



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«01» ноября 2019 г.

№ 304-н

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция водопроводной сети в с. Шумашь Рязанского района Рязанской области»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 10.10.2019, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, статьей 2 Закона Рязанской области № 106-ОЗ от 28.12.2018 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т**:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция водопроводной сети в с. Шумашь Рязанского района Рязанской области» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция водопроводной сети в с. Шумашь Рязанского района Рязанской области» на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника

О.Д. Муравьев

Проект планировки территории и проект межевания территории
по объекту: «Реконструкция водопроводной сети в с. Шумашь Рязанского района
Рязанской области»

1. Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция водопроводной
сети в с. Шумашь Рязанского района Рязанской области»

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность,
проектная мощность, пропускная способность, градонапряженность,
интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных
объектов

Реконструкция водопроводной сети в с. Шумашь Рязанского района
Рязанской области.

Основные характеристики и назначение водопроводной сети.

Наименование	Ед. изм.	Показатели	Примечания
1	2	3	4
1.Суточное водопотребление	м ³ /сут	152,9	
2.Система водоснабжения	низкого давления локальная		
3.Источник водоснабжения	проектируемая скважина - 1 шт. (рабочая)		
4.Параметры проектируемой скважины			
а) диаметр рабочей трубы	мм	159	
б) глубина	м	111	
в) удельный дебит	м ³ /час	2,88	
г) расчетный дебит	м ³ /час	16,0	
6. Водонапорная башня	шт.	1	сущ.
а) емкость бака	м ³	15	
б) высота	м	15	
7. Водонапорные колодцы	шт.	45	
8. Водопроводная сеть:	кольцевая, тупиковая		
а) общая длина труб/протяженность	м	7025	

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000 приведен в приложении № 1.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Российская Федерация, Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Полянское сельское поселение, с. Шумашь.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция водопроводной сети в с. Шумашь Рязанского района Рязанской области» приведён в приложении № 2 к настоящему проекту планировки территории.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Генеральным планом Полянского сельского поселения, утвержденным решением совета депутатов Полянского сельского поселения Рязанского муниципального района Рязанской области «Об утверждении Генерального плана Полянского сельского поселения» размещение линейных объектов местного значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района

Рязанской области, утвержденными решением Думы муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области от 18.12.2015г. №84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (далее –Правила землепользования и застройки) граница зоны для размещения линейного объекта находится в зонах:

Ж-1 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы;

Ж-2 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами городского типа с приусадебными (приквартирными) земельными участками без содержания домашнего скота и птицы;

ОД-1- Зоны административного и культурно – бытового обслуживания;

ОД-2- Зона размещения магазинов и торговых центров, не входящих в состав ОД-1;

ОД-6- Зоны спортивных и спортивно - зрелищных сооружений;

ОД-7-Зона объектов религиозного назначения;

ИТИ -1- Зоны размещения объектов автомобильного транспорта;

СН - 1 - Зоны размещения водозаборных объектов и сооружений.

Согласно приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» определено описание видов разрешенного использования земельных участков.

Код 2.1 Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не пред назначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Код 2.1.1 Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено- пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений не составляет более 15% общей площади помещений дома , жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения

гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).

Код 2.2 Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Код 3.8 Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент подготовки проекта планировки территории, территория размещения линейного объекта свободна от существующих и строящихся объектов капитального строительства.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны размещения линейного объекта: «Реконструкция водопроводной сети в с. Шумашь Рязанского района Рязанской области», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на земельных участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия (в т.ч. археологического) государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Рязанской области (далее – Инспекция) не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земельных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- предоставить в Инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и после принятия Инспекцией решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить его совместно с указанной документацией в Инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительного-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы.

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочным материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительного-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительного-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламливание территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительного-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства.

Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Водопроводная сеть не имеет технологических процессов, обладающих пожарной опасностью.

Пожарная безопасность проектируемого водопровода обеспечивается за счет подземной прокладки трубопроводов, выполненных из негорючих материалов, а также за счет того, что транспортируемой средой является вода – негорючая жидкость.

Проектируемая водопроводная сеть - хозяйственно-питьевая, совмещенная с противопожарной, запроектирована низкого давления. Глубина заложения труб сети ~ 2,26м.

2. Проект межевания территории по объекту: «Реконструкция водопроводной сети в с. Шумашь Рязанского района Рязанской области»

2.1. Анализ существующего положения

В административном отношении район строительства находится в с. Шумашь Рязанского района Рязанской области. Проектируемый водозаборный узел расположен в восточной части с. Шумашь, вне охраняемых природных территорий, за пределами сельскохозяйственной и производственной зон.

Проектируемый водозаборный расположен вблизи границ жилой застройки.

Для обустройства первого пояса ЗСО проектируемой скважины предусматривается ограждение забором из металлических сетчатых панелей по металлическим столбам длиной 150м.

В геоморфологическом отношении участок находится на слаборасчлененной аллювиально-озерной Мещерской низменности. Плоская, почти нерасчлененная поверхность аллювиально-зандровой равнины заболочена и покрыта мелкими торфяниками. Наблюдается незначительный постепенный уклон к р. Ока. На поверхности рельефа наблюдаются небольшие песчаные бугры навевания и западины, заполненные торфом. Выявляются каналы осушения, большинство из которых осушаются в сухой сезон.

Гидрографическая сеть представлена системой осушительных каналов, соединенных с р. Окой, оз. Старая Тишь, оз. Жидень, оз. Марьино. Река Ока протекает к южнее с.Шумашь.

Границы территории разработки проекта межевания проведены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

На рассматриваемой и прилегающих территориях проложены следующие сети инженерно-технического обеспечения (далее сети ИТО):

- ЛЭП 0,4кВ;

- ЛЭП 10кВ;
- газопровод низкого давления.

Земли, на которых расположен участок под реконструкцию водопроводной сети, и площадка под водозаборный узел - земли населенных пунктов с кадастровыми номерами кварталов: 62:15:0080525; 662:15:0080526; 62:15:0080527; 62:15:0080528; 62:15:0080529; 62:15:0080530.

2.2. Предложения по межеванию территории

Предложения по межеванию территории разработаны в целях обоснованного предложения по установлению границ образуемых земельных участков.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ в составе проекта межевания территории разработан чертеж межевания (приложение № 3), на котором отображены:

- красные линии в соответствии с проектом планировки территории;
- границы застроенных земельных участков;
- линии отступа от красных линий, совпадающие с красными линиями;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания);
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания).

В соответствии с Земельным кодексом РФ предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Также в соответствии с Земельным кодексом РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

В целях обоснованного межевания и наглядного восприятия изменения существующих границ на чертеже межевания территории отображены границы существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

В границах разработки проекта межевания территории образован 1 земельный участок. Границы образуемого земельного участка установлены с учетом границ разработки проекта планировки, планируемых (устанавливаемых) красных линий, границ существующих земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, а также с учётом существующего землепользования.

В соответствии с проектом межевания территории земельный участок (по экспликации) образован для размещения элементов водопроводной сети и водозаборного узла.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", для всех образуемых участков, проектом межевания, установлен вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка (квартала), кв.м	Площадь земельного участка, попадающая в границы полосы временного отвода, кв.м
1	Территория неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале:		
	62:15:0080525	-	7689,3
	62:15:0080526	-	5627,7
	62:15:0080527	-	4650,2
	62:15:0080528	-	1614,2
	62:15:0080529	-	3991,8
	62:15:0080530	-	3266,6
	62:15:0080531	-	4592,7
			31432,5

В соответствии с Земельным кодексом РФ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с строительством, реконструкцией объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов

регионального значения) или объектов местного значения, в том числе водопроводной сети, при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

Размер и конфигурация земельного участка для размещения планируемой водопроводной сети и водозаборного узла определены с учетом нормативных документов, в соответствии с предложениями проекта планировки территории по строительству водопроводной сети, развитию инженерной инфраструктуры, красных линий, с учётом обеспечения требований по эксплуатации данных планируемых объектов, обеспечения выполнения земельного законодательства РФ, в части возможности подхода и подъезда к данным объектам, с учётом рационального использования территории разработки проекта межевания, а также с учётом обеспечения соблюдения противопожарных и санитарных норм.

- 1 - номер образуемого з/у (условный номер);
- 2 - квартал;
- 3 - вид разрешенного использования (код по классификатору);
- 4 - площадь з/у согласно ПМТ, кв.м;
- 5 - площадь частей з/у согласно ПМТ, кв.м;
- 6 - номера поворотных точек границ частей образуемых земельных участков;
- 7 - номера поворотных точек границ образуемых земельных участков;
- 8 - способ образования.

1	2	3	4	5	6	7	8
1	62:15:0080525	Земли населенных пунктов. Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)		7689,3	77-90; 100-104; 165-185; 196-229; 238-245.	1-423	Образуется в результате раздела территории неразграниченной государственной или муниципальной собственности
	62:15:0080526			5627,7	58-64; 90-99; 65-77.		
	62:15:0080527			4650,2	104-165; 185-196; 230-238; 155; 246-263; 276-309-156.		
	62:15:0080528			1614,2	260-285-361; 286-290; 294-307; 248-254.		

62:15:0080529		3991,8	316-333; 385-403; 9-16; 25-30; 45-64.	
62:15:0080530		3266,6	334-355; 403-408; 37-39; 34-37; 17-24.	
62:15:0080531		4592,7	355-360; 286; 361-385; 285; 310-316; 408-423.	

Ведомость координат в системе МСК-62 приведена в приложении № 2.

2.3. Ограничения использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ «зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

2.3.1 Существующие ограничения

В результате анализа существующего положения проектируемой территории выявлены существующие ограничения по экологическим факторам и планировочные ограничения (далее – эколого-планировочные ограничения) на развитие и освоение данной территории.

Существующими эколого-планировочными ограничениями, лимитирующими проектные предложения по планировке проектируемой территории, являются нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденными решением Думы муниципального

образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области от 18.12.2015г. №84 «О внесении изменений в решение Рязанской районной думы от 26.05.2014г. №32 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельского поселения Рязанского муниципального района Рязанской области» (далее – Правила землепользования и застройки) граница зоны для размещения линейного объекта находится в зонах:

Ж-1 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы;

Ж-2 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами городского типа с приусадебными (приквартирными) земельными участками без содержания домашнего скота и птицы;

ОД-1- Зоны административного и культурно – бытового обслуживания;

ОД-2- Зона размещения магазинов и торговых центров, не входящих в состав ОД-1;

ОД-6- Зоны спортивных и спортивно - зрелищных сооружений; ОД-7- Зона объектов религиозного назначения;

ИТИ -1- Зоны размещения объектов автомобильного транспорта;

СН - 1 - Зоны размещения водозаборных объектов и сооружений.

2.3.2 Планируемые ограничения

В связи с планируемым строительством возникают следующие зоны с особыми условиями использования.

На планируемой территории предполагается расположить проектируемый водозаборный узел. Согласно санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» – на водозаборном узле предусматривается организация и эксплуатация зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Пункт 2.2.1.1 Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - капирский водоносный горизонт на данной территории защищен от поверхностного загрязнения.

Пункт 3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Второй пояс ЗСО существующего водозаборного узла установлен радиусом – 32.9 м. Второй пояс ЗСО предназначен для защиты подземных вод от микробного загрязнения. Основным параметром, определяющим расстояние от границы второго пояса до водозабора, является расчетное время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, которое для защищенных горизонтов во втором климатическом район принято 200 суток.

В пределах границ второго пояса ЗСО запрещается размещение скотомогильников, кладбищ, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, сооружений подземной фильтрации, навозохранилищ, силосных ям и траншей, животноводческих, птицеводческих предприятий.

Третий пояс ЗСО установлен радиусом 233 м. Третий пояс ЗСО предназначен для защиты подземных вод от химического загрязнения. Время продвижения потенциально загрязненных вод от границ третьего пояса ЗСО до водозабора равно проектному сроку эксплуатации водозабора – 25 лет, ($\sim 10^4$ суток).

В пределах третьего пояса ЗСО запрещается размещение накопителей промстоков, шламохранилищ, складов ядохимикатов, минеральных удобрений и складов горюче-смазочных материалов.

