



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 декабря 2023 г. № 448

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 09 июня 2016 г. № 126 «О максимальном размере платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования» (в редакции постановления Правительства Рязанской области от 10.11.2016 № 255)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Рязанской области от 09 июня 2016 г. № 126 «О максимальном размере платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования» следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «государственной власти» исключить;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области (в сфере экономики).»;

3) в приложении:

- в пункте 2 слова «государственной власти» исключить;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Максимальный размер платы за наем жилого помещения (в месяц в рублях) (М) рассчитывается по следующей формуле:

$$M = R - ((R - R \times K1) + (R - R \times K2) + (R - R \times K3) + (R - R \times K4)),$$

где:

R – среднее по Рязанской области значение максимального размера платы за наем жилого помещения (в месяц в рублях), рассчитываемое по следующей формуле:

$$R = Ст / 360 \times (1 + Сд / 100 / 12) + Пкр + Пср,$$

где:

Ст – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Рязанской области,

утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038, установленный на дату принятия уполномоченным органом правового акта об установлении (изменении) максимального размера платы за наем жилого помещения (в рублях);

360 – планируемый срок окупаемости расходов, подлежащих возмещению в соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 2 Правил установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356, (далее – Правила) и расходов, произведенных в период до предоставления внаем первого жилого помещения в наемном доме социального использования или являющегося наемным домом социального использования жилого дома, (далее – наемный дом социального использования) на уплату процентов по кредитам (займам), привлеченным на указанные в подпунктах «а», «б» пункта 2 Правил цели, установленный в настоящем Порядке исходя из срока полезного использования жилых зданий в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», (в месяцах);

Сд – ключевая ставка Банка России, установленная на дату принятия уполномоченным органом правового акта об установлении (изменении) максимального размера платы за наем жилого помещения (в год в процентах);

Пкр – минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области, установленный на дату принятия уполномоченным органом правового акта об установлении (изменении) максимального размера платы за наем жилого помещения (в месяц в рублях);

Пср – средняя потребительская цена (тариф) по Рязанской области на содержание и текущий ремонт жилья в расчете на один квадратный метр общей площади для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, на дату принятия уполномоченным органом правового акта об установлении (изменении) максимального размера платы за наем жилого помещения, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Рязанской области (в месяц в рублях);

К1 – коэффициент дифференциации максимального размера платы за наем жилого помещения в зависимости от месторасположения наемных домов социального использования на территории муниципальных образований Рязанской области:

для наемных домов социального использования, расположенных в городском округе город Рязань, – 1,0;

для наемных домов социального использования, расположенных в городском округе город Касимов, городском округе город Скопин, в административном центре Сасовского муниципального округа, – 0,95;

для наемных домов социального использования, расположенных в административном центре городского поселения, муниципального округа (за исключением административного центра Сасовского муниципального округа), – 0,85;

для наемных домов социального использования, расположенных в административном центре сельского поселения, – 0,8;

для наемных домов социального использования, расположенных в иных населенных пунктах, – 0,75;

К2 – коэффициент дифференциации максимального размера платы за наем жилого помещения в зависимости от потребительских свойств наемного дома социального использования (предметы домашнего обихода, мебель, бытовая техника):

жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой, – 1,6;

жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода и мебелью, или предметами домашнего обихода и бытовой техникой, или мебелью и бытовой техникой, – 1,4;

жилые помещения укомплектованы предметами домашнего обихода, или мебелью, или бытовой техникой, – 1,2;

жилые помещения не укомплектованы предметами домашнего обихода, мебелью, бытовой техникой, – 1,0;

К3 – коэффициент дифференциации максимального размера платы за наем жилого помещения в зависимости от благоустройства наемного дома социального использования:

наемные дома социального использования, оснащенные следующими видами коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, газ, отведение сточных вод), – 1,0;

наемные дома социального использования, не оснащенные одним из следующих видов коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, тепловая энергия, газ, отведение сточных вод), – 0,9;

наемные дома социального использования, не оснащенные двумя и более из следующих видов коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, тепловая энергия, газ, отведение сточных вод), – 0,8;

К4 – коэффициент дифференциации максимального размера платы за наем жилого помещения в зависимости от размера жилых помещений:

общая площадь жилого помещения 40 кв. метров и менее, – 1,0;

общая площадь жилого помещения более 40 кв. метров, – 0,95.»

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков