

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«14» апреля 2020 г.

№ 44-12

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги по ул. Луговая в с. Мушковатово Рязанского муниципального района Рязанской области (корректировка)»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 28.10.2019, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги по ул. Луговая в с. Мушковатово Рязанского муниципального района Рязанской области (корректировка)» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги по ул. Луговая в с. Мушковатово

Рязанского муниципального района Рязанской области (корректировка)» на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника



О.Д. Муравьев

от 14 февраля 2020 г. № 77-п

Проект планировки территории, проект межевания территории  
«Строительство автомобильной дороги по ул. Луговая в с. Мушковатово  
Рязанского района Рязанской области (корректировка)»

1. Проект планировки территории  
«Строительство автомобильной дороги по ул. Луговая в с. Мушковатово  
Рязанского района Рязанской области (корректировка)»

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых  
для размещения линейных объектов

Назначение линейного объекта: осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.

Наименование - Строительство автомобильной дороги по ул. Луговая в с. Мушковатово Рязанского района Рязанской области.

Автомобильная дорога категории – улица в жилой застройке, общей протяженностью 2,3 км, скорость движения – 40 км/час., интенсивность движения до 2 000 авт./сутки.

Начальный пункт линейного объекта - Автомобильная дорога по ул. Луговая начинается от автомобильной дороги «Калуга – Тула – Михайлов – Рязань» подъезд: Мушковатово, проходит по улицам микрорайона и выходит на туже автодорогу. Технические параметры автомобильной дороги в соответствии с СП42.13330.2011, СП34.13330.2012 и РНГП 2.10-2010. Все проектные решения, выполнение с учетом требований СП42.13330.2011, СП34.13330.2012 и РНГП 2.10-2010.

Тип дорожной одежды:

- облегченный, асфальтобетон, расчетная нагрузка 100 кН.

Таблица 1. Техничко-экономические характеристики проектируемого линейного объекта.

Вид строительства	Новое
Категория автомобильной дороги:	Улица в жилой застройке
Общая протяженность автомобильной дороги, км:	2,300
Расчетная скорость, км/ч:	40
Ширина проезжей части, м:	6,0

Число полос движения	2
Тип дорожной одежды автомобильной дороги (участка), вид покрытия, расчетная нагрузка	Облегченный, асфальтобетон, 100 кН
Расчетные нагрузки	В соответствии с ГОСТ Р 52748-2007
Минимальный радиус кривых в плане, м	100
Минимальный радиус кривых в профиле, м вогнутый	900
выпуклый	2800
Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	18110
Общий объем земляных работ, м <sup>3</sup>	22575
Продолжительность строительства	3 месяца

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Участок под строительство автомобильной дороги расположен на землях Тюшевского сельского поселения Рязанского муниципального района Рязанской области.

Граница муниципального образования - Тюшевское сельское поселение установлена в соответствии с Законом Рязанской области от 09.04.2008 № 45-ОЗ "Об утверждении границы муниципального образования - Рязанский муниципальный район и границ муниципальных образований, входящих в его состав" (принят Постановлением Рязанской областной Думы от 26.03.2008 № 142-IV РОД).

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица №1

	Координаты	
	У	Х
<b>Участок №8</b>		
площадь 119780.91		
периметр 2245.03		
1	1322445.09	440073.11
2	1322447.66	440102.47
3	1322445.40	440113.61
4	1322440.11	440192.40
5	1321972.82	440052.52

6	1321819.29	440013.14
7	1321564.90	439950.91
8	1321472.95	439928.33
9	1321480.74	439807.09
10	1322000.37	439934.26
11	1322015.10	439937.88
1	1322445.09	440073.11

Чертеж красных линий и границ зон (с учетом переустройства) планируемого размещения автодороги М 1:1000 приведен в приложении № 1.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В данном проекте предусмотрен дополнительный отвод земель.