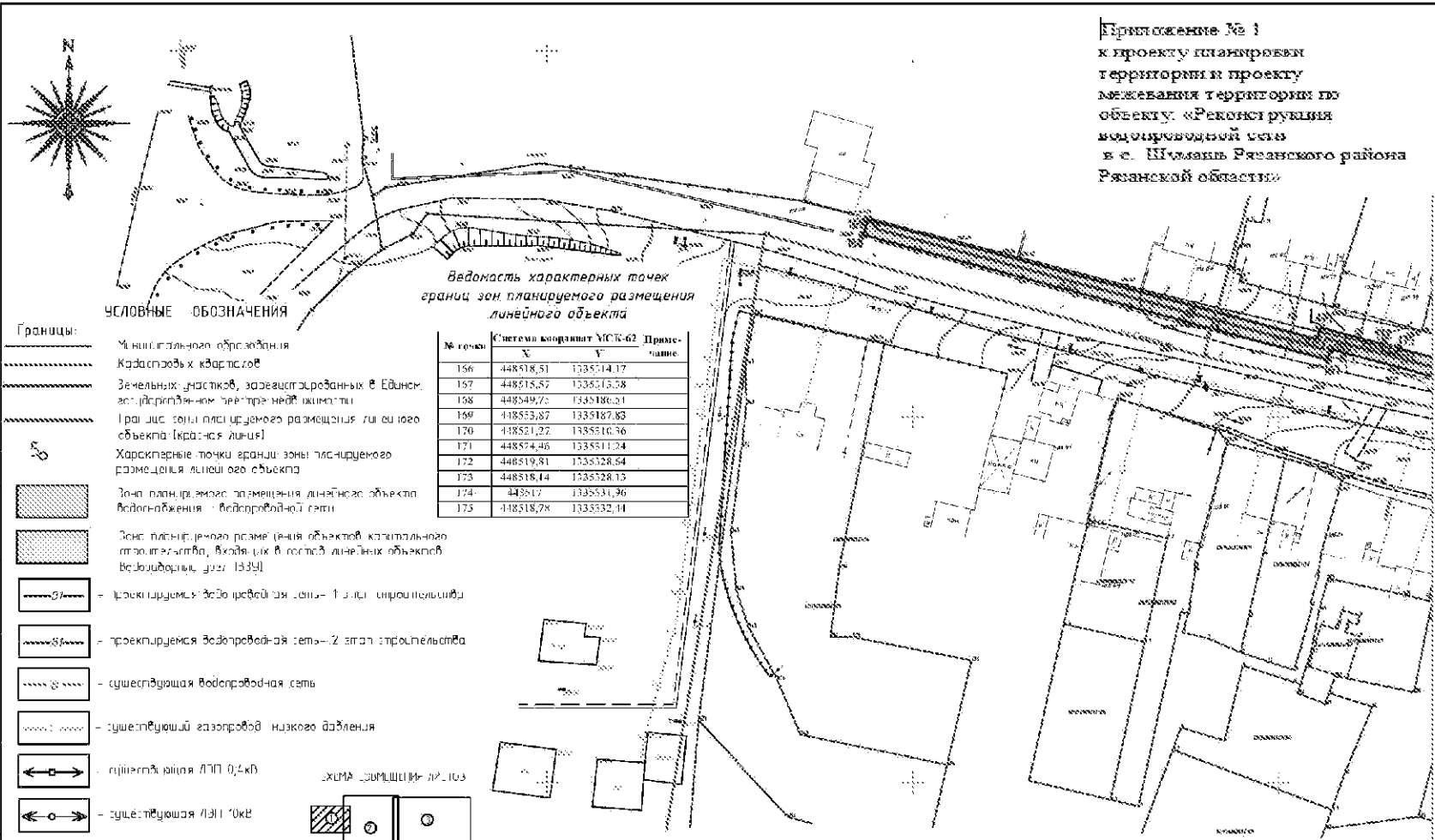
2.4 Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» «сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с использованием земельного участка. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения».

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком. Правообладатели частей земельных участков, обремененных публичными сервитутами, освобождаются от уплаты земельного налога, арендной платы применительно к таким частям земельных участков.

Проектными предложениями по межеванию территории не предлагается установление публичных сервитутов на участки для прохода и проезда через земельные участки.

Приложение № 1
к проекту планировки
территории и проекту
зажигания территории по
объекту: «Реконструкция
водопроводной сети
в с. Шумань Рязанского района
Рязанской области»



Ведомость характерных точек
границ зон планируемого размещения
линейного объекта

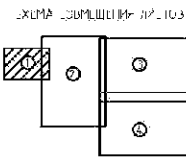
№ точки	Система координат МСК-62		Примечание
	X	Y	
156	448518,51	1335514,17	
157	448518,57	1335513,28	
158	448549,75	1335186,01	
159	448553,87	1335187,83	
170	448521,22	1335510,36	
171	448574,46	1335511,24	
172	448519,81	1335528,54	
173	448518,14	1335528,15	
174	448517	1335531,96	
175	448518,78	1335532,14	

СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Минимального образования
- Каркасные и кварталовые
- Земельных участков, застроенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (красная линия)
- Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта

- проектируемая водопроводная сеть - 1 этап строительства
- проектируемая водопроводная сеть - 2 этап строительства
- существующая водопроводная сеть
- существующий газопровод низкого давления
- проектируемая ЛЭП 0,4кВ
- существующая ЛЭП 10кВ
- линия связи
- линия электропередачи
- некая заправка



Примечание:
1. Проект планировки территории разработан для размещения проектируемой водопроводной сети в с. Шумань Рязанского района Рязанской области.
2. Согласно Государственному кодексу РФ (Глава 1, ст. 11) красные линии – линии, которые обозначают границы земельных участков, находящихся в собственности государственных объектов и (или) предназначенных для размещения линейных объектов территории общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.
3. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с границей территории, в отношении которой осуществляются государственные планировочные мероприятия.

№ п/п	№ листа	Взам. инв. №	осл. №	№ лист.

Дик	Нач.	Лит	Угол	Год	Дата	Лист	Листов
ИП							
Исполнитель						15	
Инженер							

1 - предел границ зон и красных линий планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



Вид плана и перечень сетей, границ их обслуживания

№	Имя		№	Имя	
	№	Имя		№	Имя
1	1	КАМЕРЫ	1	1	КАМЕРЫ
2	2	КАМЕРЫ	2	2	КАМЕРЫ
3	3	КАМЕРЫ	3	3	КАМЕРЫ
4	4	КАМЕРЫ	4	4	КАМЕРЫ
5	5	КАМЕРЫ	5	5	КАМЕРЫ
6	6	КАМЕРЫ	6	6	КАМЕРЫ
7	7	КАМЕРЫ	7	7	КАМЕРЫ
8	8	КАМЕРЫ	8	8	КАМЕРЫ
9	9	КАМЕРЫ	9	9	КАМЕРЫ
10	10	КАМЕРЫ	10	10	КАМЕРЫ
11	11	КАМЕРЫ	11	11	КАМЕРЫ
12	12	КАМЕРЫ	12	12	КАМЕРЫ
13	13	КАМЕРЫ	13	13	КАМЕРЫ
14	14	КАМЕРЫ	14	14	КАМЕРЫ
15	15	КАМЕРЫ	15	15	КАМЕРЫ
16	16	КАМЕРЫ	16	16	КАМЕРЫ
17	17	КАМЕРЫ	17	17	КАМЕРЫ
18	18	КАМЕРЫ	18	18	КАМЕРЫ
19	19	КАМЕРЫ	19	19	КАМЕРЫ
20	20	КАМЕРЫ	20	20	КАМЕРЫ

Титул

ИСТОЧНИК СВЕДЕНИЯ

— граница участка, занятая объектом недвижимости

— граница территории, занятой объектом недвижимости

— граница территории, занятая объектом недвижимости

— граница территории, занятая объектом недвижимости

— граница территории, занятая объектом недвижимости

— граница территории, занятая объектом недвижимости

— граница территории, занятая объектом недвижимости

— граница территории, занятая объектом недвижимости

— граница территории, занятая объектом недвижимости

— граница территории, занятая объектом недвижимости

— граница территории, занятая объектом недвижимости

— граница территории, занятая объектом недвижимости

Виды земельного участка в границах планировочной зоны ж.д.

№	Имя	№	Имя
1	Место для размещения объекта в рамках участка	№	630
2	Место для размещения объекта	№	630.5
3	Место для размещения объекта	№	631

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СЪЕМКА В РАЙОНЕ ПЛАНОВОЙ ЗОНЫ

№	Имя	№	Имя
1	КАМЕРЫ	1	КАМЕРЫ
2	КАМЕРЫ	2	КАМЕРЫ
3	КАМЕРЫ	3	КАМЕРЫ
4	КАМЕРЫ	4	КАМЕРЫ
5	КАМЕРЫ	5	КАМЕРЫ
6	КАМЕРЫ	6	КАМЕРЫ
7	КАМЕРЫ	7	КАМЕРЫ
8	КАМЕРЫ	8	КАМЕРЫ
9	КАМЕРЫ	9	КАМЕРЫ
10	КАМЕРЫ	10	КАМЕРЫ
11	КАМЕРЫ	11	КАМЕРЫ
12	КАМЕРЫ	12	КАМЕРЫ
13	КАМЕРЫ	13	КАМЕРЫ
14	КАМЕРЫ	14	КАМЕРЫ
15	КАМЕРЫ	15	КАМЕРЫ
16	КАМЕРЫ	16	КАМЕРЫ
17	КАМЕРЫ	17	КАМЕРЫ
18	КАМЕРЫ	18	КАМЕРЫ
19	КАМЕРЫ	19	КАМЕРЫ
20	КАМЕРЫ	20	КАМЕРЫ

Этот документ является частью проекта планировки территории, который разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и действующими стандартами. Он содержит сведения о результатах экологической съемки в границах планируемой территории.

№	Имя	№	Имя
1	КАМЕРЫ	1	КАМЕРЫ
2	КАМЕРЫ	2	КАМЕРЫ

Приложение № 2
к проекту планировки
территории и проекту
межевания территории по
объекту: «Реконструкция
водопроводной сети»
в с. Шумиха Рязанского района
Рязанской области

Номер точки п/п	Система координат МСК - 62		Номер точки п/п	Система координат МСК - 62	
	X	Y		X	Y
1	448135,19	1336408,46	35	447834,52	1336272,32
2	448138,41	1336411,71	36	447831,18	1336269,54
3	448143,3	1336429,14	37	447883,47	1336212,38
4	448133,09	1336435,83	38	447883,45	1336145,62
5	448117,1	1336444,05	39	447887,36	1336125,43
6	448095,91	1336427,66	40	447888,45	1336146,47
7	448100,93	1336401,13	41	447888,7	1336207,39
8	448107,77	1336395,28	42	447923,19	1336207,73
9	448119,44	1336392,52	43	447937,95	1336236,27
10	448117,72	1336392,93	44	447943,8	1336283,02
10а	448115,2	1336391,52	45	447955,37	1336303,84
11а	448097,24	1336381,49	46	447967,84	1336318,77
11	448107,43	1336387,18	47	447986,3	1336334,5
12	448044,43	1336356,93	48	448036,88	1336361,16
13	448038,29	1336367,82	49	448076,37	1336282,1
14	448034,21	1336365,75	50	448072,01	1336279,91
15	448033,09	1336368,12	51	448074,21	1336275,38
16	448014,09	1336383,41	52	448078,61	1336277,63
17	447909,04	1336384,24	53	448130,43	1336173,53
18	447875,86	1336404,53	54	448135,05	1336175,83
19	447841,72	1336397,47	55	448046,75	1336352,61
20	447837,41	1336403,69	56	448099,02	1336376,82
21	447833,28	1336400,81	57	448138,79	1336399,04
22	447839,52	1336391,95	58	448225,67	1336183,09
23	447874,95	1336399,22	59	448230,96	1336185,11
24	447908,47	1336379,24	60	448230,52	1336186,15
25	448012,32	1336378,41	61	448233,37	1336187,21
26	448028,87	1336365,49	62	448231,95	1336190,78
27	448029,76	1336363,49	63	448228,29	1336189,46
28	447983,96	1336338,92	64	448143,1	1336401,94
29	447963,27	1336322,4	65	448139,71	1336405,62
30	447951,14	1336306,5	66	448195,82	1336452,57
31	447939,33	1336285,34	67	448259,64	1336511,38
32	447933,25	1336238,32	68	448258,32	1336513,09
33	447919,98	1336212,57	69	448263,42	1336517,11
34	447890,2	1336212,45	70	448261,44	1336528,37

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	71	448252	1336550,44	115	448349,75	1336074,87	
			72	448244,34	1336569,02	116	448347,41	1336074,66	
			73	448284,58	1336584,71	117	448347,72	1336069,68	
			74	448411,87	1336575,53	118	448349,99	1336069,8	
			75	448495,77	1336273,45	119	448350,03	1336066,45	
			76	448596,31	1335879,71	120	448351,68	1336066,53	
			77	448714,68	1335481,51	121	448354,22	1336036,59	
			78	448630,7	1335457,56	122	448352,23	1336036,52	
			79	448600,27	1335455,28	123	448357,35	1335998,18	
			80	448592,31	1335455,84	124	448358,3	1335998,21	
			81	448589,83	1335455,63	125	448360,81	1335971,9	
			82	448484,05	1335448,03	126	448362,7	1335952,58	
			83	448479,15	1335452,78	127	448366,86	1335905,79	
			84	448522,64	1335454,75	128	448365,05	1335905,74	
85	448632,81	1335462,98	129	448367,42	1335882,29				
86	448708,65	1335484,98	130	448368,66	1335882,41				
87	448599,05	1335848,41	131	448369,03	1335877,94				
87a	448591,07	1335879,71	132	448370,75	1335852,43				
88	448555,3	1336020,14	133	448370,28	1335847,91				
89	448554,03	1336025,1	134	448370,87	1335843,37				
90	448490,79	1336272,37	135	448372,61	1335818,4				
91	448408	1336570,83	136	448374,09	1335811,24				
92	448285,32	1336579,66	137	448374,94	1335797,38				
93	448251,23	1336566,21	138	448377,43	1335775,28				
94	448264,37	1336528,84	139	448375,5	1335775,08				
95	448267,24	1336516,2	140	448375,75	1335717,68				
96	448263,52	1336512,74	141	448373,05	1335717,47				
97	448265,67	1336510,11	142	448373,52	1335709,8				
98	448198,95	1336448,75	143	448372,24	1335681,39				
99	448410,79	1336006,2	144	448371,46	1335681,42				
100	448410,71	1336005,03	145	448371,07	1335664,5				
101	448404,26	1336004,49	146	448371,01	1335645,3				
102	448404,26	1336005,43	147	448373,56	1335621,08				
103	448361,63	1336000,9	148	448373,65	1335617,14				
104	448358,47	1336023,84	149	448376,97	1335584,84				
105	448357,04	1336023,71	150	448379,94	1335568,65				
105a	448356,54	1336028,66	151	448384,37	1335535				
106	448358	1336028,81	152	448386,46	1335521,53				
106a	448351,12	1336144,86	153	448387,07	1335518,74				
107	448347,65	1336144,54	154	448390,23	1335493,92				
108	448348,28	1336141,67	155	448402,1	1335452,92				
108a	448349,49	1336124,48	156	448402,26	1335447,92				
109	448347,26	1336123,87	157	448402,41	1335430,89				
110	448347,79	1336103,88	158	448404,24	1335424,53				
111	448350,01	1336103,99	159	448405,36	1335424,89				
112	448351,02	1336085,14	160	448408,38	1335415,83				
113	448349,06	1336085,01	161	448407,31	1335415,49				
114	448252	1336550,44	162	448411,95	1335400,87				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						20			

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №	163	448454,92	1335410,68	211	448446,2	1335698,95	
			164	448474,39	1335381,09	212	448447,77	1335708,38	
			165	448498,86	1335387,77	213	448451,08	1335708,51	
			166	448518,51	1335314,17	214	448452,19	1335720,41	
			167	448515,57	1335313,38	215	448451,52	1335732,68	
			168	448549,75	1335186,51	216	448451,39	1335754,78	
			169	448553,87	1335187,83	217	448451,12	1335780,6	
			170	448521,27	1335310,36	218	448452,27	1335780,62	
			171	448524,46	1335311,24	219	448453,41	1335822,76	
			172	448519,81	1335328,64	220	448452,35	1335859,79	
			173	448518,14	1335328,13	221	448449,19	1335859,7	
			174	448517	1335331,96	222	448450	1335845,86	
			175	448518,78	1335332,44	223	448449,48	1335827,72	
			176	448503,06	1335391,45	224	448450,31	1335814,53	
			177	448499,51	1335401,5	225	448449,63	1335799,23	
			178	448494,28	1335417,58	226	448447,46	1335781,49	
			179	448487,21	1335443,37	227	448445,99	1335752,61	
			180	448485,53	1335442,9	228	448448,8	1335749,39	
			181	448492,22	1335409,82	229	448446,98	1335713,09	
			182	448490,66	1335409,32	230	448376,84	1335708,37	
			183	448492,82	1335400,74	231	448376,74	1335712,38	
184	448495,29	1335401,44	232	448379,95	1335718,69				
185	448497,53	1335392,59	233	448380,84	1335770,64				
186	448476,55	1335386,88	234	448378,85	1335798,37				
187	448457,22	1335416,34	235	448377,14	1335798,02				
188	448413,82	1335406,04	236	448376,47	1335805,05				
189	448406,38	1335436,17	237	448378,35	1335805,36				
190	448407,34	1335452,18	238	448361,93	1335995,91				
191	448391,18	1335507,32	239	448408,93	1336000,93				
192	448382,86	1335577,24	240	448430,52	1336004,21				
193	448378,42	1335604,48	241	448430,89	1335999,15				
194	448374,25	1335644,3	242	448432,35	1335999,18				
195	448374,16	1335666,3	243	448433,29	1335994,26				
196	448376,53	1335703,41	244	448436,01	1335994,47				
197	448415,76	1335705,87	245	448435,46	1336004,89				
198	448415,63	1335706,74	246	448367,74	1335453,54				
199	448437,96	1335708,41	247	448367,22	1335472,03				
200	448441,57	1335706,81	248	448355,33	1335477,74				
201	448442,07	1335682,87	249	448350,37	1335515,49				
202	448441,85	1335673,04	250	448350,14	1335518,94				
203	448435,51	1335672,89	251	448347,21	1335518,71				
204	448437,9	1335636,51	252	448346,1	1335521,79				
205	448448,79	1335636,6	253	448336,7	1335589,46				
206	448448,67	1335641,92	254	448336,13	1335622,32				
207	448442,6	1335641,76	255	448331,69	1335637,14				
208	448440,92	1335667,03	256	448331,03	1335643,98				
209	448446,16	1335667,17	257	448342,44	1335653,09				
210	448446,08	1335671,73	258	448344,63	1335666,17				
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	259	448315,79	1335748,18	307	448350,52	1335474,51
			260	448312,76	1335747,9	308	448362,41	1335468,75
			261	448312,92	1335754,78	309	448362,8	1335448,67
			262	448287,99	1335875,77	309	448016,93	1335859,53
			263	448283,38	1335906,18	310	448246,24	1335776,85
			264	448282,15	1335926,73	311	448242,89	1335781,03
			265	448275,62	1335955,05	312	448214,89	1335859,99
			266	448267,67	1335974,69	313	448193,41	1335895,08
			267	448263,79	1335973,33	314	448173,32	1335923,33
			268	448265,15	1335970,84	315	448155,08	1335952,53
			269	448266,49	1335969,21	316	448132,31	1336012,26
			270	448272,2	1335954,14	317	448109,81	1336045,24
			271	448278,2	1335926,27	318	448100,68	1336046,96
			272	448283,31	1335885,64	319	448101,4	1336051,6
			273	448282,65	1335884,15	320	448096,7	1336052,33
			274	448285,37	1335866,93	321	448095,76	1336047,89
			275	448286,48	1335867,29	322	448094,27	1336048,17
			276	448290,81	1335845,59	323	448093,15	1336046,72
			277	448289,65	1335845,36	324	448065,11	1336065,21
			278	448291,46	1335838,03	325	448065,93	1336066,57
			279	448292,33	1335838,16	326	448048,54	1336078,1
			280	448296,82	1335816,82	327	448047,73	1336076,76
			281	448295,41	1335816,56	328	448043,52	1336079,46
			282	448308,39	1335751,51	329	448042,04	1336076,86
			283	448305,68	1335747,07	330	447966,96	1336118,49
			284	448259,87	1335741,46	331	447966,25	1336117,23
			285	448257,4	1335751,23	332	447947,79	1336128,06
			286	448253,13	1335747,65	333	447893,26	1336117,36
			287	448255,8	1335737,15	334	447892,77	1336070,04
			288	448305,97	1335743,17	335	447871,16	1336067,24
			289	448312,56	1335742,82	336	447867,14	1336069,67
			290	448315,29	1335737,17	337	447869,05	1336073,07
			291	448339,52	1335665,81	338	447865	1336075,22
			292	448338,15	1335655,87	339	447863,29	1336071,98
			293	448326,82	1335646,52	340	447813,93	1336101,04
			294	448333,28	1335613,95	341	447810,74	1336100,12
295	448335,02	1335596,95	342	447781,77	1336119,87			
296	448333,5	1335593,12	343	447764,32	1336152,24			
297	448329,51	1335592,51	344	447759,85	1336150			
298	448329,51	1335589,29	345	447777,75	1336117,1			
299	448333,02	1335589,29	346	447809,88	1336094,69			
300	448335,41	1335567,67	347	447813,27	1336095,66			
301	448336,72	1335567,87	348	447869,84	1336062,23			
302	448338,75	1335547,81	349	447893,26	1336064,87			
303	448340,29	1335545,94	350	447896,04	1336049,37			
304	448342,5	1335528,57	351	447914,13	1335996,99			
305	448342,9	1335513,88	352	447978,57	1335881,48			
306	448345,95	1335514,06	353	447988,72	1335887,36			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	22	

354	448011,41	1335849,11	392	448046,39	1336074,36
355	448016,22	1335852,68	393	448044,62	1336071,47
356	448044,29	1335819,1	394	448035,69	1336076,52
357	448051,29	1335819,06	395	448034,83	1336075,1
358	448153,77	1335715,69	396	448024,51	1336080,82
359	448194,2	1335727,83	397	448025,08	1336081,73
360	448192,8	1335733,05	398	448005,11	1336093,44
361	448251,86	1335751,54	399	448002,86	1336093,37
362	448241,09	1335777,77	400	447968,1	1336113,28
363	448238,43	1335778,8	401	447966,89	1336111,03
364	448221,17	1335828,37	402	447946,74	1336122,77
365	448217,98	1335842,94	403	447893,9	1336112,38
366	448205,26	1335868,64	404	447899,1	1336056,08
367	448192,65	1335888,73	405	447918,14	1335999,97
368	448190,68	1335889,25	406	447980,6	1335888,08
369	448188,51	1335887,86	407	447990,61	1335894,02
370	448185,32	1335893,04	408	448012,93	1335856,54
371	448187,7	1335895,03	410	448032,41	1335839,19
372	448150,88	1335949,75	411	448046,56	1335824,15
373	448136,73	1335986,64	412	448053,24	1335824,18
374	448126,76	1335982,86	413	448057,9	1335819,59
375	448100,46	1335985,97	414	448060,36	1335821,78
376	448085,91	1335990,8	415	448064,47	1335817,47
377	448065,66	1335960,96	416	448062,2	1335815,15
377a	448061,22	1335965,86	417	448137,71	1335739,01
378	448062,32	1335957,93	418	448141	1335742,07
379	448058,36	1335962,58	419	448144,5	1335738,5
380	448055,86	1335960,37	420	448141,32	1335735,37
381	448052,42	1335963,88	421	448155,1	1335721,37
382	448084,55	1335996,56	422	448187,17	1335731
383	448100,93	1335990,95	423	448186,43	1335734,33
384	448125,75	1335987,81			
385	448134,94	1335991,32			
386	448133,55	1335996,97			
387	448127,6	1336010,89			
388	448106,64	1336040,8			
389	448089,06	1336044,38			
390	448058,17	1336064,62			
391	448059,16	1336066,37			

