



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» декабря 2020 г.

№ 408-п

Об утверждении проекта планировки территории, проекта межевания территории линейного объекта: «Распределительный газопровод к «Тепличному комплексу для круглогодичного производства овощей и другой продукции в закрытом грунте, с инженерными коммуникациями» по адресу: Рязанская область, Пронский район, д. Петровка»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 15.10.2019, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, проект межевания территории линейного объекта: «Распределительный газопровод к «Тепличному комплексу для круглогодичного производства овощей и другой продукции в закрытом грунте, с инженерными коммуникациями» по адресу: Рязанская область, Пронский район, д. Петровка» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению.


2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории, проекта межевания территории линейного объекта: «Распределительный газопровод к «Тепличному комплексу для круглогодичного производства овощей и другой продукции в закрытом грунте, с инженерными коммуникациями» по адресу: Рязанская область, Пронский район, д. Петровка»

на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области О.Д. Муравьева.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко

от 28 февраля 2020 г. № 108-п

Проект планировки территории, проект межевания территории линейного объекта: «Распределительный газопровод к «Тепличному комплексу для круглогодичного производства овощей и другой продукции в закрытом грунте, с инженерными коммуникациями» по адресу: Рязанская область, Пронский район, д. Петровка»

1. Проект планировки территории линейного объекта: «Распределительный газопровод к «Тепличному комплексу для круглогодичного производства овощей и другой продукции в закрытом грунте, с инженерными коммуникациями» по адресу: Рязанская область, Пронский район, д. Петровка»

1.1. Наименование основные характеристики и назначение планируемого линейного объекта.

Данным проектом предусматривается планировка территории под строительство линейного объекта: «Распределительный газопровод к «Тепличному комплексу для круглогодичного производства овощной и другой продукции в закрытом грунте, с инженерными коммуникациями» по адресу: Рязанская область, Пронский район, д. Петровка, К№62:11:0090420:199».

В объем планирования линейного объекта входит газопровод высокого давления 1 категории ($0,6\text{МПа} < P \leq 1,2\text{МПа}$).

Проектируемый линейный объект предназначен для газоснабжения природным газом тепличного комплекса для круглогодичного производства овощной и другой продукции в закрытом грунте по адресу: Рязанская область, Пронский район, д. Петровка, К№62:11:0090420:199».

Начальный пункт линейного объекта точка подключения (технологического присоединения) к существующему подземному стальному газопроводу высокого давления 1 категории ($0,6\text{МПа} < P \leq 1,2\text{МПа}$) расположен около автодороги «61 ОП РЗ 61К-007 от автодороги «Рязань-Пронск-Скопин»-Новомичуринск», около юго-восточной окраины Новомичуринского городского поселения. Конечный пункт линейного объекта (заглушка с 3.Н. $\varnothing 160$) располагается на границе земельного участка заявителя.

Расход газа на проектируемый линейный объект согласно техническим условиям составляет $Q_{\text{рас.}} = 11655,0\text{м}^3/\text{ч}$.

1.2. Перечень сельских поселений и населенных пунктов Российской Федерации, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Трасса линейного объекта «Распределительный газопровод к «Тепличному комплексу для круглогодичного производства овощной и другой продукции в закрытом грунте, с инженерными коммуникациями» по адресу: Рязанская область, Пронский район, д. Петровка, К№62:11:0090420:199», протяженностью 360,0 м проходит по территории Погореловского сельского поселения Пронского муниципального района Рязанской области, начинается от существующего распределительного газопровода, проложенного параллельно автодороге «61 ОП РЗ 61К-007 от автодороги «Рязань-Пронск-Скопин»-Новомичуринск», около юго-восточной окраины Новомичуринского городского поселения и следует по землям сельскохозяйственного назначения в южном направлении, пересекает грунтовую дорогу и подходит к границе земельного участка заявителя №62:11:0090420:199. На всем протяжении линейной части, а также на проектируемых площадках для размещения линейного объекта проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством.

Территория Погореловского сельского поселения входит в состав территории муниципального образования - Пронский муниципальный район Рязанской области.

Административный центр поселения – поселок Погореловский Погореловского сельского поселения.

В состав муниципального образования – Погореловское сельское поселение входят двадцать один населенный пункт.

На территории муниципального образования – Погореловское сельское поселение проживает 2259 человек.

