

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» декабря 2019 г.

№ 436-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории малоэтажной жилой застройки площадью 11,75 га в р.п. Пронск (ул. Молодежная) Пронского муниципального района Рязанской области

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 15.10.2019, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

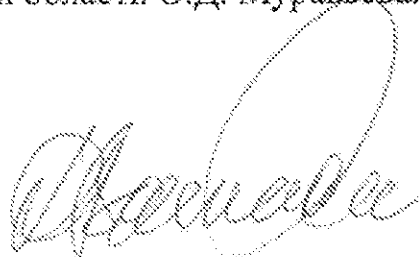
1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории малоэтажной жилой застройки площадью 11,75 га в р.п. Пронск (ул. Молодежная) Пронского муниципального района Рязанской области согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории малоэтажной жилой застройки площадью 11,75 га в р.п. Пронск (ул. Молодежная) Пронского муниципального района Рязанской области на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области О.Д. Муравьева.

И.о. начальника

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Д.В. Васильченко', written in black ink.

Д.В. Васильченко

от 13 декабря 2019 г. № 436-п

Проект планировки территории и проект межевания территории
малоэтажной жилой застройки площадью 11,75 га
в р.п. Пронск (ул. Молодежная) Пронского муниципального района
Рязанской области

1. Проект планировки территории малоэтажной жилой застройки
площадью 11,75 га в р.п. Пронск (ул. Молодежная)
Пронского муниципального района
Рязанской области

1.1. Наименование и описание существующих и планируемых элементов
планировочной структуры

Земельный участок, отведенный под разработку проекта планировки территории, расположен в р.п. Пронск (ул. Молодежная) Пронского муниципального района Рязанской области, имеет площадь 11,75 га (в предлагаемых границах).

Границы разработки проекта планировки территории определены заказчиком.

Разработка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

На момент начала разработки проекта планировки территория свободна от застройки.

Красные линии улиц определены настоящим проектом.

Проектом планировки территории выделяются следующие элементы планировочной структуры:

- кварталы жилой застройки;
- территории общего пользования.
- территории, занятые линейным объектом
- улично-дорожная сеть;

Кварталы жилой застройки предусмотрены для строительства индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и объектов обслуживания.

На территориях общего пользования предусматривается размещение рекреационной зоны с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха.

На территориях занятыми линейными объектами размещаются существующие линии электропередачи 10 кВ, и проектируемая трансформаторная подстанция.

Улично-дорожная сеть обеспечивает связь кварталов проектируемой жилой застройки между собой, с зоной общественного центра, с дорогой регионального значения Пронск - Октябрьский - Семенск - Семеновский - автодорога М-6 «Каспий», расположенной северо-западнее проектируемого участка, по которой осуществляются внешние транспортные связи кварталов жилой застройки.

Улично-дорожная сеть представлена улицами:

- ул. Молодежной;
- ул. Перспективной;
- ул. Луговой;

Чертеж планировки территории М1:1000, разбивочный чертеж красных линий М 1:500 приведен в приложении № 1 Ведомость координат поворотных точек планируемых красных линий приведен в приложении № 2.

1.2. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

№ п/п	Параметр	Числовое значение	Единицы измерения
1	Площадь ППТ, в том числе:	11,75	га
1.1	Жилые квартиры	7,14	га
1.2	Территория общего пользования	0,35	га
1.3	Территории заняты линейными объектами	0,62	га
1.4	Улично-дорожная сеть	3,64	га
2	Этажность квартала	2	этаж

1.3. Показатели интенсивности использования территории квартала

Очередность освоения	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Первая очередь	0,20	0,40

1.4. Параметры и характеристики зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь зоны	Единицы измерения
	Площадь ППТ, в том числе:	11,75	га
1	Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства	5,12	га
2	Зона существующего размещения объектов жилищного строительства	1,95	га
3	Зона планируемого размещения объектов общественной застройки	0,07	га
4	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры	2,86	га
5	Зона существующего размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры	0,78	га
6	Зона размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры	0,62	га
7	Рекреационная зона	0,35	га

1.5. Обоснование архитектурно-планировочных решений

Согласно генерального плана Пронского городского поселения Пронского муниципального района Рязанской области, проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правил землепользования и застройки Пронского городского поселения Пронского муниципального района Рязанской области (в ред. 2017 года) проектируемый участок расположен в зоне Ж2 – зона усадебной застройки.

Основными видами разрешенного использования территории являются:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- передвижное жилье (2.4).

Вспомогательными видами разрешенного использования являются:

- обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- объекты гаражного назначения (код 2.7.1);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- здравоохранение (код 3.4);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)
- образование и просвещение (код 3.5);
- дошкольное, начальное и среднее образование (код 3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);
- общественное управление (код 3.8);
- ветеринарное обслуживание (код 3.10)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
- приюты для животных (код 3.10.2)
- рынки (код 4.3);
- магазины (код 4.4);
- общественное питание (код 4.6);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- обслуживание автотранспорта (код 4.9);
- отдых, рекреация (код 5.0);
- спорт (код 5.1).

В границах проекта планировки территории в кадастровом квартале 62:11:0020308 предусматривается размещение индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, необходимых объектов обслуживания жилой застройки, объектов и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационных зон, детских и спортивных площадок.

1.6. Характеристики развития жилищного строительства

Проект планировки территории разработан на основании договора с заказчиком и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки.

Композиция застройки участка предусматривает размещение индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, как по периметру отведенного участка, так и с организацией квартальной застройки с устройством периметральных улиц.

Настоящим проектом предусмотрено размещение 51 участка под строительство индивидуальных жилых домов. Площади приусадебных участков определены заказчиком и составляют от 837,5 м² до 1229,6 м². Участки предназначены для выделения многодетным семьям.

Строительство жилых домов будет осуществляться индивидуальными застройщиками. Габариты жилых домов будут определяться каждым конкретным застройщиком индивидуально.

Размещение жилых домов на участках на последующих стадиях проектирования необходимо будет выполнить в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами и правилами, а также Правилами землепользования и застройки Пронского городского поселения. При этом минимальное расстояние от красных линий улиц до линии застройки должно быть не менее 5,0 метров, проездов – не менее 3,0 метров. Минимальное расстояние от границы земельного участка до стены жилого дома должно быть не менее 3,0 метров, также должны соблюдаться противопожарные и санитарные

требования по разрывам между жилыми домами и нежилыми строениями (сараями, гаражами, банями и т.д.).

1.7. Характеристики развития социального и культурно-бытового обслуживания

Проектом планировки территории предусматривается размещение на территории жилого квартала магазина смешанной торговли по продаже продовольственных и непродовольственных товаров. Потребность в местах общеобразовательных учреждений, объектах здравоохранения удовлетворяется за пределами проектируемой территории существующими объектами р.п. Пронск. Конкретные характеристики объектов уточняются заказчиком на последующих стадиях проектирования.

1.8. Характеристики развития территорий общего пользования

Проектом планировки территории предлагается создание зоны отдыха между улицами Молодежная и Перспективная.

В зоне отдыха предусмотрено размещение спортивной площадки, площадок для игр детей. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

1.9. Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Основные въезды на территорию проектируемого жилого квартала организованы с существующей автодороги регионального значения Пронск – Октябрьский – Семеновский – Семеновский – автодорога М-6 «Каспий», расположенной севернее проектируемого участка, и автодороги местного значения, проходящей по ул. Луговой, расположенной восточнее проектируемого участка. Проектом планировки территории предусмотрена организация новой улицы местного значения – улицы Перспективная.

Ширина улицы Молодежная в красных линиях составляет 15,0 метров, ширина проезжей части - 3,5м, ширина разъездных площадок - 6,0м, ширина тротуара, предусмотренного с одной стороны улицы - 1,5м.

Ширина улицы Перспективная в красных линиях составляет 20,0 метров, ширина проезжей части - 6,0м, ширина тротуара с двух стороны улицы - 1,50м.

Ширина улицы Луговая в красных линиях составляет 15,0 метров, ширина проезжей части – 6,0м, ширина тротуара с одной стороны улицы - 1,5м.

Подъезды на участки жилых домов предусмотрены с улиц Молодежная и Перспективная.

У магазина предусмотрена автостоянка на 3 парковочных места. Парковочные места для жителей организуются на территории приусадебных участков.

Проектируемая территория находится в зоне обслуживания городским общественным транспортом: автобусов № 187, 188, 189. В пешеходной доступности (не более 500 м) расположены остановки городского транспорта «Верхне-Архангельская улица». Ряд маршрутов перечисленного общественного

транспорта проходит через центр р.п. Пронска, расстояние, до которого в пределах 1,6 км.

Организация транспортных проездов и пешеходных путей учитывает сложившиеся направления движения транспорта и пешеходов, существующие подъезды к жилым домам и общественным зданиям.

1.10. Характеристики развития инженерной инфраструктуры

Электроснабжение планируемой застройки территории осуществляется от поселковых сетей. Для электроснабжения жилой застройки необходимо установить одну однострансформаторную подстанцию. Электроснабжение магазина предусмотрено кабельными линиями, проложенными в земляных траншеях.

Водоснабжение проектируемой застройки предусматривается от существующей сети водопровода р.п. Пронск.

Водоотведение предусматривается в герметичные выгребные ямы.

Источником теплоснабжения является - индивидуальное отопление.

Газоснабжение жилой застройки предлагается осуществить от существующего газопровода среднего давления. Точка подключения уточняется по получению технических условий.

1.11. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом предусматривается осуществление застройки в одну очередь.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Расчет учреждений и предприятий обслуживания выполнен в соответствии с приложением 7* СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2018г.	Расчетный срок
1	Территория ИИТ, предлагаемая	га	11,75	11,75
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	11,75	11,75
	В том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га	1,95	7,14
	из них:			
	- многоэтажная застройка	-"-	-	-
	- 4-5 этажная застройка	-"-	-	-
	- малоэтажная застройка	-"-	-	-
	в том числе:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"-	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"-	1,95	7,07
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	-"-	-	0,07
	- рекреационных зон	-"-	-	0,35
	- зон транспортной инфраструктуры	-"-	0,78	3,64
	- зон инженерной инфраструктуры	-"-	-	0,62
	- производственных зон	-"-	-	-
	- иных зон	-"-	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-"-	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	-"-	-	3,99
	Из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	-"-	-	0,35
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-"-	0,78	3,64
	- прочие территории общего пользования	-"-	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	0,2
1.5	Коэффициент плотности застройки	м ² /га	-	0,4
1.6	Из общей территории:	га		
	- земли федеральной собственности	-"-	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	-"-	-	-
	- земли муниципальной собственности	-"-	-	11,75
	- земли частной собственности	-"-	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	14	193
2.2	Плотность населения	чел./га		
	- по участку	-"-	-	-
	- по кварталу	-"-	-	16,43

3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов по наружному контуру	м ² общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ² общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-"	-	-
	В том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	-"	-	-
	- частной собственности	-"	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	- по техническому состоянию	-"	-	-
	- по реконструкции	-"	-	-
	- по другим причинам (организация СЗЗ, переоборудование и прочее)	-"	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего			
	В том числе:			
	- малоэтажное	-"	-	7,07
	из них:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"	-	-
	- малоэтажные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	-	7,07
	- 4-5 этажное	-"	-	-
	- многоэтажное	-"	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы всего /1000 чел	-"	-	-
4.3	Поликлиники – всего/ 1000 мест	пос.в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	пор.в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - товаров всего/1000 чел	м ² торговой площади	-	96
	- магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	-	-
	- магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	-	-
	- предприятия общественного питания	мест	-	-
	- предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	-	-

4.7	Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел - культурно-досуговый центр в составе: - зал для проведения дискотек - клубные помещения для работы с населением - интернет-клуб - библиотеки	мест пос.в смену м ² общей площади м ² общей площади	- - - -	- - - -
4.8	Физкультурно-спортив. сооружения – всего/1000 чел - настольный теннис, тренажерные залы - фитнес-клуб, солярий, SPA-салон	пос.в час м ² общей площади	- -	- -
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства - жилищно-эксплуатационная контора	объект	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи - отделение связи - отделение банка - юридическая консультация - нотариальная контора	операц. касса юрист нотариус	- - - -	- - - -
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения - офисные помещения	м ² торговой площади	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего В том числе: - магистральные дороги из них: - скоростного движения - регулируемого движения - магистральные улицы из них: - общегородского значения - непрерывного движения - регулируемого движения - районного значения - улицы и проезды местного значения	км -" -" -" -" -" -" -" -" -"	- - - - - - - - 0,2	2,0 - - - - - - - - 2,0
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта В том числе: - троллейбус - автобус	-" -" -"	- - -	1,6 - 1,6
5.3	Гаражи и стоянки легковых автомобилей В том числе: - постоянного хранения - временного хранения	маш.-мест -"	- -	- 3

6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	м ³ /сут	-	50,21
6.2	Водоотведение	м ³ /сут	-	40,56
6.3	Электропотребление	кВт/сут	-	57,2
6.4	Расход газа	м ³ /сут	-	140,2
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /сут	-	-
6.7	В том числе утилизируемых	м ³ /сут	-	-
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке			
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	-	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон,	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб	-	-

2. Проект межевания территории малоэтажной жилой застройки площадью 11,75 га в р.п. Пронск (ул. Молодежная) Пронского муниципального района Рязанской области

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При межевании территории были сформированы земельные участки для размещения 51 индивидуальных жилых домов, улично-дорожной сети, инженерных сооружений, объектов рекреационного назначения.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, представлены в таблице 1. Сведения по земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования - в пункте 2.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Наименование размещаемого земельного на участке объекта капитального строительства	Этажность, максимум.	Площадь ЗУ, кв.м.	Способ образования
Земельные участки для размещения индивидуальной жилой застройки				
ЗУ1	Индивидуальный жилой дом	3	1108	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности, расположенных в квартале 62:11:0020308
ЗУ2	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ3	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ4	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ5	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ6	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ7	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ8	Индивидуальный жилой дом	3	1230	Тот же
ЗУ9	Индивидуальный жилой дом	3	971	Тот же
ЗУ10	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ11	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ12	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ13	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ14	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ15	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ16	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ17	Индивидуальный жилой дом	3	838	Тот же
ЗУ18	Индивидуальный жилой дом	3	850	Тот же
ЗУ19	Индивидуальный жилой дом	3	850	Тот же
ЗУ20	Индивидуальный жилой дом	3	729	Тот же
ЗУ21	Индивидуальный жилой дом	3	989	Тот же
ЗУ22	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же

ЗУ23	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ24	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ25	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ26	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ27	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ28	Индивидуальный жилой дом	3	1082	Тот же
ЗУ29	Индивидуальный жилой дом	3	959	Тот же
ЗУ30	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ31	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ32	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ33	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ34	Индивидуальный жилой дом	3	987	Тот же
ЗУ35	Индивидуальный жилой дом	3	1162	Тот же
ЗУ36	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ37	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ38	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ39	Индивидуальный жилой дом	3	1129	Тот же
ЗУ40	Индивидуальный жилой дом	3	1200	Тот же
ЗУ41	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ42	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ43	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ44	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ45	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ46	Индивидуальный жилой дом	3	1042	Тот же
ЗУ47	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ48	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ49	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ50	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
ЗУ51	Индивидуальный жилой дом	3	1000	Тот же
	Итого по разделу	-	51126	
Земельные участки для размещения общественной застройки				
ЗУ52	Магазин	1	734	Тот же
	Итого по разделу	-	734	
Земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры				
ЗУ55	Опоры линии электропередачи 10кВ	1	2028	Тот же
ЗУ56	Опоры линии электропередачи 10кВ	1	1918	Тот же
ЗУ57	Опоры линии электропередачи 10кВ	1	1014	Тот же
ЗУ58	Опоры линии электропередачи 10кВ	1	1004	Тот же
ЗУ59	Трансформаторная подстанция	1	213	Тот же
	Итого по разделу		6177	

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

К территориям общего пользования будут относиться участки, находящиеся в границах красных линий улично-дорожной сети и границами охранных зон.

