



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 декабря 2019 г. № 395

Об утверждении Положения о порядке и условиях получения согласия на сдачу в аренду государственного имущества Рязанской области, закрепленного за государственными учреждениями Рязанской области, казенными предприятиями Рязанской области и государственными унитарными предприятиями Рязанской области

В соответствии со статьей 14 Закона Рязанской области от 03 августа 2010 года № 79-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Рязанской области», в целях повышения эффективности использования государственного имущества Рязанской области и осуществления контроля за его использованием и сохранностью Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях получения согласия на сдачу в аренду государственного имущества Рязанской области, закрепленного за государственными учреждениями Рязанской области, казенными предприятиями Рязанской области и государственными унитарными предприятиями Рязанской области, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Рязанской области от 24.12.2007 № 350 «Об утверждении Положения о порядке и условиях согласования предоставления в аренду недвижимого государственного имущества Рязанской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Рязанской области на праве хозяйственного ведения»;

пункт 4 приложения к постановлению Правительства Рязанской области от 16.04.2009 № 93 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Рязанской области в сфере имущественных отношений»;

постановление Правительства Рязанской области от 21.07.2010 № 163 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 24 декабря 2007 г. № 350 «Об утверждении Положения о порядке и условиях согласования предоставления в аренду недвижимого

государственного имущества Рязанской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Рязанской области на праве хозяйственного ведения»;

постановление Правительства Рязанской области от 06.07.2011 № 177 «Об утверждении Положения о порядке и условиях получения согласия на сдачу в аренду государственного имущества Рязанской области, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений Рязанской области и казенных предприятий Рязанской области»;

пункты 6, 19 постановления Правительства Рязанской области от 13.02.2013 № 27 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Рязанской области в сфере имущественных отношений»;

пункты 4, 18 постановления Правительства Рязанской области от 14.05.2014 № 125 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Рязанской области в сфере имущественных отношений»;

пункты 4, 19 постановления Правительства Рязанской области от 18.03.2015 № 56 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Рязанской области в сфере имущественных отношений»;

пункты 4, 18 постановления Правительства Рязанской области от 15.11.2017 № 288 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Рязанской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области С.В. Горячкину.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях получения согласия на сдачу в аренду государственного имущества Рязанской области, закрепленного за государственными учреждениями Рязанской области, казенными предприятиями Рязанской области и государственными унитарными предприятиями Рязанской области

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Рязанской области от 03.08.2010 № 79-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Рязанской области» и устанавливает процедуру получения согласия на сдачу в аренду государственного имущества Рязанской области, закрепленного за государственными учреждениями Рязанской области, казенными предприятиями Рязанской области, государственными унитарными предприятиями Рязанской области, (далее – государственное имущество) в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Согласие на сдачу в аренду государственного имущества государственному учреждению Рязанской области, казенному предприятию Рязанской области, государственному унитарному предприятию Рязанской области (далее – правообладатель) предоставляет уполномоченный Правительством Рязанской области центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области по управлению и распоряжению государственной собственностью Рязанской области (далее – уполномоченный орган) при соблюдении следующих условий:

- сдача в аренду государственного имущества осуществляется в пределах, установленных федеральными законами, в соответствии с целями уставной деятельности правообладателя и назначением данного имущества;

- заключение договора аренды государственного имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- осуществление расчета начальной (минимальной) цены договора при проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества или арендной платы за пользование

государственным имуществом в случае заключения договора аренды государственного имущества без проведения конкурса или аукциона в соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 25.02.2005 № 37 «Об утверждении методик определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области»;

- представление информации о состоянии объекта недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду, (далее – информация о состоянии объекта недвижимого имущества) по форме, утвержденной уполномоченным органом, в случае если объектом аренды является недвижимое имущество (здание, помещение, их части), общей площадью 500 кв. м и менее, предполагаемое к передаче в аренду на срок менее одного года;

- указание в договоре аренды государственного имущества данных об объекте аренды, позволяющих определенно установить государственное имущество, подлежащее передаче в аренду, его целевого использования, срока аренды, размера арендной платы, порядка, условий и сроков ее внесения, порядка пересмотра размера арендной платы, обязательств по осуществлению страховой защиты государственного имущества, а также обязанностей арендатора по целевому использованию объекта аренды, обеспечению доступа к государственному имуществу представителей уполномоченного органа в целях осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества.

3. Для получения согласия на сдачу в аренду государственного имущества без проведения конкурса или аукциона правообладатель направляет в уполномоченный орган следующие документы:

- обращение о предоставлении согласия на сдачу в аренду государственного имущества с указанием данных, позволяющих определенно установить государственное имущество, подлежащее передаче в аренду (далее – обращение);

- проект договора аренды государственного имущества с расчетом арендной платы, произведенным в соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 25.02.2005 № 37 «Об утверждении методик определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области», предварительно подписанный лицом, желающим получить государственное имущество в аренду (далее – заявитель);

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта аренды, составленный не ранее, чем за 4 месяца до его представления (представляется в случаях, предусмотренных Законом Рязанской области от 25.10.2004 № 105-ОЗ «О порядке определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области»);

- представление информации о состоянии объекта недвижимого имущества по форме, утвержденной уполномоченным органом, в случае

если объектом аренды является недвижимое имущество (здание, помещение, их части), общей площадью 500 кв. м и менее, предполагаемое к передаче в аренду на срок менее одного года;

- копии документов, подтверждающих наличие оснований для заключения с заявителем договора аренды государственного имущества без проведения конкурса или аукциона, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- копию охранного обязательства объекта культурного наследия (в случае, если объект аренды является объектом культурного наследия).

