



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«№» 104-н 2020 г.

№ 104-н

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Распределительный газопровод до границ земельного участка предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции на технические фабрикаты производительностью 50 тонн в сутки ООО «Сатурн», расположенный в Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 11.11.2019, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Распределительный газопровод до границ земельного участка предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции на технические фабрикаты производительностью 50 тонн в сутки ООО «Сатурн», расположенный в Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению.

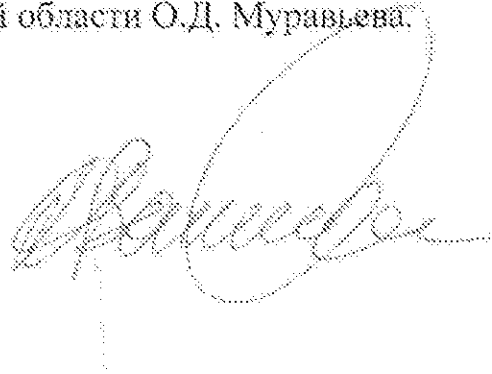
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Распределительный газопровод до границ земельного участка предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции на технические фабрикаты

производительностью 50 тонн в сутки ООО «Сатурн», расположенный в Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка» на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области О.Д. Муравьева.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко

Приложение
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

от 28 февраля 2020 г. № 107-п

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:
«Распределительный газопровод до границ земельного участка предприятия по
переработке сельскохозяйственной продукции на технические фабрикаты
производительностью 50 тонн в сутки ООО «Сатурн», расположенный в
Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка»

1. Проект планировки территории по объекту: «Распределительный газопровод до
границ земельного участка предприятия по переработке сельскохозяйственной
продукции на технические фабрикаты производительностью 50 тонн в сутки ООО
«Сатурн», расположенный в Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка»

1.1. Наименование, основные характеристики, вид и назначение
планируемого для размещения линейного объекта
(сведения об объекте и его краткая характеристика)

Подготовку документации по планировке территории осуществляется с
целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов
планировочной структуры и установления параметров планируемого развития
элементов планировочной структуры.

При подготовке проекта планировки необходимо решить следующие
задачи:

- провести анализ использования проектируемой территории в период под-
готовки проекта планировки;
- разработать проектные предложения по установлению (корректировке)
красных линий (в случае необходимости);
- определить границы зон с особыми условиями использования территорий;
- определить мероприятия по охране окружающей среды.

Предусмотренные проектные решения проекта планировки территории
линейного объекта позволяют определить трассировку проектируемого
газопровода, протяженность, необходимый землеотвод, охранные зоны.

Линейный объект: «Распределительный газопровод до границ земельного
участка предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции на
технические фабрикаты производительностью 50 тонн в сутки ООО «Сатурн»,
расположенный в Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка» находится
на землях муниципальной собственности Листвянского сельского поселения
Рязанского муниципального района.

Участок проектируемого линейного объекта пересекает земельные участки, с кадастровым номером:

- 62:15:0040916:15;
- 62:15:0040916:17;
- 62:15:0040916:18;
- 62:15:0000000:1725.

Планируемый земельный участок размещения распределительного газопровода относится к категории земель – земли поселений (земли населенных пунктов).

Разрешенное использование данных земельных участков - для сельскохозяйственного производства.

Проектируемая территория для строительства распределительного газопровода расположена на юге п. Листвянка Рязанского района Рязанской области на территории, свободной от застройки.

В восточном направлении проектируемого газопровода проходит автодорога регионального значения М-5 Урал. Покрытие автодороги - асфальтобетонное.

Проектируемый газопровод не пересекает дороги и проезды.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Общая протяженность газопровода, в том числе:	м	657,5
2	Наружный газопровод Протяженность газопровода в/д (Р _{мах} =1,2МПа) из ст. электросварных труб ГОСТ 10704-91 Ø89х3,5 подземно	м	6,0
3	Протяженность п/э газопровода в/д ПЭ 100 ГАЗ SDR 9 - 90х10,1	м	651,5
4	Установка крана шарового стального с изоляцией весьма усиленного типа для подземной установки	шт	2
5	Продолжительность строительства	мес	

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект: «Распределительный газопровод до границ земельного участка предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции на технические фабрикаты производительностью 50тонн в сутки ООО

"Сатурн" расположенный в Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка» находится на землях муниципальной собственности Листвянского сельского поселения Рязанского муниципального района.

Зона размещения линейного объекта располагается на землях категории – земли сельскохозяйственного назначения - 2342,65м²;

Для участка с кадастровым номером 62:15:0040916:15 - категория земель не установлена - 943,72 м².

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (перечень координат поворотных точек красных линий)

№ точки обхода	X, м	У, м
1	427954.178	1345215.255
2	427953.971	1345210.259
3	427958.827	1345210.050
4	428293.068	1345169.711
5	428323.123	1345168.537
6	428481.134	1345158.029
7	428519.840	1345139.530
8	428599.844	1345114.818
9	428601.380	1345119.577
10	428521.666	1345144.200
11	428482.424	1345162.954
12	428323.387	1345173.531
13	428293.466	1345174.699
14	427959.235	1345215.037
1	427954.178	1345215.255

1.4. Обоснование выбора трассы

Настоящим Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта «Распределительный газопровод до границ земельного участка предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции на технические фабрикаты производительностью 50тонн в сутки ООО "Сатурн" расположенный в Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка».

Для разработки проекта планировки и межевания, планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого

линейного объекта проложена по наикратчайшему пути, затрагивающая минимальное количество собственников других земельных участков:

-земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040916:15 (вид разрешенного использования - для сельскохозяйственной деятельности);

-земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040916:17 (вид разрешенного использования - для сельскохозяйственной деятельности).

-земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040916:18 (вид разрешенного использования - для сельскохозяйственной деятельности);

-земельный участок с кадастровым номером 62:15:0000000:1725 (вид разрешенного использования - для сельскохозяйственной деятельности);

Место размещения трассы распределительного газопровода определено в соответствии с утверждённым актом о выборе земельного участка для проектирования и строительства.

Трасса планируемого линейного объекта распределительного газопровода включает в себя следующий объем строительства:

- стальной газопровод высокого давления I категории 0,6 МПа $<P \leq 1,2$ МПа от точки врезки до неразъемного соединения и между неразъемными соединениями;

- полиэтиленовый газопровод высокого давления I категории 0,6 МПа $<P \leq 1,2$ МПа между неразъемными соединениями и от неразъемного соединения до границ землепользования (заглушки);

- установка отключающих устройств. Проектом предусматривается распределительный газопровод до границ земельного участка предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции на технические фабрикаты производительностью 50 тонн в сутки ООО "Сатурн" расположенный в Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка.

Диаметр в точке врезки – Д-219мм. Рабочее давление в точке врезки – $P_{расч.} = 1,0$ МПа

Расход газа максимальный составляет 981,2 м³/ч.

Газопровод высокого давления I категории 0,6 МПа $<P \leq 1,2$ МПа запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 9 - 90×10,1 с коэффициентом запаса прочности 2,5 и из стальных электросварных труб Ø89×3.5 по ГОСТ 10704-91/ В10 ГОСТ 10705-80.

Трубы из полиэтилена 90мм приняты длинномерные по ГОСТ Р 50838-2009. Полиэтиленовые трубы следует соединять между собой с помощью муфт с закладными нагревательными элементами.

Соединение полиэтиленовой трубы со стальной выполнить с помощью неразъемного соединения «полиэтилен-сталь». Неразъемное соединение уложить на основание из песка крупно- или среднезернистого длиной по 1,0 м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10 см и присыпать слоем такого же песка на высоту не менее 20 см.

В качестве отключающего устройства применяем стальной подземный шаровой кран «BROEN BALLOMAX».

Глубина заложения газопровода принята не менее 1,0 м от поверхности земли до верхней образующей трубы газопровода.

Выбор трассы учитывал:

- природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов);
- состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод);
- современное хозяйственное использование территории; -ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты);
- возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта;
- минимизация обременений для собственников земли;
- соблюдение требований технических условий.

Размещение наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и соседним инженерным коммуникациям принято в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01 и согласно п. 5.1.1 СНиП 42-01-2002.

1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – распределительный газопровод должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит и мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объектов культурного наследия вдоль трассы линейного объекта нет, мероприятий по сохранению культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды выполняются в соответствии с законом РФ «Об охране окружающей среды» (1992г.). Данный закон в комплексе

с мерами организационного и правового порядка регулирует отношения в сфере экологического правопорядка и обеспечения экологической безопасности на территории РФ. Для экологической безопасности и охраны здоровья населения требуется предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству земельных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды как при проектировании, строительстве, реконструкции и вводе объектов в эксплуатацию, так и при эксплуатации предприятий и сооружений.

Законом РФ «Об охране атмосферного воздуха» регулируется общественное отношение в области охраны атмосферы в целях сохранения в чистоте и улучшения состояния атмосферного воздуха, предотвращения и снижения вредных воздействий на атмосферу, вызывающих неблагоприятные последствия для населения, народного хозяйства, растительного и животного мира. При проектировании, размещении, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов необходимо обеспечивать соблюдение нормативов предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ и уровней вредных физических воздействий на атмосферу.

1.7.1. Охрана земельных ресурсов

Природный газ, сам газопровод, как сооружение, на грунт вредного влияния не оказывают.

Воздействие на окружающую природу может быть первичным и вторичным. Первичное отрицательное воздействие проявляется при производстве строительного-монтажных работ и заключается в следующем:

- нарушение сложившегося рельефа местности при земляных работах;
- нарушение плодородного слоя почвы;
- загрязнение атмосферного воздуха продуктами сгорания;
- загрязнение почвы и воды горюче-смазочными материалами.

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд в строительстве;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов и бетона;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов;
- рациональный выбор трассы газопровода;
- соблюдение границ территории строительства, проезд строительной техники и складирование строительных материалов только в пределах временной полосы отвода земель;
- слив ГСМ в специально отведенных местах, постоянная уборка бытового и строительного мусора с вывозом его на полигон ТБО,
- завершение строительства доброкачественной уборкой и благоустройством территории с обязательным восстановлением твердого покрытия дорог (улиц) и растительного покрова.

Вторичное отрицательное воздействие линейной части газопровода на окружающую среду проявляется при эксплуатации газопровода. Технологический процесс транспортировки газа за счет применения герметичной запорной арматуры и оборудования, оснащенной средствами КИПа, практически исключает попадание природного газа в атмосферу.

1.7.2. Охрана атмосферного воздуха

В настоящее время большое внимание уделяется контролю загрязнений и охране окружающей среды от вредных выбросов.

При эксплуатации газопровода во время продувки и ремонта возможны выбросы природного газа в атмосферу. Природный газ легче воздуха и поэтому свободно перемещается в верхние слои атмосферы.