Размещение объектов капитального строительства на этих участках не предусмотрено. Сведения по земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Наименование размещаемого земельного на участке объекта капитального строительства	Площадь ЗУ, кв.м.	Способ образования
Земельные участки для размещения объектов рекреационного назначения			
ЗУ53	-	1870	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности, расположенных в квартале 62:11:0020308
ЗУ54	-	1608	Тот же
	Итого по разделу	3478	
Земельные участки для размещения объектов транспортной инфраструктуры			
ЗУ60	-	14593	Тот же
ЗУ61	-	13876	Тот же
	Итого по разделу	28469	

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

При подготовке проекта межевания территории границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

В соответствии с проектом планировки территории на образуемых земельных участках будут располагаться: 51 индивидуальных жилых домов, улично-дорожная сеть, инженерные сооружения, объекты рекреационного назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков определены согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с учетом внесения изменений согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 30.09.2015 №709.

Характеристика видов разрешенного использования образуемых земельных участков представлена в таблице 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведена в пункте 5.

Таблица 3. Характеристика видов разрешенного использования образуемых земельных участков

Номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка (ЗУ)	Код ВРИ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Категория земель ЗУ
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1108	Земли населенных пунктов
ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1230	Земли населенных пунктов
ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	971	Земли населенных пунктов
ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	838	Земли населенных пунктов
ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	850	Земли населенных пунктов
ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	850	Земли населенных пунктов
ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	729	Земли населенных пунктов
ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	989	Земли населенных пунктов

ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Земли населенных пунктов
ЗУ52	Магазины	4.0	734	Земли населенных пунктов
ЗУ53	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1870	Земли населенных пунктов
ЗУ54	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1608	Земли населенных пунктов
ЗУ55	Коммунальное обслуживание	3.1	2028	Земли населенных пунктов
ЗУ56	Коммунальное обслуживание	3.1	1918	Земли населенных пунктов
ЗУ57	Коммунальное обслуживание	3.1	1014	Земли населенных пунктов
ЗУ58	Коммунальное обслуживание	3.1	1004	Земли населенных пунктов
ЗУ59	Коммунальное обслуживание	3.1	213	Земли населенных пунктов
ЗУ60	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	14593	Земли населенных пунктов
ЗУ61	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	13876	Земли населенных пунктов

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

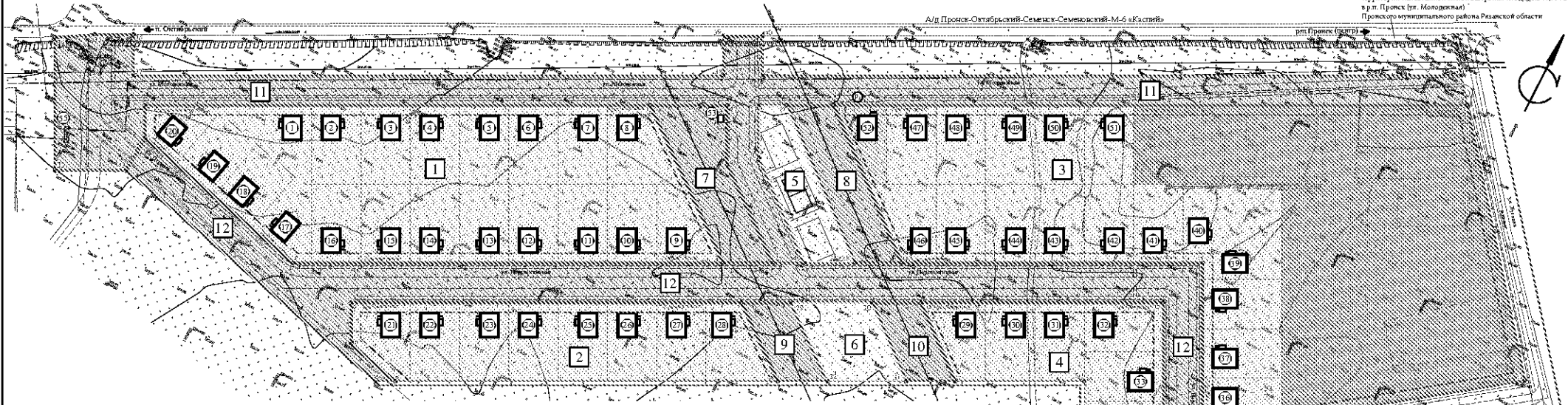
№ п/п	Наименование	Числовое значение	Единицы измерения
1	Площадь ППТ, в том числе:	11,75	га
2	Территория, подлежащая межеванию (в границах ППТ)	8,9984	га
2.1	Для размещения объектов индивидуальной жилой застройки	5,1126	га
2.2	Для размещения объектов общественной застройки	0,0734	га
2.3	Для размещения объектов рекреационного назначения	0,3478	га
2.4	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	2,8469	га
2.5	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,6177	га
3	Территория, не подлежащая межеванию	2,7516	га

Чертеж межевания территории М 1:1000 приведен в приложении № 3, Сведения о границах территории приведен в приложении № 4

Чертеж планировки территории. М1:1000

Ал. Проня-Октябрьский-Семенов-Семеновский-М-6 «Кастель»

Приложение №1
к проекту планировки территории и проекту межевания
территории для размещения жилой застройки площадью 11,75 га
в р.п. Проня (г.п. Молодежный)
Проект муниципального района Рязанской области



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1-51	Индивидуальный жилой дом	проектир.
52	Магазин	проектир.
53	Трансформаторная подстанция	проектир.
54-55	Газорегуляторный пункт	существ.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка в границах ППТ, в том числе:	га	11,75	
	жилая застройка	га	7,14	
	территория общего пользования	га	0,35	
	территория занятая линейными объектами	га	0,62	
	улично-дорожная сеть	га	3,64	
2	Кол-во объектов индивидуальной жилой застройки	шт.	51	
3	Население (при в-те семьи 3,5)	чел.	179	

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Красная линия (спланируемая)
- Линия регулирования застройки
- Граница земельного участка
- Граница существующего земельного участка, проводящие государственной кадастровый учет
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
линии, обозначающие объекты капитального строительства в границах планируемого элемента планировочной структуры
- ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
линии, обозначающие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе: дороги, улицы, проезды, тротуары в границах планируемого элемента планировочной структуры
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
① номер объекта капитального строительства
1 номер элемента планировочной структуры
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
жилого квартала
территории общего пользования
территории занятые линейными объектами
улично-дорожной сети
поворотные точки перелома границ элементов планировочной структуры
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
существующей жилой застройки
индивидуальной жилой застройки
общественной застройки
объектов транспортной инфраструктуры
объектов инженерной инфраструктуры
объектов рекреационного назначения

Итого	Кол-во	Вид	Риски	Помехи	Влия	Страна	Вид	История
ГАП							1.1	
Риски								
Итого								

Чертеж планировки территории. М1:1000

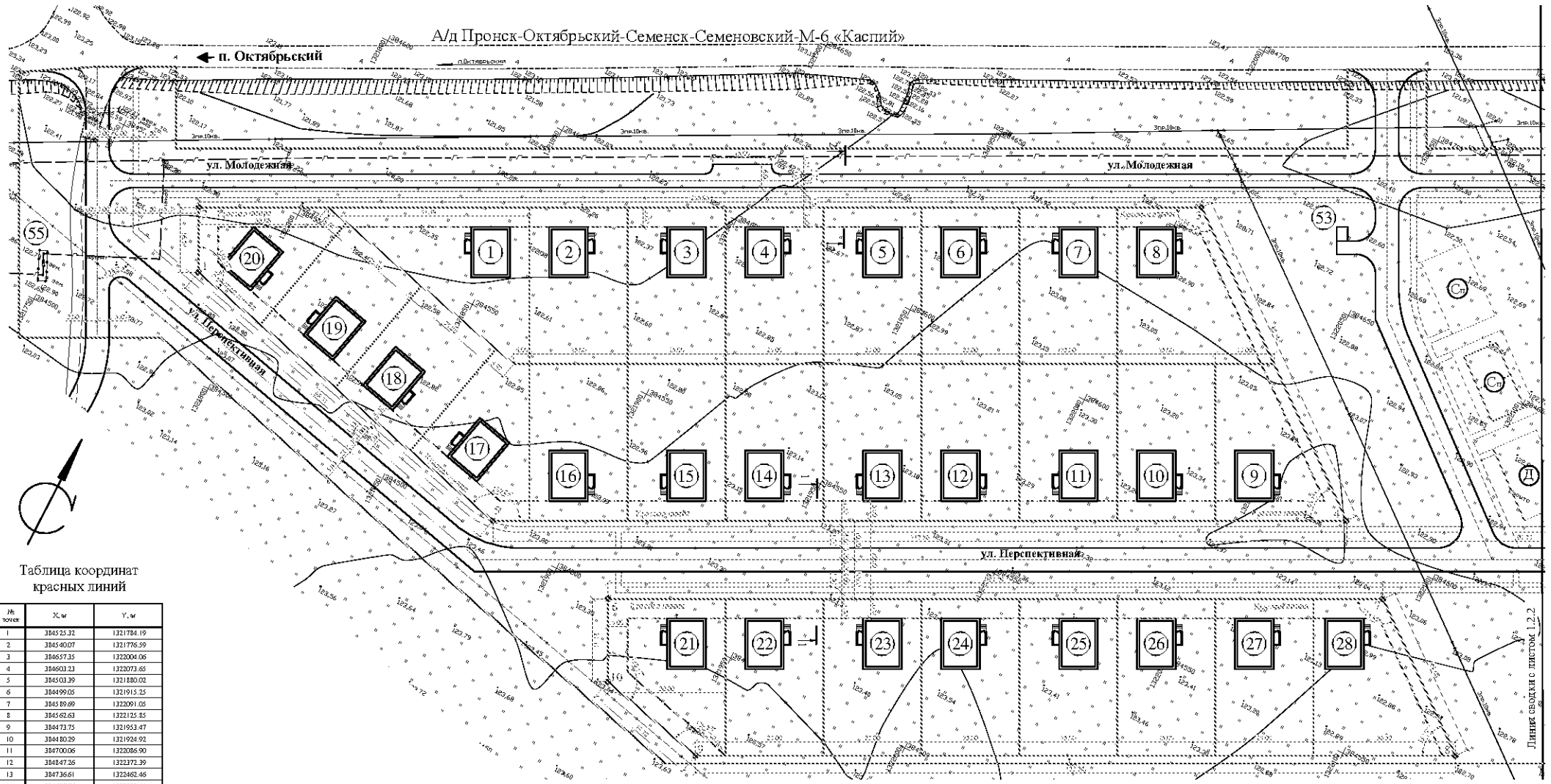


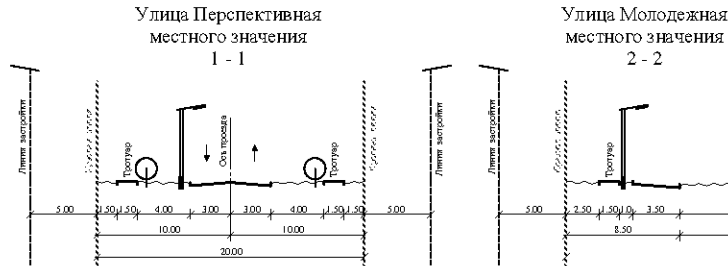
Таблица координат красных линий

№ точки	X, м	Y, м
1	384525.32	1321784.19
2	384540.07	1321778.39
3	384657.35	1322004.06
4	384603.23	1322073.65
5	384503.39	1321820.02
6	384499.05	1321915.25
7	384539.49	1322091.05
8	384562.63	1322125.35
9	384473.75	1321953.47
10	384480.39	1321934.92
11	384700.06	1322086.90
12	384847.26	1322172.39
13	384736.61	1322462.46
14	384637.76	1322329.41
15	384714.65	1322289.77
16	384644.81	1322154.31
17	384603.89	1322205.87
18	384631.52	1322172.16
19	384687.71	1322281.16
20	384610.72	1322320.86
21	384597.94	1322332.51

Экспликация зданий и сооружений

№	Номер в плане	Наименование	Примечания
51	1-51	Индивидуальный жилой дом	проектн.
52	52	Магазин	проектн.
53	53	Триумфальная арка	проектн.
54-55	54-55	Газорегулирующий пункт	сущест.

Поперечный профиль улиц М1:200



Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии (планируемые)
- Линии разбивки застройки
- Границы образующих земельных участков жилой застройки
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Проектируемые дороги и проезды
- Проектируемые проходы
- Проектируемые спортивные и детские площадки
- Поворотные точки красных линий
- Линия центра существующей дороги

Схема расположения листов



№	Конт.	Лист	Рис.	Полн.	Дет.
САП					
Рис.					
С.кар.					

Страна	Лист	Листок
	1.2.1	

Разбивочный чертеж красных линий. М1:500
Поперечные профили улиц. М1:200

Разбивочный чертеж красных линий. М1:500

А/д Пронск-Октябрьский-Семенск-Семеновский-М-6 «Каспий»