Таблица №2

	Координаты	
	У	Х
<b>Участок №1</b>		
площадь 90.00		
периметр 39.15		
1	1321472.95	439928.33
2	1321472.30	439937.37
3	1321481.58	439937.96
4	1321485.66	439931.44
1	1321472.95	439928.33
<b>Участок №2</b>		
площадь 1739.00		
периметр 498.40		
5	1322424.58	440187.76
6	1322422.84	440211.23
7	1322443.32	440212.92
8	1322444.68	440199.44
9	1322459.55	440200.45
10	1322461.68	440210.63
11	1322472.42	440072.78
12	1322466.53	440092.27
13	1322462.55	440094.63
14	1322462.09	440109.49
15	1322466.54	440116.10
16	1322465.92	440133.22
17	1322464.60	440152.18
18	1322463.17	440160.72
19	1322456.23	440162.00

20	1322444.83	440161.71
21	1322447.78	440112.95
22	1322447.65	440102.35
23	1322445.40	440113.61
24	1322441.95	440164.95
25	1322440.11	440192.40
5	1322424.58	440187.76
<b>Участок №3</b>		
площадь 230.00		
длина 141.56		
26	1322485.82	440248.35
27	1322486.69	440236.33
28	1322484.31	440234.73
29	1322486.09	440207.20
30	1322483.29	440203.59
31	1322483.10	440206.06
32	1322477.96	440272.05
33	1322481.30	440257.22
34	1322483.64	440255.34
35	1322484.43	440249.71
26	1322485.82	440248.35
<b>Участок №4</b>		
площадь 176.00		
периметр 66.14		
36	1321521.61	439940.28
37	1321520.97	439943.21
38	1321530.76	439950.84
39	1321535.24	439951.93
40	1321548.76	439950.83
41	1321549.56	439947.14
36	1321521.61	439940.28
<b>Участок №5</b>		
площадь 160.00		
периметр 59.23		
42	1321528.50	439927.29
43	1321529.54	439923.05
44	1321537.89	439921.46
45	1321542.32	439922.54
46	1321547.31	439924.71
47	1321553.50	439930.32
48	1321552.79	439933.24
42	1321528.50	439927.29

<b>Участок №6</b> площадь 168.00 периметр 62.55		
49	1321546.88	439870.05
50	1321546.23	439873.08
51	1321557.28	439881.35
52	1321561.62	439882.41
53	1321572.40	439879.44
54	1321573.07	439876.46
49	1321546.88	439870.05
<b>Участок №7</b> площадь 137.00 периметр 58.28		
55	1321551.71	439855.82
56	1321576.86	439861.99
57	1321577.08	439861.06
58	1321569.95	439851.96
59	1321564.76	439850.67
60	1321551.94	439854.78
55	1321551.71	439855.82

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Автомобильная дорога проходит в основном по земельному участку площадью 12,2 га, отводимому под малоэтажную застройку (согласно существующему «Проекту планировки в с. Мушковатово», выполненному в 2014 году) и дополнительным участком отвода земель площадью – 0,22 га. Земельный участок выделен из участков №62:15:0010406, №62:15:0010407 и №62:15:0010414 (по кадастровому плану) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемая автомобильная дорога и малоэтажная застройка расположены на земельном участке, частично застроенном и имеются коммуникации.

### 1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом ДЗ/33 – 1360 от 16.05.2018 Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области на земельных участках проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Данный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

### 1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

### **Мероприятия по охране почв**

Общими мероприятиями по охране почв являются:



- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительного-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

### **Мероприятия по охране атмосферы**

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительного-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС; обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 - 15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочным материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;

- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

### **Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир**

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

### **Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель**

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства.

Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Автомобильная дорога – не имеет конструктивных решений и технологических процессов, обладающих пожарной опасностью.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

- 6,0 метров - при высоте здания более 46,0 метров.

Проектом планировки территории предусмотрены проезды шириной 6,0 м.

Предусмотренные настоящим проектом планировки параметры автодороги, выполняющие в том числе противопожарные функции, удовлетворяют вышеуказанным требованиям.

