



## ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Рязанской области  
«О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»

Принят Рязанской областной Думой

27 октября 2021 года

### Статья 1

Внести в Закон Рязанской области от 21 сентября 2010 года № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» (в редакции Законов Рязанской области от 14.09.2011 № 77-ОЗ, от 14.07.2015 № 42-ОЗ, от 05.08.2015 № 57-ОЗ, от 11.10.2016 № 62-ОЗ, от 06.02.2017 № 5-ОЗ, от 28.12.2017 № 110-ОЗ, от 08.05.2019 № 18-ОЗ, от 27.12.2019 № 86-ОЗ, от 11.03.2021 № 10-ОЗ, от 08.10.2021 № 62-ОЗ) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3 дополнить пунктами 16<sup>6</sup>–16<sup>13</sup> следующего содержания:

«16<sup>6</sup>) установление критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

16<sup>7</sup>) установление порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой администрации поселения, городского округа Рязанской области, с уполномоченным органом исполнительной власти Рязанской области;

16<sup>8</sup>) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

16<sup>9</sup>) установление порядка заключения договоров о комплексном развитии территорий, заключаемых органами местного самоуправления Рязанской области с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения указанных договоров;



16<sup>10</sup>) установление порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади;

16<sup>11</sup>) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

16<sup>12</sup>) установление порядка передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, на котором находятся денежные средства, образующие фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов;

16<sup>13</sup>) определение юридического лица, созданного Правительством Рязанской области и обеспечивающего реализацию принятого Правительством Рязанской области решения о комплексном развитии территории;»;

2) главу 4<sup>1</sup> признать утратившей силу;

3) главу 5 дополнить статьей 15<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 15<sup>1</sup>. **Комплексное развитие территории**

Полномочия, предусмотренные пунктами 16<sup>5</sup> – 16<sup>12</sup> статьи 3 настоящего Закона, осуществляются исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

03 ноября 2021 года  
№ 81-ОЗ