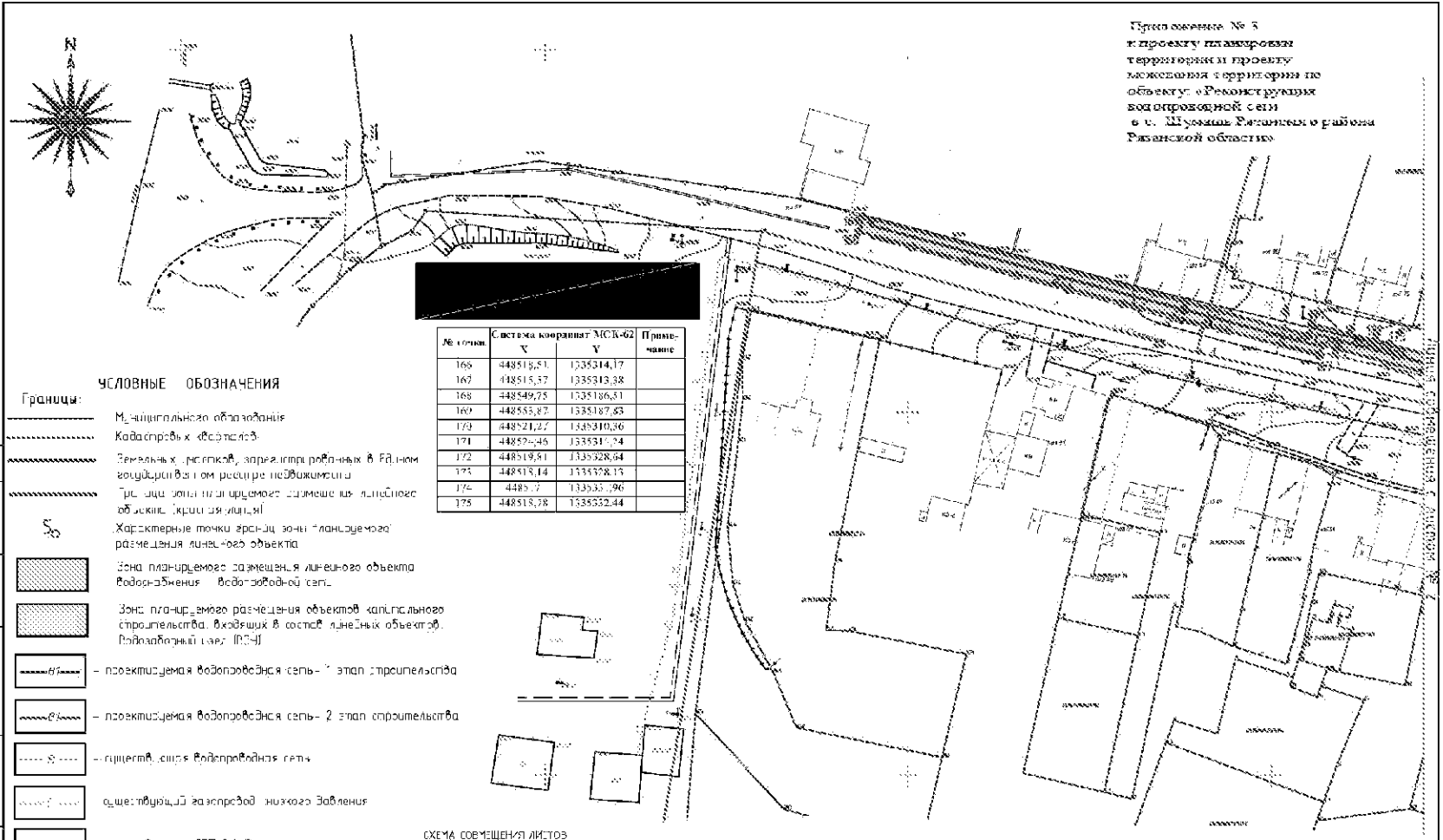
Изн. № подл.

Подп. и дата

Взам. Изн. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						23

Проект совмещения № 3
к проекту планировки
территории и проекту
массового размещения
водопроводной сети
в с. Шушары Еланского района
Рязанской области

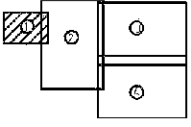


№ точки	Система координат МСКВ-02		Примечание
	X	Y	
165	448518,51	1535314,17	
167	448515,37	1535313,38	
168	448549,75	1535186,31	
169	448553,87	1535187,83	
170	448521,27	1535310,36	
171	448574,46	1535315,74	
172	448519,51	1535328,64	
173	448518,14	1535328,13	
174	448577	1535335,96	
175	448518,78	1535332,44	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- М. муниципальное образование
 - Кадастровый объект
 - Земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (критерий излучения)
 - Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Зона планируемого размещения линейного объекта водоснабжения водопроводной сетью
 - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов водопроводной сетью (ЛЭСЧ)
 - проектируемая водопроводная сеть - 1 этап строительства
 - проектируемая водопроводная сеть - 2 этап строительства
 - существующая водопроводная сеть
 - существующий газопровод низкого давления
 - существующий ЛЭП 0,4кВ
 - существующий ЛЭП 10кВ
 - линия связи
 - КЖ - жилой застройки
 - КН - нежилая застройка

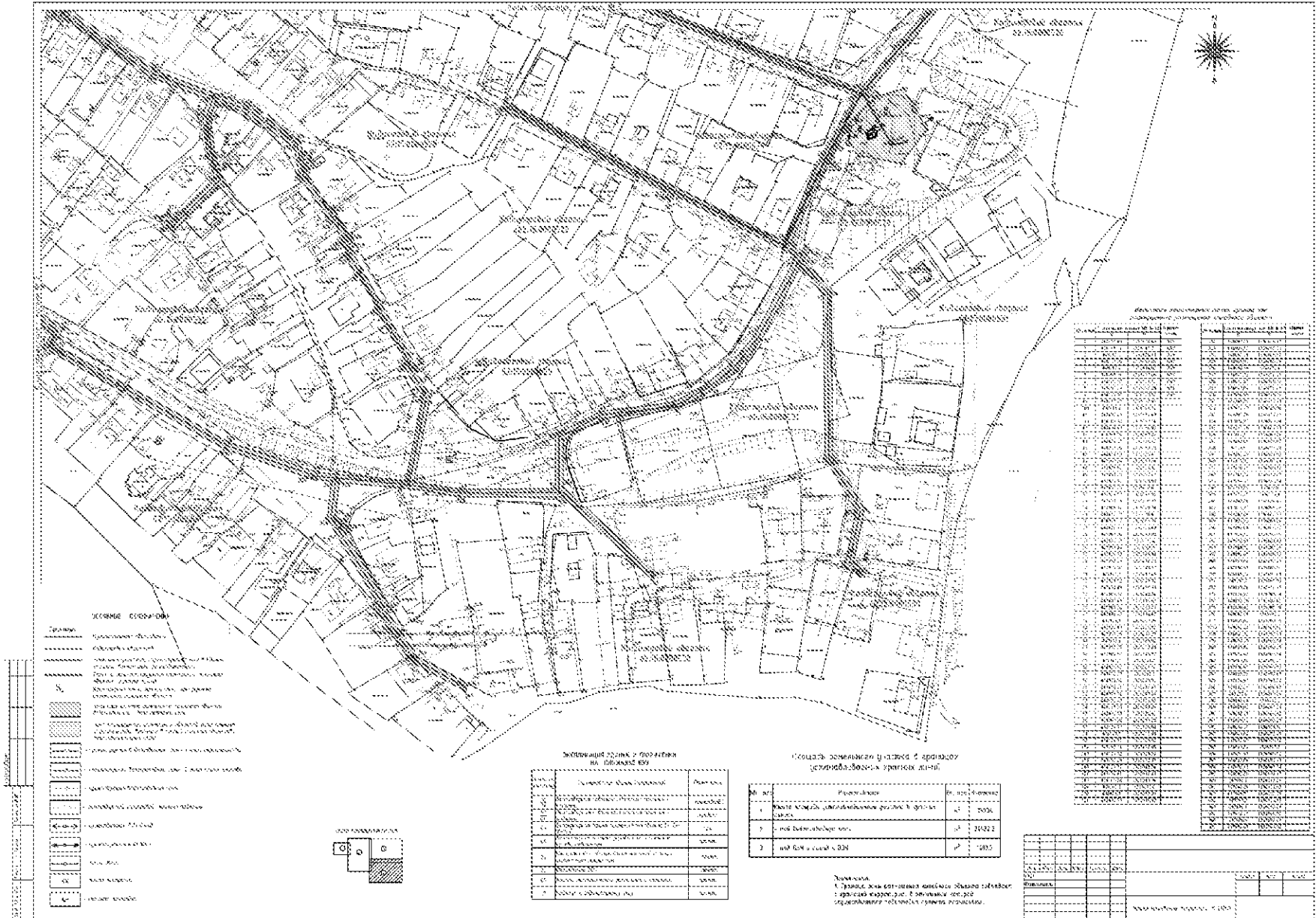
СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечание:
1. Граница зоны размещения линейного объекта совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Составление			
Проверка			
Разработка			
Исполнитель			
Начальник			

Изм.	№ ч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Год	Лист	Листов
							24	
Исполнитель						Человек-машинный перевод. М 1:1000		
Начальник								



- Легенда**
- 1. Дорожки
 - 2. Железнодорожные пути
 - 3. Местонахождение объектов
 - 4. Обозначения объектов
 - 5. Районы с различным назначением территории
 - 6. Районы с различным назначением территории
 - 7. Районы с различным назначением территории
 - 8. Районы с различным назначением территории
 - 9. Районы с различным назначением территории
 - 10. Районы с различным назначением территории
 - 11. Районы с различным назначением территории
 - 12. Районы с различным назначением территории
 - 13. Районы с различным назначением территории
 - 14. Районы с различным назначением территории
 - 15. Районы с различным назначением территории
 - 16. Районы с различным назначением территории
 - 17. Районы с различным назначением территории
 - 18. Районы с различным назначением территории
 - 19. Районы с различным назначением территории
 - 20. Районы с различным назначением территории

Записи по плану в проекте № 03.04.00.001

№	Наименование объектов	Площадь
1	Здание № 1	200,0
2	Здание № 2	150,0
3	Здание № 3	180,0
4	Здание № 4	220,0
5	Здание № 5	170,0
6	Здание № 6	190,0
7	Здание № 7	210,0
8	Здание № 8	160,0
9	Здание № 9	230,0
10	Здание № 10	140,0

Площадь земельного участка в границах участка № 03.04.00.001

№ п/п	Наименование	Пл. под объектом
1	Площадь земельного участка в границах участка	10 000
2	Площадь земельного участка в границах участка	2 000
3	Площадь земельного участка в границах участка	1 000

Информационная таблица объектов по кадастровому номеру участка № 03.04.00.001

№	Наименование	Классификация	Площадь	Стоимость	Создано	Актуализация
1	Здание № 1	22.01.01.010	200,0	100000	2000	2020
2	Здание № 2	22.01.01.010	150,0	75000	2000	2020
3	Здание № 3	22.01.01.010	180,0	90000	2000	2020
4	Здание № 4	22.01.01.010	220,0	110000	2000	2020
5	Здание № 5	22.01.01.010	170,0	85000	2000	2020
6	Здание № 6	22.01.01.010	190,0	95000	2000	2020
7	Здание № 7	22.01.01.010	210,0	105000	2000	2020
8	Здание № 8	22.01.01.010	160,0	80000	2000	2020
9	Здание № 9	22.01.01.010	230,0	115000	2000	2020
10	Здание № 10	22.01.01.010	140,0	70000	2000	2020

Примечание:
1. Площадь земель населенных пунктов (земли населенных пунктов) в границах участка № 03.04.00.001 составляет 10 000 кв. м.

№	Наименование	Пл. под объектом
1	Здание № 1	200,0
2	Здание № 2	150,0
3	Здание № 3	180,0
4	Здание № 4	220,0
5	Здание № 5	170,0
6	Здание № 6	190,0
7	Здание № 7	210,0
8	Здание № 8	160,0
9	Здание № 9	230,0
10	Здание № 10	140,0