



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2021 г. № 365

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 25 февраля 2005 г. № 37 «Об утверждении методик определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 18.04.2005 № 78, от 13.10.2006 № 260, от 19.04.2007 № 102, от 16.11.2007 № 312, от 16.12.2008 № 328, от 13.05.2009 № 127, от 16.12.2009 № 345, от 17.11.2010 № 292, от 07.12.2011 № 411, от 20.12.2012 № 396, от 19.12.2013 № 435, от 15.10.2014 № 284, от 10.12.2014 № 367, от 09.12.2015 № 306, от 07.12.2016 № 277, от 19.12.2017 № 380, от 20.11.2018 № 330, от 19.12.2018 № 369, от 09.12.2019 № 397, от 15.12.2020 № 337)

Во исполнение Закона Рязанской области от 25 октября 2004 года № 105-ОЗ «О порядке определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области», в целях пересмотра на 2022 год размера арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом Рязанской области, на основании результатов оценки рынка недвижимости Рязанской области Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Правительства Рязанской области от 25 февраля 2005 г. № 37 «Об утверждении методик определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 4 раздела II «Метод массовой оценки» изложить в следующей редакции:

«2) значения базовых рыночных ставок аренды за один квадратный метр в год (А_{Бр}) для каждой из четырех основных функций использования объекта недвижимости (офисной, торговой, производственно-складской,

оказание услуг населению) определяются на основании данных, приведенных в таблице № 1:

Таблица № 1

Населенный пункт	Базовая рыночная ставка аренды за один квадратный метр в год (руб.)			
	г. Рязань	Города областного значения	Районные центры и отдельные населенные пункты	Остальные населенные пункты
Офисная функция	8352,0	3663,0	2491,0	989,0
Торговая функция	11682,0	5814,0	5116,0	2558,0
Производственно-складская функция	2742,0	1927,0	1445,0	1368,0
Оказание услуг населению	8352,0	3663,0	2491,0	989,0»

2) подпункт 2 пункта 5 раздела IV «Метод определения арендной платы за предоставляемые на условиях почасового пользования объекты недвижимости» изложить в следующей редакции:

«2) значения базовых рыночных ставок аренды в расчете на один нормо-час (АБрын) за пользование арендуемым объектом для каждого из типов объектов недвижимости (спортивные залы, аудиторные помещения, актовые залы, зрительные залы, помещения в медицинских организациях) определяются на основании данных, приведенных в таблице № 8:

Таблица № 8

Типы объектов недвижимости	Базовая рыночная ставка аренды в расчете на один нормо-час (руб.)			
	г. Рязань	Города областного значения	Районные центры	Остальные населенные пункты
Спортивные залы	1068,0	577,0	432,0	246,0
Аудиторные помещения	516,0	279,0	191,0	72,0
Актовые залы	896,0	484,0	362,0	340,0
Зрительные залы	896,0	484,0	362,0	340,0
Помещения в медицинских организациях	516,0	279,0	191,0	72,0»

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов