



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«03» апреля 2019 г.

№ 6-п

Об утверждении Положения
о комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области, Положения
об организации и проведении общественных обсуждений,
публичных слушаний при осуществлении градостроительной
деятельности

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Рязанской области от 21.09.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области», Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», в целях разработки и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории муниципальных образований Рязанской области, рассмотрения иных вопросов градостроительной деятельности главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

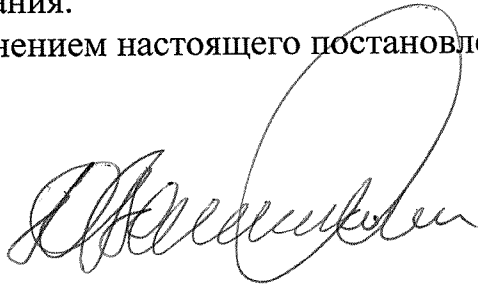
1. Утвердить Положение о комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области согласно приложению № 2.
3. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Рязанской области (за исключением территории городского округа город Рязань) согласно приложению № 3.

4. Органам местного самоуправления Рязанской области в установленном порядке привести муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением и правовыми актами Рязанской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник



Д.В. Васильченко

Приложение № 1
к постановлению главного
управления архитектуры и
градостроительства Рязанской
области
от 03 апреля 2019, № 6-н

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Рязанской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.2. Состав Комиссии утверждается постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, организациями, учреждениями, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

1.4. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется государственным казенным учреждением «Центр градостроительного развития Рязанской области».

2. Задачи и функции Комиссии.

2.1. Комиссия по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области:

2.1.1. Участвует в осуществлении контроля за соблюдением документов территориального планирования и градостроительного зонирования Рязанской области всеми субъектами градостроительной (строительной) деятельности;

2.1.2. Осуществляет рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о внесении изменений в Схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы, правила землепользования и застройки муниципальных образований Рязанской области;

2.1.3. Организует рассмотрение заявлений на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и готовит заключения;

2.1.4. Организует рассмотрение заявлений о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения;

2.1.5. Информировывает о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности;

2.1.6. Проводит общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности, обеспечивает участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечивает свободу такого участия;

2.1.7. Осуществляет организацию подготовки предложений о внесении изменений и дополнений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Рязанской области;

2.1.8. Решает иные задачи, связанные с регулированием вопросов территориального планирования, землепользования и застройки.

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

2.2.1. Запрашивать документы, материалы, необходимые для организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний;

2.2.2. Информировать жителей муниципальных образований и населенных пунктов Рязанской области о программах устойчивого развития при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности, выявлять общественное мнение, предложения и рекомендации;

2.2.3. Подготавливать заключение по итогам общественных обсуждений и публичных слушаний по выносимым на обсуждение и слушания вопросам;

2.2.4. Осуществлять иные права, связанные с подготовкой общественных обсуждений и публичных слушаний.

2.3. В порядке исполнения функций Комиссия:

2.3.1. Составляет план мероприятий по проведению общественных обсуждений и публичных слушаний;

2.3.2. Определяет перечень организаций и учреждений, должностных лиц органов государственной власти и органов местного самоуправления, заинтересованных юридических и физических лиц, привлекаемых для проведения плановых мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний;

2.3.3. Предоставляет возможность участникам общественных обсуждений и публичных слушаний и заинтересованным лицам ознакомиться с материалами, выносимыми на общественное обсуждение и публичные слушания;

2.3.4. Проводит мероприятия по организации общественных обсуждений и публичных слушаний;

2.3.5. Ведет протоколы заседаний Комиссии, общественных обсуждений и

публичных слушаний;

2.3.6. Обеспечивает сбор, обработку и анализ информации, полученной в процессе общественных обсуждений и публичных слушаний в порядке учета предложений и участия граждан по выносимым на общественное обсуждение и публичные слушания вопросам для целей подготовки заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.3.7. Иные, предусмотренные законом функции, связанные с подготовкой и проведением общественных обсуждений и публичных слушаний.

