



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении ведомственной целевой программы
«Обеспечение регионального государственного
жилищного надзора на территории Рязанской области»

от 10 августа 2018 г. № 2

В целях повышения эффективности осуществления контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Рязанской области и осуществления регионального государственного жилищного надзора, руководствуясь статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Рязанской области от 08 июня 2011 №145 «Об утверждении положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Рязанской области», государственная жилищная инспекция Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Обеспечение регионального государственного жилищного надзора на территории Рязанской области» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника инспекции

И.С. Миронов

Приложение к постановлению
государственной жилищной
инспекции Рязанской области
от 10 августа 2018 года № 2

**Ведомственная целевая программа
«Обеспечение регионального государственного
жилищного надзора на территории Рязанской области»**

1. Паспорт ведомственной целевой программы

Наименование субъекта бюджетного планирования	Государственная жилищная инспекция Рязанской области (далее - Инспекция)
Наименование	«Обеспечение регионального государственного жилищного надзора на территории Рязанской области» (далее - Программа)
Цель	Повышение эффективности осуществления контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Рязанской области, осуществление регионального государственного жилищного надзора и лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами
Задача	Совершенствование механизма осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля
Исполнитель	Инспекция
Сроки реализации	2019 -2023 годы
Целевые индикаторы по годам реализации	<p>1. Доля устраненных нарушений законодательства в жилищно-коммунальной сфере от общего количества выявленных Инспекцией нарушений:</p> <p>в 2019 году - не менее 85%; в 2020 году - не менее 85%; в 2021 году - не менее 85% в 2022 году - не менее 85% в 2023 году - не менее 85%</p> <p>2. Доля взысканных штрафных санкций (поступивших в бюджет) от общего количества наложенных постановлениями Инспекции и судов, вынесенными по протоколам Инспекции:</p> <p>в 2019 году - не менее 80%; в 2020 году - не менее 80%; в 2021 году - не менее 80% в 2022 году - не менее 80% в 2023 году - не менее 80%</p>

<p>Объемы финансирования: всего, в том числе по годам реализации</p>	<p>Общий объем финансирования Программы осуществляется за счет средств областного бюджета и составляет 149 677,14935 тыс. руб., в том числе по годам: 2019 год - 28 550,73039 тыс.руб.; 2020 год - 30 281,60474 тыс.руб.; 2021 год - 30 281,60474 тыс.руб.; 2022 год - 30 281,60474 тыс.руб.; 2023 год - 30 281,60474 тыс.руб.;</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации</p>	<p>В период реализации Программы ожидается обеспечение: - доли устраненных нарушений законодательства в жилищно-коммунальной сфере от общего объема выявленных Инспекцией нарушений - ежегодно не менее 85%; - доли взысканных штрафных санкций (поступивших в бюджет) от общего количества наложенных постановлениями Инспекции и судов, вынесенным по протоколам Инспекции - ежегодно не менее 80%</p>

**2. Характеристика проблемы,
 решение которой осуществляется путем реализации Программы,
 целесообразность и необходимость решения на ведомственном уровне**

Обеспечение населения страны максимально качественными жилищно-коммунальными услугами является одним из приоритетов государственной жилищной политики Российской Федерации.

Приоритетными задачами государственного регионального жилищного надзора являются:

- осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Рязанской области, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- осуществление регионального государственного жилищного надзора, направленного на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Осуществление эффективного регионального государственного жилищного надзора приобретает особую значимость в процессе реализации государственной политики Рязанской области, направленной на обеспечение населения Рязанской области жилищно-коммунальными услугами надлежащего качества.

За 2017 год при осуществлении регионального государственного жилищного надзора Инспекцией проведено 3261 внеплановых и 22 согласованных с прокуратурой Рязанской области плановых проверки.

Выявлено 2637 нарушений жилищного законодательства при предоставлении населению Рязанской области жилищных и коммунальных услуг. Управляющим организациям выдано 4940 исполнительных документов, из которых: актов проверок - 3802, предписаний об устранении выявленных нарушений - 896.

По фактам выявленных правонарушений в сфере ЖКХ предъявлено административных штрафов на сумму 4320,5 тыс. руб.

За 2017 год от органов исполнительной и законодательной власти разных уровней, организаций и граждан в Инспекции рассмотрено 6319 писем и заявлений по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции, по 5850 заявлениям приняты меры.

В 2016 году Инспекцией проведено 4235 внеплановых проверок и 22 согласованных с прокуратурой Рязанской области плановые проверки.

Выявлено 3743 нарушения в сфере ЖКХ. Управляющим организациям выдано 7353 исполнительных документа, в том числе: составлено 5529 актов, выдано 1485 предписаний.

По фактам выявленных правонарушений в сфере ЖКХ предъявлено административных штрафов на сумму 3226,9 тыс. рублей.

За 2016 год от органов исполнительной и законодательной власти разных уровней, организаций и граждан в Инспекции рассмотрено 6019 писем и заявлений по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции, по 5644 заявлениям приняты меры.

Инспекцией на постоянной основе ведется работа по выдаче лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, по ведению реестра лицензий и внесению изменений в реестр лицензий Рязанской области.

На регулярной основе в составе рабочих групп Инспекцией проводятся проверки качества капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области. Информация о выявленных недоделках и замечаниях направляется в адрес регионального оператора для устранения.

В целях безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования и недопущения аварийных ситуаций в многоквартирных жилых домах области Инспекцией осуществляется контроль за содержанием и ремонтом внутридомового газового оборудования.

Также на постоянной основе по поручению Минстроя России Инспекцией ведется работа по контролю за строительством домов, предназначенных для расселения аварийного жилья.

Указанное свидетельствует о том, что лицами, осуществляющими свою деятельность в сфере предоставления жилищных и коммунальных услуг,

допускаются нарушения прав граждан и, следовательно, требуется дальнейшее повышение эффективности государственного контроля (надзора) в данной сфере.

Принятие Программы позволит Инспекции обеспечить эффективную работу по осуществлению регионального государственного жилищного надзора.

3. Цель и задача Программы

Целью Программы является повышение эффективности осуществления контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Рязанской области, осуществление регионального государственного жилищного надзора и лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Задачей Программы является совершенствование механизма осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

4. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы: 2019-2023 годы.

5. Потребность в необходимых финансовых ресурсах на реализацию Программы

Расходы, связанные с осуществлением контрольно-надзорных функций в сфере деятельности Инспекции, предусматриваются за счет средств областного бюджета Рязанской области.

Объем финансирования на 2019-2023 годы составляет 149 677,14935 тыс. руб., в том числе:

- 2019 год - 28 550,73039 тыс. руб., в том числе: фонд оплаты труда и взносы по обязательному социальному страхованию - 24 120,21858 тыс. руб.; иные выплаты персоналу - 206,55238 тыс.руб. (суточные, командировочные расходы - проезд и проживание); закупка товаров, работ, и услуг для обеспечения текущей деятельности - 4 092,19108 тыс. руб.; уплата налогов, сборов и иных платежей 117,80935 тыс.руб.; расходы на оплату повышения квалификации государственных гражданских служащих 13,959 тыс. руб.

- 2020 год - 30 281,60474 тыс. руб., в том числе: фонд оплаты труда и взносы по обязательному социальному страхованию - 25 855,65163 тыс. руб.; иные выплаты персоналу - 206,55238 тыс.руб. (суточные, командировочные расходы - проезд и проживание); закупка товаров, работ, и услуг для обеспечения текущей деятельности - 4 101,44173 тыс. руб.; уплата налогов, сборов и иных платежей 104,0 тыс.руб.; расходы на оплату повышения квалификации государственных гражданских служащих 13,959 тыс. руб.

- 2021 год - 30 281,60474 тыс. руб., в том числе: фонд оплаты труда и взносы по обязательному социальному страхованию - 25 855,65163 тыс. руб.; иные выплаты персоналу - 206,55238 тыс.руб. (суточные, командировочные расходы - проезд и проживание); закупка товаров, работ, и услуг для обеспечения текущей деятельности - 4 101,44173 тыс. руб.; уплата налогов, сборов и иных платежей 104,0 тыс.руб.; расходы на оплату повышения квалификации государственных гражданских служащих 13,959 тыс. руб.

- 2022 год - 30 281,60474 тыс. руб., в том числе: фонд оплаты труда и взносы по обязательному социальному страхованию - 25 855,65163 тыс. руб.; иные выплаты персоналу - 206,55238 тыс.руб. (суточные, командировочные расходы - проезд и проживание); закупка товаров, работ, и услуг для обеспечения текущей деятельности - 4 101,44173 тыс. руб.; уплата налогов, сборов и иных платежей 104,0 тыс.руб.; расходы на оплату повышения квалификации государственных гражданских служащих 13,959 тыс. руб.

- 2023 год - 30 281,60474 тыс. руб., в том числе: фонд оплаты труда и взносы по обязательному социальному страхованию - 25 855,65163 тыс. руб.; иные выплаты персоналу - 206,55238 тыс.руб. (суточные, командировочные расходы - проезд и проживание); закупка товаров, работ, и услуг для обеспечения текущей деятельности - 4 101,44173 тыс. руб.; уплата налогов, сборов и иных платежей 104,0 тыс.руб.; расходы на оплату повышения квалификации государственных гражданских служащих 13,959 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета Рязанской области на очередной финансовый год и плановый период.

**6. Перечень программных мероприятий ведомственной целевой программы
«Обеспечение регионального жилищного надзора на территории Рязанской области»
Цель Программы: Повышение эффективности осуществления контроля за использованием и сохранностью жилищного
фонда Рязанской области, осуществление регионального жилищного надзора и лицензирования
деятельности по управлению многоквартирными домами**

1	2	3	Показатели результативности деятельности						13	Значение индикатора														
			Содержание Мероприятия	Срок реализации	Код классификации		Вид расходов	Наименование индикатора		Единица измерения	2019	2020	2021	2022	2023									
					Раздел, Подраздел	Целевая статья (*)										2019	2020	2021	2022	2023				
1	Задача	Совершенствование механизма осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля					12	%	14	15	16	17	18											
1	Обеспечение деятельности Инспекции	2019-2023	0505	121			18525,51350	19266,50643	19266,50643	19266,50643	19266,50643	19266,50643	19266,50643	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85						
																			Доля устраненных нарушений законодательства в жилищно-коммунальной сфере от общего количества выявленных Инспекцией нарушений	%	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85
																			Доля взысканных штрафных санкций (поступивших в бюджет) от общего количества наложенных постановленийми Инспекции и судов, вынесенными по протоколам Инспекции	%	не менее 80	не менее 80	не менее 80	не менее 80
			5594,70508	6589,14520	6589,14520	6589,14520	6589,14520	6589,14520	6589,14520	6589,14520	6589,14520	6589,14520	6589,14520	не менее 80	не менее 80	не менее 80	не менее 80							

7. Система управления реализацией Программы

Общее управление реализацией Программы, координацию и контроль ее выполнения осуществляет Инспекция.

Инспекция:

- отвечает за реализацию Программы;
- разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнования из областного бюджета для финансирования Программы на очередной финансовый год;
- обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств.

Инспекция представляет в министерство промышленности и экономического развития Рязанской области:

- информацию по форме и в сроки, установленные постановлением Правительства Рязанской области от 1 сентября 2006 года № 220 «О предоставлении квартальной и годовой информации об исполнении государственных программ Рязанской области и ведомственных целевых программ»;

- ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, итоги оценки эффективности Программы и отчет о выполнении по форме согласно приложению № 3 к Положению о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Рязанской области, утвержденному постановлением Правительства Рязанской области от 8 июня 2011 года № 145.

Контроль результативности Программы выполняется Инспекцией, в ходе проведения которого собирается и анализируется информация о результатах Программы.

8. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Принятие и реализация Программы позволит обеспечить улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Рязанской области в 2019 - 2023 годах.

Основными целевыми индикаторами эффективности Программы, достигаемым в результате ее реализации, являются:

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Доля устраненных нарушений законодательства в жилищно-коммунальной сфере от общего количества выявленных Инспекцией нарушений	%	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85

2	Доля взысканных штрафных санкций (поступивших в бюджет) от общего количества наложенных постановлениями Инспекции и судов, вынесенными по протоколам Инспекции	%	не менее 80	не менее 80	не менее 80	не менее 80	не менее 80
---	--	---	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Реализация Программы осуществляется путем выполнения предусмотренного в Программе мероприятия исходя из необходимости достижения целевых индикаторов:

1. Доля устраненных нарушений законодательства в жилищно-коммунальной сфере от общего количества выявленных Инспекцией нарушений, расчет которой осуществляется по формуле:

$$H = Y/V \times 100\%$$

где:

H - эффективность реализации Программы по данному индикатору;

Y - количество устраненных нарушений законодательства в жилищно-коммунальной сфере, единиц;

V - количество выявленных нарушений законодательства в жилищно-коммунальной сфере, единиц.

2. Доля фактически взысканных штрафных санкций (поступивших в бюджет) от общего количества наложенных постановлениями Инспекции и судов, вынесенными по протоколам Инспекции, расчет которой осуществляется по формуле:

$$Ш = Ф/П \times 100\%$$

где:

Ш - эффективность реализации Программы по данному индикатору;

Ф - количество фактически взысканных штрафных санкций, тыс. руб.;

П - количество предъявленных штрафных санкций, тыс. руб.

9. Методика оценки эффективности Программы

Для оценки эффективности Программы используются целевые индикаторы Программы. Оценка определяется путем сравнения прогнозируемого значения индикатора и фактически полученного значения индикатора. Полученные итоги суммируются, и на основании полученного итога устанавливается результативность исполнения Программы.

Для оценки состояния индикатора используется следующая форма:

№ п/п	Показатель эффективности	Оценка состояния индикатора
1.	Доля устраненных нарушений законодательства в жилищно-коммунальной сфере от общего количества выявленных Инспекцией нарушений: менее 85% - 1 балл;	

	85% - 2 балла; более 85% - 3 балла	
2.	Доля взысканных штрафных санкций (поступивших в бюджет) от общего количества наложенных постановлениями инспекции и судов, вынесенным по протоколам Инспекции: менее 80% - 1 балл; 80% - 2 балла; более 80% - 3 балла	

10. Сводная оценка эффективности Программы определяется по следующей форме:

Вывод эффективности Программы	Итоговая сводная оценка (баллов)
Программа не эффективна	менее 2 баллов
Эффективность Программы снизилась	от 2 до 3 баллов
Программа эффективна	от 4 баллов и более