



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27. 11. 2019 № 39-17

О внесении изменений в постановление министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 16.07.2019 № 23-П
«Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости»

В целях приведения нормативного правового акта Рязанской области в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы», руководствуясь Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Рязанской области, утвержденным постановлением Правительства Рязанской области от 11.06.2008 № 98, министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в приложение к постановлению министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 16.07.2019 № 23-П «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости» следующие изменения:

1. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления государственной услуги является направление в течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации в адрес Заявителя и представителя Заявителя уведомления с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.»;

2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления государственной услуги не более 50 рабочих дней со дня представления декларации. Днем представления декларации

считается день ее поступления в Учреждение или в ГБУ РО "МФЦ Рязанской области", день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».»;

3. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Для получения государственной услуги Заявитель предоставляет декларацию по форме согласно Приложению № 2 к приказу Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

К декларации должны быть приложены следующие документы:

1) документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик;

2) правоустанавливающие документы, подтверждающие права Заявителя на объект недвижимости;

3) доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя Заявителя документ, удостоверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

4. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Заявители предоставляют документы в копиях с одновременным предоставлением оригинала.

Декларация предоставляется в оригинале в отношении одного объекта недвижимости на русском языке.

Декларация может быть составлена:

1) на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью Заявителя или его представителя;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя или его представителя.

Декларация, составленная на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращения слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств.

Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей), прилагаемые к декларации, предоставляются в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.»;

5. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. В течение срока рассмотрения декларации Учреждение вправе:

1) использовать информацию, полученную из официальных источников, в том числе в соответствии с частью 7 статьи 12 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

2) использовать общедоступную информацию, содержащуюся на официальных сайтах федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

6. Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.»;

7. Дополнить пунктом 2.12¹ следующего содержания:

«2.12¹ Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении декларации:

1) заявитель, подавший декларацию, не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается декларация;

2) к декларации не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего Административного регламента;

3) декларация не соответствует форме, предусмотренной приложением № 2 к приказу Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы»;

4) декларация не заверена в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Административного регламента;

5) декларация и прилагаемые к ней документы представлены не в соответствии с требованиями, предусмотренными с пунктом 2.8 настоящего Административного регламента.

В случае если декларация не подлежит рассмотрению, Учреждением в адрес Заявителя и представителя Заявителя в течение 5 рабочих дней со дня ее предоставления направляется уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению, а также приложенные к декларации документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик.»;

8. В пункте 2.16 заменить слово «его» на слово «ее»;

9. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры и действия:

1) прием и регистрация Учреждением или ГБУ РО «МФЦ Рязанской области» декларации и приложенных документов;

2) направление ГБУ РО "МФЦ Рязанской области" декларации и приложенных документов в Учреждение (в случае предоставления декларации в ГБУ РО "МФЦ Рязанской области");

3) рассмотрение Учреждением декларации;

4) направление Учреждением соответствующих запросов о предоставлении информации в иные органы, организации (в случае необходимости);

5) проверка Учреждением информации, содержащейся в декларации;

б) принятие решения об учете информации или об отказе в учете информации, содержащейся в декларации;

7) выдача (направление) результата предоставления государственной услуги.»;

10. В пункте 3.2.3 исключить абзац третий;

11. В пункте 3.2.4 исключить абзац седьмой;

12. Дополнить пунктом 3.2.4¹ следующего содержания:

«3.2.4¹. Проверка Учреждением информации, содержащейся в декларации.

Основанием для начала административной процедуры является обязанность Учреждения проверить информацию, содержащуюся в декларации.

Учреждение в ходе рассмотрения декларации проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем сопоставления указанной информации с имеющимися в распоряжении Учреждения сведениями и информацией, в том числе указанными в пункте 2.10 настоящего Административного регламента.

Содержащаяся в декларации информация считается подтвержденной Учреждением в случае ее соответствия сведениям и информации, имеющимся в распоряжении Учреждения, в том числе указанным в пункте 2.10 настоящего Административного регламента.

Продолжительность административного действия 10 рабочих дней.

Результатом административной процедуры является подтверждение либо неподтверждение информации, содержащейся в декларации.»;

13. Пункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Принятие решения об учете информации или об отказе в учете информации, содержащейся в декларации.

Основанием для начала административной процедуры является достаточность информации, необходимой для рассмотрения декларации.

По итогам рассмотрения декларации Учреждением принимается решение об учете или об отказе в учете информации, содержащейся в декларации.

В случае если в ходе проверки информации, содержащейся в декларации, в соответствии с пунктом 3.2.4¹, достоверность информации, содержащейся в декларации, подтверждена, такая информация учитывается Учреждением, за исключением случая противоречия сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости. Если указанная информация противоречит сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, или в ходе проверки ее достоверность не подтверждена, такая информация не учитывается Учреждением.

В случае если, по мнению Учреждения, в Едином государственном реестре недвижимости содержится описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, выявленная в ходе рассмотрения декларации, информация о такой ошибке направляется учреждением в адрес уполномоченного Правительством Российской

Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 10 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации.

Должностным лицом Учреждения осуществляется подготовка уведомления об учете или об отказе в учете информации, содержащейся в декларации.

По итогам рассмотрения декларации Учреждением в течение 5 рабочих дней в адрес Заявителя и представителя Заявителя направляется уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

Учреждение ежеквартально публикует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведения об объектах недвижимости (адрес (описание местоположения), кадастровый номер), в отношении которых рассмотрены декларации.

Продолжительность административного действия 5 рабочих дней.

Результатом административной процедуры является подготовка уведомления с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.»;

14. Абзац 15 пункта 3.2.6 изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является выдача (направление) Заявителю и представителю Заявителя уведомления с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.»;

15. В приложение №1 к Административному регламенту «РАСПИСКА в приеме документов о предоставлении услуги «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости» исключить слова «*В случае если для рассмотрения декларации необходимо получение сведений, которые отсутствуют в распоряжении ГБУ РО "Центр ГКО", срок рассмотрения такой декларации может быть увеличен не более чем на 20 рабочих дней.».

Министр



М.А. Майоров