



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 октября 2021 г. № 267

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Рязанской области от 05 августа 2011 года № 62-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2. Центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Рязанской области в сфере земельных отношений, определяет размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в Порядке, установленном настоящим постановлением.

3. Органы местного самоуправления Рязанской области определяют размер платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в Порядке, установленном настоящим постановлением, в пределах полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

от 05.10.2021 № 267

П О Р Я Д О К

определения платы за использование земельных участков,
находящихся в государственной собственности Рязанской области,
а также земель или земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Рязанской области в сфере земельных отношений, и органами местного самоуправления городского округа, городского поселения, муниципального района (далее – уполномоченные органы) за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = КС \times Ст / 100 \% \times КЧ_S \times К_d / К_r,$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - налоговая ставка, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка (%);

КЧ_S - коэффициент площади земельного участка применяется равный 1.

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:



$$KЧ_S = S_ч / S_{общ},$$

где:

$S_ч$ - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

$S_{общ}$ - общая площадь земельного участка (кв. м);

$K_д$ - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$K_г$ - количество дней в году (365 или 366 дней).

3. Размер платы за использование земельных участков (в случае если не определена кадастровая стоимость), находящихся в государственной собственности Рязанской области, а также земель или земельных участков (в случае если не определена кадастровая стоимость), государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = C_y \times S \times C_t / 100\% \times K_д / K_г,$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

C_y - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Рязанской области, утвержденный нормативным правовым актом Рязанской области (руб. на 1 кв. м);

S - площадь используемых земель или земельного участка (части земельного участка), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

C_t - налоговая ставка, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка (%);

$K_д$ - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$K_г$ - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – перерасчет размера платы), производится уполномоченным органом:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, – с 1 января и не позднее 1 февраля календарного года, следующего



за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков.

Основанием для перерасчета размера платы является принятие нормативного правового акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков. Перерасчет размера платы производится с даты вступления в силу такого нормативного правового акта;

2) в отношении земель, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, – с 1 января и не позднее 1 февраля календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Рязанской области.

Основанием для перерасчета размера платы является принятие нормативного правового акта Рязанской области об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Рязанской области. Перерасчет размера платы производится с даты вступления в силу такого нормативного правового акта;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, – с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления в уполномоченный орган выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Основанием для перерасчета размера платы является выписка из Единого государственного реестра недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом ежемесячно (не позднее 5 числа), начиная со следующего месяца, когда уполномоченным органом был произведен расчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями. Перерасчет размера платы производится с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка.

Уведомление о перерасчете размера платы в случаях, предусмотренных подпунктами 1-3 настоящего пункта, направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением или вручается под роспись гражданину, которому произведен перерасчет размера платы, в течение 10 рабочих дней с даты перерасчета размера платы.