Для получения согласия на сдачу в аренду государственного имущества по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества правообладатель направляет в уполномоченный орган:

- обращение;

- проект конкурсной документации или проект документации об аукционе;

- расчет начальной (минимальной) цены договора при проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества, произведенный в соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 25.02.2005 № 37 «Об утверждении методик определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области»;

- представление информации о состоянии объекта недвижимого имущества по форме, утвержденной уполномоченным органом, в случае если объектом аренды является недвижимое имущество (здание, помещение, их части), общей площадью 500 кв. м и менее, предполагаемое к передаче в аренду на срок менее одного года;

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта аренды, составленный не ранее, чем за 4 месяца до его представления (представляется в случаях, предусмотренных Законом Рязанской области от 25.10.2004 № 105-ОЗ «О порядке определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области»);

- копию охранного обязательства объекта культурного наследия (в случае, если объект аренды является объектом культурного наследия).

4. Копии документов, указанные в абзаце шестом пункта 3 настоящего Положения, заверяются заявителем (уполномоченным лицом заявителя) и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью заявителя виде (при ее наличии).

Копия охранного обязательства объекта культурного наследия заверяется правообладателем (уполномоченным лицом правообладателя) и представляется в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью правообладателя виде.

5. Поступившие документы, указанные в пункте 3 настоящего Положения, регистрируются соответствующим структурным подразделением уполномоченного органа в день их поступления.

6. Уполномоченный орган в сроки, указанные в пунктах 7, 8 настоящего Положения, осуществляет проверку достоверности сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 3 настоящего Положения, путем соотнесения их с информацией, содержащейся в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности в соответствии со статьей 7.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», а также в иных открытых и общедоступных государственных информационных системах (ресурсах).

7. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации обращения казенного предприятия Рязанской области, государственного унитарного предприятия Рязанской области рассматривает обращение и прилагаемые к нему в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения документы и принимает решение о предоставлении согласия либо об отказе в предоставлении согласия на сдачу в аренду государственного имущества, а при наличии оснований, указанных в абзацах третьем - седьмом пункта 11 настоящего Положения, решение об отказе в предоставлении согласия на сдачу в аренду государственного имущества, с указанием причин отказа и направляет принятое решение в адрес предприятия, направившего обращение.

8. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации обращения государственного учреждения Рязанской области рассматривает обращение и прилагаемые к нему в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения документы и направляет в исполнительный орган государственной власти Рязанской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя государственного учреждения Рязанской области, (далее – исполнительный орган) письменный запрос о возможности (невозможности) сдачи в аренду государственного имущества (далее – письменный запрос), а при наличии оснований, указанных в абзацах третьем - седьмом пункта 11 настоящего Положения, принимает решение об отказе в предоставлении согласия на сдачу в аренду государственного имущества, с указанием причин отказа, и направляет его государственному учреждению Рязанской области.

9. Исполнительный орган регистрирует письменный запрос в день его поступления и не позднее 10 рабочих дней со дня его регистрации подготавливает и направляет в уполномоченный орган письмо о возможности (невозможности) сдачи в аренду государственного имущества.

Несоблюдение условия, предусмотренного абзацем вторым пункта 2 настоящего Положения, является основанием для подготовки письма о невозможности сдачи в аренду государственного имущества с

указанием оснований, по которым сдача в аренду государственного имущества не представляется возможной.

В случае, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», исполнительный орган одновременно с письмом о возможности сдачи в аренду государственного имущества направляет в уполномоченный орган заключение об оценке последствий заключения договора аренды.

10. Письмо о возможности (невозможности) сдачи в аренду государственного имущества регистрируется соответствующим структурным подразделением уполномоченного органа в день его поступления.

Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации письма о возможности (невозможности) сдачи в аренду государственного имущества принимает решение о предоставлении согласия на сдачу в аренду государственного имущества либо решение об отказе в предоставлении согласия на сдачу в аренду государственного имущества, с указанием причин отказа, и направляет его государственному учреждению Рязанской области.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении согласия на сдачу в аренду государственного имущества являются:

- наличие письма исполнительного органа о невозможности сдачи в аренду государственного имущества;
- несоблюдение условий предоставления уполномоченным органом согласия на сдачу в аренду государственного имущества, указанных в пункте 2 настоящего Положения;
- представленные документы содержат неполные и (или) недостоверные сведения, а также технические ошибки (описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки);
- документы, подлежащие представлению в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения, не представлены или представлены не в полном объеме;
- представленные документы не подтверждают наличие оснований для заключения договора аренды без проведения конкурса или аукциона в соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- государственное имущество, в отношении которого испрашивается согласие на сдачу в аренду, не находится во владении, пользовании правообладателя.

12. В течение 5 рабочих дней с даты заключения договора аренды государственного имущества, правообладатель направляет в уполномоченный орган копию данного договора.

13. Решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении согласия на сдачу в аренду государственного имущества не является препятствием для повторного обращения правообладателя за получением согласия на сдачу в аренду государственного имущества при условии устранения оснований, повлекших отказ.