2.4. Комиссия принимает решения по вопросам:

2.4.1. О форме, теме и содержании планируемых общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.4.2. Утверждения плана мероприятий, подлежащих проведению в процессе общественных обсуждений и публичных слушаний;

2.4.3. Принятия или отклонения предложений и замечаний, поступивших в Комиссию от заинтересованных лиц;

2.4.4. Внесения изменений в рассматриваемые материалы по результатам общественных обсуждений и публичных слушаний;

2.4.5. Направления материалов с приложением протокола общественных обсуждений и публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний в главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области;

2.4.6. Опубликования заключения о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний;

2.4.7. По иным вопросам, возникающим в процессе подготовки и оформления результатов общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3. Порядок работы Комиссии и принятия решений.

3.1. В состав Комиссии входят представители центральных исполнительных органов государственной власти Рязанской области, органов местного самоуправления Рязанской области по территориальному признаку, учреждений, деятельность которых связана с вопросами планирования, развития и регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности, обустройства территории, землепользования и застройки.

3.2. Председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.3. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из соблюдения сроков рассмотрения заявок, установленных действующим законодательством Российской Федерации, и поступивших обращений, но не реже 1 раза в месяц. Повестка заседания Комиссии утверждается председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени

проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3.4. Секретарь Комиссии:

по поручению председателя Комиссии и (или) заместителя председателя Комиссии формирует повестку заседания с учетом предложений, рекомендаций и заключений Комиссии по заявкам и обращениям заинтересованных лиц;
оповещает членов Комиссии о созыве очередного заседания;
информирует членов Комиссии о повестке заседания не позднее, чем за 3 дня до его проведения;
ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии, оформляет рекомендации и заключения Комиссии.

В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет лицо, уполномоченное председателем Комиссии либо его заместителем.

3.5. Комиссия вправе принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При определении правомочности Комиссии учитываются присутствующие на заседании члены Комиссии, а также решения отсутствующих членов Комиссии по вопросам повестки дня, представленные в письменном виде, в том числе направленные посредством электронных каналов связи.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования с учетом письменных мнений отсутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.6. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, предприятий и учреждений, юридические и физические лица и их представители.

3.7. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

3.8. Решение Комиссии в 7-дневный срок оформляется протоколом, который подписывается председательствующим и секретарем. В необходимых случаях оформляются и заверяются в установленном порядке выписки из протокола заседания Комиссии.

3.9. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников общественных обсуждений и публичных слушаний.

3.10. Результаты общественных обсуждений и публичных слушаний оформляются заключением о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний и подлежат опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте главного управления архитектуры и

градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

3.11. Протоколы заседаний Комиссии и протоколы программных мероприятий общественных обсуждений и публичных слушаний приобщаются к заключению о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний, брошюруются в папки и хранятся в архиве главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Приложение № 2
к постановлению главного
управления архитектуры и
градостроительства Рязанской
области
от 03 апреля 2019 № 6-н

Состав
комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

Муравьев Олег Дмитриевич	заместитель начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области – председатель комиссии
Кубасов Александр Сергеевич	начальник Государственного казённого учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» – заместитель председателя комиссии
Сержантова Евгения Владимировна	начальник отдела выдачи разрешений Государственного казённого учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» – секретарь комиссии
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:	
Малов Юрий Алексеевич	начальник отдела градостроительного регулирования главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области
Богданова Галина Геннадиевна	консультант отдела градостроительного регулирования главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области
Журавлев Максим Александрович	начальник проектного отдела Государственного казённого учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»
Сокуров Николай Николаевич	начальник отдела методической поддержки органов местного самоуправления министерства по делам территорий и информационной политике Рязанской области

Анурьева Елена Александровна	заместитель министра имущественных и земельных отношений Рязанской области
Вековищев Валерий Алексеевич	заместитель начальника административно-хозяйственного отдела министерства природопользования Рязанской области
Токмачев Александр Александрович	начальник отдела координации строительства и реализации национального жилищного проекта министерства строительного комплекса Рязанской области
Васин Сергей Иванович	заместитель начальника управления – начальник отдела контроля за состоянием автомобильных дорог и искусственных сооружений министерства транспорта и автомобильных дорог Рязанской области
Карпицкий Игорь Григорьевич	начальник отдела надзора и сохранения объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области
Макаров Роман Викторович	консультант отдела земледелия и растениеводства министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ:	
Асташина Елена Николаевна	заместитель главы администрации Александровско-Невского муниципального района Рязанской области
Федоров Павел Владимирович	первый заместитель главы администрации Ермишинского муниципального района Рязанской области
Вельш Александр Александрович	заместитель главы администрации Захаровского муниципального района Рязанской области по инфраструктуре, строительству и ЖКХ

Рассказов Виктор Васильевич	заместитель главы администрации Кадомского муниципального района Рязанской области по строительству, ЖКХ и сельскому хозяйству
Новиков Юрий Николаевич	и.о. главы администрации Касимовского муниципального района Рязанской области
Мирзоян Лариса Владимировна	и.о. заместителя главы администрации городского округа город Касимов Рязанской области
Ефанов Денис Викторович	заместитель главы администрации Клепиковского муниципального района Рязанской области по градостроительной деятельности и муниципальной собственности
Елютин Владимир Алексеевич	заместитель главы администрации Кораблинского муниципального района Рязанской области
Ромодин Михаил Дмитриевич	и.о. главы администрации Милославского муниципального района Рязанской области
Исаев Александр Викторович	первый заместитель главы администрации Михайловского муниципального района Рязанской области по строительству, развитию инфраструктуры, архитектуре, ГО и ЧС
Кирьянов Игорь Викторович	заместитель главы администрации Новомичуринского городского поселения Пронского муниципального района Рязанской области
Рожкова Елена Владимировна	начальник управления строительного комплекса, сельского хозяйства и ЖКХ администрации Пителинского муниципального района Рязанской области
Ильичев Андрей Александрович	заместитель главы администрации Пронского муниципального района Рязанской области по строительству и ЖКХ

Миронова Лариса Григорьевна	первый заместитель главы администрации Путятинского муниципального района Рязанской области
Кривенцев Алексей Юрьевич	первый заместитель главы администрации Рыбновского муниципального района Рязанской области
Базаркина Елена Львовна	и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Рыбновского муниципального района Рязанской области
Полукарпов Алексей Олегович	заместитель главы администрации Рыбновского городского поселения Рыбновского муниципального района Рязанской области
Михайлицина Галина Геннадьевна	юрисконсульт отдела по общим вопросам администрации Рыбновского муниципального района Рязанской области
Шматов Игорь Борисович	заместитель главы администрации Ряжского муниципального района Рязанской области по жилищно–коммунальному хозяйству
Беловодская Людмила Николаевна	заместитель главы администрации Рязанского муниципального района Рязанской области
Ясинский Борис Викторович	заместитель главы администрации Рязанского муниципального района Рязанской области по жилищно–коммунальному хозяйству
Журавлев Олег Сергеевич	и.о. начальника управления градостроительства и имущественных отношений администрации Рязанского муниципального района Рязанской области
Лебедев Александр Михайлович	первый заместитель главы администрации Сараевского муниципального района Рязанской области по строительству, архитектуре, земельным и имущественным отношениям
Ямщиков Сергей Николаевич	первый заместитель главы администрации городского округа город Сасово Рязанской области по строительству

Коробов Павел Александрович	заместитель главы администрации Сапожковского муниципального района Рязанской области по инфраструктуре
Дмитриев Олег Николаевич	заместитель главы администрации Сасовского муниципального района Рязанской области по строительству и жилищно–коммунальным вопросам
Бобков Юрий Михайлович	заместитель главы администрации Скопинского муниципального района Рязанской области по инфраструктуре, строительству и ЖКХ
Авдохин Александр Николаевич	глава администрации Павелецкого городского поселения Скопинского муниципального района Рязанской области
Филина Елена Васильевна	глава администрации Побединского городского поселения Скопинского муниципального района Рязанской области
Петрунин Валерий Владимирович	заместитель главы администрации Спасского муниципального района Рязанской области по строительству и ЖКХ
Филатова Ольга Александровна	начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Старожиловского муниципального района Рязанской области
Сумин Сергей Сергеевич	и.о. первого заместителя главы администрации Ухоловского муниципального района Рязанской области
Кириллов Алексей Евгеньевич	заместитель главы администрации Чучковского муниципального района Рязанской области по развитию инфраструктуры, строительству, ТЭК ЖКХ и городскому хозяйству
Ванькова Елена Юрьевна	начальник отдела градостроительства и городского хозяйства администрации Чучковского муниципального района Рязанской области

Кукушкин
Олег Владимирович

первый заместитель главы администрации
Шацкого муниципального района Рязанской
области

Черкасов
Алексей Вячеславович

заместитель главы администрации Шиловского
муниципального района Рязанской области

Приложение №3
к постановлению главного
управления архитектуры и
градостроительства Рязанской
области
от 03 апреля 2019г № 6-н

Положение
об организации и проведении общественных обсуждений,
публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Рязанской области (за исключением территории городского округа город Рязань) (далее-Положение) устанавливает порядок назначения, организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правовых актов, разрабатываемых и принимаемых при осуществлении градостроительной деятельности на территории Рязанской области.

1.2. Настоящее Положение является специальным нормативным правовым актом по вопросам организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Рязанской области (за исключением территории городского округа город Рязань).

1.3. Иные вопросы проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не урегулированные настоящим Положением осуществляются в соответствии с положениями, установленными федеральным законодательством, правовыми актами Рязанской области.

1.4. Общественные обсуждения и публичные слушания по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений и городских округов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее-проекты) проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также выявления и учета мнения населения по проектам муниципальных правовых актов при осуществлении градостроительной

деятельности в поселениях и городских округах Рязанской области.

1.5. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

1) общественные обсуждения - выявление и учет мнения населения по проектам муниципальных правовых актов по проектам, подготовленным в рамках осуществления градостроительной деятельности на территории Рязанской области, посредством учёта и анализа предложений участников обсуждения, направленных в бумажном и электронном виде в комиссию по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области;

2) публичные слушания - выявление и учет мнения населения с обязательным проведением собрания или собраний участников публичных слушаний по проектам, подготовленным в рамках осуществления градостроительной деятельности на территории Рязанской области, и проектам правовых актов посредством учёта и анализа предложений участников публичных слушаний, направленных в бумажном и электронном виде в комиссию по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области и высказанных устно на собраниях публичных слушаний.

1.6. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

1.7. Результаты общественных обсуждений и публичных слушаний носят рекомендательный характер.

1.8. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.9. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол общественных обсуждений или протокол публичных слушаний.

2. Проекты, выносимые на общественные обсуждения, публичные слушания

2.1. На общественные обсуждения, публичные слушания, проводимые при осуществлении градостроительной деятельности, выносятся:

1) проект генерального плана муниципального образования Рязанской области (далее - Генеральный план) и проект внесения изменений в Генеральный план, за исключением проектов внесения изменений в Генеральный план, предусматривающий изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;

2) проект правил землепользования и застройки муниципального образования Рязанской области (далее - Правила землепользования и застройки) и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, за исключением проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки с целью приведения градостроительных регламентов территориальных зон в соответствие с действующим Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540;

3) проект планировки территории муниципального образования Рязанской области (далее - проект планировки территории) и проект внесения изменений в утвержденный проект планировки территории;

4) проект межевания территории муниципального образования Рязанской области (далее - проект межевания территории) и проект внесения изменений в утвержденный проект межевания территории;

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования Рязанской области;

6) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Рязанской области.

3. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний

3.1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (далее-организатор) является Комиссия по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области.

3.2. По проекту Генерального плана, проекту Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, участниками общественных обсуждений или публичных слушаний являются:

1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3.3. По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, участниками общественных обсуждений или публичных слушаний являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные

проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации рассматриваемых проектов, в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

4. Организация общественных обсуждений, публичных слушаний

4.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана, проекту Правил землепользования и застройки, по проектам планировки территории и проектам межевания территории, по проектам внесения изменений в указанные утвержденные документы, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства назначаются главным управлением архитектуры и градостроительства Рязанской области.

4.2. Предложения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний направляются председателю Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области.

4.3. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) и (или) в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы), и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) организация экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4.4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4.5. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4.6. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

4.7. Оповещение об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях и публичных слушаниях, другая необходимая информация, материалы и документы, могут размещаться на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, официальном сайте соответствующего муниципального образования Рязанской области.