## 2. Проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Луговая в с. Мушковатово Рязанского района Рязанской области (корректировка)»

### 2.1. Результаты анализа существующего положения территории

Рассматриваемая территория расположена на южной окраине с. Мушковатово Тюшевского сельского поселения Рязанского района Рязанской области.

Выбранный вариант прохождения трассы осуществляет связь внутри жилых территорий по ул. Луговая с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.

Автомобильная дорога категории – улица в жилой застройке, общей протяженностью 2,3 км, скорость движения – 40 км/час., интенсивность движения до 2 000 авт./сутки.

Начальный пункт линейного объекта - автомобильная дорога по ул. Луговая начинается от автомобильной дороги «Калуга – Тула – Михайлов – Рязань» подъезд: Мушковатово, проходит по улицам микрорайона и выходит на ту же автодорогу.

Рассматриваемая территория граничит:

- с запада земли сельскохозяйственного назначения;
- с севера земли сельскохозяйственного назначения,
- с востока автомобильная дорога «Калуга – Тула – Михайлов – Рязань» подъезд: Мушковатово;
- с юга земли сельскохозяйственного назначения;

Площадь планируемой территории составляет – 12,42 га.

Границы территории разработки проекта межевания проведены по границе зоны планируемого размещения линейных объектов.

В период подготовки настоящей документации рассматриваемая территории свободна от застройки.

Район строительства расположен в границах отведенного земельного участка, общая протяженность автодороги составила 2300 м.

Выбор направления трассы и площадь предварительного отвода земель для изъятия под автомобильную дорогу в постоянное (бессрочное) пользование согласованы с администрацией муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области.

Полоса отвода под автомобильную дорогу и малоэтажную застройку проходит по земельным кварталам №62:15:0010406, №62:15:0010407 и №62:15:0010414 (по кадастровому плану)

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь дополнительного постоянного отвода земельного участка под проектируемую автомобильную дорогу - 2700 м<sup>2</sup>.

Временный отвод - 3600 м<sup>2</sup>.

Возмещение ущерба за временное и постоянное использование земель проектом не предусмотрено по согласованию с собственниками земель.

Экспликация земельных участков, расположенных на рассматриваемой территории.

Таблица 1

Собственник земельного участка	Кадастровый номер земельного квартала	Площадь отвода м <sup>2</sup>
1	2	3
Муниципальная собственность	62:15:0010406	-
Муниципальная собственность	62:15:0010407	1050
Муниципальная собственность	62:15:0010414	1650
Всего:		2700

## 2.2. Предложения по межеванию территории

Предложения по межеванию территории разработаны в целях обоснованного предложения по установлению границ образуемых земельных участков.

В соответствии с ГрК РФ в составе проекта межевания территории разработан чертеж межевания, на котором отображены:

- красные линии в соответствии с проектом планировки территории;
- границы застроенных земельных участков;
- линии отступа от красных линий.
- границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания);
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии с Земельным кодексом РФ предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Также в соответствии с Земельным кодексом РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

В целях обоснованного межевания и наглядного восприятия изменения существующих границ на чертеже межевания территории отображены границы существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

В границах разработки проекта межевания территории образован 1 земельный участок. Для обеспечения установления границ образованного земельного участка в установленном законодательством порядке и для обеспечения соблюдения норм земельного законодательства, существующие земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости и указанные на чертеже межевания и таблице 1, подлежат изменению, а на основе утвержденного проекта межевания необходимо подготовить межевые планы и иную соответствующую землеустроительную документацию, необходимые для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом границ разработки проекта планировки, планируемых (устанавливаемых) красных линий, границ существующих земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, а также с учётом существующего землепользования.

В соответствии с проектом межевания территории земельный участок №1 образован для размещения элементов поперечного профиля автодороги. От существующего земельного участка с кадастровым номером 62:24:0050119:597 и территории неразграниченной муниципальной собственности в кадастровом квартале 62:24:0050119 изымаются части территории, площади которых представлены в таблице 2.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, для всех образуемых участков, проектом межевания, установлен вид разрешенного использования – Размещение автомобильных дорог, код 7.2.1.

