



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 декабря 2024 г. № 407

Об установлении минимального размера
взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на
территории Рязанской области, на 2025 год

В соответствии с пунктом 8.1 статьи 156, статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 4 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области, на 2025 год в размере 12,33 рублей на один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме в месяц.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области (в сфере жилищно-коммунального хозяйства).

Губернатор Рязанской области

П.В. Малков



Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области

от 16.12.2024 № 407

Сведения,
используемые при установлении минимального размера
взноса и при финансировании капитального ремонта
многоквартирных домов за счет средств фондов
капитального ремонта, сформированных исходя
из установленного минимального размера взноса

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши, в том числе с переустройством невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с центрального на индивидуальное поквартирное теплоснабжение;

8) разработка проектной документации (в случае если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

9) проведение экспертизы проектной документации;

10) осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на

многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

1) многоквартирные дома 1-3-этажные, 1 тип благоустройства с подвальными помещениями, относящимися к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 11 691,64 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 11,72 тыс. руб.;

2) многоквартирные дома 1-3-этажные, 1 тип благоустройства без подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 7 502,34 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 12,92 тыс. руб.;

3) многоквартирные дома 1-3-этажные, 2 тип благоустройства с подвальными помещениями, относящимися к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 12 423,19 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 13,23 тыс. руб.;

4) многоквартирные дома 1-3-этажные, 2 тип благоустройства без подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 8 035,76 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 12,72 тыс. руб.;

5) многоквартирные дома 4-6-этажные, 1 тип благоустройства с подвальными помещениями, относящимися к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 22 236,07 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 6,27 тыс. руб.;

6) многоквартирные дома 4-6-этажные, 1 тип благоустройства без подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 22 788,18 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 6,50 тыс. руб.;

7) многоквартирные дома 4-6-этажные, 2 тип благоустройства с подвальными помещениями, относящимися к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 27 723,46 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 8,18 тыс. руб.;

8) многоквартирные дома 4-6-этажные, 2 тип благоустройства без подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 24 220,83 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 8,19 тыс. руб.;

9) многоквартирные дома 7-этажные и более, 1 тип благоустройства, с лифтовым оборудованием с подвальными помещениями, относящимися к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 82 069,47 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 6,76 тыс. руб.;

10) многоквартирные дома 7-этажные и более, 1 тип благоустройства, с лифтовым оборудованием без подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 101 921,97 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 5,53 тыс. руб.;

11) многоквартирные дома 7-этажные и более, 2 тип благоустройства, с лифтовым оборудованием с подвальными помещениями, относящимися к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 51 677,70 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 7,03 тыс. руб.;

12) многоквартирные дома 7-этажные и более, 2 тип благоустройства, с лифтовым оборудованием без подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 90 679,11 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 4,77 тыс. руб.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования

потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа):

электроснабжение – 528,44 руб./кв. м площади помещений, принадлежащих собственникам;

теплоснабжение – 3 295,36 руб./погонный метр сетей теплоснабжения;

газоснабжение – 2 376,67 руб./погонный метр сетей газоснабжения;

водоснабжение:

- ХВС – 3 486,82 руб./погонный метр сетей холодного водоснабжения;

- ГВС – 3 491,56 руб./погонный метр сетей горячего водоснабжения;

водоотведение – 2 555,77 руб./погонный метр сетей водоотведения;

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 3 233 565,92 руб./1 лифт;

3) ремонт крыши, в том числе с переустройством неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме, – 4 490,06 руб./кв. м кровли;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, – 973,16 руб./кв. м площади подвальных помещений;

5) ремонт фасада – 2 211,39 руб./кв. м площади фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома – 308,49 руб./кв. м площади помещений, принадлежащих собственникам;

7) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с центрального на индивидуальное поквартирное теплоснабжение – 0 руб./кв. м площади помещений, принадлежащих собственникам;

8) разработка проектной документации (в случае если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Основные понятия и термины:

1 тип благоустройства – наличие внутридомовых инженерных систем электроснабжения, и (или) газоснабжения, и (или) холодного водоснабжения, и (или) водоотведения.

2 тип благоустройства – наличие внутридомовых инженерных систем 1 типа благоустройства, а также теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения.