4.8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) подлежит опубликованию в порядке, определенном для официального опубликования правовых актов Рязанской области, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около или в зданиях органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования Рязанской области, в местах массового пребывания людей, и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в разделе 3 настоящего Положения (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

4.9. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области, органов местного самоуправления и (или) представителями разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4.10. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

4.11. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

5. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях

5.1. В период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается размещение демонстрационных (экспозиционных) материалов.

5.2. Размещенные материалы должны быть доступны к ознакомлению в течение всего периода проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в рабочие часы.

5.3. В ходе проведения собрания жителей, заинтересованных лиц в рамках публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности одновременно в месте и во время собрания проводится экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.4. Консультирование граждан по демонстрационным (экспозиционным) материалам осуществляется специалистами организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и органов местного самоуправления в рабочие часы устно при личном обращении, а также посредством телефонной связи.

6. Сроки проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

6.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту о внесении изменений в Генеральный план, проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6.2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6.3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня

оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

7. Учет предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

7.1. В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к ним и проведения экспозиции или экспозиций таких проектов участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.6 настоящего Положения.

7.3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью

указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7.4. Не требуется представление указанных в пункте 7.3 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 7.3 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учётом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

7.6. Предложения и замечания, внесённые в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

8. Оформление процедуры и результатов проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

8.1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний согласно приложению 2 к настоящему Положению, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

8.3. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

8.4. Срок подготовки протокола общественных обсуждений, публичных слушаний составляет не более пяти дней со дня окончания общественных обсуждений, публичных слушаний.

8.5. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с приложением 3 к настоящему Положению.

8.6. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам

общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.7. Срок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний составляет не более семи дней со дня окончания общественных обсуждений, публичных слушаний.

8.8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит официальному опубликованию организатором общественных обсуждений, публичных слушаний в течение десяти дней с момента его подписания и в пределах сроков, установленных законодательством и разделом 6 настоящего Положения для проведения общественных обсуждений, публичных слушаний и размещается на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

9. Расходы на организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

9.1. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении таких разрешений.

9.2. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, осуществляются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений, публичных слушаний
при осуществлении
градостроительной деятельности

ПЕРЕЧЕНЬ
УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА

п/п	Фамилия, имя, отчество (для физических лиц) Наименовани е организации (для юридических лиц)	Дата рождения (для физических лиц) ОГРН или ИНН (для юридических лиц)	Адрес места жительства (для физических лиц) Место нахождения и адрес организации (для юридических лиц)	Подпись лица о согласии на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152- ФЗ "О персональных данных"
-----	--	--	--	--

Приложение 2
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений, публичных слушаний
при осуществлении
градостроительной деятельности

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

" ___ " _____ 20__ года

Организатор общественных слушаний, публичных слушаний: Комиссия по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области

Наименование проекта: _____

Дата и время проведения общественных обсуждений, публичных слушаний _____

Место проведения: _____

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования: _____

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания: _____

Сроки приема письменных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, публичных слушаний: _____

Количество участников общественных обсуждений, публичных слушаний: _____

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания:

№ п/п	Замечания	Предложения	Автор

Перечень предложений и замечаний, поступивших от иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний:

№ п/п	Замечания	Предложения	Автор

Приложение 3
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений, публичных слушаний
при осуществлении
градостроительной деятельности

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

" ___ " _____ 20___ года

Наименование проекта: _____

Дата и время проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

Место проведения _____

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: _____

Протокол общественных обсуждений, публичных слушаний
_____ (дата, номер).

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания:

№ п/п	Замечания	Предложения	Автор	Результаты рассмотрения

Перечень предложений и замечаний, поступивших от иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Замечания	Предложения	Автор	Результаты рассмотрения

Приложение 4
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений, публичных слушаний
при осуществлении
градостроительной деятельности

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: _____

Перечень информационных материалов: _____

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: _____

Место и дата открытия экспозиции проекта: _____

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: _____

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: _____

Источники опубликования проекта и информационных материалов к проекту:

Приложение 5
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений, публичных слушаний
при осуществлении
градостроительной деятельности

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Наименование проекта: _____

Перечень информационных материалов: _____

Порядок и сроки проведения публичных слушаний: _____

Место и дата открытия экспозиции проекта: _____

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: _____

Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний
предложений и замечаний: _____

Источники опубликования проекта и информационных материалов к проекту:

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных
слушаний: _____