р.п.Пронск (центр) →

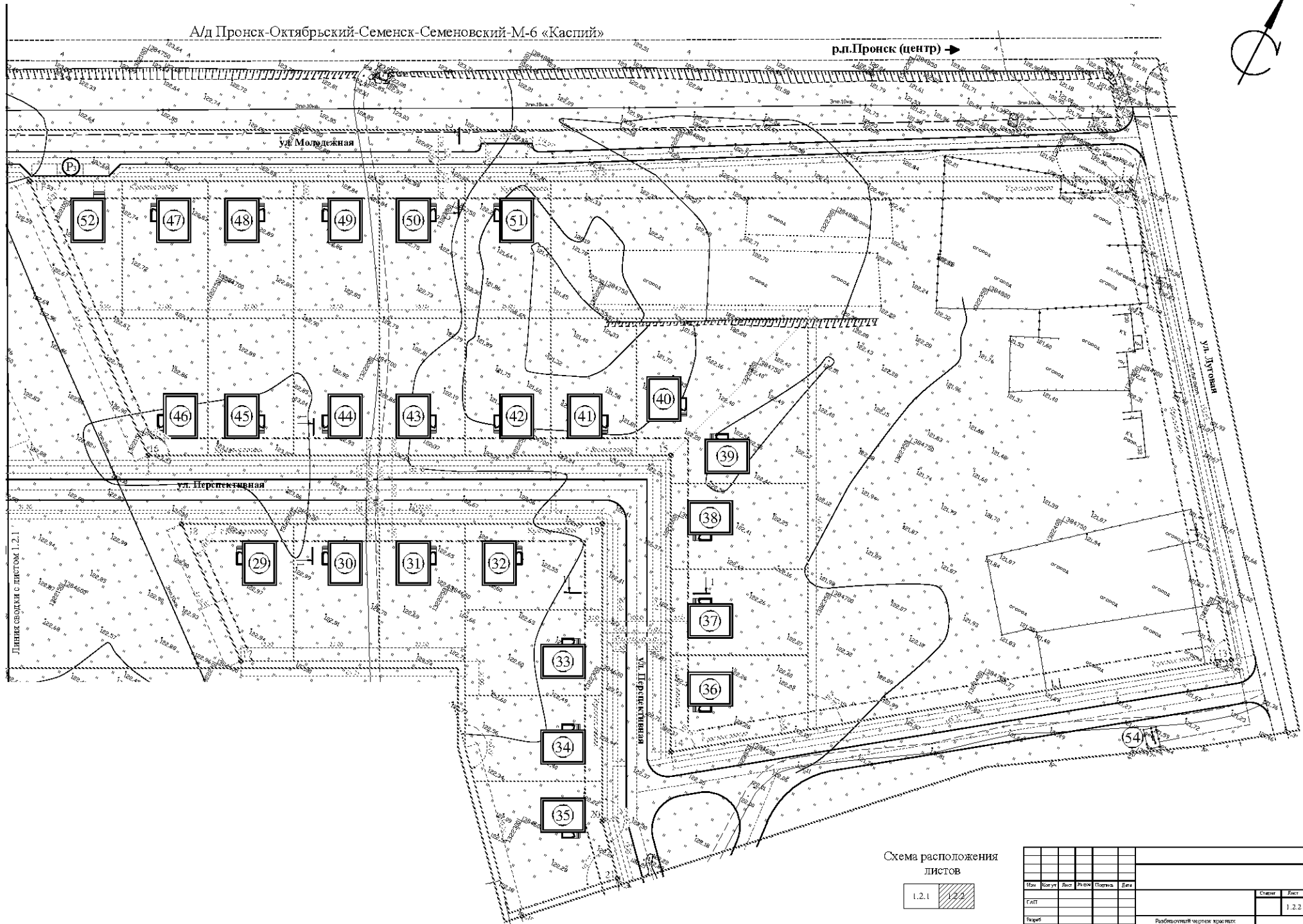


Схема расположения листов

1.2.1 1.2.2

№	Конт.	Вид	Рис.	Полн.	Дат.
Г.АП					
Рис.					
С.Контр.					

Стр.	Лист	Листов
	1.2.2	

Рабочий чертеж красных линий
Лист № 1.2.2
Получены профили улиц М 1:200

Имя, № листа, Дата, Стр. №

Приложение № 2
к проекту планировки территории и проекту
межевания территории малоэтажной жилой
застройки площадью 11,75 га в р.п. Пронск
(ул. Молодежная) Пронского муниципального района
Рязанской области

**Ведомость координат поворотных точек
планируемых красных линий.**

система координат МСК-62

№	X, м	Y, м
1	384525.32	1321784.19
2	384540.07	1321776.59
3	384657.35	1322004.06
4	384603.23	1322073.65
5	384503.39	1321880.02
6	384499.05	1321915.25
7	384589.69	1322091.05
8	384562.63	1322125.85
9	384473.75	1321953.47
10	384480.29	1321924.92
11	384700.06	1322086.90
12	384847.26	1322372.39
13	384736.61	1322462.46
14	384637.76	1322329.41
15	384714.65	1322289.77
16	384644.81	1322154.31
17	384603.89	1322205.87
18	384631.52	1322172.16
19	384687.71	1322281.16
20	384610.72	1322320.86
21	384597.94	1322332.51

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

**Ведомость координат переломных точек планируемых границ зон
элементов планировочной структуры.**

Элемент планировочной структуры №1 - Жилой квартал

Наименование элемента планировочной структуры	Ведомость координат поворотных точек границ элемента планировочной структуры		
	№ точки	Координата X	Координата Y
Жилой квартал	1	384525.32	1321784.19
	2	384540.07	1321776.59
	3	384657.35	1322004.06
	4	384603.23	1322073.65
	5	384503.39	1321880.02
	1	384525.32	1321784.19

Элемент планировочной структуры №2 - Жилой квартал

Наименование элемента планировочной структуры	Ведомость координат поворотных точек границ элемента планировочной структуры		
	№ точки	Координата X	Координата Y
Жилой квартал	6	384499.05	1321915.25
	7	384589.69	1322091.05
	8	384562.63	1322125.85
	9	384473.75	1321953.47
	10	384480.29	1321924.92
	6	384499.05	1321915.25

Элемент планировочной структуры №3 - Жилой квартал

Наименование элемента планировочной структуры	Ведомость координат поворотных точек границ элемента планировочной структуры		
	№ точки	Координата X	Координата Y
Жилой квартал	11	384700.06	1322086.90
	12	384847.26	1322372.39
	13	384736.61	1322462.46
	14	384637.76	1322329.41
	15	384714.65	1322289.77
	16	384644.81	1322154.31
	11	384700.06	1322086.90

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Элемент планировочной структуры №4 - Жилой квартал

Наименование элемента планировочной структуры	Ведомость координат поворотных точек границ элемента планировочной структуры		
	№ точки	Координата X	Координата Y
Жилой квартал	17	384603.89	1322205.87
	18	384631.52	1322172.16
	19	384687.71	1322281.16
	20	384610.72	1322320.86
	21	384597.94	1322332.51
	22	384574.45	1322309.12
	23	384611.53	1322275.43
	24	384633.83	1322263.93
	17	384603.89	1322205.87

Элемент планировочной структуры №5 - Территория общего пользования

Наименование элемента планировочной структуры	Ведомость координат поворотных точек границ элемента планировочной структуры		
	№ точки	Координата X	Координата Y
Территория общего пользования	25	384614.84	1322096.18
	26	384668.97	1322026.59
	27	384689.08	1322065.59
	28	384633.83	1322133.01
	25	384614.84	1322096.18

Элемент планировочной структуры №6 - Территория общего пользования

Наименование элемента планировочной структуры	Ведомость координат поворотных точек границ элемента планировочной структуры		
	№ точки	Координата X	Координата Y
Территория общего пользования	29	384601.31	1322113.58
	30	384620.02	1322149.86
	31	384592.39	1322183.57
	32	384574.25	1322148.38
	29	384601.31	1322113.58

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Элемент планировочной структуры №7 - Территория, занятая
линейным объектом

Наименование элемента планировочной структуры	Ведомость координат поворотных точек границ элемента планировочной структуры		
	№ точки	Координата X	Координата Y
Территория, занятая линейным объектом	3	384657.35	1322004.06
	4	384603.23	1322073.65
	25	384614.84	1322096.18
	48	384648.44	1322052.98
	47	384675.39	1322039.05
	26	384614.84	1322096.18
	3	384657.35	1322004.06

