



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2020 г. № 385

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области, на 2021 год

В соответствии с пунктом 8.1 статьи 156, статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 4 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области, на 2021 год в размере 11,65 рубля на один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме в месяц.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Е.А. Беленецкого.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 30.12.2020 № 385

Сведения,
используемые при установлении минимального размера взноса и при
финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет
средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из
установленного минимального размера взноса

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши, в том числе с переустройством неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с центрального на индивидуальное поквартирное теплоснабжение;

8) разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

9) проведение экспертизы проектной документации;

10) осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на

многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

- 1) многоквартирные дома 1-3-этажные, 1 тип благоустройства:
всего на многоквартирные дома – 8 344,7 млн. руб.;
в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 4,84 тыс. руб.;
- 2) многоквартирные дома 1-3-этажные, 2 тип благоустройства:
всего на многоквартирные дома – 6 924,56 млн. руб.;
в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 5,17 тыс. руб.;
- 3) многоквартирные дома 4-6-этажные, 1 тип благоустройства:
всего на многоквартирные дома – 3 270,33 млн. руб.;
в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 4,73 тыс. руб.;
- 4) многоквартирные дома 4-6-этажные, 2 тип благоустройства:
всего на многоквартирные дома – 34 765,75 млн. руб.;
в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 5,15 тыс. руб.;
- 5) многоквартирные дома 7-этажные и более, 1 тип благоустройства, с лифтовым оборудованием:
всего на многоквартирный дом – 11 423,95 млн. руб.;
в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 4,83 тыс. руб.;
- 6) многоквартирные дома 7-этажные и более, 2 тип благоустройства, с лифтовым оборудованием:
всего на многоквартирный дом – 34 368,29 млн. руб.;
в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 5,18 тыс. руб.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа):

электроснабжение – 735,73 руб./погонный метр сетей электроснабжения;
теплоснабжение – 2 239,66 руб./погонный метр сетей теплоснабжения;

газоснабжение – 1 555,53 руб./погонный метр сетей газоснабжения;
водоснабжение:

- ХВС – 1 302,03 руб./погонный метр сетей холодного водоснабжения;
- ГВС – 2 441,13 руб./погонный метр сетей горячего водоснабжения;
водоотведение – 1 451,70 руб./погонный метр сетей водоотведения;

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 2 098 139,80 руб./1 лифт;

3) ремонт крыши, в том числе с переустройством неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме – 3 336,91 руб./кв. м кровли;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 365,63 руб./кв. м площади подвальных помещений;

5) ремонт фасада – 1 453,62 руб./кв. м площади фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома – 841,48 руб./кв. м площади помещений, принадлежащих собственникам;

7) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с центрального на индивидуальное поквартирное теплоснабжение – 0 руб./кв. м площади помещений, принадлежащих собственникам;

8) разработка проектной документации (в случае если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации - до 1,8% от стоимости капитального ремонта.

4. Основные понятия и термины:

1 тип благоустройства – наличие внутридомовых инженерных систем электроснабжения и (или) газоснабжения, и (или) холодного водоснабжения, и (или) водоотведения.

2 тип благоустройства – наличие внутридомовых инженерных систем 1 типа благоустройства, а также теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения.