1.3. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

Данным проектом определены охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

Вдоль трассы существующего газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0х метров с каждой стороны газопровода;

Для существующих высоковольтных ВЛ (110кВ, 220кВ) - определены согласно кадастровой выписке и составляют не менее 20,0м в каждую сторону от ЛЭП-110,0кВ и 25,0м в каждую сторону от ЛЭП-220,0кВ.

Для существующих высоковольтных ВЛ (10кВ) - составляет не менее 10,0 метров в каждую сторону от крайнего провода.

Перед началом работ в пределах охранных зон ЛЭП необходимо получить соответствующие разрешения от организаций ответственных за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства;

Для существующей подземной кабельной линий связи - в виде участков земли вдоль этой линии, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2,0 метра с каждой стороны.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Для существующей автомобильной дороги регионального значения «автодорога «61 ОП РЗ 61К-007 от автодороги «Рязань-Пронск-Скопин»-Новомичуринск», граница придорожной полосы составляет 50,0м.

Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожной полосы автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет при наличии согласия в письменной форме Минтранса Рязанской области и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

Охранная зона планируемого газопровода

В соответствии с Постановлением от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» с изменениями на 17 мая 2016 года для планируемых газораспределительных сетей устанавливается следующая охранная зона:

- вдоль трассы наружного газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2х метров с каждой стороны газопровода;

Отчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

Площадь земель, отводимых под охранную зону планируемого газопровода, составляет 0,144 га.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим

лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

1.4. Определение границ полосы отвода линейного объекта

Для строительства планируемого газопровода будет выполняться отчуждение земель во временное пользование – под трассу газопровода.

Полоса отвода земли под трассу газопровода назначается исходя из необходимости снятия и складирования плодородного слоя земли и минерального грунта, а также ширины минимально необходимой рабочей полосы. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. Почвенно-растительный слой подлежит обязательной рекультивации

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование на период строительства принята:

- при прохождении газопровода вне населенного пункта по землям сельскохозяйственного назначения – 15,0 м;

- Общая протяженность трассы по плану – 360,0 м.

Отводимая на время строительства газопровода площадь составит 0,5415 га.

По окончании работ земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

Поскольку прокладка газопровода будет выполнена параллельно рельефу местности, планировка проектом не предусматривается.

В постоянное пользование отводятся земли под запорно-регулирующую арматуру. Размеры земель, отводимых в постоянное пользование необходимо определить на стадии проектирования данного линейного объекта.

1.5. Проектные решения, необходимые для освоения территории (перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта)

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки, заключаются в установлении красных линий, обозначающих границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов. Согласно письму Администрации муниципального образования – Пронский муниципальный район Рязанской области № 899 от 26.03.2019г., в границах территории проектирования утвержденных красных линий не имеется.

Устанавливаемые (проектируемые) красные линии территории, предназначенной для размещения линейного объекта, с указанием характерных точек отображены в графической части проекта планировки территории на Чертеже красных линий. Координаты характерных точек, устанавливаемых (проектируемых) красных линий приведены в таблице 1. Система координат МСК-62.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	377927,24	1331541,19
н2	377883,87	1331511,91
н3	377644,39	1331320,99
н4	377641,82	1331318,92
н5	377648,73	1331310,35
н6	377651,20	1331307,22
н7	377653,77	1331309,29
н8	377893,24	1331500,21
н9	377935,70	1331528,87
н1	377927,24	1331541,19

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500 приведен в приложении № 1. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении № 2.

1.6. Размещение линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Земляные и строительные работы выполняются только после проведения историко-культурной экспертизы (археологического обследования) и получения разрешения на хозяйственное освоение земельного участка, выданного Управлением культуры и искусства Рязанской области.

Особо охраняемые природные территории отсутствуют (письмо Минэкологии РБ №12/258 от 15.01.2018 г.).

На проектируемой территории разведанные участки, залежи и месторождения твёрдых полезных ископаемых, стоящие на государственном балансе запасов, отсутствуют (письмо Минэкологии РБ №08-09-06 от 12.01.2018 г.).

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры, находящимися в границах проектируемой территории:

1. ЛЭП;
2. линии связи;
3. газопровод;
4. автодорога.