Элемент планировочной структуры №8 - Территория, занятая
линейным объектом

Наименование элемента планировочной структуры	Ведомость координат поворотных точек границ элемента планировочной структуры		
	№ точки	Координата X	Координата Y
Территория, занятая линейным объектом	28	384633.83	1322133.01
	27	384689.08	1322065.59
	11	384700.06	1322086.90
	16	384644.81	1322154.31
	28	384633.83	1322133.01

Элемент планировочной структуры №9 - Территория, занятая
линейным объектом

Наименование элемента планировочной структуры	Ведомость координат поворотных точек границ элемента планировочной структуры		
	№ точки	Координата X	Координата Y
Территория, занятая линейным объектом	8	384562.63	1322125.85
	7	384589.69	1322091.05
	29	384601.31	1322113.58
	32	384574.25	1322148.38
	8	384562.63	1322125.85

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Элемент планировочной структуры №10 - Территория, занятая
линейным объектом

Наименование элемента планировочной структуры	Ведомость координат поворотных точек границ элемента планировочной структуры		
	№ точки	Координата X	Координата Y
Территория, занятая линейным объектом	31	384592.39	1322183.57
	30	384620.02	1322149.86
	18	384631.52	1322172.16
	17	384603.89	1322205.87
	31	384592.39	1322183.57

Элемент планировочной структуры №11 - Улично-дорожная сеть

Наименование элемента планировочной структуры	Ведомость координат поворотных точек границ элемента планировочной структуры		
	№ точки	Координата X	Координата Y
Улично-дорожная сеть	33	384489.43	1321751.14
	34	384549.77	1321720.03
	35	384560.14	1321737.19
	36	384569.27	1321754.98
	37	384550.73	1321764.54
	38	384687.80	1322030.38
	39	384705.73	1322021.11
	40	384714.91	1322038.91
	41	384696.96	1322048.16
	42	384859.15	1322362.72
	12	384847.26	1322372.39
	11	384700.06	1322086.90
	27	384689.08	1322065.59
	51	384682.72	1322053.27
	50	384659.26	1322065.40
	49	384622.25	1322110.56
	25	384614.84	1322096.18
	48	384648.44	1322052.98
	47	384675.39	1322039.05
	26	384668.97	1322026.59
3	384657.35	1322004.06	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

	2	384540.07	1321776.59
	1	384525.32	1321784.19
	43	384506.03	1321783.32
	33	384489.43	1321751.14

Элемент планировочной структуры №12 - Улично-дорожная сеть

Наименование элемента планировочной структуры	Ведомость координат поворотных точек границ элемента планировочной структуры		
	№ точки	Координата X	Координата Y
Улично-дорожная сеть	43	384506.03	1321783.32
	1	384525.32	1321784.19
	5	384503.39	1321880.02
	4	384603.23	1322073.65
	25	384614.84	1322096.18
	49	384622.25	1322110.56
	28	384633.83	1322133.01
	16	384644.81	1322154.31
	15	384714.65	1322289.77
	14	384637.76	1322329.41
	44	384622.23	1322337.42
	45	384612.13	1322346.63
	21	384597.94	1322332.51
	20	384610.72	1322320.86
	19	384687.71	1322281.16
	18	384631.52	1322172.16
	30	384620.02	1322149.86
	29	384601.31	1322113.58
	7	384589.69	1322091.05
	6	384499.05	1321915.25
10	384480.29	1321924.92	
9	384473.75	1321953.47	
46	384469.14	1321944.51	
43	384506.03	1321783.32	

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории. М1:1000

Приложение № 3
к проекту планировки территории и проекту межевания
территории многоквартирной жилой застройки площадью 11,75 га
в р.п. Проток (ул. Молодежная)
Протокского муниципального района Рязанской области



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка в границах ППТ, в том числе:	га	11,75	
2	Территория, подлежащая межеванию (в границах ППТ)	га	8,9994	
2.1	Для размещения объектов индивидуальной жилой застройки	га	5,1126	
2.2	Для размещения объектов общественной застройки	га	0,0734	
2.3	Для размещения объектов рекреационного назначения	га	0,3478	
2.4	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	га	2,8469	
2.5	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,6177	
3	Территория, не подлежащая межеванию	га	2,7516	

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница проекта планировки территории | | Образование земельных участков: |
| | Красные линии (плантерреума) | | Для размещения индивидуальной жилой застройки |
| | Линии регулирования застройки | | Для размещения объектов жилой застройки |
| | Границы образуемых земельных участков | | Для размещения объектов рекреационного назначения |
| | Границы земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке | | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры |
| | Номер государственной точки триангуляции образующих земельных участков | | Для размещения объектов транспортной инфраструктуры |
| | Номер образуемого земельного участка | | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры |

Примечания:

- Виды разрешенного использования земельных участков определены согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с учетом внесенных изменений согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 30.09.2015 № 6709.
- Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков см. в текстовой части проекта межевания территории.

№	Конт.	Лист	Ручка	Полном.	Дата	С.ч.	Лист	Листов
САП							3.1	
Ручка								
П.ч.								

Чертеж межевания территории. М1:1000

Приложение № 4
к проекту планировки территории и проекту межевания
территории малоэтажной жилой застройки площадью 11,75 га
в р.п. Пронск (ул. Молодежная)
Пронского муниципального района Рязанской области

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек
этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости.**

**Ведомость координат границ ЗУ1
(Для индивидуального жилищного строительства)**

№	X, м	Y, м
29	384541.38	1321866.42
27	384542.70	1321860.64
26	384548.28	1321836.27
23	384553.86	1321811.90
22	384555.21	1321805.97
31	384578.77	1321851.65
30	384543.21	1321869.98
29	384541.38	1321866.42
Площадь земельного участка – 1108 м2		

**Ведомость координат границ ЗУ2
(Для индивидуального жилищного строительства)**

№	X, м	Y, м
30	384543.21	1321869.98
31	384578.77	1321851.65
35	384590.22	1321873.87
34	384554.67	1321892.20
30	384543.21	1321869.98
Площадь земельного участка – 1000 м2		

**Ведомость координат границ ЗУ3
(Для индивидуального жилищного строительства)**

№	X, м	Y, м
34	384554.67	1321892.20
35	384590.22	1321873.87
36	384601.68	1321896.09
37	384566.13	1321914.42
34	384554.67	1321892.20
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ведомость координат границ ЗУ4
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
37	384566.13	1321914.42
36	384601.68	1321896.09
41	384613.14	1321918.31
40	384577.58	1321936.64
37	384566.13	1321914.42
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ5
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
40	384577.58	1321936.64
41	384613.14	1321918.31
42	384624.59	1321940.53
43	384589.04	1321958.86
40	384577.58	1321936.64
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ6
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
43	384589.04	1321958.86
42	384624.59	1321940.53
45	384636.05	1321962.75
46	384600.50	1321981.08
43	384589.04	1321958.86
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ7
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
46	384600.50	1321981.08
45	384636.05	1321962.75
50	384647.51	1321984.97
49	384611.96	1322003.30
46	384600.50	1321981.08
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ведомость координат границ ЗУ8
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
49	384611.96	1322003.30
50	384647.51	1321984.97
3	384657.35	1322004.06
53	384630.29	1322038.85
51	384623.41	1322025.52
49	384611.96	1322003.30
Площадь земельного участка – 1230 м2		

Ведомость координат границ ЗУ9
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
52	384587.86	1322043.85
51	384623.41	1322025.52
53	384630.29	1322038.85
4	384603.23	1322073.65
52	384587.86	1322043.85
Площадь земельного участка – 971 м2		