Проектом предусматриваются мероприятия по снижению возможного негативного воздействия на атмосферный воздух:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, исключающей выброс вредных веществ в окружающую среду;
- газопровод запроектирован из труб повышенной прочности;
- арматура принята исходя из давления, превышающего расчетное;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

Контроль выбросов показывает, что в радиусе до 2-х км от источника газоснабжения концентрация в атмосфере вредных ингредиентов (окиси углерода, окиси азота, углеводорода и т.д.) не превышает 10% от ПДК. Что касается выбросов в атмосферу от ШГРП, то они являются еще более редкими и незначительными по объему, концентрация их не превышает 1% от ПДК.

При аварийной ситуации в ГРПШ предохранительное устройство отсекает подачу газа потребителям. При этом выбросы в атмосферу очень кратковременны и незначительны в количественном отношении.

Для обеспечения надежности проектируемого объекта при эксплуатации необходимо соблюдать «Правила безопасности в газовом хозяйстве».

1.7.3. Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта

Рекультивация включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя, которая проводится в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы толщиной 30 см с полосы рекультивации 10 м для линейных сооружений;
- перемещение снятого плодородного грунта во временный отвал, располагаемый вдоль коммуникаций на расстояние 5,0м;
- уплотнение (должно уплотняться до заполнения трубопровода транспортным продуктом) минерального грунта после засыпки траншеи и равномерное распределение оставшегося грунта по зоне рекультивации.

-перемещение плодородного грунта из временного отвала и равномерное распределение в пределах зоны рекультивации;

-окончательная планировка территории полосы отвода бульдозером или грейдером.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация производится тоже вручную, т.е. плодородный верхний слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный – в другую, засыпают траншею в обратном порядке. Плодородный слой почвы снимают по возможности, за один поход на всю толщину. Возвращение плодородного грунта производить только в теплое время года. На рекультивируемых землях после восстановления почвенного слоя производится посев трав.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.8.1. Мероприятия по промышленной безопасности

Организация работ по промышленной безопасности при строительстве газопроводов осуществляется на основании Федерального Закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и других действующих нормативных актов.

Для обеспечения безопасных условий работ при строительстве газопровода до начала выполнения основных работ предусматриваются следующие подготовительные мероприятия:

- размещение временных зданий и сооружений подрядной организации за границами опасных зон;

- устройство площадок для складирования материалов за пределами призмобрушения грунта траншей.

Выполнение основных работ на объектах разрешается при условии необходимой подготовки строительных площадок.

Механизированная разработка грунта на расстояниях ближе 2-х метров от подземных коммуникаций запрещается. В непосредственной близости от коммуникаций грунт разрабатывается только вручную с применением безударных инструментов.

В переувлажненных и неустойчивых грунтах рытье траншей выполняется с креплением стенок инвентарными щитами или досками толщиной не менее 5см.

Выполнение работ в охранных зонах линий электропередач, находящихся под напряжением, производится с разрешения ответственного руководителя работ строительно-монтажной организации и под надзором наблюдающего из персонала организации, эксплуатирующей линии электропередачи.

На трассе проектируемых газопроводов нет предприятий и объектов, потенциально опасных для безопасной его эксплуатации.

1.8.2. Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью: «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04.

На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от места пересечения.

1.8.3. Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – распределительный газопровод должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.

1.8.4. Мероприятия по ГО И ЧС

Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся газопроводе маловероятно, но не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических статических воздействий машин.

Проектом предусмотрена охранный зона газопровода, крановых узлов, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. Вдоль трассы газопровода устанавливаются опознавательные знаки. Для локализации возможных аварийных ситуаций предусмотрены отключающие устройства. Таким образом проектными решениями предусмотрены все мероприятия, направленные на обеспечение надежности газопровода. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием.

В процессе строительства газопровода предусматривается контроль качества строительно-монтажных работ.

Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов приведен в приложении №1.

2. Проект межевания территории по объекту: «Распределительный газопровод до границ земельного участка предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции на технические фабрикаты производительностью 50 тонн в сутки ООО «Сатурн», расположенный в Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка»

2.1. Проектные предложения

Проект межевания территории разработать с целью установления и возможного изменения границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления под строительство.

При разработке проекта межевания территории необходимо решить следующие задачи:

- выполнить анализ современного использования территории разработки проекта межевания;

- подготовить проектные предложения по межеванию территории в границах элементов планировочной структуры.

Проектные предложения по использованию территории подготовлены на основании предложений проекта планировки территории земельного участка объекта газоснабжения «Распределительный газопровод до границ земельного участка предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции на технические фабрикаты производительностью 50тонн в сутки ООО "Сатурн" расположенный в Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка».

Границы формируемых земельных участков во временное пользование на период строительства газопроводов и постоянное пользование под отключающие устройства нанесены на основании проекта планировки территории.

Границы зон действия публичных сервитутов предлагается установить:

- по линиям охраны инженерных коммуникаций.

Размеры зоны охраны проектируемого газопровода приняты в соответствии требованиями «Правил охраны газораспределительных систем», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878.

В соответствии с этими правилами данным проектом приняты размеры зоны охраны:

- вдоль трассы стального газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от газопровода со стороны провода и 3 метров - с противоположной стороны.

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10.0 метров от границ этих объектов.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

Испрашиваемые земли на период строительства предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователю после проведения восстановления нарушенных земель.

Предварительный выбор земельного участка для строительства трассы газопровода согласован с землепользователем.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) пользование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

В полосу временного отвода включена вся зона производства работ, с учётом индивидуальных особенностей участков строительства.

Снос зданий и сооружений, переселение людей не предусматривается.

Границы земельного участка на период строительства газопроводов определены, исходя из необходимой территории для работы строительной техники при монтаже газопроводов, территории для складирования материалов, временных дорог, охранных зон от котлована. Ширина временной полосы отвода на период строительства коммуникаций принята 4 метра.

