



ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Об определении перечня документов,
которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж,
для подтверждения права на предоставление в собственность бесплатно
земельного участка, находящегося в государственной
или муниципальной собственности, на котором расположен гараж

Принят Рязанской областной Думой

23 ноября 2022 года

Статья 1

1. Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в случаях, установленных пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих такое соответствие, гражданином, указанным в части 1 настоящей статьи, может быть представлен один из следующих документов:

1) документ о разрешении строительства гаража, изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации органом, уполномоченным на принятие решения о разрешении строительства объектов капитального строительства;

2) членская книжка, выданная до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации и подтверждающая членство гражданина в гаражном кооперативе, которому предоставлен или выделен земельный участок до дня введения в действие Градостроительного



кодекса Российской Федерации, с приложением справки, выданной председателем гаражного кооператива, о том, что данный гражданин состоит в гаражном кооперативе на момент подачи заявления;

3) документ (справка), выданный председателем гаражного кооператива, подтверждающий включение гражданина в члены гаражного кооператива в результате перехода прав на гараж от лица, владевшего гаражом, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) платежные требования, квитанции и иные документы, выданные уполномоченными органами или организациями до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждающие исполнение гражданином обязательств по оплате арендных и (или) налоговых платежей, связанных с использованием гаража и (или) земельного участка, на котором он расположен;

5) акт приемки законченного строительством объекта капитального строительства (гаража), выданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) утвержденный акт выбора (о выборе) земельного участка для строительства гаража, изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) вступившее в законную силу решение суда, которым признано право собственности гражданина на гараж, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и действует до 1 сентября 2026 года.

Губернатор Рязанской области

П.В. Малков

05 декабря 2022 года
№ 89-ОЗ