Ведомость координат границ ЗУ10
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
48	384576.40	1322021.63
49	384611.96	1322003.30
51	384623.41	1322025.52
52	384587.86	1322043.85
48	384576.40	1322021.63
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ11
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
47	384564.95	1321999.41
46	384600.50	1321981.08
49	384611.96	1322003.30
48	384576.40	1322021.63
47	384564.95	1321999.41
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ведомость координат границ ЗУ12

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
44	384553.49	1321977.19
43	384589.04	1321958.86
46	384600.50	1321981.08
47	384564.95	1321999.41
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ13

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
39	384542.03	1321954.97
40	384577.58	1321936.64
43	384589.04	1321958.86
44	384553.49	1321977.19
39	384542.03	1321954.97
Площадь земельного участка – 1000.0 м2		

Ведомость координат границ ЗУ14

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
38	384530.58	1321932.75
37	384566.13	1321914.42
40	384577.58	1321936.64
39	384542.03	1321954.97
38	384530.58	1321932.75
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ15

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
33	384519.12	1321910.53
34	384554.67	1321892.20
37	384566.13	1321914.42
38	384530.58	1321932.75
33	384519.12	1321910.53
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ведомость координат границ ЗУ16

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
32	384507.66	1321888.31
30	384543.21	1321869.98
34	384554.67	1321892.20
33	384519.12	1321910.53
32	384507.66	1321888.31
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ17

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
28	384509.56	1321853.06
27	384542.70	1321860.64
29	384541.38	1321866.42
30	384543.21	1321869.98
32	384507.66	1321888.31
5	384503.39	1321880.02
28	384509.56	1321853.06
Площадь земельного участка – 838 м2		

Ведомость координат границ ЗУ18

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
25	384515.14	1321828.69
26	384548.28	1321836.27
27	384542.70	1321860.64
28	384509.56	1321853.06
25	384515.14	1321828.69
Площадь земельного участка – 850 м2		

Ведомость координат границ ЗУ19

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
24	384520.71	1321804.32
23	384553.86	1321811.90
26	384548.28	1321836.27
25	384515.14	1321828.69
24	384520.71	1321804.32
Площадь земельного участка – 850 м2		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ведомость координат границ ЗУ20
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
1	384525.32	1321784.19
2	384540.07	1321776.59
22	384555.21	1321805.97
23	384553.86	1321811.90
24	384520.71	1321804.32
1	384525.32	1321784.19
Площадь земельного участка – 729 м2		

Ведомость координат границ ЗУ21
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
9	384473.75	1321953.47
10	384480.29	1321924.92
6	384499.05	1321915.25
54	384512.80	1321941.91
55	384477.25	1321960.25
9	384473.75	1321953.47
Площадь земельного участка – 989 м2		

Ведомость координат границ ЗУ22
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
55	384477.25	1321960.25
54	384512.80	1321941.91
57	384524.26	1321964.13
56	384488.70	1321982.47
55	384477.25	1321960.25
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ23
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
56	384488.70	1321982.47
57	384524.26	1321964.13
58	384535.71	1321986.35
59	384500.16	1322004.69
56	384488.70	1321982.47
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ведомость координат границ ЗУ24

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
59	384500.16	1322004.69
58	384535.71	1321986.35
61	384547.17	1322008.57
60	384511.62	1322026.91
59	384500.16	1322004.69
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ25

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
60	384511.62	1322026.91
61	384547.17	1322008.57
62	384558.63	1322030.80
63	384523.07	1322049.13
60	384511.62	1322026.91
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ26

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
63	384523.07	1322049.13
62	384558.63	1322030.80
65	384570.08	1322053.02
64	384534.53	1322071.35
63	384523.07	1322049.13
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ27

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
64	384534.53	1322071.35
65	384570.08	1322053.02
66	384581.54	1322075.24
67	384545.99	1322093.57
64	384534.53	1322071.35
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ведомость координат границ ЗУ28

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
67	384545.99	1322093.57
66	384581.54	1322075.24
7	384589.69	1322091.05
8	384562.63	1322125.85
67	384545.99	1322093.57
Площадь земельного участка – 1082 м2		

Ведомость координат границ ЗУ29

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
17	384603.89	1322205.87
18	384631.52	1322172.16
96	384646.47	1322201.16
97	384610.92	1322219.49
17	384603.89	1322205.87
Площадь земельного участка – 959 м2		

Ведомость координат границ ЗУ30

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
97	384610.92	1322219.49
96	384646.47	1322201.16
99	384657.93	1322223.38
98	384622.37	1322241.71
97	384610.92	1322219.49
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ31

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
98	384622.37	1322241.71
99	384657.93	1322223.38
100	384669.38	1322245.60
101	384647.16	1322257.06
103	384633.83	1322263.93
98	384622.37	1322241.71
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ведомость координат границ ЗУ32
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
101	384647.16	1322257.06
100	384669.38	1322245.60
19	384687.71	1322281.16
102	384665.49	1322292.61
101	384647.16	1322257.06
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ33
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
104	384624.94	1322268.52
103	384633.83	1322263.93
101	384647.16	1322257.06
102	384665.49	1322292.61
105	384643.27	1322304.07
104	384624.94	1322268.52
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ34
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
107	384603.93	1322282.33
106	384611.53	1322275.43
104	384624.94	1322268.52
105	384643.27	1322304.07
108	384621.05	1322315.53
Площадь земельного участка – 987 м2		

Ведомость координат границ ЗУ35
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
109	384574.45	1322309.12
107	384603.93	1322282.33
108	384621.05	1322315.53
20	384610.72	1322320.86
21	384597.94	1322332.51
109	384574.45	1322309.12
Площадь земельного участка – 1162 м2		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ведомость координат границ ЗУ36
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
14	384637.76	1322329.41
94	384662.90	1322316.45
93	384681.23	1322352.00
95	384661.93	1322361.95
14	384637.76	1322329.41
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ37
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
94	384662.90	1322316.45
91	384685.12	1322304.99
92	384703.45	1322340.55
93	384681.23	1322352.00
94	384662.90	1322316.45
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ38
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
91	384685.12	1322304.99
90	384707.34	1322293.54
89	384725.67	1322329.09
92	384703.45	1322340.55
91	384685.12	1322304.99
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ39
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
90	384707.34	1322293.54
15	384714.65	1322289.77
88	384768.54	1322306.99
89	384725.67	1322329.09
90	384707.34	1322293.54
Площадь земельного участка – 1129 м2		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ведомость координат границ ЗУ40

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
86	384710.07	1322280.88
87	384745.62	1322262.55
88	384768.54	1322306.99
15	384714.65	1322289.77
86	384710.07	1322280.88
Площадь земельного участка – 1200 м2		

Ведомость координат границ ЗУ41

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
85	384698.61	1322258.66
84	384734.17	1322240.33
87	384745.62	1322262.55
86	384710.07	1322280.88
85	384698.61	1322258.66
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ42

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
80	384687.16	1322236.44
81	384722.71	1322218.11
84	384734.17	1322240.33
85	384698.61	1322258.66
80	384687.16	1322236.44
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ43

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
79	384675.70	1322214.22
78	384711.26	1322195.90
81	384722.71	1322218.11
80	384687.16	1322236.44
79	384675.70	1322214.22
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ведомость координат границ ЗУ44
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
74	384664.24	1322192.00
75	384699.80	1322173.67
78	384711.26	1322195.90
79	384675.70	1322214.22
74	384664.24	1322192.00
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ45
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
73	384652.79	1322169.78
72	384688.34	1322151.45
75	384699.80	1322173.67
74	384664.24	1322192.00
73	384652.79	1322169.78
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ46
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
16	384644.81	1322154.31
68	384672.44	1322120.60
69	384676.88	1322129.23
72	384688.34	1322151.45
73	384652.79	1322169.78
16	384644.81	1322154.31
Площадь земельного участка – 1042 м2		