В постоянное пользование отводятся земли под отключающие устройства.

2.2. Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1.	Общая протяженность газопровода, в том числе:	м	657,5
2.	Наружный газопровод Протяженность газопровода в/д (Р _{мах} =1,2МПа) из ст. электросварных труб ГОСТ 10704-91 Ø89х3,5 подземно	м	6,0
3.	Протяженность п/э газопровода в/д ПЭ 100 ГАЗ SDR 9 - 90х10,1	м	651,5
4.	Установка крана шарового стального с изоляцией весьма усиленного типа для подземной установки	шт	2
5.	Продолжительность строительства	мес.	0,3
6.	Площадь границы территории проекта планировки	га	0,3950
7.	Площадь полосы временного отвода на период строительства газопроводов	м ²	3286,37
8.	Площадь постоянного землеотвода под отключающее устройство	м ²	8,0
9.	Площадь охранной зоны газопроводов	м ²	3286,37

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

2.3.1. Земельный участок, временно отводимый

Земельный участок, предоставляемый для строительства распределительного газопровода высокого давления, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода. Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Каталог координат границ поворотных точек временного землеотвода на период строительства газопроводов, S=3286,37 кв.м.

№ точки обхода	X, м	Y, м
1	427954.178	1345215.255
2	427953.971	1345210.259
3	427958.827	1345210.050
4	428293.068	1345169.711
5	428323.123	1345168.537
6	428481.134	1345158.029
7	428519.840	1345139.530
8	428599.844	1345114.818
9	428601.380	1345119.577
10	428521.666	1345144.200
11	428482.424	1345162.954
12	428323.387	1345173.531
13	428293.466	1345174.699
14	427959.235	1345215.037
1	427954.178	1345215.255

Каталог координат границ земельного участка, изъятых во временное
пользование на период строительства
Ведомости координат поворотных точек границ частей земельных участков

Образуемая часть земельного участка ЧЗУ 1 Кадастровый номер земельного участка № 62:15:0040916:18		
Площадь земельного участка 1770,88 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	Y, м
1	428304.530	1345174.267
2	428307.092	1345169.164
3	428293.068	1345169.711
4	427958.827	1345210.050
5	427953.971	1345210.259
6	427954.178	1345215.255
7	427959.235	1345215.037
8	428293.466	1345174.699
1	428304.530	1345174.267

Образуемая часть земельного участка ЧЗУ 2 Кадастровый номер земельного участка № 62:15:0040916:17		
Площадь земельного участка 22,36 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	Y, м
9	428309.380	1345172.380
10	428312.336	1345168.959
2	428307.092	1345169.164
1	428304.530	1345174.267
11	428308.930	1345174.096
9	428309.380	1345172.380

Образуемая часть земельного участка ЧЗУ 3 Кадастровый номер земельного участка № 62:15:0040916:15		
Площадь земельного участка 943,72 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	Y, м
12	428502.037	1345153.581
13	428492.011	1345152.831
14	428481.134	1345158.029
15	428323.123	1345168.537
10	428312.348	1345168.958
9	428309.390	1345172.380
11	428308.940	1345174.095
16	428323.387	1345173.531
17	428482.424	1345162.954
12	428502.037	1345153.581

Образуемая часть земельного участка ЧЗУ 4 Кадастровый номер земельного участка № 62:15:0040916:17		
Площадь земельного участка 76,62 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	Y, м
18	428515.735	1345147.034
19	428505.968	1345146.160
13	428492.012	1345152.830
12	428502.037	1345153.581
18	428515.735	1345147.034

Образуемая часть земельного участка ЧЗУ 5 Кадастровый номер земельного участка № 62:15:0000000:1725		
Площадь земельного участка 472,79кв.м.		
№ точки обхода	X, м	Y, м
20	428599.844	1345114.818
21	428601.380	1345119.577
22	428521.666	1345144.200
18	428515.736	1345147.034
19	428505.968	1345146.160
23	428519.840	1345139.530
20	428599.844	1345114.818

2.3.2. Отвод земель в постоянное пользование

Для размещения узлов отключающих устройств предусмотрен отвод земли в постоянное пользование. Расчет отвода земли определяется из размеров ограждения надземных устройств.

Каталог координат земельного участка: ЗУ1, изъятых в постоянное пользование под отключающее устройство, S=4,0м² из земель категории - сельскохозяйственного назначения, участка с кадастровым номером № 62:15:0000000:1725

№ точки обхода	X, м	Y, м
24	428596.655	1345118.018
25	428597.366	1345119.889
26	428599.206	1345119.258
27	428598.547	1345117.369
24	428596.655	1345118.018

Каталог координат земельного участка: ЗУ2, изъятых в постоянное пользование под отключающее устройство, S=4,0м² из земель категории - сельскохозяйственного назначения участка с кадастровым номером № 62:15:0040916:18

№ точки обхода	X, м	Y, м
28	427954.671	1345214.212
29	427956.667	1345214.077
30	427956.600	1345212.133
31	427954.601	1345212.213
28	427954.671	1345214.212

2.3.3. Таблица площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый квартал	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование	Вид вещного права
ЗУ1	№ 62:15:0000000:1725	Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка	Земли сельскохозяйственного назначения	4,0	линейный объект (газоснабжение)	Частная собственность
ЗУ2	№ 62:15:0040916:18	Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка	Земли сельскохозяйственного назначения	4,0	линейный объект (газоснабжение)	Частная собственность
Итого:				8,0		

