



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2023 г. № 88

О предоставлении многодетным семьям единовременной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно

В целях реализации Закона Рязанской области от 02 марта 2023 года № 26-ОЗ «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о предоставлении единовременной выплаты многодетным семьям с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области (в социальной сфере).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении единовременной выплаты многодетным
семьям с их согласия взамен предоставления им земельного
участка в собственность бесплатно

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления единовременной выплаты, предусмотренной статьей 2 Закона Рязанской области от 02 марта 2023 года № 26-ОЗ «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» (далее – единовременная выплата).

Единовременная выплата предоставляется одному из родителей (усыновителей) многодетной семьи, которая поставлена на учет для предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Рязанской области от 30 ноября 2011 года № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» и в которой родители (родитель), усыновители (усыновитель) являются стороной обязательств по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – гражданин, Закон № 109-ОЗ).

Единовременная выплата предоставляется с согласия многодетной семьи взамен предоставления ей земельного участка в собственность бесплатно.

2. Единовременная выплата предоставляется однократно гражданину, имеющему регистрацию по месту жительства на территории Рязанской области.

3. Единовременная выплата может направляться на погашение основной суммы долга и процентов гражданином или его супругой (супругом) по кредитам или займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома на территории Рязанской области, предоставленным гражданину или его супруге (супругу) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, за исключением штрафов, комиссий, пеней и процентов за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4. Единовременная выплата направляется на погашение основного долга и уплату процентов по займам на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставленным гражданину или его супруге (супругу) по договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенному с одной из организаций, являющейся:

а) кредитной организацией в соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;

б) кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года № 190-ФЗ «О кредитной кооперации», сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», осуществляющими свою деятельность не менее 3 лет со дня государственной регистрации;

в) учреждением, созданным по решению Правительства Российской Федерации для обеспечения функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализации Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – единый институт развития в жилищной сфере), или организацией, включенной в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2020 года № 291 «Об утверждении Правил формирования перечня уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, и требований, предъявляемых к организациям, включаемым в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов».

5. Единовременная выплата предоставляется гражданам в порядке очередности исходя из даты и времени обращения за ее получением, в пределах средств, предусмотренных законом об областном бюджете на указанные цели.

6. Очередность определяется в соответствии со сводным списком граждан, претендующих на получение единовременной выплаты (далее – Сводный список), формируемой государственным казенным учреждением Рязанской области «Управление социальной защиты населения Рязанской области» (далее – Учреждение).

7. Для включения в Сводный список граждан или его представитель в срок до 31 декабря 2023 года обращается в Учреждение по месту жительства с заявлением о включении в Сводный список (далее – заявление) по форме, утвержденной министерством труда и социальной защиты населения Рязанской области (далее – Министерство).

Заявление может быть представлено гражданином лично либо через представителя непосредственно в Учреждение, или посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении, или через

многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр).

Для включения в Сводный список необходимы следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина;
2) сведения о регистрации гражданина по месту жительства на территории Рязанской области;

3) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, или страховое свидетельство государственного пенсионного страхования, или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина, содержащие сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета;

4) документ, подтверждающий постановку на учет гражданина (его семьи) в качестве имеющего право на бесплатное приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Законом № 109-ОЗ;

5) копия кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья либо иной документ, подтверждающий наличие у гражданина или его супруга (супруги) обязательств по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе ипотечным, предоставленным по кредитному договору (договору займа);

б) представитель гражданина дополнительно представляет:

- документ, удостоверяющий личность;
- документ, удостоверяющий полномочия.

8. Документы, указанные в пункте 7 настоящего Положения, представляются гражданином одновременно с заявлением в следующих случаях:

документы относятся к документам, указанным в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

документы или содержащиеся в них сведения не находятся в распоряжении органов или организаций, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в пункте 7 настоящего Положения, в случае, если такие документы или содержащиеся в них сведения находятся в распоряжении органов или организаций, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением документов, относящихся к документам, указанным в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, обязанность по представлению которых возложена на гражданина.

Документы представляются в оригиналах или копиях, заверенных в установленном порядке органами государственной власти или органами местного самоуправления, организациями, выдавшими соответствующий документ, либо удостоверенных нотариально по желанию гражданина. Лицо,

принимающее документы в оригиналах, изготавливает копии и заверяет их. В случае представления оригиналов документов и их незаверенных копий такие копии после проверки соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы.

Принятое Учреждением или многофункциональным центром заявление регистрируется в установленном порядке в день его представления (получения посредством почтовой связи) с указанием даты и времени поступления.

Учреждение запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в пункте 7 настоящего Положения, или содержащиеся в них сведения, если такие документы (сведения) находятся у органов или организаций, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ (за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ), и если гражданин не представил указанные документы по собственной инициативе.

9. Учреждение в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления принимает решение о включении гражданина в Сводный список с учетом очередности, исходя из даты и времени регистрации заявления (об отказе во включении в Сводный список), о чем посредством почтовой связи уведомляет гражданина с указанием его очереди в Сводном списке.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр срок принятия решения о включении гражданина в Сводный список (об отказе во включении в Сводный список) исчисляется со дня регистрации соответствующего заявления в многофункциональном центре. При этом срок передачи многофункциональным центром принятых им заявления и документов, необходимых для включения в Сводный список, в Учреждение не должен превышать 2 рабочих дней, следующих за днем регистрации заявления, а в случае обращения заявителя посредством запроса, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, – одного рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления.

Основаниями для отказа во включении гражданина в Сводный список являются:

1) отсутствие у гражданина регистрации по месту жительства на территории Рязанской области;

2) гражданин (его семья) не состоит на учете в качестве имеющего право на бесплатное приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Законом № 109-ОЗ;

3) несоблюдения срока обращения для включения в Сводный список, установленного абзацем первым пункта 7 настоящего Положения.

10. Предоставление единовременной выплаты гражданам осуществляется поэтапно.

Учреждение в срок до 15 апреля 2023 года определяет граждан, включенных в Сводный список на 1 апреля 2023 года, имеющих право на получение единовременной выплаты в текущем финансовом году в пределах

выделенных бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление единовременной выплаты, и уведомляет их посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении о необходимости представления документов для предоставления единовременной выплаты.

Впоследствии Учреждение ежемесячно до 15 числа месяца при наличии бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление единовременной выплаты, исходя из даты и времени регистрации заявлений определяет граждан, включенных в Сводных список, имеющих право на получение единовременной выплаты в текущем финансовом году в пределах выделенных бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление единовременной выплаты, и уведомляет их посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении о необходимости представления документов для предоставления единовременной выплаты.

11. Уведомленный в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения гражданин или его представитель в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для предоставления единовременной выплаты представляют в Учреждение по месту жительства лично либо посредством почтовой связи заявление о предоставлении единовременной выплаты (далее – заявление о выплате) по форме, утвержденной Министерством.

12. Для предоставления единовременной выплаты необходимы следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина (его представителя);
2) сведения о регистрации гражданина по месту жительства на территории Рязанской области;

3) документ, удостоверяющий личность супруга (супруги) гражданина, если стороной обязательств по кредиту или займу на приобретение (строительство) жилого помещения является супруг (супруга) гражданина;

4) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, или страховое свидетельство государственного пенсионного страхования, или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета супруги (супруга), содержащие сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (в случае, если стороной обязательств по кредиту или займу на приобретение (строительство) жилого помещения является супруг (супруга) гражданина);

5) выписка (сведения) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина, или его супруги (супруга), или детей на недвижимое имущество, приобретенное (построенное) с использованием кредита или займа на приобретение жилого помещения (при получении кредита (займа) на приобретение жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства);

6) копия кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья (представляется в случае, если не был представлен в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения);

7) копия договора об ипотеке, зарегистрированного в установленном порядке (если предоставлен ипотечный кредит и кредитный договор не содержит обязательство, обеспеченное ипотекой);

8) при получении кредита (займа) на строительство жилья в случае, если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию либо объект жилищного строительства введен в эксплуатацию, но государственная регистрация права собственности на жилое помещение не осуществлена:

копия договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке, в случае участия в долевом строительстве;

копия разрешения на строительство индивидуального жилого дома, оформленного на гражданина или его супругу (супруга), либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданного уполномоченными на выдачу разрешения на строительство органами в иных случаях;

9) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе гражданина или его супруга (супруги), (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива) в случае, если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив;

10) документ, подтверждающий получение денежных средств по договору займа, заключенному в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 настоящего Положения, путем их безналичного перечисления на счет гражданина или его супруга (супруги) в кредитной организации;

11) справка кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

Представитель гражданина дополнительно представляет:

- документ, удостоверяющий личность;
- документ, удостоверяющий полномочия.

13. Документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения, представляются одновременно с заявлением о выплате гражданином в следующих случаях:

документы относятся к документам, указанным в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;

документы или содержащиеся в них сведения не находятся в распоряжении органов или организаций, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения, в случае, если такие документы или содержащиеся в них сведения находятся в распоряжении органов или организаций, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением документов, относящихся к документам, указанным в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, обязанность по представлению которых возложена на гражданина.

Документы представляются в оригиналах или копиях, заверенных в установленном порядке органами государственной власти или органами местного самоуправления, организациями, выдавшими соответствующий документ, либо удостоверенных нотариально по желанию гражданина. Лицо, принимающее документы в оригиналах, изготавливает копии и заверяет их. В случае представления оригиналов документов и их незаверенных копий такие копии после проверки соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы.

Принятое Учреждением заявление о выплате, представленное гражданином или его представителем лично либо посредством почтовой связи, регистрируется в установленном порядке в день его представления (получения посредством почтовой связи) с указанием даты поступления.

14. Учреждение запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения, или содержащиеся в них сведения, если такие документы (сведения) находятся у органов или организаций, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ (за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ), и если гражданин не представил указанные документы по собственной инициативе.

Учреждение в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления о выплате запрашивает в органах местного самоуправления информацию о состоянии на учете гражданина (его семьи) в качестве имеющего право на бесплатное приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Законом № 109-ОЗ.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона № 210-ФЗ.

15. Решение о предоставлении единовременной выплаты принимается в форме приказа Учреждения в течение 8 рабочих дней, следующих за днем регистрации заявления о выплате, и содержит сведения о размере предоставляемой единовременной выплаты.

Единовременная выплата предоставляется в размере фактических расходов гражданина на цели, указанные в пункте 3 настоящего Положения, подтвержденных документами, указанными в пункте 12 настоящего Положения, но не более 200 000 рублей.

Основаниями для отказа в предоставлении единовременной выплаты являются:

1) представление не в полном объеме гражданами документов, предусмотренных пунктами 11, 12 настоящего Положения, за исключением документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) наличие в документах, представленных гражданами, недостоверных сведений;

3) приобретаемое (построенное, строящееся) жилое помещение находится за пределами Рязанской области;

4) снятие гражданина с регистрации по месту жительства на территории Рязанской области;

5) гражданин (его семья) не состоит на учете в качестве имеющего право на бесплатное приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Законом № 109-ОЗ;

6) несоблюдение направления предоставления единовременной выплаты, установленного в пунктах 3, 4 настоящего Положения.

Учреждение посредством почтовой связи уведомляет гражданина о предоставлении (об отказе в предоставлении) единовременной выплаты с указанием причины отказа в день принятия соответствующего решения.

16. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты государственное казенное учреждение Рязанской области «Центр социальных выплат Рязанской области» осуществляет перечисление единовременной выплаты в размере, определенном решением о предоставлении единовременной выплаты, на указанный в соответствующем договоре счет организации, предоставившей денежные средства по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному.

Единовременная выплата считается предоставленной со дня перечисления ее в соответствии с настоящим пунктом в размере, определенном решением о предоставлении единовременной выплаты.

17. В случае непредставления гражданином заявления и документов в соответствии с пунктами 11, 12 настоящего Положения он исключается из Сводного списка.

Граждане, исключенные из Сводного списка в соответствии с настоящим пунктом, вправе повторно обратиться в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения.

18. В течение 2 рабочих дней со дня перечисления единовременной выплаты государственное казенное учреждение Рязанской области «Центр социальных выплат Рязанской области» информирует об этом Учреждение.

Учреждение в течение 2 рабочих дней со дня поступления информации о перечислении единовременной выплаты информирует об этом органы местного самоуправления по месту жительства гражданина для снятия его с учета в качестве имеющего право на бесплатное приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Законом № 109-ОЗ.