Ведомость координат границ ЗУ47
(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
69	384676.88	1322129.23
70	384712.44	1322110.89
71	384723.89	1322133.11
72	384688.34	1322151.45
69	384676.88	1322129.23
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ведомость координат границ ЗУ48

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
72	384688.34	1322151.45
71	384723.89	1322133.11
76	384735.35	1322155.33
75	384699.80	1322173.67
72	384688.34	1322151.45
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ49

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
75	384699.80	1322173.67
76	384735.35	1322155.33
77	384746.81	1322177.56
78	384711.26	1322195.90
75	384699.80	1322173.67
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ50

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
78	384711.26	1322195.90
77	384746.81	1322177.56
82	384758.26	1322199.78
81	384722.71	1322218.11
78	384711.26	1322195.90
Площадь земельного участка – 1000 м2		

Ведомость координат границ ЗУ51

(Для индивидуального жилищного строительства)

№	X, м	Y, м
81	384722.71	1322218.11
82	384758.26	1322199.78
83	384769.72	1322222.00
84	384734.17	1322240.33
81	384722.71	1322218.11
Площадь участка – 1000.0 м2		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**Ведомость координат границ ЗУ52
(Магазины)**

№	X, м	Y, м
68	384672.44	1322120.60
11	384700.06	1322086.90
70	384712.44	1322110.89
69	384676.88	1322129.23
68	384672.44	1322120.60
Площадь земельного участка – 734 м2		

**Ведомость координат границ ЗУ53
(Земельные участки (территории) общего пользования)**

№	X, м	Y, м
141	384682.72	1322053.27
112	384689.08	1322065.59
113	384633.83	1322133.01
139	384622.25	1322110.56
140	384659.26	1322065.40
141	384682.72	1322053.27
Площадь земельного участка – 1870 м2		

**Ведомость координат границ ЗУ54
(Земельные участки (территории) общего пользования)**

№	X, м	Y, м
117	384574.25	1322148.38
114	384601.31	1322113.58
115	384620.02	1322149.86
116	384592.39	1322183.57
117	384574.25	1322148.38
Площадь земельного участка – 1608 м2		

**Ведомость координат границ ЗУ55
(Коммунальное обслуживание)**

№	X, м	Y, м
4	384603.23	1322073.65
53	384630.29	1322038.85
3	384657.35	1322004.06
111	384668.97	1322026.59
110	384614.84	1322096.18
4	384603.23	1322073.65
Площадь земельного участка – 2028 м2		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**Ведомость координат границ ЗУ56
(Коммунальное обслуживание)**

№	X, м	Y, м
113	384633.83	1322133.01
112	384689.08	1322065.59
11	384700.06	1322086.90
16	384644.81	1322154.31
113	384633.83	1322133.01
Площадь земельного участка – 1918 м2		

**Ведомость координат границ ЗУ57
(Коммунальное обслуживание)**

№	X, м	Y, м
8	384562.63	1322125.85
7	384589.69	1322091.05
114	384601.31	1322113.58
117	384574.25	1322148.38
8	384562.63	1322125.85
Площадь земельного участка – 1014 м2		

**Ведомость координат границ ЗУ58
(Коммунальное обслуживание)**

№	X, м	Y, м
116	384592.39	1322183.57
115	384620.02	1322149.86
18	384631.52	1322172.16
17	384603.89	1322205.87
116	384592.39	1322183.57
Площадь участка – 1003.6 м2		

**Ведомость координат границ ЗУ59
(Коммунальное обслуживание)**

№	X, м	Y, м
111	384668.97	1322026.59
137	384675.39	1322039.05
138	384648.44	1322052.98
111	384668.97	1322026.59
Площадь участка – 213 м2		

**Ведомость координат границ ЗУ60
(Земельные участки (территории) общего пользования)**

№	X, м	Y, м
118	384489.43	1321751.14
119	384549.77	1321720.03

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

120	384560.14	1321737.19
121	384569.27	1321754.98
122	384550.73	1321764.54
123	384687.80	1322030.38
124	384705.73	1322021.11
125	384714.91	1322038.91
126	384696.96	1322048.16
127	384859.15	1322362.72
12	384847.26	1322372.39
132	384835.42	1322349.41
133	384835.03	1322346.90
134	384834.35	1322336.41
135	384828.89	1322321.02
136	384822.34	1322324.05
12	384847.26	1322372.39
83	384769.72	1322222.00
82	384758.26	1322199.78
77	384746.81	1322177.56
76	384735.35	1322155.33
71	384723.89	1322133.11
70	384712.44	1322110.89
11	384700.06	1322086.90
112	384689.08	1322065.59
141	384682.72	1322053.27
140	384659.26	1322065.40
139	384622.25	1322110.56
110	384614.84	1322096.18
138	384648.44	1322052.98
137	384675.39	1322039.05
111	384668.97	1322026.59
3	384657.35	1322004.06
50	384647.51	1321984.97
45	384636.05	1321962.75
42	384624.59	1321940.53
41	384613.14	1321918.31
36	384601.68	1321896.09
35	384590.22	1321873.87
31	384578.77	1321851.65
22	384555.21	1321805.97
2	384540.07	1321776.59
1	384525.32	1321784.19
128	384506.03	1321783.32
118	384489.43	1321751.14
Площадь земельного участка – 14593 м2		

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**Ведомость координат границ ЗУ61
(Земельные участки (территории) общего пользования)**

№	X, м	Y, м
128	384506.03	1321783.32
1	384525.32	1321784.19
24	384520.71	1321804.32
25	384515.14	1321828.69
28	384509.56	1321853.06
5	384503.39	1321880.02
32	384507.66	1321888.31
33	384519.12	1321910.53
38	384530.58	1321932.75
39	384542.03	1321954.97
44	384553.49	1321977.19
47	384564.95	1321999.41
48	384576.40	1322021.63
52	384587.86	1322043.85
4	384603.23	1322073.65
110	384614.84	1322096.18
113	384633.83	1322133.01
16	384644.81	1322154.31
73	384652.79	1322169.78
74	384664.24	1322192.00
79	384675.70	1322214.22
80	384687.16	1322236.44
85	384698.61	1322258.66
86	384710.07	1322280.88
15	384714.65	1322289.77
90	384707.34	1322293.54
91	384685.12	1322304.99
94	384662.90	1322316.45
14	384637.76	1322329.41
130	384622.23	1322337.42
131	384612.13	1322346.63
21	384597.94	1322332.51
20	384610.72	1322320.86
108	384621.05	1322315.53
105	384643.27	1322304.07
102	384665.49	1322292.61
19	384687.71	1322281.16
100	384669.38	1322245.60
99	384657.93	1322223.38
96	384646.47	1322201.16
18	384631.52	1322172.16
115	384620.02	1322149.86
114	384601.31	1322113.58
7	384589.69	1322091.05
66	384581.54	1322075.24

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

65	384570.08	1322053.02
62	384558.63	1322030.80
61	384547.17	1322008.57
58	384535.71	1321986.35
57	384524.26	1321964.13
54	384512.80	1321941.91
6	384499.05	1321915.25
10	384480.29	1321924.92
9	384473.75	1321953.47
129	384469.14	1321944.51
128	384506.03	1321783.32
Площадь земельного участка – 13876 м2		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата