



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«17» февраля 2020 г.

№ 17.П

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Строительство сетей инженерной инфраструктуры (газовые, водопроводные, канализационные сети) и автомобильных дорог на улицах Станкостроителей, Н.Ф.Макарова, Восточная, Солнечная, расположенных в пределах кадастрового квартала 62:27:0010101 на территории муниципального образования - городской округ город Сасово Рязанской области»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 31.01.2020, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории объекта: «Строительство сетей инженерной инфраструктуры (газовые, водопроводные, канализационные сети) и автомобильных дорог на улицах Станкостроителей, Н.Ф.Макарова, Восточная, Солнечная, расположенных в пределах кадастрового квартала 62:27:0010101 на территории муниципального образования - городской округ город Сасово Рязанской области» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Строительство сетей инженерной инфраструктуры (газовые, водопроводные, канализационные сети)

и автомобильных дорог на улицах Станкостроителей, Н.Ф.Макарова, Восточная, Солнечная, расположенных в пределах кадастрового квартала 62:27:0010101 на территории муниципального образования - городской округ город Сасово Рязанской области» на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области О.Д. Муравьева.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко

От 28 февраля 2020 г. № 117-п

Проект планировки и проект межевания территории
объекта: «Строительство сетей инженерной инфраструктуры (газовые,
водопроводные, канализационные сети) и автомобильных дорог на улицах
Станкостроителей, Н.Ф. Макарова, Восточная, Солнечная, расположенных в
пределах кадастрового квартала 62:27:0010101 на территории муниципального
образования - городской округ город Сасово Рязанской области»

1. Проект планировки территории
объекта: «Строительство сетей инженерной инфраструктуры (газовые,
водопроводные, канализационные сети) и автомобильных дорог на улицах
Станкостроителей, Н.Ф. Макарова, Восточная, Солнечная, расположенных в
пределах кадастрового квартала 62:27:0010101 на территории муниципального
образования - городской округ город Сасово Рязанской области»

1.1. Цели и задачи проекта планировки территории

Цель и назначение работы по разработке документации по проекту планировки территории - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, зоны планируемого размещения объекта строительства.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с градостроительной документацией;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий;

- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Планируемая территория, с комплексным освоением под индивидуальную жилую застройку, расположена в Рязанской области г. Сасово в северной части города, в пределах кадастрового квартала 62:27:0010101.

В состав территории входят:

- 106 земельных участков под индивидуальную жилую застройку;
- 1 земельный участок под размещение дошкольного образовательного учреждения;
- 12 земельных участков под размещение улично-дорожной сети с размещением инженерных коммуникаций.

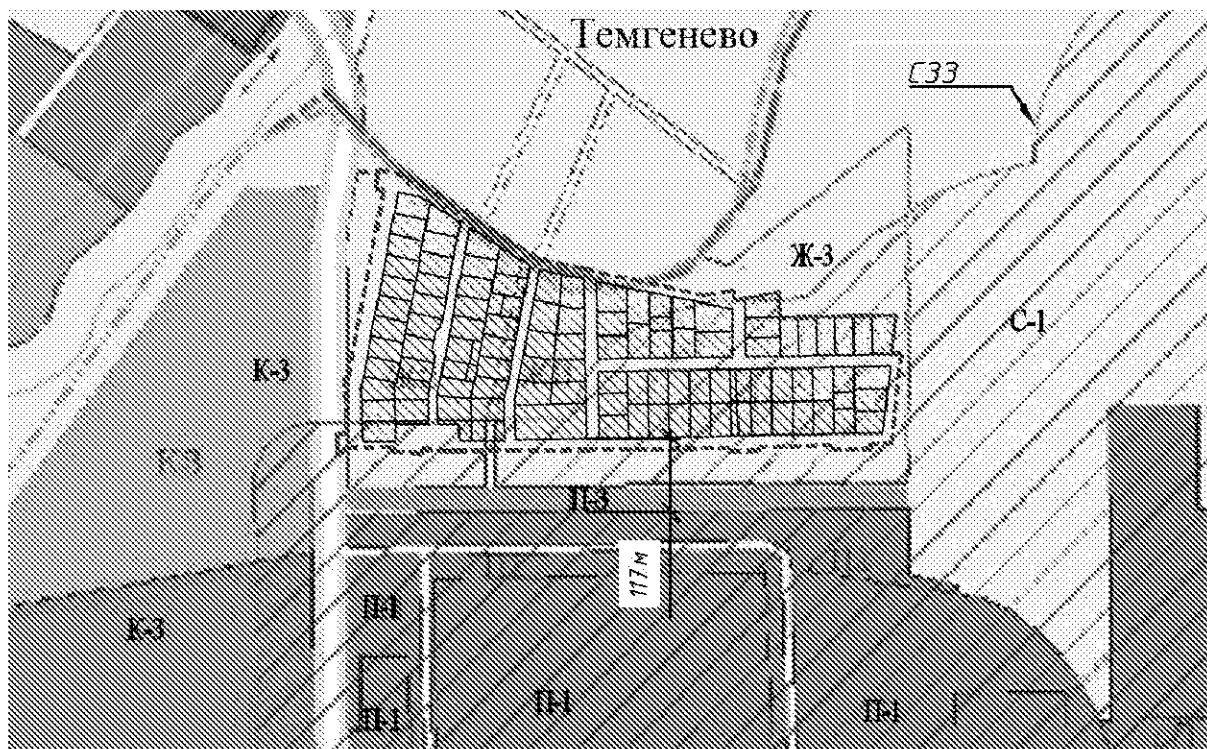
Также в границы проектирования частично входят два земельных участка с кадастровыми номерами 62:27:0010101:56 (по экспликации 114) и 62:27:0010101:85 (по экспликации 115).

Данные участки поставлены на государственный кадастровый учёт. Границы территории по проекту планировки:

- на севере – граница города Сасово;
- на юге - земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 62:27:0010101:56 - разрешенное использование участка по документу - строительство магазина;
 - 62:27:0010101:85 - разрешенное использование участка по документу - торгово-офисные центры;
 - 62:27:0010101:310 - разрешенное использование участка по документу - предприятия автосервиса, станции технического обслуживания.
- на востоке – земли населенных пунктов, свободные от застройки (кадастровый квартал 62:27:0010102);
- на западе - земли населенных пунктов, автомагистраль районного значения улица Пушкина (кадастровые кварталы: 62:27:0010101, 62:27:0010201).

Примерно в 117 м в южном направлении от проектируемой территории застройки расположен станкостроительный завод ОАО «Саста».

Карта градостроительного зонирования



Ж-3 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажа)

П-1 - Производственная зона предприятий I, II и III класса

П-3 - Коммунальная зона

К-3 - Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий

С-1 - Зона сельскохозяйственных угодий

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования - городской округ город Сасово Рязанской области (утвержденные решением Думы муниципального образования - городской округ город Сасово от 15.12.2016 № 148) данная территория планировки расположена в зоне Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажа)».

Ж-3 - предназначена для размещения усадебных, коттеджных и жилых домов блокированной застройки на одну семью малой этажности (до 3 этажей) с приусадебными участками.

Удельный вес озелененных территорий - не менее 65%. Средняя плотность - 1000 кв. м/га.

Высота жилых домов:

- до верха плоской кровли - не более 9,6 м;

- до конька скатной кровли - не более 13,6 м.

Высота вспомогательных зданий и сооружений:

- до верха плоской кровли - не более 4 м;

- до конька скатной кровли - не более 7 м.

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек и сооружений до границ соседних участков,

расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров для зданий I - II степеней огнестойкости, не менее 7,5 м для зданий IV - V степеней огнестойкости;

- хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

 - от усадебного одно-, двухэтажного дома - 3 м;

 - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

 - от других построек - 1 м;

 - от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

 - среднерослых - 2 м;

 - от кустарника - 1 м;

 - от открытой стоянки - 1 м;

- отступ от "красной линии" до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 3 метров;

 - расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- ширину вновь предоставляемого участка для строительства усадебного дома принимать не менее 20 метров;

- ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 метра, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м; допускается установка сплошных заборов на границе с соседними участками по согласованию с соседями и на основании разрешения администрации муниципального образования;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проем от линии электропередачи до верха озеленения не менее 1 метра.

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства;

- Блокированная жилая застройка;

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Социальное обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Магазины;
- Объекты гаражного назначения;
- Земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- надворные туалеты;
- дворовые постройки (сарай, бани, летние кухни, иные надворные постройки, теплицы, парники и другие), размещаемые в соответствии с требованиями санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм;
- постройки для содержания домашних животных;
- индивидуальные гаражи на придомовом участке;
- встроенный в жилой дом гараж на 1 - 2 а/м;
- открытые гостевые автостоянки для временного хранения а/м;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- сады, скверы;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- площадки для сбора мусора (площадь из расчета плотности территорий жилищной застройки - чел./га);
- площадки для выгула собак.

Условно разрешенные виды использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Среднеэтажная жилая застройка;
- Связь;
- Культурное развитие;
- Религиозное использование;
- Общественное управление;
- Обеспечение научной деятельности;
- Стационарное медицинское обслуживание;
- Рынки;
- Банковская и страховая деятельность;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлечения;
- Туристическое обслуживание;
- Историко-культурная деятельность;
- Объекты придорожного сервиса;

- Коммунальное обслуживание;
- Общественное питание;
- Ведение огородничества;
- Ведение садоводства;
- Ведение дачного хозяйства.

В зоне усадебной застройки содержание скота и птицы допускается лишь при размере земельного участка не менее 0,04 га.

Планируемая территория представлена размещением 106 земельных участков под застройку индивидуальными жилыми домами (площадь от 180,00 м² до 1 490,00 м²) и одним земельным участком под размещение дошкольного образовательного учреждения, площадью 3 612,00 м².

Строительство жилых домов, хозяйственных строений и дошкольного образовательного учреждения предполагается как по индивидуальным проектам, так и с использованием типовых решений.

На разрабатываемой территории располагается несколько жилых строений с придомовыми территориями, поставленные на кадастровый учет.

Вдоль западной границы разрабатываемой территории проходят существующие объекты инженерной инфраструктуры – газопровод высокого давления, подземная линия связи и подземный высоковольтный кабель. В юго-западной части расположена опора ЛЭП, попадающая в зону размещения контейнерной площадки, необходим перенос.

Баланс проектируемой территории

Табл.1.

№ п/п	Наименование территории	Площадь, м ²	%
1	Площадь участка в границах проектирования	142 961,32	100
2	Территория жилой застройки по проекту планировки	100 961,52	70
3	Территория застройки учреждениями и предприятиями обслуживания	4 746,08	3
4	Территория общего пользования, в т.ч.:	38 371,06	27
4.1	- территория общего пользования, поставленная на кадастровый учет	28 262,00	
4.2	- дополнительно выделенные участки (:ЗУ1-:ЗУ3) под территорию общего пользования;	2 195,64	
4.3	- КН 62:27:0010101 в границах проектирования (по экспликации 113)	6 637,50	
	- КН 62:27:0010102 в границах проектирования (по экспликации 118)	46,55	
	- КН 62:27:0010201 в границах проектирования (по экспликации 119)	112,03	

Коммунальная инфраструктура

На рассматриваемой территории, планируемой под размещение жилой застройки с объектами обслуживания населения, проектом предусматривается прокладка следующих инженерных сетей:

- газоснабжение объектов жилого назначения с врезкой в газопровод высокого давления. Протяженность сети газопровода примерно составит 2 400,00 м;

- водоснабжение, подключение производится во вновь устанавливаемой водопроводной камере с двух магистральных труб для строительства сетей на улицах Станкостроителей, Н.Ф. Макарова, Восточная и Солнечная. Протяженность сети водопровода примерно составит 4 222,00 м.

- водоотведение, подключение в существующем канализационном колодце КК-34 на канализационном коллекторе, проходящем в промышленной зоне города Сасово за территорией ООО «Возрождение». Протяженность сети канализации примерно составит 2 450,00 м.

Транспортная инфраструктура

Для связи жилых домов образована улично-дорожная сеть, состоящая из улиц в жилой застройки и проездов (основной и второстепенный).

Въезды на разрабатываемую территорию осуществляются с автомагистрали районного значения улицы Пушкина, расположенной с западной стороны проектируемой территории.

Движение в жилой зоне осуществляется:

- по основному проезду (ул. Станкостроителей), шириной 5,5 м;
- по двум второстепенным проездам (ул. Н.Ф. Макарова, ул. Восточная), шириной 3,5 м;
- по улицам в жилой застройки (ул. Станкостроителей, ул. Солнечная), шириной 6,0 м.

Вдоль проезжей части, с одной ее стороны, предусматривается тротуар, шириной 1,0, 0,75 и 1,5 м.

Движение общественного автотранспорта предусматривается по ул. Станкостроителей и ул. Солнечная, с размещенными вдоль данных улиц (справой стороны проезжей части) двух остановочных пунктов. Ширина проезжей части – 6,0 м, радиус поворота – 9,0 м.

Социальная инфраструктура

Для жителей проектируемой территории выделен земельный участок под строительство детского сада на 90 мест.

1.3. Положения о размещении линейных объектов

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Автомобильная дорога» элемент улично-дорожной сети проектируемой территории.

Проектируемые улицы: Станкостроителей, проходящая в западной части участка, Н.Ф. Макарова и Восточная – V категории.

Проектируемые улицы: Станкостроителей, Солнечная и Восточная – IV категории.

- Общая протяжённость элемента улично-дорожной сети – 2 669,15м.
- Интенсивность движения – 250 авт/сут.;
- Расчетная скорость движения – 40 и 30 км/час;
- Число полос движения – 2 и 1;
- Ширина проезжей части – 6,0 м, 5,5 м и 3,5 м;
- Нормативная осевая нагрузка – 100 кН;
- Тип конструкции дорожной одежды – капитальный, асфальтобетон.

Планируемый для размещения линейный объект «Автомобильная дорога» предназначен для движения автомобильного транспорта.

Проектируемая улично-дорожная сеть проектируемой территории располагается в Рязанской области города Сасово в границах кадастровых кварталов 62:27:0010101, 62:27:0010102 и 62:27:0010201.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога» установлены по границам земельных участков и частично по границе территории проектирования.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения данного линейного объекта приведён в табл. 1.

Перечень координат границ зоны планируемого размещения сети
автомобильных дорог.

Табл.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м ²	
	X	Y
н1	415043.77	2279528.71
н2	415040.15	2279525.31
н4	415038.28	2279448.84
н5	415024.07	2279484.31
н6	415020.93	2279521.52
н7	415026.90	2279522.03
н8	415024.40	2279550.89
н10	415036.90	2279548.41
н11	415044.74	2279540.71
н12	415036.55	2280061.03
н13	415030.91	2280061.17
н14	415029.76	2280014.19
н15	415034.70	2280014.06
н16	415031.25	2279926.06
н17	415027.60	2279926.14
н18	415026.72	2279890.16
н19	415030.11	2279890.07

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м ²	
	X	Y
1	415335.60	2279490.61
2	415330.11	2279516.93
3	415322.73	2279528.92
4	415300.24	2279565.47
5	415281.36	2279562.01
8	415310.02	2279485.94
9	415285.52	2279481.45
12	415256.77	2279557.50
13	415232.17	2279553.00
16	415261.02	2279476.96
17	415236.52	2279472.47
20	415207.57	2279548.49
21	415182.97	2279543.98
24	415212.02	2279467.97
25	415205.62	2279466.80
26	415187.52	2279463.49
29	415172.76	2279542.02
33	415139.87	2279536.15
34	415130.71	2279534.48
37	415163.02	2279459.00
38	415138.52	2279454.51
41	415106.21	2279530.00
42	415091.60	2279527.25
43	415086.09	2279527.42
47	415114.02	2279450.02
48	415097.66	2279447.02

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
49	4 15084.75	2279447.42
50	4 15059.76	2279448.88
52	4 15061.10	2279520.18
53	4 15056.99	2279520.32
56	4 15027.78	2279449.17
57	4 15029.36	2279484.24
58	4 15024.72	2279565.77
59	4 15036.71	2279565.45
60	4 15056.79	2279540.32
62	4 15036.97	2279580.54
63	4 15037.64	2279620.54
64	4 15062.63	2279620.18
66	4 15061.79	2279540.18
67	4 15050.70	2279539.28
69	4 15087.61	2279619.76
70	4 15109.59	2279623.89
74	4 15194.77	2279543.89
75	4 15134.93	2279547.39
80	4 15133.46	2279628.44
81	4 15158.35	2279635.00
85	4 15163.60	2279552.64
86	4 15189.01	2279557.11
90	4 15183.23	2279637.56
91	4 15208.12	2279642.12
95	4 15212.42	2279561.58
96	4 15236.84	2279566.05

Обозначение характерных точек артели	Координаты, м ²	
	X	Y
100	4 15261.25	2279570.52
101	4 15293.49	2279576.43
102	4 15271.00	2279612.98
103	4 15248.51	2279649.52
104	4 15223.00	2279646.68
105	4 15243.73	2279650.92
106	4 15238.46	2279687.68
107	4 15233.18	2279714.43
108	4 15196.19	2279715.28
111	4 15206.46	2279654.10
112	4 15172.03	2279642.79
114	4 15166.60	2279716.06
115	4 15136.93	2279716.79
118	4 15140.55	2279642.02
119	4 15111.08	2279636.59
122	4 15109.12	2279717.46
123	4 15082.15	2279718.12
125	4 15085.85	2279632.00
127	4 15081.08	2279632.06
128	4 15039.10	2279633.19
129	4 15025.79	2279630.31
130	4 15021.27	2279719.35
131	4 15041.06	2279719.16
132	4 15041.50	2279734.09
133	4 15067.99	2279732.47
134	4 15094.93	2279732.81

Обозначение характерных точек графы	Координаты, м ²	
	X	Y
135	415121.48	2279732.16
136	415122.33	2279767.09
140	415042.96	2279769.06
141	415042.96	2279793.85
143	415122.94	2279791.69
144	415123.55	2279816.68
146	415043.56	2279818.63
147	415044.18	2279843.41
149	415124.16	2279841.97
150	415124.76	2279866.27
152	415044.78	2279868.18
153	415045.40	2279892.98
155	415125.38	2279891.06
156	415125.58	2279898.40
158	415045.69	2279901.49
159	415045.98	2279917.61
161	415126.95	2279915.85
162	415126.58	2279940.67
164	415046.63	2279941.60
165	415047.22	2279967.10
167	415127.19	2279965.44
168	415127.77	2279990.23
170	415047.81	2279992.23
171	415048.38	2280016.98
173	415128.42	2280015.02
176	415129.01	2280039.82

Обозначение характерных точек графы	Координаты, м ²	
	X	Y
182	415049.09	2280041.77
183	415049.81	2280076.27
184	415076.45	2280078.07
185	415103.52	2280060.93
186	415150.08	2280053.73
187	415145.13	2280085.30
200	415210.17	2279907.89
201	415186.81	2279908.46
202	415163.62	2279909.02
203	415140.62	2279909.59
204	415141.65	2279951.58
206	415142.39	2279973.57
207	415142.73	2279995.56
208	415143.47	2280017.56
209	415144.00	2280039.55
210	415144.54	2280061.54
211	415208.27	2279895.21
213	415157.78	2279853.17
214	415170.40	2279893.86
215	415140.45	2279894.38
216	415159.20	2279848.81
219	415206.94	2279847.14
220	415212.28	2279820.01
225	415188.68	2279821.84
226	415188.02	2279794.83
230	415217.66	2279792.08

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
231	415223.03	2279765.72
235	415137.35	2279767.81
236	415136.52	2279731.79
237	415164.46	2279731.08
238	415192.41	2279730.43
239	415230.20	2279729.50
241	415341.42	2279521.40
242	415256.23	2279659.92
243	415244.19	2279716.76
244	415214.09	2279858.82
245	415220.57	2279894.73
248	415037.51	2280085.53
249	415355.66	2279498.41
250	415362.55	2279465.48
251	415358.86	2279465.38
252	415342.81	2279464.35
253	415338.55	2279463.76
254	415336.90	2279472.75
255	415111.16	2279431.40
256	415044.89	2279433.43
257	415044.42	2279418.52
258	415036.56	2279418.81
259	415026.53	2279419.17
260	415018.00	2279419.86
261	415027.30	2279429.62

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
262	415145.42	2280096.91
263	415145.32	2280093.01

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Водоснабжение».

Общая протяженность проектируемой сети водопровода по улицам Станкостроителей, Н.Ф. Макарова, Восточная и Солнечная с подключением в магистральные трубы составила 4 222 м.

Проектируемая наружная сеть относится к I категории (согласно п. 7.4 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Наружные сети водопровода выполнены из напорных труб ПНД для водоснабжения ПЭ100 SDR17-160x9,5 питьевая по ГОСТ 18599-2011.

На всём протяжении водопровода предусмотрено устройство водопроводных колодцев и гидрантов.

Основным назначением проектируемой сети водопровода является снабжение населения, разрабатываемой территории, питьевой водой.

Проектируемый водопровод прокладывается в Рязанской области города Сасово в границах кадастровых кварталов 62:27:0010101 и 62:27:0010201.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Водоснабжение» установлены по 5,0 м в каждую сторону от оси проектируемого водопровода.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения данного линейного объекта приведён в табл.2.

Перечень координат границ зоны планируемого размещения сети водоснабжения.

Табл.2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
1	4 15 34 5.12	2279484.22
2	4 15 333.23	2279492.21
3	4 15 337.65	2279519.90
4	4 15 338.22	2279516.14
5	4 15 295.86	2279568.73
6	4 15 290.24	2279577.87
7	4 15 261.42	2279643.81
8	4 15 252.68	2279638.92
9	4 15 252.23	2279661.92
10	4 15 245.50	2279653.07
11	4 15 241.90	2279662.58
12	4 15 241.99	2279713.70
13	4 15 243.20	2279721.44
14	4 15 231.84	2279713.49
15	4 15 233.08	2279721.43
16	4 15 232.69	2279731.44
17	4 15 214.09	2279858.82
18	4 15 214.94	2279863.50
19	4 15 205.08	2279910.01
20	4 15 196.94	2279900.19
21	4 15 142.64	2279901.44
22	4 15 142.88	2279911.44
23	4 15 147.33	2280093.60
24	4 15 137.05	2280082.46
25	4 15 050.73	2280073.36
26	4 15 040.95	2280082.38
27	4 15 042.46	2279736.10
28	4 15 042.22	2279726.10
29	4 15 138.55	2279733.75
30	4 15 128.55	2279733.99
31	4 15 086.89	2279623.88
32	4 15 086.10	2279633.90

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
33	4 15 039.74	2279625.03
34	4 15 039.99	2279635.03
35	4 15 038.49	2279574.04
36	4 15 028.49	2279573.93
37	4 15 091.30	2279531.26
38	4 15 090.54	2279541.29
39	4 15 039.79	2279532.84
40	4 15 039.94	2279542.84
41	4 15 030.15	2279538.04
42	4 15 037.62	2279440.99
43	4 15 027.68	2279443.33
44	4 15 103.26	2279437.97
45	4 15 104.15	2279450.24
46	4 15 113.56	2279441.80
47	4 15 112.52	2279427.53
48	4 14 995.53	2279432.91
49	4 14 984.50	2279445.22
50	4 14 994.79	2279405.50
51	4 14 984.06	2279416.87
52	4 14 725.93	2279413.14
53	4 14 726.27	2279424.17
54	4 14 641.54	2279436.47
55	4 14 641.98	2279427.49
56	4 14 583.41	2279419.21
57	4 14 583.38	2279430.26
58	4 14 574.07	2279419.53
59	4 14 566.90	2279430.60
60	4 14 567.26	2279402.91
61	4 14 560.17	2279414.16
62	4 14 291.07	2279412.40
63	4 14 291.38	2279423.43

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Водоотведение».

Общая протяженность проектируемой сети бытовой канализации по улицам Станкостроителей, Н.Ф. Макарова, Восточная и Солнечная с подключением в существующем канализационном колодце КК-34 на канализационном коллекторе, проходящем в промышленной зоне города Сасово за территорией ООО «Возрождение», составила 2 450м. Полиэтиленовые трубы КОРСИС SN8 наружным диаметром 200 и 250 мм по ТУ 22.21.21-001-73011750-2018. Напорный участок выполнен из труб НПВХ SDR 26 Ø 110x4,2 PN10 по ТУ 22.21.21-034-73011750-2017. На всём протяжении канализации предусмотрено устройство канализационных колодцев.

Основным назначением проектируемой сети бытовой канализации является приём и удаление сточных вод с проектируемой жилой территорией. Проектируемая бытовая канализация прокладывается в Рязанской области города Сасово в границах кадастровых кварталов 62:27:0010101 и 62:27:0010102.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Водоотведение» установлены по 3,0 м в каждую сторону от оси проектируемой канализации.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения данного линейного объекта приведён в табл.3.

Перечень координат границ зоны планируемого размещения сети водоотведения.

Табл.3.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
1	4 85045.84	2279444.77
2	4 85046.03	2279450.77
3	4 85097.55	2279448.52
4	4 85098.00	2279442.51
5	4 85340.96	2279487.02
6	4 85333.82	2279491.81
7	4 85328.69	2279516.33
8	4 85334.35	2279518.58
9	4 85294.42	2279572.03
10	4 85291.05	2279577.51
11	4 85090.58	2279540.79
12	4 85091.04	2279534.77
13	4 85070.40	2279535.40
14	4 85070.58	2279541.40
15	4 85032.03	2279572.30
16	4 85037.96	2279572.16
17	4 85039.33	2279628.54
18	4 85033.48	2279634.69
19	4 85086.14	2279633.40
20	4 85086.61	2279627.38
21	4 85244.36	2279656.42
22	4 85242.49	2279662.18
23	4 85253.12	2279639.17
24	4 85258.36	2279642.10
25	4 85248.89	2279660.77
26	4 85230.07	2279725.01
27	4 85228.88	2279731.04
28	4 85048.81	2279735.44
29	4 85048.66	2279729.45
30	4 85042.70	2279766.03
31	4 85036.70	2279766.18

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
32	4 85050.24	2280073.81
33	4 85044.30	2280076.51
34	4 85050.21	2280079.84
35	4 85037.44	2280318.27
36	4 85043.40	2280319.98
37	4 85125.34	2280081.72
38	4 85132.70	2280088.53
39	4 85127.40	2280079.13
40	4 85117.48	2280082.50
41	4 85122.85	2279892.47
42	4 85133.09	2279902.24
43	4 85136.16	2279902.17
44	4 85135.91	2279892.17
45	4 85133.14	2279778.84
46	4 85139.14	2279778.69
47	4 85141.91	2279892.04
48	4 85142.15	2279902.03
49	4 85142.22	2279904.95
50	4 85142.37	2279910.95
51	4 85139.62	2280043.95
52	4 85145.61	2280043.80
53	4 85191.36	2279890.90
54	4 85197.47	2279889.88
55	4 85195.31	2279900.81
56	4 85194.73	2279903.74
57	4 85199.68	2279909.63
58	4 85201.72	2279899.31
59	4 85220.82	2279886.14
60	4 85219.05	2279886.29
61	4 85216.74	2279886.68
62	4 85206.64	2279874.46
КНС (центр) радиус 15,0 м	4 85216.74	2279891.39

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Газоснабжение».

Общая протяженность проектируемой сети газопровода по улицам Станкостроителей, Н.Ф.Макарова, Восточная и Солнечная с врезкой в газопровод высокого давления, составила 2 400м. Трубы проектируемой сети газопровода низкого давления – полиэтиленовые диаметром 63 -300 мм.

Основным назначением проектируемой газоснабжения является обеспечение подачи и распределения газа между потребителями в соответствии с их спросом. Проектируемая сеть газоснабжения прокладывается в Рязанской области города Сасово в границах кадастрового квартала 62:27:0010101.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение» установлены по 2,0 м в каждую сторону от оси проектируемого газопровода.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения данного линейного объекта приведен в табл.4.

Перечень координат границ зоны планируемого размещения сети газоснабжения.

Табл.4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
1	415053.43	2279439.71
2	415110.55	2279437.89
3	415114.98	2279438.70
4	415113.45	2279447.07
5	415312.61	2279483.55
6	415313.33	2279479.62
7	415118.10	2279443.85
8	415119.63	2279435.49
9	415110.85	2279433.88
10	415053.29	2279435.71
11	415052.75	2279419.59
12	415025.77	2279420.50
13	415026.54	2279443.48
14	415026.54	2279443.19
15	415037.59	2279543.29
16	415029.93	2279551.43
17	415042.00	2280043.94
18	415046.00	2280043.84
19	415038.13	2279722.70
20	415120.22	2279720.69
21	415129.13	2280085.64
22	415101.82	2280082.76
23	415101.41	2280086.74
24	415133.24	2280090.10
25	415128.55	2279897.76
26	415188.51	2279896.38

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
27	415188.42	2279892.39
28	415128.45	2279893.76
29	415124.22	2279720.59
30	415229.15	2279718.03
31	415229.34	2279728.67
32	415210.94	2279821.60
33	415214.86	2279822.37
34	415233.35	2279729.03
35	415233.08	2279713.93
36	415038.04	2279718.70
37	415035.73	2279624.63
38	415086.93	2279623.37
39	415234.33	2279650.51
40	415235.05	2279646.57
41	415087.24	2279619.37
42	415035.63	2279620.63
43	415033.97	2279552.97
44	415041.63	2279544.84
45	415041.32	2279532.29
46	415091.34	2279530.76
47	415282.69	2279565.81
48	415283.41	2279561.88
49	415091.64	2279526.75
50	415041.22	2279528.29
51	415039.19	2279443.06
52	415053.52	2279442.58

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют. Перечень координат

характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не составлялся.

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории планируется в один этап. Этап предусматривает освоение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, строительство учреждений обслуживания населения.

Выделение, формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков выполняется в один этап.

Очередность планируемого развития территории представлена в графической части – приложение №2.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
1	Территория в границах проектирования	га	14, 30
2	Жилищный фонд		
2.1	Количество индивидуальных жилых домов	шт.	99
2.2	Дошкольное образовательное учреждение	шт.	1
3	Население		
3.1	Планируемая численность населения (коэф. семейственности)	чел.	317
3.2	Плотность населения	чел./га	22
4	Этажность		
4.1	Этажность жилой застройки	этаж	1-3

Красные линии М 1:1000; Поперечные профили улиц приведены в приложении №1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000, границы зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 приведены в приложении № 2.

2. Проект межевания территории объекта «Строительство сетей инженерной инфраструктуры (газовые, водопроводные, канализационные сети) и автомобильных дорог на улицах Станкостроителей, Н.Ф. Макарова, Восточная, Солнечная, расположенных в пределах кадастрового квартала 62:27:0010101 на территории муниципального образования - городской округ город Сасово Рязанской области»

2.1. Цели и задачи проекта межевания территории

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение границ образуемых частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Границы проектируемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков (при их наличии), естественным границам.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости. Условия эксплуатации обеспечиваются путем установления границ земель общего пользования, а также ограничений на право пользования частью земельного участка (публичные сервитуты);
- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев выявления кадастровых ошибок в отношении земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, установленных проектом планировки.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-62. Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта МО городского округа города Сасово Рязанской области в пределах кадастрового квартала 62:27:0010101, на левом берегу реки Цна (отдаленность от объекта 1,0 км), в северной части города.

Территория планировки ограничена:

- с севера – граница города Сасово;
 - с юга - земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 62:27:0010101:56 - разрешенное использование участка по документу - строительство магазина;
 - 62:27:0010101:85 - разрешенное использование участка по документу - торгово-офисные центры;
 - 62:27:0010101:310 - разрешенное использование участка по документу - предприятия автосервиса, станции технического обслуживания.
 - с востока – земли населенных пунктов, свободные от застройки (кадастровый квартал 62:27:0010102);
 - с запада - земли населенных пунктов, автомагистраль районного значения улица Пушкина (кадастровые кварталы: 62:27:0010101, 62:27:0010201);
- Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры г. Сасово.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования - городской округ город Сасово Рязанской области (утвержденные решением Думы муниципального образования - городской округ город Сасово от 15.12.2016 № 148) данная территория планировки расположена в зоне Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажа)».

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- выделения элемента планировочной структуры;
- установления красных линий;
- установления границ территорий общего пользования;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При выполнении проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правового статуса и корректность установленных границ. Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с "Земельным кодексом Российской Федерации" от (с изменениями на 2 августа 2019 года) статья 11.2 "Образование земельных участков". Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Сведения о площади образуемых участков и способах их образования.

Проектом межевания, в северной части разрабатываемой территории, определены площади и границы, 3 образуемых и 3 изменяемых земельных

участков, выделенные из земельных участков с кадастровыми номерами 62:27:0010101:13, 62:27:0010101:56, 62:27:0010101:85.

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры представлены в графической части – приложение №3.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Табл.1

№ по плану	Назначение земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования в/или назначенное	Площадь участка, м ²	Образуется из земельного участка с кадастровым номером
Образующие земельные участки					
115	:2У1	обл. Рязанская, р-н Сасовский, г. Сасово, ул. Пушкина, район ОАО "САСТА"	Земельные участки (территории) общего пользования	1 823,22	62.27.0010101:13 62.27.0010101:56
116	:2У2	обл. Рязанская, р-н Сасовский, г. Сасово, ул. Пушкина, район ОАО "САСТА"	Земельные участки (территории) общего пользования	823,51	62.27.0010101:85
117	:2У3	обл. Рязанская, р-н Сасовский, г. Сасово, ул. Пушкина, район ОАО "САСТА"	Земельные участки (территории) общего пользования	249,81	62.27.0010101:85

Табл.2.