В соответствии с ЗК РФ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с строительством, реконструкцией объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения, в том числе автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

Размер и конфигурация земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры определены с учетом нормативных документов, в соответствии с предложениями проекта планировки территории по организации движения транспорта, развитию инженерной инфраструктуры, красных линий, с учётом обеспечения требований по эксплуатации данных планируемых объектов, обеспечения выполнения земельного законодательства РФ, в части возможности подхода и подъезда к данным объектам, с учётом рационального использования

территории разработки проекта межевания, а также с учётом обеспечения соблюдения противопожарных и санитарных норм.

Границы земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-62 и отображены на прилагаемом чертеже межевания территории. Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в п. 2.7 «Ведомость координат».

Настоящая документация (после её утверждения) является основанием для последующего принятия решений (в случае необходимости) об изменении земельно-имущественных отношений, в т.ч. решений об изъятии земельных участков и иных объектов недвижимости (или их частей) для государственных и муниципальных нужд (в т.ч. для размещения объектов местного значения транспортной инфраструктуры).

### 2.3. Ограничения использования территории

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ «зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

### 2.4. Существующие ограничения

В результате анализа существующего положения проектируемой территории выявлены существующие ограничения по экологическим факторам и планировочные ограничения (далее – эколого-планировочные ограничения) на развитие и освоение данной территории.

Существующими эколого-планировочными ограничениями, лимитирующими проектные предложения по планировке проектируемой территории, являются нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, граница зоны для размещения линейного объекта находится в зонах:

- Земли сельскохозяйственного назначения.

Проектируемая автомобильная дорога является ул. Луговая в жилой застройке.

### 2.5 Планируемые ограничения

В связи с планируемым строительством возникают следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

На планируемой территории предполагается расположить автомобильную дорогу. Установлен вид разрешенного использования земельного участка

выделяемого для размещения линейного объекта – Размещение автомобильных дорог, код 7.2.1

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, пред-назначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

## 2.6 Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» «сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с пользованием земельного участка. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения».

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком. Правообладатели частей земельных участков, обремененных публичными сервитутами, освобождаются от уплаты земельного налога, арендной платы применительно к таким частям земельных участков.

Проектными предложениями по межеванию территории не предлагается установление публичных сервитутов на участки для прохода и проезда через земельные участки.

## 2.7. Ведомость координат МСК-62

Таблица №1

	Координаты	
	У	Х
<b>Участок №8</b>		
площадь 119780.91		
периметр 2245.03		
1	1322445.09	440073.11
2	1322447.66	440102.47
3	1322445.40	440113.61
4	1322440.11	440192.40
5	1321972.82	440052.52
6	1321819.29	440013.14



7	1321564.90	439950.91
8	1321472.95	439928.33
9	1321480.74	439807.09
10	1322000.37	439934.26
11	1322015.10	439937.88
1	1322445.09	440073.11

Таблица №2

	Координаты	
	У	Х
<b>Участок №1</b>		
площадь 90.00		
периметр 39.15		
1	1321472.95	439928.33
2	1321472.30	439937.37
3	1321481.58	439937.96
4	1321485.66	439931.44
1	1321472.95	439928.33
<b>Участок №2</b>		
площадь 1739.00		
периметр 498.40		
5	1322424.58	440187.76
6	1322422.84	440211.23
7	1322443.32	440212.92
8	1322444.68	440199.44
9	1322459.55	440200.45
10	1322461.68	440210.63
11	1322472.42	440072.78
12	1322466.53	440092.27
13	1322462.55	440094.63
14	1322462.09	440109.49
15	1322466.54	440116.10
16	1322465.92	440133.22
17	1322464.60	440152.18
18	1322463.17	440160.72
19	1322456.23	440162.00
20	1322444.83	440161.71
21	1322447.78	440112.95
22	1322447.65	440102.35
23	1322445.40	440113.61
24	1322441.95	440164.95
25	1322440.11	440192.40
5	1322424.58	440187.76

<b>Участок №3</b>		
площадь 230.00		
длина 141.56		
26	1322485.82	440248.35
27	1322486.69	440236.33
28	1322484.31	440234.73
29	1322486.09	440207.20
30	1322483.29	440203.59
31	1322483.10	440206.06
32	1322477.96	440272.05
33	1322481.30	440257.22
34	1322483.64	440255.34
35	1322484.43	440249.71
26	1322485.82	440248.35
<b>Участок №4</b>		
площадь 176.00		
периметр 66.14		
36	1321521.61	439940.28
37	1321520.97	439943.21
38	1321530.76	439950.84
39	1321535.24	439951.93
40	1321548.76	439950.83
41	1321549.56	439947.14
36	1321521.61	439940.28
<b>Участок №5</b>		
площадь 160.00		
периметр 59.23		
42	1321528.50	439927.29
43	1321529.54	439923.05
44	1321537.89	439921.46
45	1321542.32	439922.54
46	1321547.31	439924.71
47	1321553.50	439930.32
48	1321552.79	439933.24
42	1321528.50	439927.29
<b>Участок №6</b>		
площадь 168.00		
периметр 62.55		
49	1321546.88	439870.05
50	1321546.23	439873.08
51	1321557.28	439881.35
52	1321561.62	439882.41
53	1321572.40	439879.44
54	1321573.07	439876.46
49	1321546.88	439870.05

<b>Участок №7</b> площадь 137.00 периметр 58.28		
55	1321551.71	439855.82
56	1321576.86	439861.99
57	1321577.08	439861.06
58	1321569.95	439851.96
59	1321564.76	439850.67
60	1321551.94	439854.78
55	1321551.71	439855.82

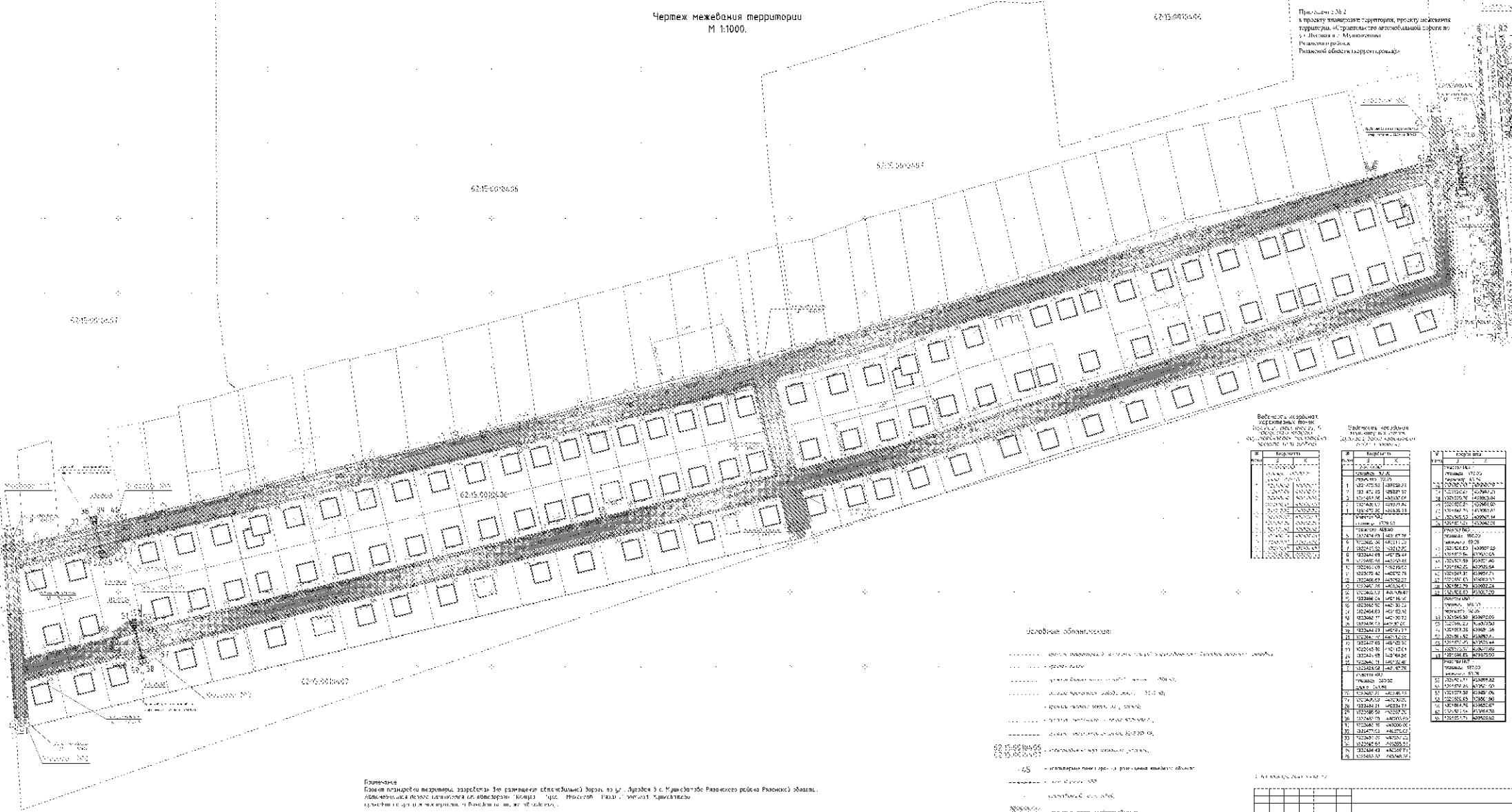
Чертеж межевания территории М 1:1000 приведен в приложении № 2.



Чертеж межевания территории  
М 1:1000.

02-15.00104-04

Приложение 2 № 2  
к проекту межевания территории, проекту раздела  
территории, к разделению и оформлению земельной доли  
в собственности  
Муниципального  
бюджета г. Балашиха  
Районной области (г. Балашиха)



Исходные данные		Бюджетная организация	
№	Вид объекта	№	Вид объекта
1	Земельный участок	1	Земельный участок
2	...	2	...
3	...	3	...
4	...	4	...
5	...	5	...
6	...	6	...
7	...	7	...
8	...	8	...
9	...	9	...
10	...	10	...
11	...	11	...
12	...	12	...
13	...	13	...
14	...	14	...
15	...	15	...
16	...	16	...
17	...	17	...
18	...	18	...
19	...	19	...
20	...	20	...
21	...	21	...
22	...	22	...
23	...	23	...
24	...	24	...
25	...	25	...
26	...	26	...
27	...	27	...
28	...	28	...
29	...	29	...
30	...	30	...
31	...	31	...
32	...	32	...
33	...	33	...
34	...	34	...
35	...	35	...
36	...	36	...
37	...	37	...
38	...	38	...
39	...	39	...
40	...	40	...
41	...	41	...
42	...	42	...
43	...	43	...
44	...	44	...
45	...	45	...
46	...	46	...
47	...	47	...
48	...	48	...
49	...	49	...
50	...	50	...

Дополнительные условия:

- 1. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 2. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 3. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 4. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 5. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 6. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 7. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 8. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 9. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 10. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 11. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 12. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 13. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 14. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 15. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 16. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 17. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 18. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 19. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 20. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 21. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 22. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 23. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 24. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 25. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 26. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 27. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 28. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 29. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 30. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 31. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 32. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 33. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 34. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 35. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 36. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 37. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 38. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 39. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 40. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 41. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 42. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 43. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 44. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 45. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 46. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 47. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 48. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 49. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).
- 50. Земельный участок занят объектом недвижимости (зданием).

Поименование помещений и их описание. Владельцы помещений: ООО "Балтийский Порт", ООО "Балтийский Порт", ООО "Балтийский Порт".

№	Содержание	Дата	Подпись
1			
2			
3			

Число копий: 3 экз. из них: 1 экз. - для хранения в архиве, 2 экз. - для предоставления в Росреестр.