принятие федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, приводящих к увеличению совокупной налоговой нагрузки на управляющую компанию инвестиционного парка, а также устанавливающих режим запретов и ограничений, ухудшающих положение управляющей компании инвестиционного парка по сравнению с положением до вступления в силу указанных изменений;

3) возникновение обстоятельств непреодолимой силы в соответствии со статьей 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения о создании и (или) развитии инвестиционного парка.

3.9. Управляющая компания инвестиционного парка в целях изменения форм и (или) сроков предоставления государственной поддержки направляет в Уполномоченный орган обращение с указанием информации в соответствии с пунктом 3.8 настоящих Порядка и условий (далее – обращение Управляющей компании).

Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения обращения Управляющей компании:

1) готовит заключение о наличии или отсутствии оснований для изменения форм и (или) сроков предоставления государственной поддержки, определенных пунктом 3.8 настоящих Порядка и условий.

Заключение об отсутствии оснований для изменения форм и (или) сроков предоставления государственной поддержки Уполномоченный орган готовит в случае не соответствия обращения Управляющей компании основаниям, установленным пунктом 3.8 настоящих Порядка и условий;

2) направляет в Правительство Рязанской области обращение Управляющей компании и заключение о наличии оснований для изменения форм и (или) сроков предоставления государственной поддержки;

3) принимает решение о возврате обращения Управляющей компании с приложением копии заключения об отсутствии оснований для изменения форм и (или) сроков предоставления государственной поддержки в случае подготовки такого заключения.

3.10. Правительство Рязанской области на основании обращения Управляющей компании и заключения Уполномоченного органа о наличии оснований для изменения форм и (или) сроков предоставления государственной поддержки не позднее 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 2 пункта 3.9 настоящих Порядка и условий, принимает решение об изменении форм и (или) сроков предоставления государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка.

3.11. Решение Правительства Рязанской области об изменении форм и (или) сроков предоставления государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка является основанием для внесения изменений в соглашение о создании и (или) развитии инвестиционного парка между управляющей компанией инвестиционного парка и Правительством Рязанской области.

4. Прекращение статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка

4.1. Статус инвестиционного парка, статус управляющей компании инвестиционного парка прекращается по следующим основаниям:

- 1) несоответствие инвестиционного парка пункту 2 Требований;
- 2) несоответствие управляющей компании инвестиционного парка пункту 3 Требований;
- 3) наличие заявления управляющей компании инвестиционного парка в Уполномоченный орган о прекращении присвоенного ей статуса.

4.2. Управляющая компания инвестиционного парка ежегодно, в срок не позднее 10 апреля, представляет в Уполномоченный орган документы о соответствии инвестиционного парка пункту 2 Требований, управляющей компании инвестиционного парка – пункту 3 Требований (далее – документы о соответствии требованиям):

1) документы, предусмотренные подпунктами 2, 3, 4, 6, 7, 9 пункта 3.1 настоящих Порядка и условий.

Документы, предусмотренные подпунктами 3, 4, 6, 7 пункта 3.1 настоящих Порядка и условий, представляются по инициативе управляющей компании инвестиционного парка;

2) перечень объектов недвижимости, в том числе земельных участков, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, размещенных на территории инвестиционного парка;

3) отчетность о результатах реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка, определенную соглашением о создании и (или) развитии инвестиционного парка с управляющей компанией инвестиционного парка.

4.3. Уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней со дня получения документов о соответствии требованиям:

1) осуществляет проверку достоверности документов о соответствии требованиям путем соотнесения их с информацией, содержащейся в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, а также в иных открытых и общедоступных государственных информационных системах (ресурсах);

2) осуществляет проверку соответствия документов требованиям о соответствии пунктам 2, 3 Требований;

3) готовит заключение о соответствии или несоответствии инвестиционного парка требованиям, установленным пунктом 2 Требований;

4) готовит заключение о соответствии или несоответствии управляющей компании инвестиционного парка требованиям, установленным пунктом 3 Требований;

5) размещает на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://mineconom.ryazangov.ru> заключения, указанные в подпунктах 3, 4 настоящего пункта.

4.4. В случае подготовки заключения о несоответствии инвестиционного парка требованиям, установленным пунктом 2 Требований, и (или) заключения о несоответствии управляющей компании инвестиционного парка требованиям, установленным пунктом 3 Требований, (далее – заключения о несоответствии) Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты подготовки таких заключений:

1) направляет управляющей компании инвестиционного парка заключения о несоответствии;

2) готовит проект распоряжения Правительства Рязанской области о прекращении статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, статусов резидентов инвестиционного парка в порядке, установленном Регламентом Правительства Рязанской области;

3) направляет в Правительство Рязанской области проект распоряжения Правительства Рязанской области о прекращении статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, статусов резидентов инвестиционного парка с приложением заключений о несоответствии.

4.5. Правительство Рязанской области принимает решение в форме распоряжения о прекращении статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, статусов резидентов инвестиционного парка на основании заключений о несоответствии в соответствии с Регламентом Правительства Рязанской области.

4.6. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления управляющей компании инвестиционного парка о прекращении присвоенного ей статуса:

1) готовит проект распоряжения Правительства Рязанской области о прекращении статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, статусов резидентов инвестиционного парка в порядке, установленном Регламентом Правительства Рязанской области;

2) направляет в Правительство Рязанской области проект распоряжения Правительства Рязанской области о прекращении статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, статусов резидентов инвестиционного парка с приложением заявления управляющей компании инвестиционного парка о прекращении присвоенного ей статуса.

4.7. Правительство Рязанской области принимает решение в форме распоряжения о прекращении статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, статусов резидентов инвестиционного парка на основании заявления управляющей компании инвестиционного парка о прекращении присвоенного ей статуса в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 4.6 настоящих Порядка и условий, в соответствии с Регламентом Правительства Рязанской области.

5. Условия присвоения статуса резидента инвестиционного парка, предоставления государственной поддержки резидентам инвестиционного парка

5.1. Правительство Рязанской области принимает решение о присвоении статуса резидента инвестиционного парка, предоставлении государственной поддержки резиденту инвестиционного парка при одновременном соблюдении следующих условий:

1) соответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя, претендующего на присвоение статуса резидента инвестиционного парка, пункту 4 Требований;

2) соответствие инвестиционного проекта, реализуемого юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, претендующим на присвоение статуса резидента инвестиционного парка, пункту 6 Требований;

3) наличие возможности размещения юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории инвестиционного парка в целях реализации инвестиционного проекта, в том числе:

- наличие на территории инвестиционного парка земельных участков, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

- наличие на территории инвестиционного парка объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

- наличие возможности обеспечения топливно-энергетическими ресурсами в объеме, необходимом для реализации инвестиционного проекта.

6. Присвоение статуса резидента инвестиционного парка, принятие решения о предоставлении государственной поддержки резиденту инвестиционного парка

6.1. В целях присвоения статуса резидента инвестиционного парка, предоставления государственной поддержки резиденту инвестиционного парка юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), претендующее на присвоение статуса резидента инвестиционного парка, (далее – претендент на статус резидента) представляет в Уполномоченный орган заявку, которая содержит следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Порядку и условиям;

2) копии учредительных документов;

3) копию свидетельства о государственной регистрации (представляется по инициативе претендента на статус резидента);

4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (представляется по инициативе претендента на статус резидента);

5) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, полученную не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки (представляется по инициативе претендента на статус резидента);

6) инвестиционный проект, реализуемый претендентом на статус резидента, в соответствии с пунктом 5 Требований;

7) информационное письмо управляющей компании инвестиционного парка о наличии возможности размещения на территории инвестиционного парка юридического лица или индивидуального предпринимателя, претендующего на присвоение статуса резидента инвестиционного парка, в целях реализации инвестиционного проекта, содержащее в том числе

информацию, указанную в подпункте 3 пункта 5.1 настоящих Порядка и условий.

Если претендент на статус резидента не представил документы, указанные в подпунктах 3-5 настоящего пункта, Уполномоченный орган запрашивает необходимые документы (сведения) в государственных органах, органах местного самоуправления либо в подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Уполномоченный орган получает в установленном порядке сведения из Единого федерального реестра сведений о банкротстве о проведении в отношении претендента на статус резидента процедур, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных статьей 27 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.2. Заявка на присвоение статуса резидента инвестиционного парка (далее — Заявка на присвоение статуса резидента) представляется в Уполномоченный орган на бумажном и электронном носителях.

Заявка на присвоение статуса резидента в день ее поступления регистрируется в журнале регистрации по утверждаемой Уполномоченным органом форме с указанием даты и времени поступления Заявки на присвоение статуса резидента.

6.3. Уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации Заявки на присвоение статуса резидента:

1) осуществляет проверку достоверности содержащейся в Заявке на присвоение статуса резидента информации путем соотнесения ее с информацией, содержащейся в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, а также в иных открытых и общедоступных государственных информационных системах (ресурсах);

2) осуществляет проверку соответствия составляющих Заявку на присвоение статуса резидента документов условиям, установленным пунктом 5.1 настоящих Порядка и условий;

3) готовит заключение о возможности или невозможности присвоения статуса резидента инвестиционного парка, предоставления государственной поддержки резиденту инвестиционного парка.

Основаниями для подготовки заключения о невозможности присвоения статуса резидента инвестиционного парка, предоставления государственной поддержки резиденту инвестиционного парка являются:

- непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных подпунктами 1, 2, 6, 7 пункта 6.1 настоящих Порядка и условий;

- представление недостоверной информации;

- несоответствие претендента на статус резидента пункту 4 Требований;

- несоответствие инвестиционного проекта, реализуемого претендентом на статус резидента, пункту 6 Требований;

4) в случае подготовки заключения о возможности присвоения статуса резидента инвестиционного парка, предоставления государственной поддержки резиденту инвестиционного парка:

- готовит проект распоряжения Правительства Рязанской области в порядке, установленном Регламентом Правительства Рязанской области, о присвоении статуса резидента инвестиционного парка, предоставлении государственной поддержки резиденту инвестиционного парка с указанием конкретных форм, сроков государственной поддержки, указанных в Заявке (далее – проект распоряжения о присвоении статуса резидента инвестиционного парка). В случае предоставления государственной поддержки в форме субсидии проект распоряжения о присвоении статуса резидента инвестиционного парка готовится с учетом порядка предоставления субсидий резиденту инвестиционного парка;

- направляет в Правительство Рязанской области Заявку на присвоение статуса резидента, заключение о возможности присвоения статуса резидента инвестиционного парка, предоставления государственной поддержки резиденту инвестиционного парка, проект распоряжения о присвоении статуса резидента инвестиционного парка, предоставлении государственной поддержки резиденту инвестиционного парка;

5) в случае подготовки заключения о невозможности присвоения статуса резидента инвестиционного парка, предоставления государственной поддержки резиденту инвестиционного парка принимает решение о возврате претенденту на статус резидента Заявки на присвоение статуса резидента с приложением копии такого заключения.

6.4. Правительство Рязанской области на основании Заявки на присвоение статуса резидента и заключения Уполномоченного органа о возможности присвоения статуса резидента инвестиционного парка, предоставления государственной поддержки резиденту инвестиционного парка не позднее 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 4 пункта 6.3 настоящих Порядка и условий, принимает решение в форме распоряжения о присвоении статуса резидента инвестиционного парка, предоставлении государственной поддержки резиденту инвестиционного парка с указанием конкретных форм, сроков государственной поддержки в соответствии с Регламентом Правительства Рязанской области.

6.5. Решение Правительства Рязанской области о присвоении статуса резидента инвестиционного парка, предоставлении государственной поддержки резиденту инвестиционного парка является основанием для заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории инвестиционного парка между резидентом инвестиционного парка и Правительством Рязанской области.

6.6. Формы и (или) сроки предоставления государственной поддержки резиденту инвестиционного парка могут быть изменены по следующим основаниям:

1) превышение фактического объема инвестиций от определенного в соглашении о реализации инвестиционного проекта на территории инвестиционного парка более чем на 25 процентов;

2) принятие федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, приводящих к увеличению совокупной налоговой нагрузки на резидента инвестиционного парка, а также устанавливающих режим запретов и ограничений, ухудшающих положение резидента инвестиционного парка по сравнению с положением до вступления в силу указанных изменений;

3) возникновение обстоятельств непреодолимой силы в соответствии со статьей 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории инвестиционного парка.

6.7. Резидент инвестиционного парка в целях изменения форм и (или) сроков предоставления государственной поддержки направляет в Уполномоченный орган обращение с указанием информации в соответствии с пунктом 6.6 настоящих Порядка и условий (далее – обращение Резидента).

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения Резидента:

1) готовит заключение о наличии или отсутствии оснований для изменения форм и (или) сроков предоставления государственной поддержки, определенных пунктом 6.6 настоящих Порядка и условий.

Заключение об отсутствии оснований для изменения форм и (или) сроков предоставления государственной поддержки Уполномоченный орган готовит в случае несоответствия обращения Резидента основаниям, установленным пунктом 6.6 настоящих Порядка и условий;

2) направляет в Правительство Рязанской области обращение Резидента и заключение о наличии оснований для изменения форм и (или) сроков предоставления государственной поддержки;

3) принимает решение о возврате обращения Резидента с приложением копии заключения об отсутствии оснований для изменения форм и (или) сроков предоставления государственной поддержки в случае подготовки такого заключения.

6.8. Правительство Рязанской области на основании обращения Резидента и заключения о наличии оснований для изменения форм и (или) сроков предоставления государственной поддержки не позднее 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 2 пункта 6.7 настоящих Порядка и условий принимает решение об изменении форм и (или) сроков предоставления государственной поддержки резиденту инвестиционного парка.

6.9. Решение Правительства Рязанской области об изменении форм и (или) сроков предоставления государственной поддержки резиденту инвестиционного парка является основанием для внесения изменений в соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории инвестиционного парка между резидентом инвестиционного парка и Правительством Рязанской области.

7. Прекращение статуса резидента инвестиционного парка

7.1. Статус резидента инвестиционного парка прекращается по следующим основаниям:

1) прекращение статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка;

2) несоответствие резидента инвестиционного парка пункту 4 Требований;

3) наличие заявления резидента инвестиционного парка о прекращении присвоенного ему статуса.

7.2. Резидент инвестиционного парка ежегодно, в срок не позднее 10 апреля, представляет в Уполномоченный орган документы о соответствии пункту 4 Требований (далее – документы резидента о соответствии требованиям), которые включают в себя:

1) документы, предусмотренные подпунктами 2-6 пункта 6.1 настоящих Порядка и условий.

Документы, предусмотренные подпунктами 3-5 пункта 6.1 настоящих Порядка и условий, представляются по инициативе резидента инвестиционного парка;

2) отчетность о результатах реализации инвестиционного проекта, реализуемого резидентом инвестиционного парка, определенную соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории инвестиционного парка.

7.3. Уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней со дня получения документов резидента о соответствии требованиям:

1) осуществляет проверку достоверности документов резидента о соответствии требованиям путем соотнесения их с информацией, содержащейся в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, а также

в иных открытых и общедоступных государственных информационных системах (ресурсах);

2) осуществляет проверку соответствия документов резидента о соответствии требованиям пункту 4 Требований;

3) готовит заключение о соответствии или несоответствии резидента инвестиционного парка требованиям пункта 4 Требований.

7.4. В случае подготовки заключения о несоответствии резидента инвестиционного парка требованиям пункта 4 Требований. (далее – заключение о несоответствии резидента) Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты подготовки такого заключения:

1) направляет резиденту инвестиционного парка заключение о несоответствии резидента;

2) готовит проект распоряжения Правительства Рязанской области о прекращении статуса резидента инвестиционного парка в порядке, установленном Регламентом Правительства Рязанской области;

3) направляет в Правительство Рязанской области проект распоряжения Правительства Рязанской области о прекращении статуса резидента инвестиционного парка с приложением заключения о несоответствии резидента.

7.5. Правительство Рязанской области принимает решение в форме распоряжения о прекращении статуса резидента инвестиционного парка на основании заключений о несоответствии резидента в соответствии с Регламентом Правительства Рязанской области не позднее 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 2 пункта 7.4 настоящих Порядка и условий.

7.6. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления резидента инвестиционного парка о прекращении присвоенного ему статуса:

1) готовит проект распоряжения Правительства Рязанской области о прекращении статуса резидента инвестиционного парка в порядке, установленном Регламентом Правительства Рязанской области;

2) направляет в Правительство Рязанской области проект распоряжения Правительства Рязанской области о прекращении статуса резидента инвестиционного парка с приложением заявления резидента инвестиционного парка о прекращении присвоенного ему статуса.

7.7. Правительство Рязанской области принимает решение в форме распоряжения о прекращении статуса резидента инвестиционного парка на основании заявления резидента инвестиционного парка о прекращении присвоенного ему статуса в соответствии с Регламентом Правительства Рязанской области не позднее 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 2 пункта 7.6 настоящих Порядка и условий.

Приложение № 1
к Порядку присвоения и прекращения
статуса инвестиционного парка,
статуса управляющей компании
инвестиционного парка, статуса
резидента инвестиционного парка,
принятия решений и условиям
предоставления государственной
поддержки управляющей компании
инвестиционного парка и резидентам
инвестиционного парка

В министерство промышленности
и экономического развития
Рязанской области.

ЗАЯВЛЕНИЕ

на присвоение статуса инвестиционного парка,
статуса управляющей компании инвестиционного парка
и предоставление государственной поддержки

В соответствии с Законом Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ
«О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории
Рязанской области» прошу:

- присвоить статус инвестиционного парка

_____ (наименование, отраслевая специализация инвестиционного парка)

совокупности объектов недвижимости в соответствии с прилагаемым
перечнем объектов недвижимости, в том числе земельных участков, объектов
коммунальной и транспортной инфраструктуры, предлагаемых для создания
инвестиционного парка, с указанием их кадастровых номеров,
расположенных

_____ ;
(наименование муниципального образования, адрес (при наличии))

- присвоить статус управляющей компании инвестиционного парка

_____ (наименование юридического лица, претендующего на присвоение статуса управляющей
компании инвестиционного парка)

Юридический адрес: _____,
ИНН _____, ОГРН _____

контактные данные:

_____ (почтовый адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты)

и предоставить государственную поддержку в формах:

_____ на срок _____



Подписанием настоящего заявления подтверждаю:

- обязательство осуществлять деятельность по реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка;
- обязательство о предоставлении не менее 50 процентов территории инвестиционного парка для размещения и ведения деятельности резидентами инвестиционного парка;
- обязательство ведения отдельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) при реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной деятельности;
- ненахождение в процессе реорганизации, ликвидации, проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных статьей 27 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- Приложение:
1. Копия свидетельства о государственной регистрации на ___ л. в 1 экз. (в случае представления).
 2. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на ___ л. в 1 экз. (в случае представления).
 3. Копия учредительных документов на ___ л. в 1 экз.
 4. Перечень объектов недвижимости, в том числе земельных участков, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, предлагаемых для создания инвестиционного парка, с указанием их кадастровых номеров на ___ л. в 1 экз.
 5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, предлагаемые для создания инвестиционного парка, на ___ л. в 1 экз. (в случае представления).
 6. Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на ___ л. в 1 экз. (в случае представления).
 7. Инвестиционный проект создания и (или) развития инвестиционного парка на ___ л. в 1 экз.
 8. Документы, подтверждающие соответствие объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры на территории, предполагаемой для создания инвестиционного парка, и (или) на территории, прилегающей к инвестиционному парку, требованиям подпункта 7 пункта 2 требований к инвестиционному парку, управляющей компании инвестиционного парка, резиденту инвестиционного парка, инвестиционным проектам создания и (или) развития инвестиционного парка, инвестиционным проектам, реализуемым резидентами инвестиционного парка, на ___ л. в 1 экз.

Руководитель организации
(с указанием должности)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

М.П.

« ___ » _____ 20 ___ г.



Приложение № 2

к Порядку присвоения и прекращения статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка, статуса резидента инвестиционного парка, принятия решений и условиям предоставления государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка и резидентам инвестиционного парка

В министерство промышленности
и экономического развития
Рязанской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

на присвоение статуса резидента инвестиционного парка
и предоставление государственной поддержки

В соответствии с Законом Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области» прошу присвоить статус резидента инвестиционного парка

_____ (наименование инвестиционного парка)

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, претендующего на присвоение статуса резидента инвестиционного парка)

Юридический адрес: _____,
ИНН _____, ОГРН _____

контактные данные: _____ (почтовый адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты)

и предоставить государственную поддержку в формах: _____ на срок _____

Подписанием настоящего заявления подтверждаю:

- обязательство осуществлять деятельность по реализации инвестиционного проекта;
- обязательство ведения отдельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) при реализации инвестиционного проекта,



и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной деятельности;

- не нахождение в процессе реорганизации, ликвидации, проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных статьей 27 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- Приложение:
1. Копия свидетельства о государственной регистрации на ___ л. в 1 экз. (в случае представления).
 2. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на ___ л. в 1 экз. (в случае представления).
 3. Копия учредительных документов на ___ л. в 1 экз. (для юридических лиц).
 4. Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на ___ л. в 1 экз. (в случае представления).
 5. Инвестиционный проект на ___ л. в 1 экз.
 6. Информационное письмо управляющей компании инвестиционного парка на ___ л. в 1 экз.

