



ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Рязанской области
«О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»

Принят Рязанской областной Думой

26 февраля 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Рязанской области от 21 сентября 2010 года № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» (в редакции Законов Рязанской области от 14.09.2011 № 77-ОЗ, от 14.07.2015 № 42-ОЗ, от 05.08.2015 № 57-ОЗ, от 11.10.2016 № 62-ОЗ, от 06.02.2017 № 5-ОЗ, от 28.12.2017 № 110-ОЗ, от 08.05.2019 № 18-ОЗ, от 27.12.2019 № 86-ОЗ) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон Рязанской области регулирует правоотношения в сфере градостроительной деятельности на территории Рязанской области, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации к компетенции органов государственной власти субъектов Российской Федерации.»;

2) в статье 2:

а) в пункте 2 слова «по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства,» исключить;

б) в пункте 4 слова «, экземпляров нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти Рязанской области по вопросам переданных полномочий» исключить;

3) в части 1 статьи 3:

а) пункты 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«1) принятие решения о подготовке проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования Рязанской области или внесении изменений в такие схемы территориального планирования;



2) утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Рязанской области либо изменений в такие схемы территориального планирования;

3) принятие решения о создании согласительной комиссии при разработке проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования Рязанской области;»;

б) в пункте 13 после слов «схем территориального планирования Российской Федерации,» дополнить словами «проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

в) пункты 16 и 16¹ изложить в следующей редакции:

«16) определение центрального исполнительного органа государственной власти Рязанской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, и утверждение положения о нем;

16¹) определение центрального исполнительного органа государственной власти Рязанской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора в Рязанской области, утверждение положения о нем и порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Рязанской области;»;

г) дополнить пунктами 16² – 16⁴ следующего содержания:

«16²) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

16³) создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Рязанской области, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;

16⁴) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

4) в статье 4:

а) в части 1 после слова «содержание» дополнить словами «схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

б) в части 2:

пункты 4 и 5 признать утратившими силу;

пункт 6 после слов «(железнодорожного, водного, воздушного),» дополнить словами «энергетики, относящиеся к области предупреждения



чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий,»;

5) в статье 5:

а) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Рязанской области.»;

б) абзац первый части 8 дополнить словами «, а в случаях, предусмотренных частями 5¹ и 5² статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до ее утверждения»;

6) в статье 7:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Уполномоченные органы в случаях, предусмотренных частями 3, 3¹ и 4² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.»;

7) статью 10 признать утратившей силу;

8) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений Рязанской области

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений Рязанской области (далее – Комиссия) утверждаются лицом, уполномоченным на принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.

2. Количество членов Комиссии не может быть менее 9 человек.

3. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

4. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии. Заседания Комиссии должны проводиться не реже одного раза в три месяца.

5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.»;



9) наименование главы 4¹ изложить в следующей редакции:
«Глава 4¹. **Случаи, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство»;**

10) в статье 11¹:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 11¹. **Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство»;**

б) абзац первый после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации,»;

в) пункты 2 – 6 признать утратившими силу;

11) статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. **Региональный государственный строительный надзор**

Региональный государственный строительный надзор на территории Рязанской области осуществляется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным Правительством Рязанской области на осуществление регионального государственного строительного надзора.

Порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Рязанской области утверждается Правительством Рязанской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

11 марта 2021 года
№ 10-ОЗ