Размеры охранных зон объектов инженерной инфраструктуры приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Существующие инженерные сети и их охранные зоны приведены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

1.7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. Охрана окружающей среды

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Для предупреждения аварий на газопроводе проводится:

- контроль давления газа в газопроводе;
- проверка наличия влаги и конденсата в газопроводе и их удаление;

- установленные на газопроводе запорная арматура и компенсаторы подвергаются ежегодному техническому обслуживанию, а в случае необходимости – ремонту;

- контролируются условия производства работ на охранной зоне газопровода.

Инженерно-техническими мероприятиями по предупреждению взрывов являются:

- для монтажа полиэтиленового газопровода использование труб, имеющих сертификат качества завода-изготовителя;

- установка запорной арматуры со стойкостью к транспортируемой среде в течение срока службы, установленного изготовителем.

- использование сертифицированного оборудования, материалов и изделий, имеющих разрешение Ростехнадзора на их применение.

Комплекс организационных и технических мероприятий, заложенный в проекте, обеспечивает безопасность людей и предотвращение аварий:

- рациональным выбором трассы газопровода;

- прокладкой газопровода с минимально возможными уклонами, исключая эрозийный размыв почвы с последующим повреждением конструкций газопровода;

- контролем качества сварных стыков физическими методами и испытание газопровода на герметичность в полном соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

- установкой отключающих устройств.

Технические решения, предусмотренные проектом, позволяют максимально снизить риск возникновения аварийной ситуации.

Исходя из требований СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

Остановка технологических процессов осуществляется дежурным оператором газовой службы по команде начальника (заместителя) газовой службы со щита управления, расположенного в диспетчерском пункте (пункте управления) и не приведет к возникновению аварийной ситуации на любой стадии: работы оборудования.

В целях обеспечения пожарной безопасности, рекомендуется предусмотреть комплекс мероприятий, в т.ч.:

- транспортировку газа осуществлять по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;

- периодический осмотр трассы газопровода и отключающих устройств;

- периодические ревизии состояния газопровода не реже одного раза в 2 года;

- периодические диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический) не реже одного раза в 4 года;

- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонта оборудования;
- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;
- отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления;

Мероприятия по охране окружающей среды рекомендуется выполнить в соответствии с законами Российской Федерации о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры. При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые включают рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоёмы, атмосферу.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Запрещается пролив нефтепродуктов при заправке механизмов.

Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства газопровода, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается не предусмотренное проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

По окончании строительных работ отводимые во временное пользование земли в пределах полосы отвода подлежат рекультивации с восстановлением растительного покрова.

Заказчиком по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию, должен быть составлен регламент по эксплуатации газопровода, согласованный с контролирующими организациями и утвержденный в установленном порядке.

1.8. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Общая протяженность газопровода	м	360,0
2	Площадь земель, отводимых на время строительства газопровода	га	0,5415
3	Площадь земель, отводимых под охранную зону газопровода.	га	0,144

2. Проект межевания территории линейного объекта: «Распределительный газопровод к «Тепличному комплексу для круглогодичного производства овощей и другой продукции в закрытом грунте, с инженерными коммуникациями» по адресу: Рязанская область, Пронский район, д. Петровка»

2.1. Цели и задачи проекта межевания территории

Цель подготовки проекта межевания территории - обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков для планируемого линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;
- определение границ образуемых частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- определение параметров планируемого развития элемента планировочной структуры.

Границы земельного участка для проектируемого объекта в проекте устанавливаются с учётом:

- обеспечения условий эксплуатации объекта;
- границ охранной зоны линейного объекта;
- фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период строительства на указанных территориях (Градостроительный кодекс РФ).

2.2. Сведения о земельных участках

Проект межевания территорий подготовлен в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов линейного строительства местного значения.

Проектом межевания территории разработан в местной системе координат по Рязанской области МСК-62.

Проектом межевания территории определяются количество и площадь образуемых земельных участков и частей под строительство линейного объекта.

Проект межевания территории выполняется с учётом границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 62:11:0090420.

Межевание выполнено с учётом местоположения границ земельных участков, расположенных вблизи зоны планируемого строительства объекта.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых «Правилами охраны газораспределительных сетей» и налагаемых на земельные участки в установленном порядке (Постановление Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", п.48).

2.3. Описание предлагаемых проектных решений

Проектом межевания определяется площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод к «Тепличному комплексу для круглогодичного производства овощной и другой продукции в закрытом грунте, с инженерными коммуникациями» по адресу: Рязанская область, Пронский район, д.Петровка, К№62:11:0090420:199».