Индивидуальный
предприниматель,
руководитель организации
(с указанием должности)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

М.П.

« ____ »



ПОРЯДОК
ведения и форма реестра инвестиционных парков,
реестра резидентов инвестиционного парка

1. Общие положения

1.1. Порядок ведения и форма реестра инвестиционных парков, реестра резидентов инвестиционного парка (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 5.3 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области» и определяет правила ведения и формы реестра инвестиционных парков, реестра резидентов инвестиционного парка.

1.2. Листы реестра инвестиционных парков, реестра резидентов инвестиционного парка нумеруются, прошиваются и скрепляются оттиском печати министерства промышленности и экономического развития Рязанской области (далее – Уполномоченный орган).

2. Ведение реестра инвестиционных парков

2.1. Ведение реестра инвестиционных парков осуществляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. Ведение реестра инвестиционных парков включает в себя следующие процедуры:

- 1) внесение в реестр инвестиционных парков записи о присвоении статуса инвестиционного парка;
- 2) внесение в реестр инвестиционных парков записи об изменении сведений об инвестиционном парке;
- 3) внесение в реестр инвестиционных парков записи о прекращении статуса инвестиционного парка.

2.3. Внесение в реестр инвестиционных парков записи о присвоении статуса инвестиционного парка осуществляется на основании решения Правительства Рязанской области о присвоении статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании инвестиционного парка в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Внесение в реестр инвестиционных парков записи об изменении сведений об инвестиционном парке осуществляется на основании решения Правительства Рязанской области о внесении изменений в решение Правительства Рязанской области о присвоении статуса инвестиционного парка, статуса управляющей компании

инвестиционного парка в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Внесение в реестр инвестиционных парков записи о прекращении статуса инвестиционного парка осуществляется на основании решения Правительства Рязанской области о прекращении статуса инвестиционного парка не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.4. Технические ошибки в реестре инвестиционных парков исправляются путем внесения в реестр инвестиционных парков новой записи со ссылкой на запись, содержащую техническую ошибку, на основании решения Уполномоченного органа о внесении изменений не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

3. Ведение реестра резидентов инвестиционного парка

3.1. Ведение реестра резидентов инвестиционных парков осуществляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.2. Ведение реестра резидентов инвестиционных парков включает в себя следующие процедуры:

- 1) внесение в реестр резидентов инвестиционных парков записи о присвоении статуса резидента инвестиционного парка;
- 2) внесение в реестр резидентов инвестиционных парков записи об изменении сведений о резиденте инвестиционного парка;
- 3) внесение в реестр резидентов инвестиционных парков записи о прекращении статуса резидента инвестиционного парка.

3.3. Внесение в реестр резидентов инвестиционных парков записи о присвоении статуса инвестиционного парка осуществляется на основании решения Правительства Рязанской области о присвоении статуса резидента инвестиционного парка в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Внесение в реестр резидентов инвестиционных парков записи об изменении сведений о резиденте инвестиционного парка осуществляется на основании решения Правительства Рязанской области о внесении изменений в решение Правительства Рязанской области о присвоении статуса резидента инвестиционного парка в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Внесение в реестр инвестиционных парков записи о прекращении статуса резидента инвестиционного парка осуществляется на основании решения Правительства Рязанской области о прекращении статуса резидента инвестиционного парка в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.4. Технические ошибки в реестре резидентов инвестиционных парков исправляются путем внесения в реестр резидентов инвестиционных парков новой записи со ссылкой на запись, содержащую техническую ошибку, на основании решения Уполномоченного органа о внесении изменений не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Приложение № 1
к Порядку ведения и форме
реестра инвестиционных парков,
реестра резидентов
инвестиционного парка

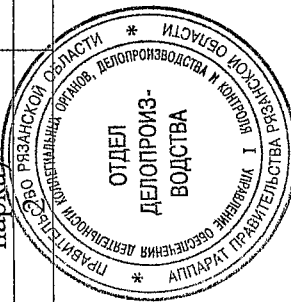
Форма реестра инвестиционных парков

№ п/п	Содержание записи (присвоение статуса, прекращение статуса, изменение сведений об инвестиционном парке)	Наименование инвестиционного парка	Отраслевая специализация инвестиционного парка, коды ОКВЭД	Наименование управляющей компании инвестиционного парка	ОГРН управляющей компании инвестиционного парка	Формы и сроки предоставления государственной поддержки	Дата внесения записи	Основание внесения записи	Примечания, сведения об исправлении технических ошибок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение № 2
к Порядку ведения и форме
реестра инвестиционных парков,
реестра резидентов
инвестиционного парка

Форма реестра резидентов инвестиционного парка

№ п/п	Содержание записи (присвоение статуса, прекращение статуса, изменение сведений о резиденте инвестиционного парка)	Наименование резидента инвестицион- ного парка	ОГРН резидента инвести- ционного парка	Наименование инвестиционного проекта, реализуемого резидентом инвес- тиционного парка, коды ОКВЭД	Формы и сроки предоставления государственной поддержки	Дата внесения записи	Основание внесения записи	Примечания, сведения об исправлении технических ошибок
1		3	4	5	6	7	8	9



ПОРЯДОК
заключения соглашения с управляющей компанией
инвестиционного парка и соглашения с резидентом
инвестиционного парка

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 5.3 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области» (далее – Закон Рязанской области) и определяет правила заключения соглашения о создании и (или) развитии инвестиционного парка между управляющей компанией инвестиционного парка и Правительством Рязанской области (далее – соглашение с управляющей компанией) и соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории инвестиционного парка между резидентом инвестиционного парка и Правительством Рязанской области (далее – соглашение с резидентом).

1.2. Соглашение с управляющей компанией заключается на основании решения Правительства Рязанской области о присвоении статуса инвестиционного парка, присвоении статуса управляющей компании инвестиционного парка, предоставлении государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка.

1.3. Соглашение с резидентом заключается на основании решения Правительства Рязанской области о присвоении статуса резидента инвестиционного парка, предоставлении государственной поддержки резиденту инвестиционного парка.

2. Заключение соглашения
с управляющей компанией инвестиционного парка,
резидентом инвестиционного парка

2.1. Министерство промышленности и экономического развития Рязанской области (далее – Уполномоченный орган) в течение 5 рабочих дней со дня принятия Правительством Рязанской области решения:

- о присвоении статуса инвестиционного парка, присвоении статуса управляющей компании инвестиционного парка, предоставлении государственной поддержки управляющей компании инвестиционного парка

направляет проект соглашения с управляющей компанией на согласование управляющей компании инвестиционного парка;

- о присвоении статуса резидента инвестиционного парка, предоставлении государственной поддержки резиденту инвестиционного парка направляет проект соглашения с резидентом на согласование резиденту инвестиционного парка.

2.2. Соглашение с управляющей компанией, соглашение с резидентом (далее – Соглашения) в том числе содержат следующие положения:

1) обязательства управляющей компании инвестиционного парка, резидента инвестиционного парка (далее – субъекты инвестиционного парка) по реализации соответственно инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка, инвестиционного проекта, реализуемого резидентом инвестиционного парка (далее – инвестиционные проекты);

2) срок действия Соглашений;

3) сроки и объемы осуществления инвестиций, срок окупаемости инвестиционных проектов;

4) формы, размер и срок предоставления государственной поддержки субъектам инвестиционного парка;

5) показатели, которые должны быть достигнуты в результате реализации инвестиционных проектов;

6) обязательства субъектов инвестиционного парка по представлению отчетности о результатах реализации инвестиционных проектов;

7) перечень имущества, создаваемого (приобретаемого, арендуемого, реконструируемого, технически перевооружаемого, модернизируемого) в рамках реализации инвестиционных проектов;

8) основания для приостановления и прекращения государственной поддержки, в том числе в одностороннем порядке.

2.3. Субъекты инвестиционного парка в течение 10 рабочих дней со дня получения проектов Соглашений:

1) направляют в Уполномоченный орган замечания по проектам Соглашений, при наличии замечаний;

2) согласовывают путем подписания проекты Соглашений при отсутствии замечаний.

2.4. Уполномоченный орган не позднее 30 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 2 пункта 2.3 настоящего Порядка, обеспечивает подписание согласованных с субъектами инвестиционного парка проектов Соглашений в соответствии с Регламентом Правительства Рязанской области, утвержденным постановлением Губернатора Рязанской области от 23.07.2008 № 220-пг.