2.3.4. Таблица площадей образуемых частей земельных участков

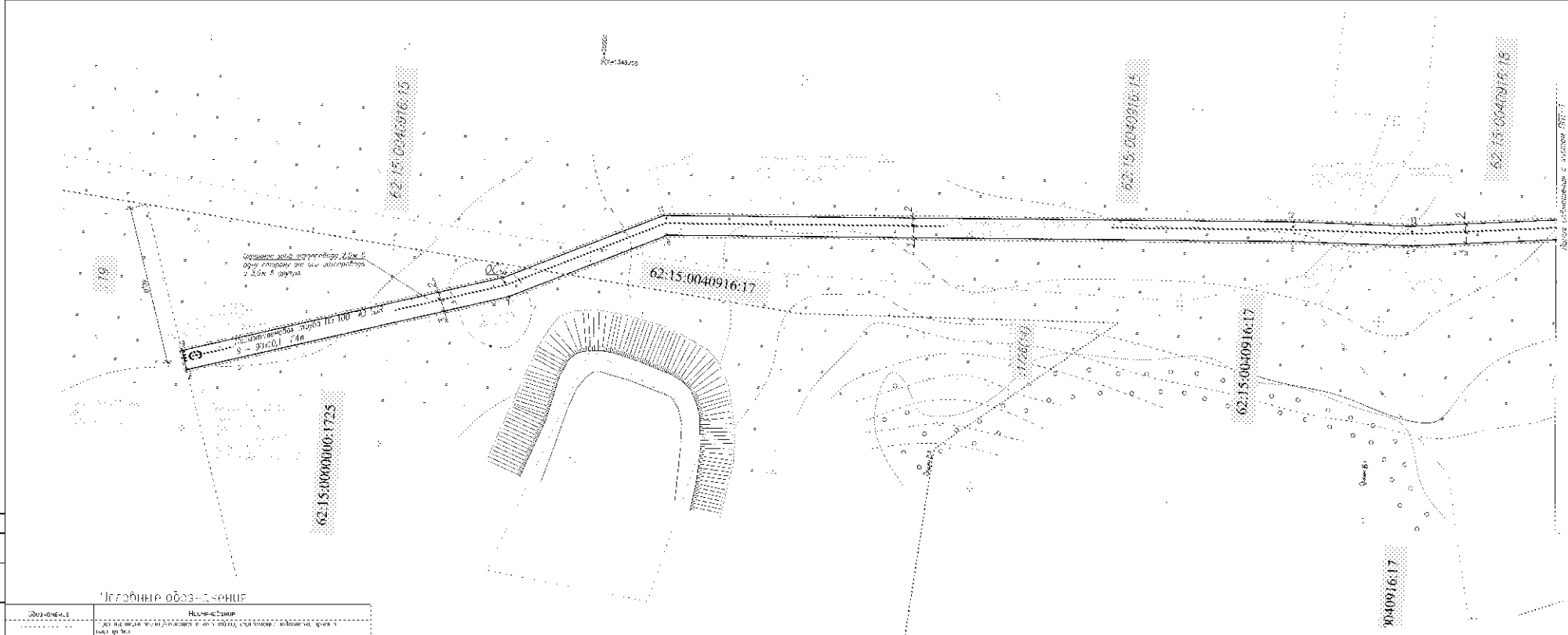
№ п/п	№ ЧЗУ	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, м ²	Разрешенное использование	Вид вещного права
1	ЧЗУ1	№ 62:15:0040916:18	Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка	Земли сельскохозяйственного назначения	1770,88	для сельскохозяйственного производства	Частная собственность
2	ЧЗУ2	№ 62:15:0040916:17	Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка	Земли сельскохозяйственного назначения	22,36	для сельскохозяйственного производства	Частная собственность
3	ЧЗУ3	№ 62:15:0040916:15	Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка	Не установлено	943,72	для сельскохозяйственного производства	Частная собственность
4	ЧЗУ4	№ 62:15:0040916:17	Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка	Земли сельскохозяйственного назначения	76,62	для сельскохозяйственного производства	Частная собственность
5	ЧЗУ5	№ 62:15:0000000:1725	Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка	Земли сельскохозяйственного назначения	472,79	для сельскохозяйственного производства	Частная собственность

2.3.5. Таблица образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер, местоположение (адрес) земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
1	Отнесение земельных участков к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, после их образования для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод до границ земельного участка предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции на технические фабрикаты производительностью 50тонн в сутки ООО "Сатурн" расположенный в Рязанской области, Рязанский район, п. Листвянка» не предусматривается.

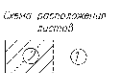
Чертеж межевания территории приведен в приложении № 2.

Число листов
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50



ТЕХНИЧЕСКОЕ УСЛОВИЕ

Символ	Наименование
———	Историческая граница участка
- - - - -	Границы земельных участков
▭▭▭▭	Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040916:17
▭▭▭▭	Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040916:18
▭▭▭▭	Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040916:19
▭▭▭▭	Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040916:20
▭▭▭▭	Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040916:21
▭▭▭▭	Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040916:22
▭▭▭▭	Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040916:23
▭▭▭▭	Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040916:24
▭▭▭▭	Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040916:25
▭▭▭▭	Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040916:26
▭▭▭▭	Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040916:27
▭▭▭▭	Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040916:28
▭▭▭▭	Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040916:29
▭▭▭▭	Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040916:30

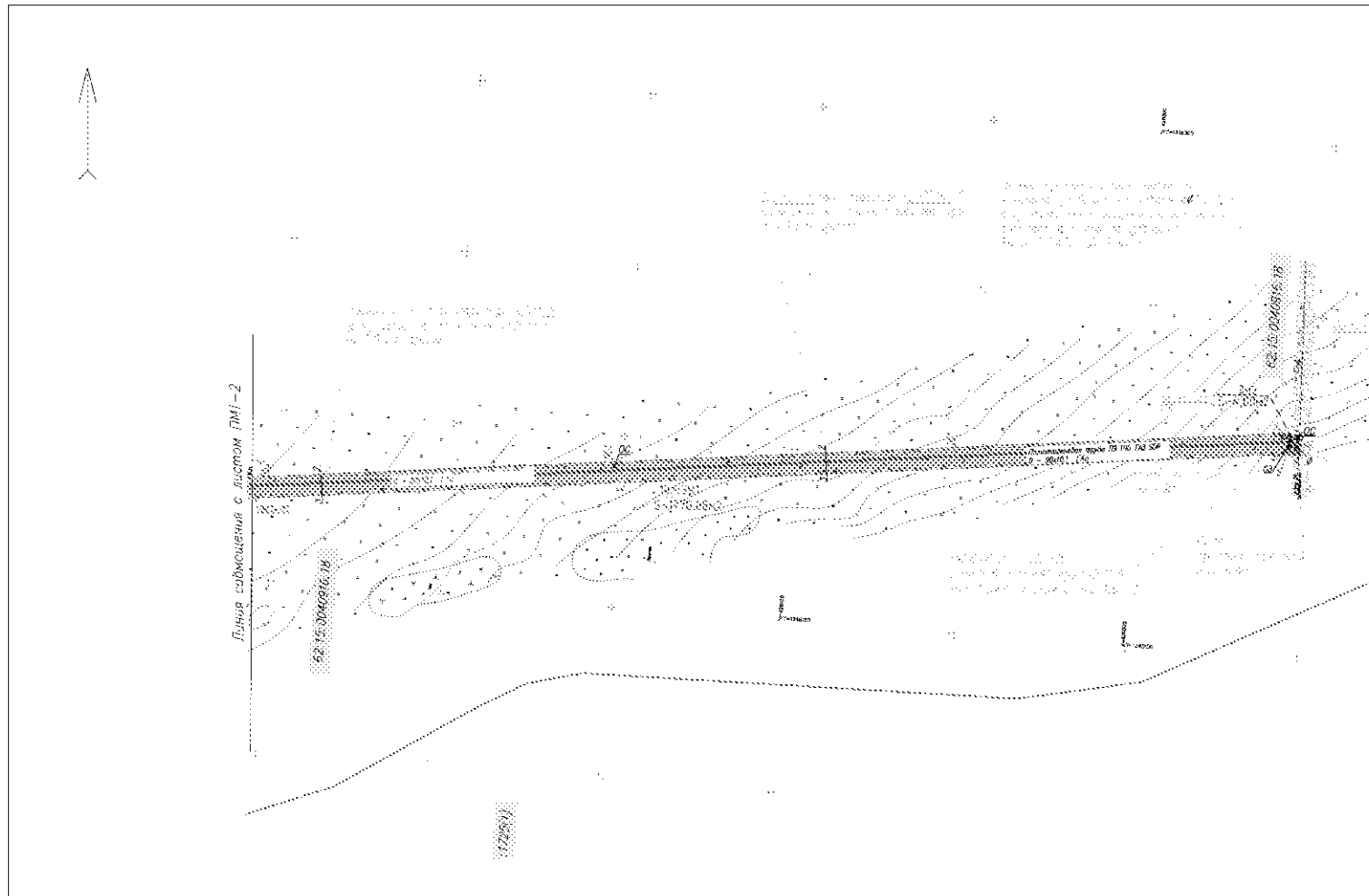


Дата		Исполнитель		Проверено	
№	Д	№	Д	№	Д

Листов	2	Листов	2
--------	---	--------	---

Приложение № 2

к проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту: «Распределительный газопровод до границ земельного участка предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции на технические фабрикаты производительностью 50 тонн в сутки ООО «Сатурн», расположенный в Рязанской области, Рязанский район, п. Лисьянка»



Образованная часть земельного участка 43У 1, S=170,88 м²
изъята во временное пользование
Квартальный номер земельного участка
№ 62:15:0040916.18

№	А.И.	С.О.
1	43У 1/01	43У 1/01
2	43У 1/02	43У 1/02
3	43У 1/03	43У 1/03
4	43У 1/04	43У 1/04
5	43У 1/05	43У 1/05
6	43У 1/06	43У 1/06
7	43У 1/07	43У 1/07
8	43У 1/08	43У 1/08
9	43У 1/09	43У 1/09
10	43У 1/10	43У 1/10
11	43У 1/11	43У 1/11
12	43У 1/12	43У 1/12
13	43У 1/13	43У 1/13
14	43У 1/14	43У 1/14
15	43У 1/15	43У 1/15
16	43У 1/16	43У 1/16
17	43У 1/17	43У 1/17
18	43У 1/18	43У 1/18
19	43У 1/19	43У 1/19
20	43У 1/20	43У 1/20

Образованная часть земельного участка 43У 2, S=22,36 м²
изъята во временное пользование
Квартальный номер земельного участка
№ 62:15:0040916.17

№	А.И.	С.О.
1	43У 2/01	43У 2/01
2	43У 2/02	43У 2/02
3	43У 2/03	43У 2/03
4	43У 2/04	43У 2/04
5	43У 2/05	43У 2/05
6	43У 2/06	43У 2/06
7	43У 2/07	43У 2/07
8	43У 2/08	43У 2/08
9	43У 2/09	43У 2/09
10	43У 2/10	43У 2/10
11	43У 2/11	43У 2/11
12	43У 2/12	43У 2/12
13	43У 2/13	43У 2/13
14	43У 2/14	43У 2/14
15	43У 2/15	43У 2/15
16	43У 2/16	43У 2/16
17	43У 2/17	43У 2/17
18	43У 2/18	43У 2/18
19	43У 2/19	43У 2/19
20	43У 2/20	43У 2/20