№ по плану	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования по документу	Площадь участка, м ²	
				по кадастровому учету	изм. по проекту
Земельные участки подлежащие изменению границ					
23	62.27.0010101:13	обл. Рязанская, р-н Сасовский, г. Сасово, ул. Пушкина, район ОАО "САСТА", участок № 12	Индивидуальное жилищное строительство	1 600,00	854,00
	62.27.0010101:56	обл. Рязанская, р-н Сасовский, г. Сасово, ул. Пушкина, дом 21	Магазины	7 555,00	6 278,26
	62.27.0010101:85	Рязанская обл, р-н Сасовский, г. Сасово, ул. Пушкина, район ОАО "Саски"	Магазины	19 541,00	19 168,56

Расчет площади земельных участков объектов жилой застройки учитывает объемно-композиционное и планировочное решение, принятое проектом планировки данной территории которое учитывает особенности застройки, местоположения объектов в планировочной структуре, иных планировочных элементов данной территории.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе формирование земельных участков, позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования,

которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения городского сообщества.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, а также других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации. И учитывает следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков,
- составление технического проекта (задания) межевания земель,
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ,
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков,
- сдачу пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью,
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков,
- определение площади земельного участка,
- составление чертежа границ земельного участка,
- контроль и приемку результатов межевания производителем работ,
- государственный контроль за установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевого дела,
- утверждение его в установленном порядке,
- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

На планируемой территории образуются три земельных участка (см. табл.1) :ЗУ1 - :ЗУ3 с целью размещения проезжей части, остановочного пункта общественного транспорта, площадки для сбора ТБО и прокладки инженерных коммуникаций.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с проектом планировки территории образуемые земельные участки :ЗУ1 - :ЗУ3 получают вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта МО городского округа города Сасово Рязанской области в границах кадастрового квартала 62:27:0010101, не попадающая в границы лесных участков.

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В состав территории входят:

- 106 земельных участков под индивидуальную жилую застройку (площадь от 180,00 м² до 1 490,00 м²);
- 1 земельный участок под размещение дошкольного образовательного учреждения, площадью 3 612,00 м²;
- 12 земельных участков под размещение улично-дорожной сети с размещением инженерных коммуникаций;
- 4 выделенных земельных участков под размещение улично-дорожной сети с размещением инженерных коммуникаций.

Линейная часть объектов инженерной инфраструктуры, не расположенная непосредственно на поверхности земли (в подземном, воздушном исполнении), предлагает установление охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
27	415179.34	2279502.65
28	415164.96	2279500.05
29	415172.76	2279542.02
30	415169.71	2279537.00
31	415157.59	2279534.79
32	415145.70	2279532.63
33	415139.87	2279536.15
34	415130.71	2279534.48
35	415138.89	2279495.32
36	415154.84	2279498.17
37	415163.02	2279459.00
38	415138.52	2279454.51
39	415130.34	2279493.68
40	415114.39	2279490.83
41	415106.21	2279530.00
42	415091.60	2279527.25
43	415086.09	2279527.42
44	415085.42	2279487.42
45	415105.84	2279489.19
46	415106.34	2279486.78
47	415114.02	2279450.02
48	415097.66	2279447.02
49	415084.75	2279447.42
50	415059.76	2279448.18
51	415060.43	2279488.18
52	415061.10	2279528.18

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
53	415056.59	2279528.32
54	415055.93	2279488.32
55	415034.77	2279448.95
56	415027.78	2279449.17
57	415028.36	2279484.24
58	415024.72	2279565.77
59	415036.71	2279565.45
60	415056.79	2279540.32
61	415057.20	2279564.91
62	415036.97	2279580.94
63	415037.64	2279620.94
64	415062.63	2279620.18
65	415061.96	2279580.18
66	415061.29	2279540.18
67	415090.70	2279539.28
68	415086.96	2279579.76
69	415087.61	2279619.76
70	415108.58	2279623.89
71	415115.78	2279584.54
72	415107.56	2279583.04
73	415109.48	2279572.56
74	415114.77	2279543.69
75	415114.93	2279547.39
76	415129.31	2279576.48
77	415129.09	2279577.63
78	415131.96	2279587.51

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
79	4 15 140.66	2279589.10
80	4 15 133.46	2279628.44
81	4 15 158.35	2279633.00
82	4 15 165.55	2279593.66
83	4 15 156.39	2279591.98
84	4 15 158.07	2279582.79
85	4 15 163.60	2279552.64
86	4 15 188.01	2279557.11
87	4 15 180.80	2279596.45
88	4 15 190.44	2279598.22
89	4 15 187.52	2279614.18
90	4 15 183.23	2279637.56
91	4 15 208.12	2279642.12
92	4 15 212.39	2279618.83
93	4 15 215.33	2279602.78
94	4 15 205.22	2279600.92
95	4 15 212.42	2279561.58
96	4 15 236.84	2279566.05
97	4 15 229.63	2279605.40
98	4 15 240.21	2279607.34
99	4 15 254.04	2279609.87
100	4 15 261.25	2279570.52
101	4 15 293.49	2279576.43
102	4 15 271.00	2279612.98
103	4 15 248.51	2279649.52
104	4 15 233.00	2279646.68

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
105	4 15 243.73	2279660.92
106	4 15 238.48	2279687.68
107	4 15 233.18	2279714.43
108	4 15 198.19	2279715.28
109	4 15 197.85	2279701.14
110	4 15 200.87	2279684.65
111	4 15 206.46	2279654.10
112	4 15 172.03	2279647.79
113	4 15 165.77	2279681.83
114	4 15 166.60	2279716.06
115	4 15 136.93	2279716.79
116	4 15 135.99	2279679.44
117	4 15 135.72	2279668.28
118	4 15 140.55	2279642.02
119	4 15 111.08	2279636.59
120	4 15 107.59	2279655.31
121	4 15 108.13	2279677.20
122	4 15 109.12	2279717.46
123	4 15 083.15	2279718.12
124	4 15 082.08	2279675.11
125	4 15 085.85	2279632.00
126	4 15 089.17	2279628.37
127	4 15 081.08	2279632.06
128	4 15 039.10	2279633.19
129	4 15 025.79	2279630.31
130	4 15 027.27	2279719.35

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
131	4 15041.16	2279719.16
132	415041.50	2279734.09
133	415067.99	2279733.47
134	415094.99	2279732.81
135	415121.48	2279732.16
136	415122.33	2279767.09
137	415095.84	2279767.75
138	415082.34	2279768.08
139	415068.82	2279768.41
140	415042.36	2279769.06
141	415042.96	2279793.85
142	415082.95	2279792.87
143	415122.94	2279791.89
144	415123.55	2279816.68
145	415083.56	2279817.66
146	415043.56	2279818.63
147	415044.18	2279843.41
148	415084.18	2279842.46
149	415124.16	2279841.47
150	415124.76	2279866.27
151	415084.77	2279867.25
152	415044.78	2279868.18
153	415045.40	2279892.98
154	415085.39	2279892.04
155	415125.38	2279891.06
156	415125.58	2279898.40

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
157	415085.58	2279899.94
158	415045.69	2279901.49
159	415045.98	2279917.81
160	415085.99	2279916.84
161	415125.95	2279915.85
162	415126.58	2279940.67
163	415086.59	2279941.63
164	415046.63	2279942.60
165	415047.22	2279967.40
166	415087.20	2279966.44
167	415127.19	2279965.44
168	415127.79	2279990.23
169	415087.77	2279991.21
170	415047.81	2279992.23
171	415048.38	2280016.98
172	415078.64	2280016.24
173	415088.47	2280016.00
174	415098.19	2280015.76
175	415128.42	2280015.02
176	415129.01	2280039.82
177	415102.51	2280040.46
178	415088.77	2280040.55
179	415088.98	2280040.80
180	415079.29	2280041.04
181	415075.52	2280041.13
182	415049.09	2280041.77

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
183	415049.81	2280075.27
184	415076.45	2280078.07
185	415103.52	2280080.93
186	415130.08	2280083.73
187	415145.13	2280085.30
188	415191.26	2280090.17
189	415190.74	2280066.97
190	415190.53	2280060.42
191	415190.20	2280044.86
192	415189.99	2280038.42
193	415189.56	2280018.60
194	415189.45	2280016.43
195	415188.91	2279994.44
196	415188.51	2279975.73
197	415188.38	2279972.44
198	415187.84	2279950.45
199	415218.93	2279949.69
200	415210.17	2279907.89
201	415186.81	2279908.46
202	415163.82	2279909.03
203	415140.82	2279909.59
204	415141.85	2279951.58
205	415164.85	2279951.01
206	415142.39	2279973.57
207	415142.93	2279995.56
208	415143.47	2280017.56

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
209	4415144.00	2280039.55
210	415144.54	2280061.54
211	415208.27	2279895.21
212	415197.72	2279895.61
213	415197.78	2279893.17
214	415170.40	2279893.86
215	415140.45	2279894.38
216	415139.20	2279848.81
217	415169.28	2279848.08
218	415173.30	2279847.96
219	415206.94	2279847.14
220	415212.28	2279820.00
221	415187.56	2279820.63
222	415175.67	2279820.93
223	415171.97	2279821.02
224	415166.40	2279821.16
225	415138.68	2279821.84
226	415138.02	2279794.83
227	415171.32	2279794.00
228	415178.05	2279793.83
229	415186.86	2279793.61
230	415217.66	2279792.86
231	415223.03	2279765.72
232	415193.28	2279766.45
233	415180.37	2279766.76
234	415165.30	2279767.13

Обозначение картинных точек границы	Координаты, м ²	
	X	Y
235	415137.35	2279767.87
236	415136.52	2279731.77
237	415164.46	2279731.08
238	415192.47	2279730.43
239	415230.70	2279729.50
240	415347.47	2279492.80
241	415341.42	2279521.40
242	415256.29	2279659.92
243	415244.79	2279787.76
244	415274.09	2279858.82
245	415270.57	2279894.73
246	415204.31	2280071.55
247	415119.26	2280093.65
248	415032.97	2280085.53
249	415030.37	2279902.08

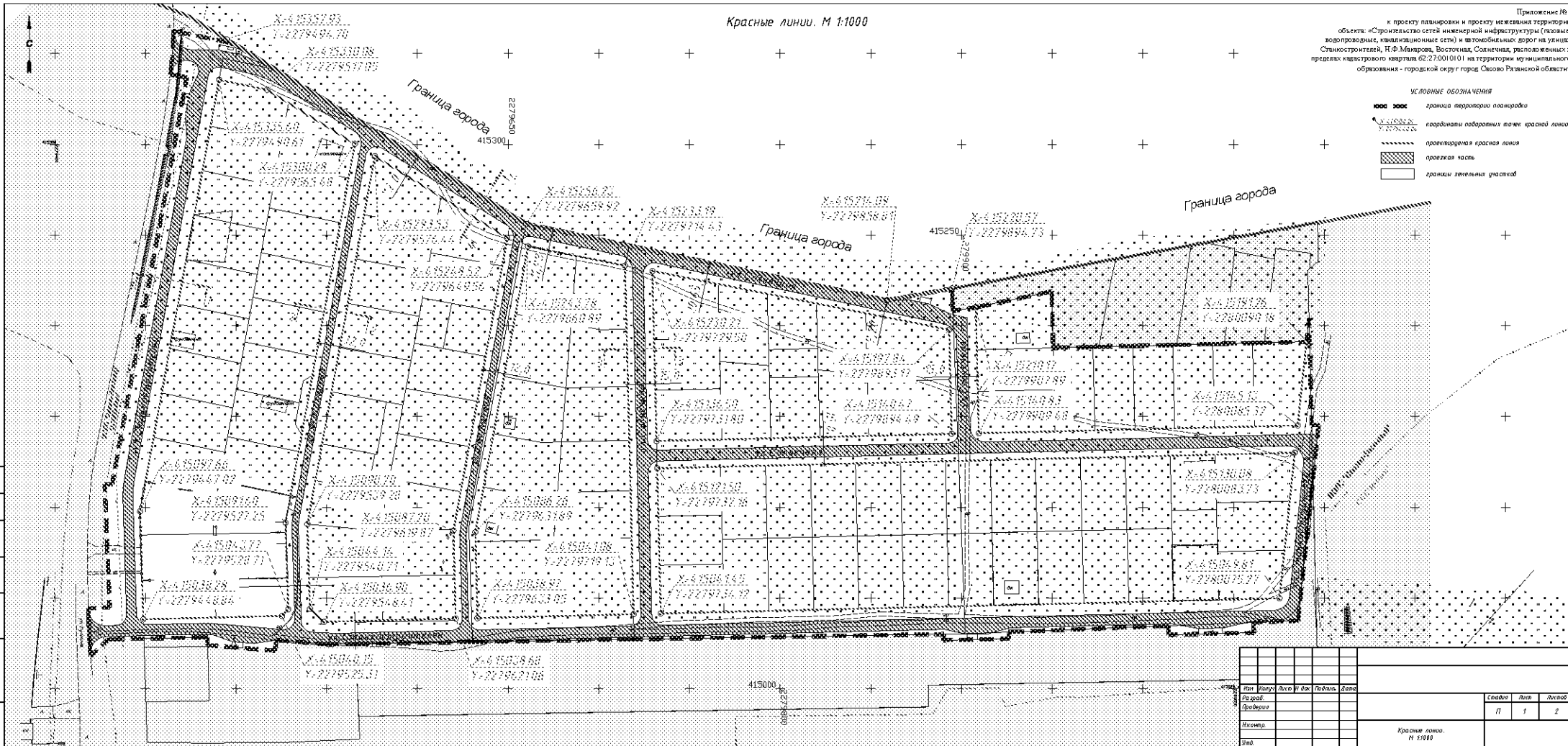
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:1000, красные линии М 1:1000, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений М 1:1000, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, экспликация земельных участков и территорий общего пользования, границы публичных сервитутов М 1:1000 приведены в приложении № 3.

Красные линии. М 1:1000

Приложение №1
к проекту планировки и проекту межевания территории
объекта: «Строительство сетей инженерной инфраструктуры (газовые,
водопроводные, канализационные сети) и автомобильных дорог на улицах
Станкостроителей, П.Ф.Мазуров, Восточная, Солнечная, расположенных в
пределах кадастрового квартала 62.27.0010101 на территории муниципального
образования - городской округ город Сасово Рязанской области»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

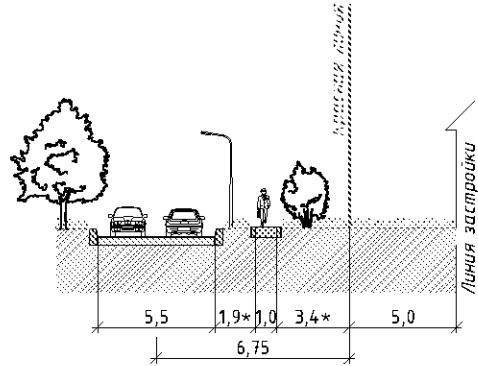
- граница территории планировки
- координаты опорных точек красной линии
- проекционная красная линия
- проезжая часть
- границы земельных участков



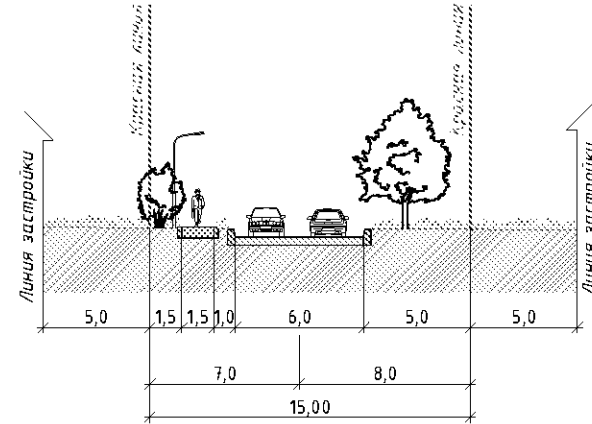
Имя	Фамилия	Адрес	№ док.	Подпись	Дата	Сделка	Лист	Листов
							1	2
						Красные линии. М 1:1000		

Поперечные профили улиц

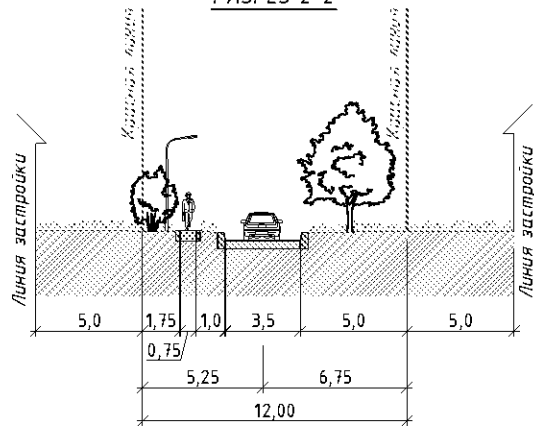
Поперечный профиль основного проезда, шириной 5,5 м.
РАЗРЕЗ 1-1



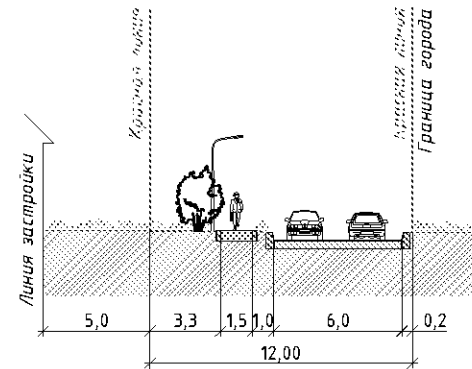
Поперечный профиль улицы в жилой застройке, шириной 6,0 м.
РАЗРЕЗ 3-3



Поперечный профиль второстепенного проезда, шириной 3,5 м.
(одностороннее движение)
РАЗРЕЗ 2-2



Поперечный профиль улицы в жилой застройке, шириной 6,0 м.
РАЗРЕЗ 4-4



Согласовано

Взам.инф. №








Подпись и дата

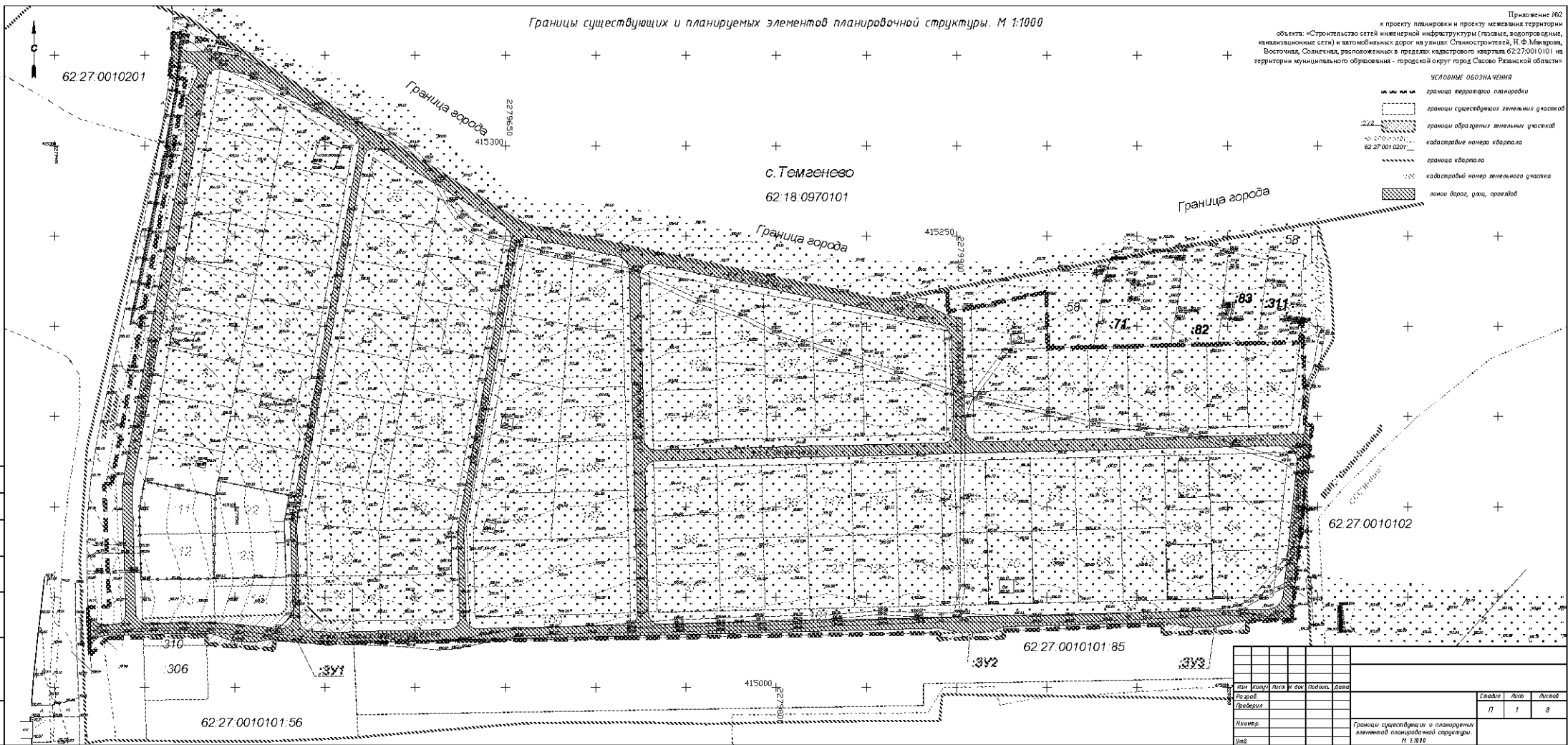
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата				
Разраб.								Стадия	Лист
Проверил								П	2
Н.контр.									
Утв.									
Поперечные профили улиц									

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000

Приложение №2
к проекту планировки и проекту межевания территории
объекта: «Строительство сетей инженерной инфраструктуры (газовая, водопроводная, канализационные сети) и автомобильных дорог на улицах Станкоостроительск, Н.Ф.Макарова, Восточная, Солнечная, расположенных в пределах кадастрового квартала 62:27:0010101 на территории муниципального образования - городской округ город Сасово Рязанской области»

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  граница территории планировки
 -  границы существующих земельных участков
 -  границы образуемых земельных участков
 -  кадастровый номер квартала
 -  граница квартала
 -  кадастровый номер земельного участка
 -  линии дорог, улиц, прожекторов










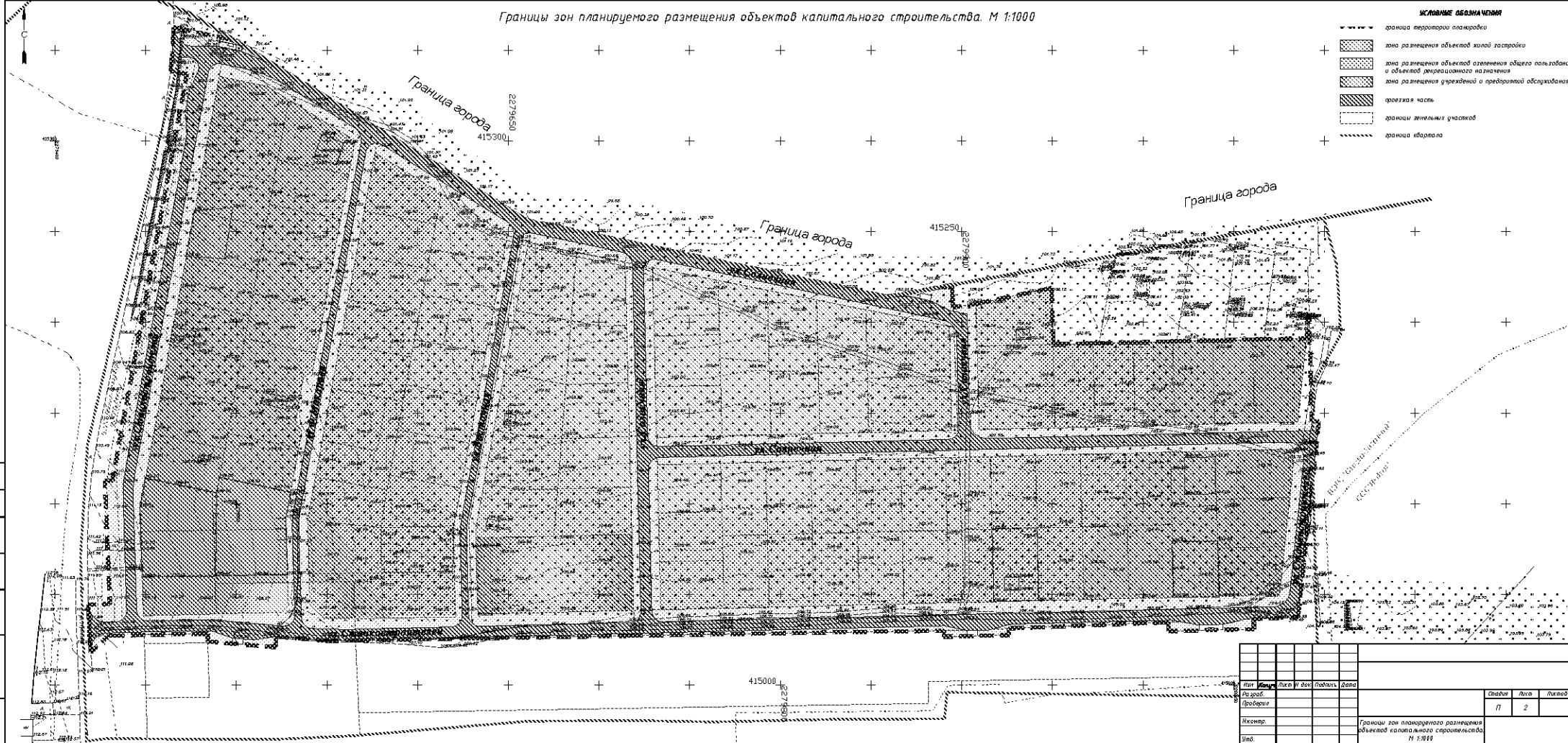
Изм.	Кому	Дата	И.О.Ф.	Подпись	Виза	Состав	Лист	Листов
Разработчик						П	1	8
Исполнитель						Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000		
Удобр.								

Лист № 001
Область и дата
Составлено

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕДНАЧЕНИЯ

-  граница территории планировки
-  зона размещения объектов жилой застройки
-  зона размещения объектов оздоровления общего пользования и объектов рекреационного назначения
-  зона размещения учреждений и предприятий обслуживания
-  прогонная зона
-  границы земельных участков
-  граница квартала



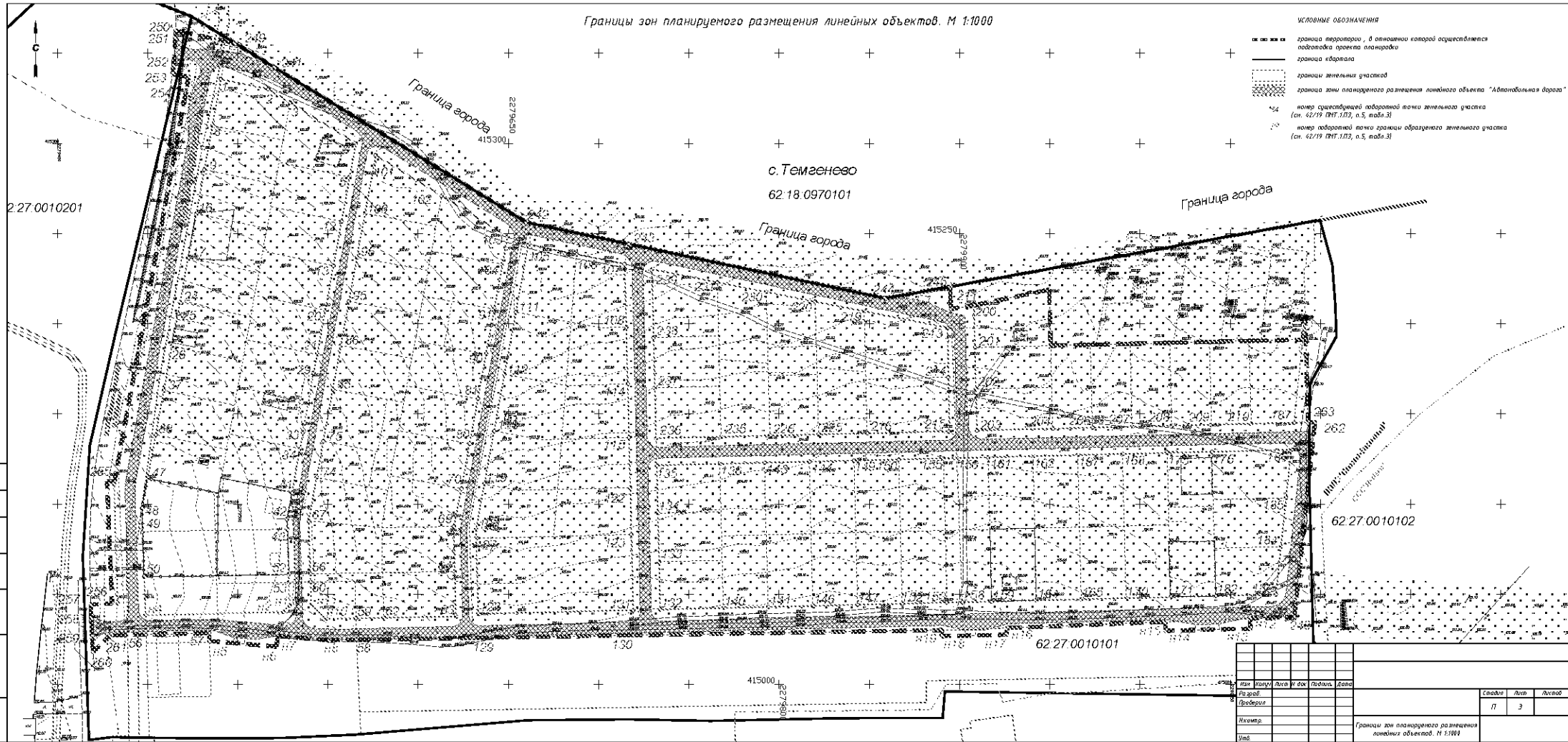
ШКАЛА: 1:1000
 КОМПАС
 ПОДГОТОВИТЕЛЬ: [blank]
 ПРОЕКТИРОВЩИК: [blank]
 ЧИТАТЬ СЛЕВА НА ПРАВО

Изм.	Кол-во	Дата	Исполн.	Провер.	Содерж.	Лист	Листов
1	1					1	2
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000							

Границы зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

Условные обозначения






- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница «бортала»
- границы земельных участков
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Автомобильная дорога"
- 454 номер существующей лабораторной точки земельного участка (ст. 42/19 ГИГ.3.03, п.5, табл.3)
- 700 номер лабораторной точки границы образуемого земельного участка (ст. 42/19 ГИГ.3.03, п.5, табл.3)



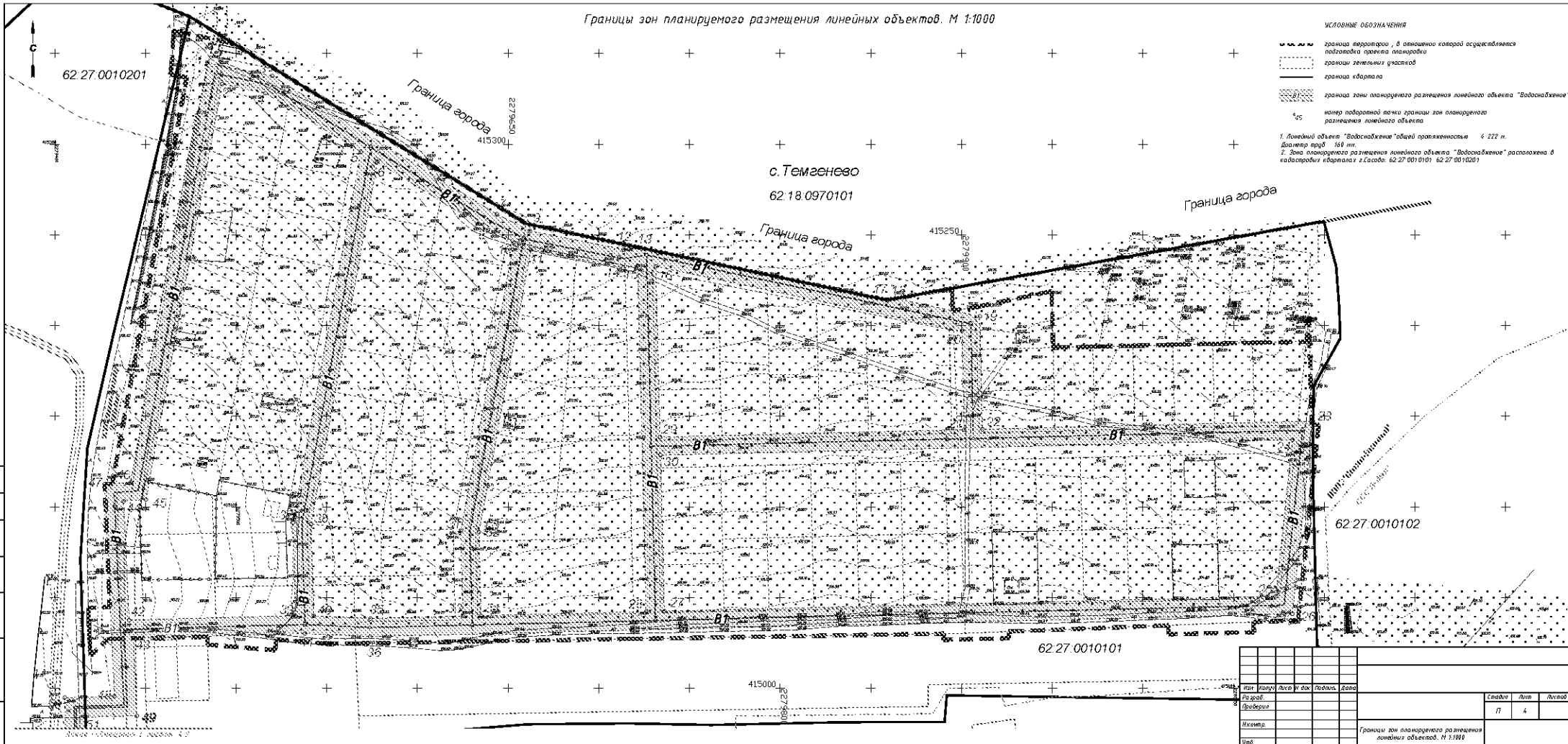
Изм.	Кому	Дата	№ док.	Подпись	Взнос	Статус	Лист	Листов
Разработчик						П	Э	
Исполнитель						Границы зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000		
Удк								

Границы зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

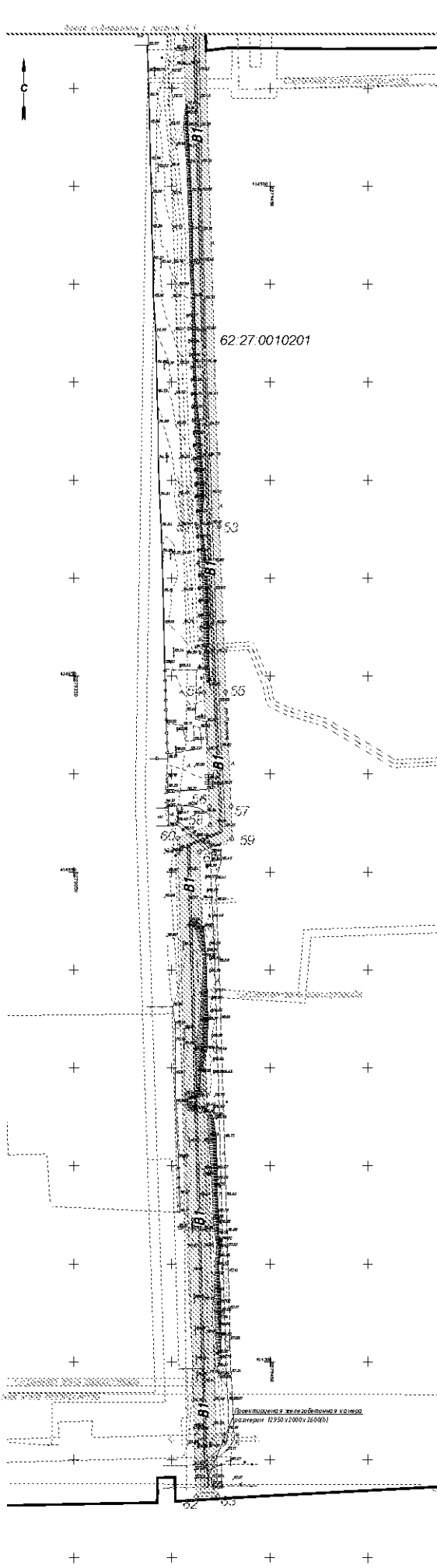
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы земельных участков
-  граница квартала
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Водоснабжение"
-  номер лабораторной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

1. Линейный объект "Водоснабжение" общей протяженностью 4 222 м. Диаметр труб 160 мм.
2. Зона планируемого размещения линейного объекта "Водоснабжение" расположена в кадастровых кварталах с/Гос.об: 62.27.0010101 62.27.0010201



Исп.	Контр.	Директ.	Инж. в о.б.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						1	4	
Исполн.						Границы зон планируемого размещения линейных объектов. N 1:1000		
Удт.								

ШКАЛА: 1:1000
 Лист № 010010101/0100102
 Дата: 12.08.2018



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков
- граница или планировочного размещения линейного объекта "Водонабжение"
- номер оборотной точки границы зон планировочного размещения линейного объекта

(Векторизация в железебетонной картине)
(масштаб: 1:300 и 1:600)






№ п/п	Лист	Лист	Лист	Лист
-------	------	------	------	------

Изд.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил					
Назнач.					
Изд.					

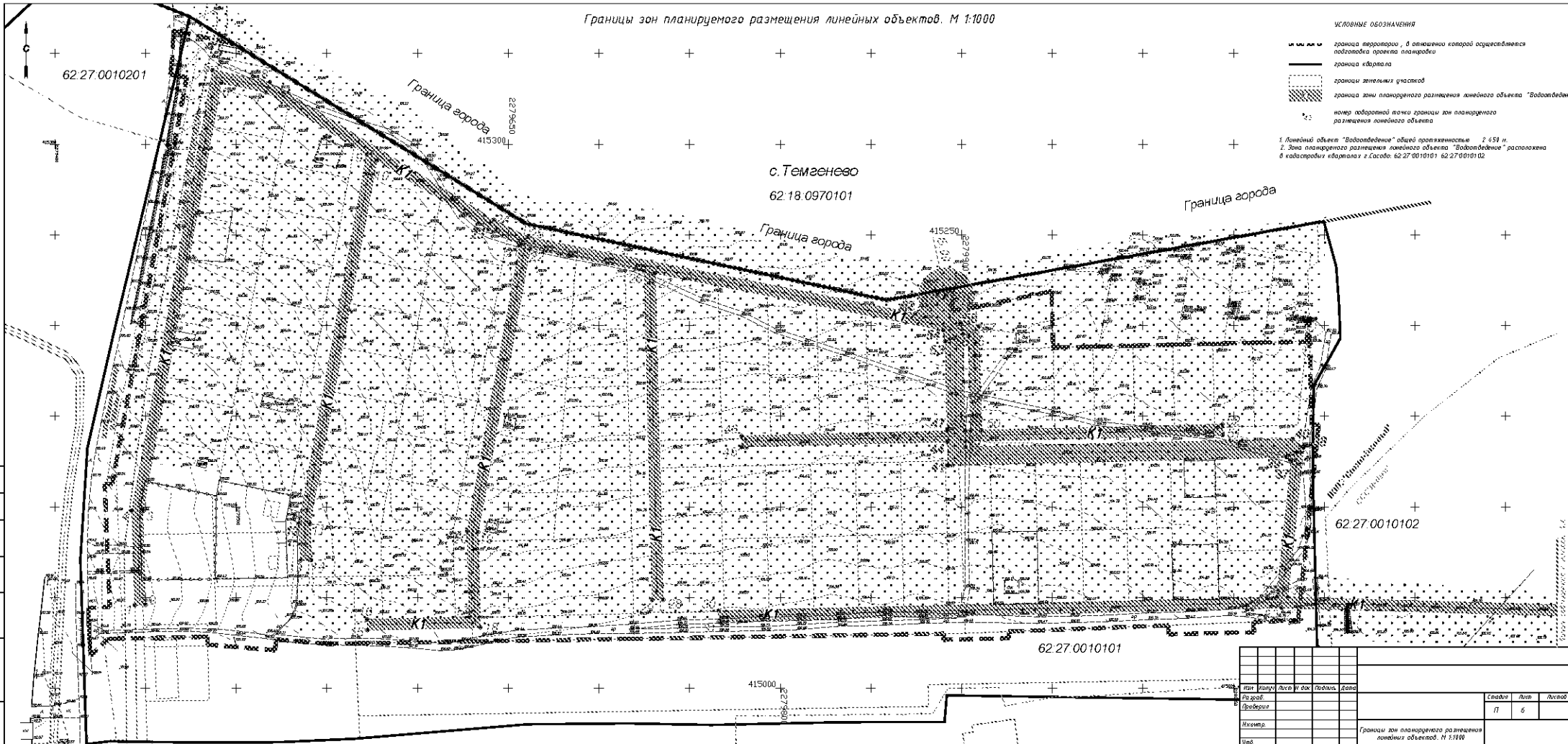
			Состав	Лист	Листов
			П	5	
Границы зон планировочного размещения линейных объектов. N 1:3000					

Границы зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница квартала
-  границы земельных участков
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Водопровод"
-  начертание контрольной точки границы зон планируемого размещения линейного объекта

1 Линейный объект "Водопровод" общей протяженностью 7,458 м.
 2 Зона планируемого размещения линейного объекта "Водопровод" расположена в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 62-27-0010101, 62-27-0010102.



Имя	Фамилия	Дата	№ докум.	Подпись	Дата	Содержит	Лист	Листов
						П	6	
Исполн.						Границы зон планируемого размещения линейных объектов. № 1:1000		
Удостоверен								

ШКАЛА: 1:1000
 Лист № 6 из 6
 Дата: 2024 г.
 Проект: 62-27-0010101-02



ОХРАННАЯ ЗОНА
10кВ
ЦЭУ

Линия совмещения с листом 4.3

K1

от 000-110

415100
|
2280300

415050
|
2280350

Согласовано	

Взам. инв. №

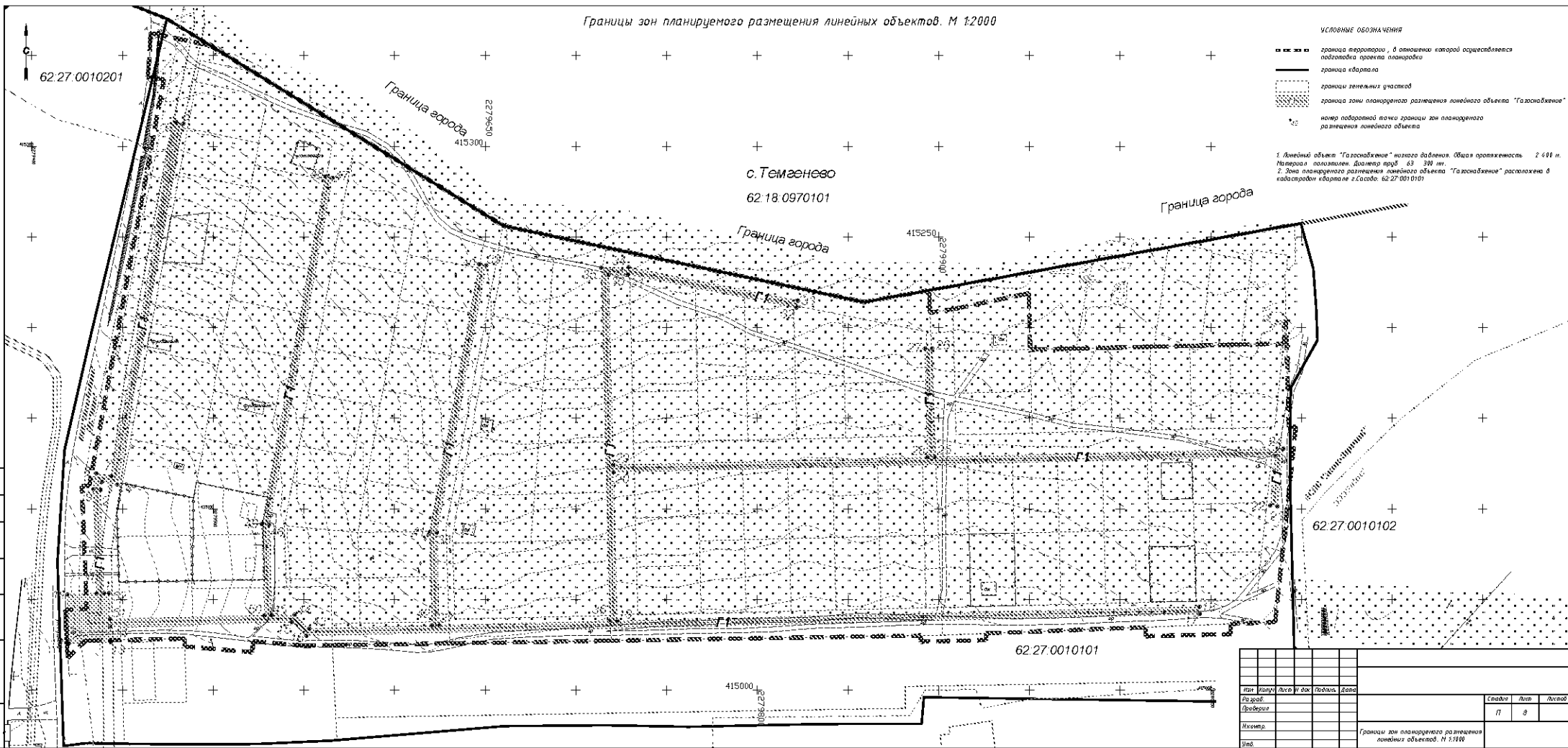
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Н.контр.					
Утв.					

Стадия Лист Листов П 7		

Границы зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница квартала
 - граница земельный участок
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Газоснабжение"
 - ⊕ номер опорной точки границы зон планируемого размещения линейного объекта

1. Линейный объект "Газоснабжение" низкого давления. Общая протяженность 2 400 м.
 Диаметр полиethylene. Диаметр труб 63 - 300 мм.
 2. Зона планируемого размещения линейного объекта "Газоснабжение" расположена в кадастровом квартале № 62.27.0010101.

62.27.0010201

Граница города
 415300
 0086,23

с. Темгенеево
 62.18.0970101

Граница города
 415250
 0086,23

Граница города

Улица Мухоморова
 2027000000
 62.27.0010102

62.27.0010101

415000
 0086,23

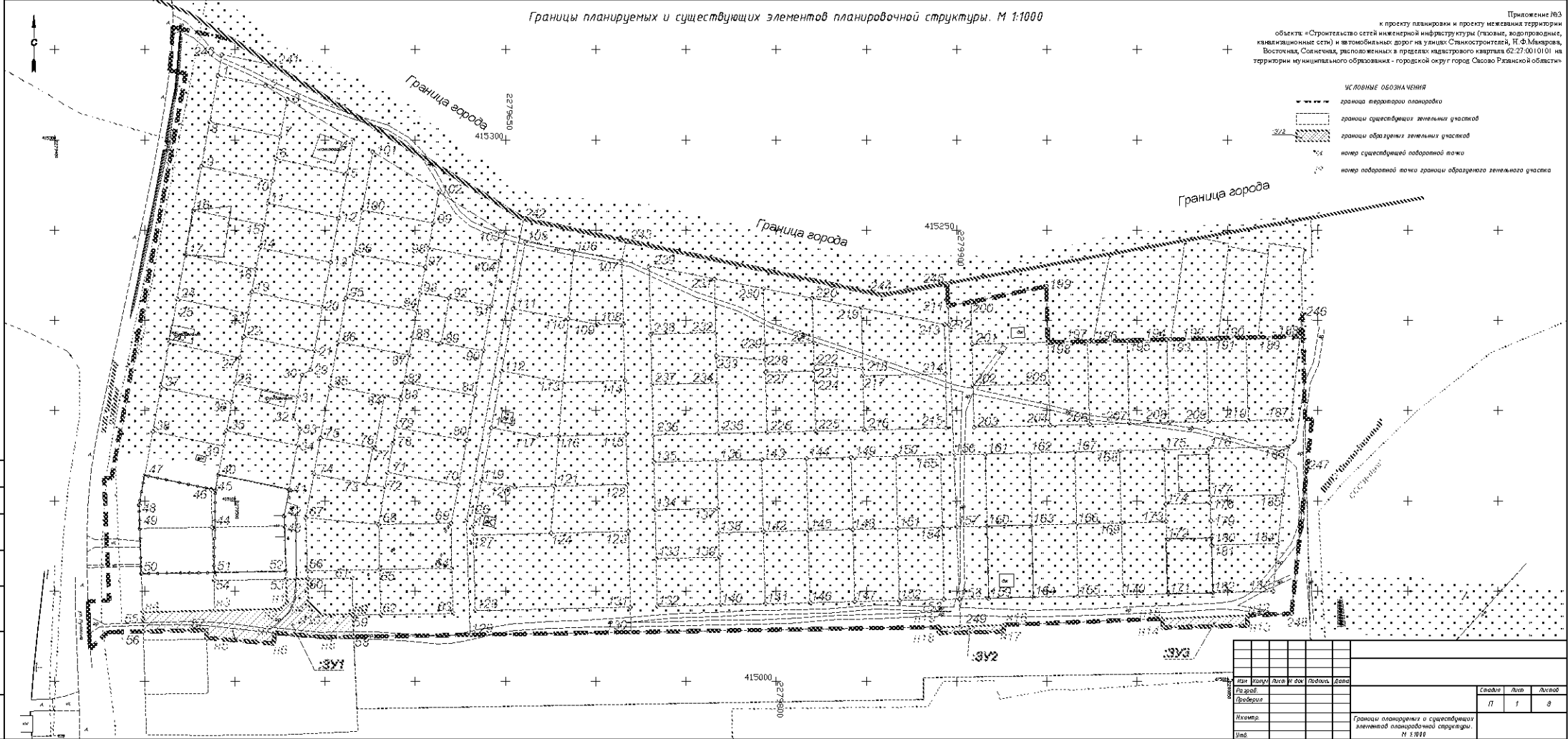
Имя	Кому	Дата	№ док.	Подпись	Взнос	Стекло	Лист	Листов
Разработ						П	8	
Проверил								
Исполн.								
Удт.						Границы зон планируемого размещения линейных объектов. № 1:1400		

Лист № 0001
 Объект в плане
 Разрешение №

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000

Приложение №3
к проекту планировки и проекту межевания территории
объекта: «Строительство сетей инженерной инфраструктуры (газовые, водопроводные, канализационные сети) и автомобильных дорог на улицах Станкоостроителев, Н.Ф.Макарова, Восточная, Сельская, расположенных в пределах кадастрового квартала 02:27:0010101 на территории муниципального образования - городской округ город Сасово Рязанской области»

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории планировки
 - граница существующих земельных участков
 - граница образуемых земельных участков
 - номер существующей поворотной точки
 - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка



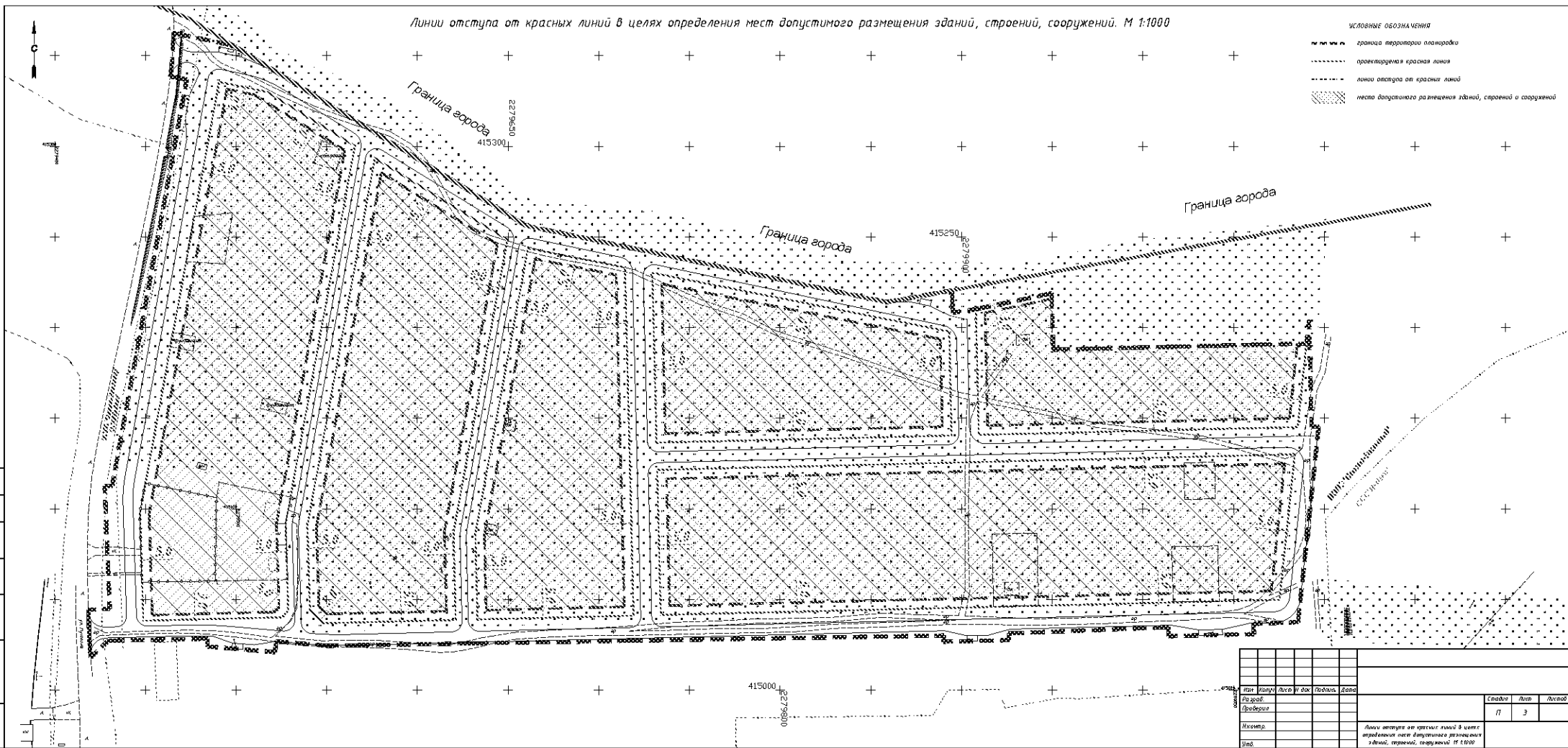
Изм.	Кому	Дата	№ док.	Подпись	Взнос	Сделка	Лист	Листов
							1	8
Исполн.	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000							
Удп.								

Лист № 001
Объемы и дата
Бланк № 1

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории планировки
- проектордема красная линия
- линия отступа от красной линии
- ▨ место допустимого размещения зданий, строений и сооружений



Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработ							1	3
Проверил								
Исполн								
Удп								

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:1000

Лист № 0000
 Объект в плане
 Страница №