Образованная часть земельного участка 43У 3, S=943,72 м²
изъята во временное пользование
Квартальный номер земельного участка
№ 62:15:0040916.15

№	А.И.	С.О.
1	43У 3/01	43У 3/01
2	43У 3/02	43У 3/02
3	43У 3/03	43У 3/03
4	43У 3/04	43У 3/04
5	43У 3/05	43У 3/05
6	43У 3/06	43У 3/06
7	43У 3/07	43У 3/07
8	43У 3/08	43У 3/08
9	43У 3/09	43У 3/09
10	43У 3/10	43У 3/10
11	43У 3/11	43У 3/11
12	43У 3/12	43У 3/12
13	43У 3/13	43У 3/13
14	43У 3/14	43У 3/14
15	43У 3/15	43У 3/15
16	43У 3/16	43У 3/16
17	43У 3/17	43У 3/17
18	43У 3/18	43У 3/18
19	43У 3/19	43У 3/19
20	43У 3/20	43У 3/20

Образованная часть земельного участка 43У 4, S=4,0 м²
изъята во временное пользование
Квартальный номер земельного участка
№ 62:15:0040916.125

№	А.И.	С.О.
1	43У 4/01	43У 4/01
2	43У 4/02	43У 4/02
3	43У 4/03	43У 4/03
4	43У 4/04	43У 4/04
5	43У 4/05	43У 4/05
6	43У 4/06	43У 4/06
7	43У 4/07	43У 4/07
8	43У 4/08	43У 4/08
9	43У 4/09	43У 4/09
10	43У 4/10	43У 4/10
11	43У 4/11	43У 4/11
12	43У 4/12	43У 4/12
13	43У 4/13	43У 4/13
14	43У 4/14	43У 4/14
15	43У 4/15	43У 4/15
16	43У 4/16	43У 4/16
17	43У 4/17	43У 4/17
18	43У 4/18	43У 4/18
19	43У 4/19	43У 4/19
20	43У 4/20	43У 4/20

Образованная часть земельного участка 43У 4, S=76,62 м²
изъята во временное пользование
Квартальный номер земельного участка
№ 62:15:0040916.17

№	А.И.	С.О.
1	43У 4/01	43У 4/01
2	43У 4/02	43У 4/02
3	43У 4/03	43У 4/03
4	43У 4/04	43У 4/04
5	43У 4/05	43У 4/05
6	43У 4/06	43У 4/06
7	43У 4/07	43У 4/07
8	43У 4/08	43У 4/08
9	43У 4/09	43У 4/09
10	43У 4/10	43У 4/10
11	43У 4/11	43У 4/11
12	43У 4/12	43У 4/12
13	43У 4/13	43У 4/13
14	43У 4/14	43У 4/14
15	43У 4/15	43У 4/15
16	43У 4/16	43У 4/16
17	43У 4/17	43У 4/17
18	43У 4/18	43У 4/18
19	43У 4/19	43У 4/19
20	43У 4/20	43У 4/20

Образованная часть земельного участка 43У 5, S=4,9 м²
изъята во временное пользование
Квартальный номер земельного участка
№ 62:15:0040916.18

№	А.И.	С.О.
1	43У 5/01	43У 5/01
2	43У 5/02	43У 5/02
3	43У 5/03	43У 5/03
4	43У 5/04	43У 5/04
5	43У 5/05	43У 5/05
6	43У 5/06	43У 5/06
7	43У 5/07	43У 5/07
8	43У 5/08	43У 5/08
9	43У 5/09	43У 5/09
10	43У 5/10	43У 5/10
11	43У 5/11	43У 5/11
12	43У 5/12	43У 5/12
13	43У 5/13	43У 5/13
14	43У 5/14	43У 5/14
15	43У 5/15	43У 5/15
16	43У 5/16	43У 5/16
17	43У 5/17	43У 5/17
18	43У 5/18	43У 5/18
19	43У 5/19	43У 5/19
20	43У 5/20	43У 5/20

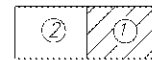
Образованная часть земельного участка 43У 5, S=472,79 м²
изъята во временное пользование
Квартальный номер земельного участка
№ 62:15:0040916.125

№	А.И.	С.О.
1	43У 5/01	43У 5/01
2	43У 5/02	43У 5/02
3	43У 5/03	43У 5/03
4	43У 5/04	43У 5/04
5	43У 5/05	43У 5/05
6	43У 5/06	43У 5/06
7	43У 5/07	43У 5/07
8	43У 5/08	43У 5/08
9	43У 5/09	43У 5/09
10	43У 5/10	43У 5/10
11	43У 5/11	43У 5/11
12	43У 5/12	43У 5/12
13	43У 5/13	43У 5/13
14	43У 5/14	43У 5/14
15	43У 5/15	43У 5/15
16	43У 5/16	43У 5/16
17	43У 5/17	43У 5/17
18	43У 5/18	43У 5/18
19	43У 5/19	43У 5/19
20	43У 5/20	43У 5/20

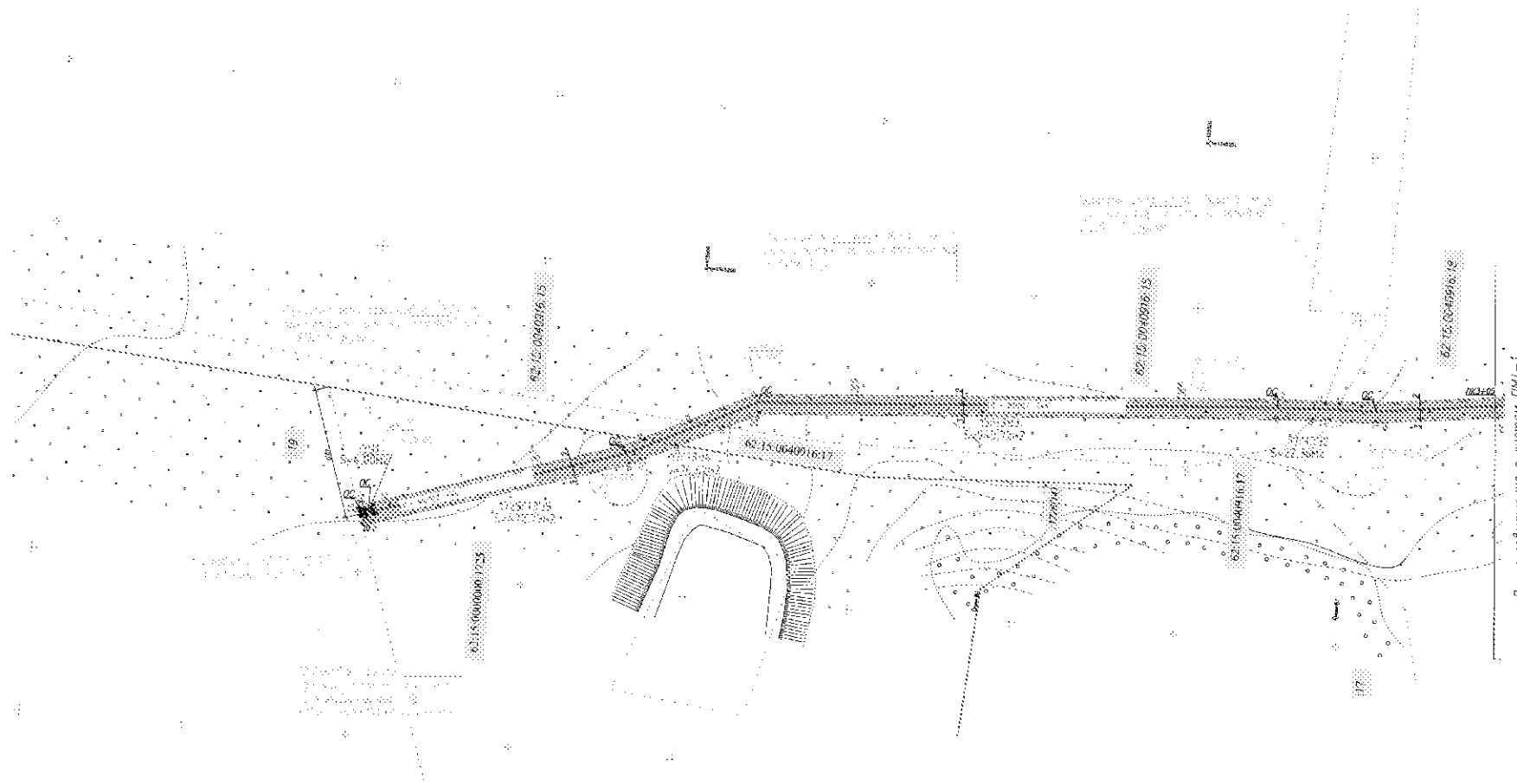
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
.....	Граница территории, в отношении которой осуществляется градостроительная деятельность
.....	Граница населенного пункта
.....	Граница кадастрового деления
.....	Номер кадастрового квартала
.....	Красные линии (существующие)
.....	Красные линии линейного объекта (проектируемый)
.....	Усть проектируемого линейного распределительного газопровода
.....	Существующие земельные участки с объектами капитального строительства
.....	Граница кадастровых участков, зарегистрированных в ЕГРН
.....	Номер кадастрового участка
.....	Граница кадастровых участков существующего газопровода, б.д.
.....	Образованная земельная единица для строительства газопровода
.....	Образованная часть земельного участка для строительства газопровода
.....	Граница проектно-технического задания газопровода (на период эксплуатации объекта)
.....	Номера точек обхода проектируемого земельного участка
.....	Охранная зона газопровода

Схема расположения листов



Изм.	№	Дат.	Испол.	Удобр.	Подп.	Взам.	Содв.	Лист	Листов
ГИП							ПМТ	1	2
Нач.отдела									
Разработ.							Иван Межевания территории М 1:1000		
Инженер									



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
.....	Граница территории, в отношении которой осуществляется проектная работа
.....	Граница населенного пункта
.....	Граница кадастрового деления
.....	Номер кадастрового квартала
.....	Красные линии (существующие)
.....	Красные линии линейного объекта (проектируемый)
.....	Линия проектируемой линии распределительного газораспределения
.....	Существующие земельные участки с объектами капитального строительства
.....	Граница кадастровых участков, зарегистрированных в ЕГРН
.....	Номер кадастрового участка
.....	Граница кадастровых участков (существующего газораспределения)
.....	Образование земельного участка для строительства газораспределительного объекта
.....	Образование части земельного участка для строительства газораспределительного объекта
.....	Номера точек обхода проектируемого земельного участка
.....	Охранная зона газораспределения

Схема расположения листов



Изд.	Кв. кв.	Ассп.	Улож.	Подп.	Ватс			
ГИП						Состав	Лист	Листов
Нач. отдела						ПМТ	2	2
Разработ.						Иван межконтин. территория М 1:1000		
Инженер								