Проектом предлагается:

- образовать один земельный участок из муниципальной собственности с предполагаемым видом разрешенного использования: трубопроводный транспорт, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- образовать 1 часть из ранее образованного (сведения о которых содержатся в ЕГРН) земельного участка.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

Границы образуемых земельных участков с указанием поворотных точек приведены в графической части проекта межевания территории.

Сведения о земельных участках, интересы которых, могут быть затронуты во время строительства газопровода, приведены в таблице 2.

Таблица 2. Сведения о земельных участках интересы которых, могут быть затронуты во время строительства газопровода.

Обозначение на чертеже	№ участка /№ кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого участка (части), м ²
1	2	3	4	5
:ЗУ1	62:11:0090420	земли сельскохозяйственного использования	трубопроводный транспорт	50
:200/чзу1	62:11:0090420:200	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	5365
Всего:				5415,0

2.4. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

В результате выполнения проекта межевания для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод к «Тепличному комплексу для круглогодичного производства овощной и другой продукции в закрытом грунте, с инженерными коммуникациями» по адресу: Рязанская область, Пронский район, д.Петровка, К№62:11:0090420:199» образуется один земельный участок ЗУ1 площадью –50,0м²

Таблица 3.

Обозначение земельного участка			:ЗУ1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м
	x	y	
1	2	3	4
n8	377651,20	1331307,22	0,10
n9	377653,76	1331309,29	0,10
n4	377652,56	1331310,87	0,10
n10	377644,39	1331320,98	0,10
n11	377641,82	1331318,92	0,10
n12	377648,73	1331310,35	0,10
n8	377651,20	1331307,22	0,10

Сведения о местоположении границ частей земельных участков

В результате выполнения проекта межевания для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод к «Тепличному комплексу для круглогодичного производства овощной и другой продукции в закрытом грунте, с инженерными коммуникациями» по адресу: Рязанская область, Пронский район, д.Петровка, К№62:11:0090420:199» затрагивается часть земельного участка-62:11:0090420:200/чзу1 площадью –5365,0м²

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 62:11:0090420:200			
Обозначение части: /чзУ1			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м
	x	y	
1	2	3	4
n1	377927,24	1331541,19	0,10
n2	377883,87	1331511,91	0,10
n3	377644,39	1331320,99	0,10
n4	377652,56	1331310,87	0,10
n5	377653,77	1331309,29	0,10
n6	377893,24	1331500,21	0,10
n7	377935,70	1331528,87	0,10
n1	377927,24	1331541,19	0,10

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при определении охранной зоны газопровода:

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель (Разрешенное использование)	Правообладатель	Площадь (м ²)
1	62:11:0090420	Квартал	Администрация Муниципального образования- Погореловское Сельское Поселение Пронского Муниципального района Рязанской области	1427,0
2	62:11:0090420:200	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность, № 62:11:0090420:200- 62/008/2017-2 от 08.06.2017	13,0
Всего:				1440,0

Чертеж межевания территории М 1:500 приведен в приложении № 3. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков, сведения о местоположении границ земельных участков, сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при определении охранной зоны газопровода приведены в приложении № 4.

2.5. Основные показатели проекта межевания территории. Выводы

При выполнении проекта межевания было сформирован один земельный участок и одна часть земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Основные показатели проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод к «Тепличному комплексу для круглогодичного производства овощной и другой продукции в закрытом грунте, с инженерными коммуникациями» по адресу: Рязанская область, Пронский район, д. Петровка, К№62:11:0090420:199 приведены в таблице 6.

Таблица 6.

Обозначение на чертеже	Площадь образуемого участка, м ²	Разрешенное использование
1	2	3
:ЗУ1	50	трубопроводный транспорт
:200/чзу1	5365	Для сельскохозяйственного производства

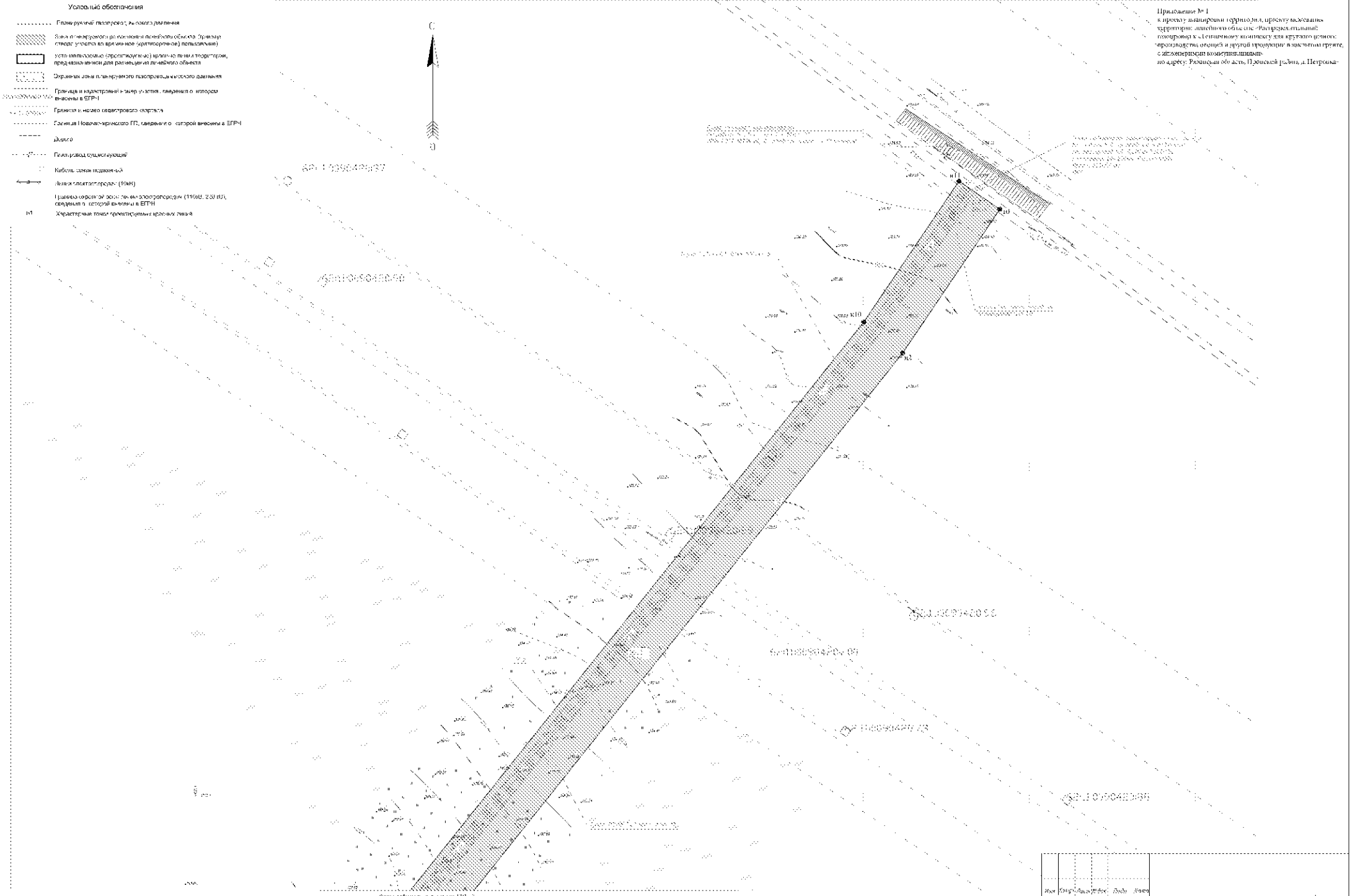
Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования к строительству и охране газопровода, а также сооружений, необходимых для эксплуатации газопровода.

Условные обозначения

- Планируемый газопровод высокого давления
- ▨ Зона планируемого размещения и поперечный профиль объекта (траншея, ствол) (указана до временной (временная) пометки)
- ▭ Устьевые сооружения (средств автоматики) артезианской скважины, предназначенные для размещения лежачего объекта
- ▭ Зона размещения планируемого газопровода высокого давления
- Граница и кадастровый номер участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница и номер кадастрового квартала
- Граница Новочерковского ГП, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Дорога
- Газопровод существующий
- Кабель связи подземный
- Линия электропередачи (ЛЭП)
- Граница охранной зоны лежачего газопровода (110м, 230 м), сведения о которой внесены в ЕГРН
- Характерные точки проектируемых границ зоны



Приложение № 1
к проекту газификации территории, проекту инженерной территории жилищно-коммунального газопровода к с/пункту водопользования, расположенному на территории населенного пункта, расположенного в границах территории, с действующими коммуникациями по адресу: Районная область, Прохоровский район, д. Петропавловское

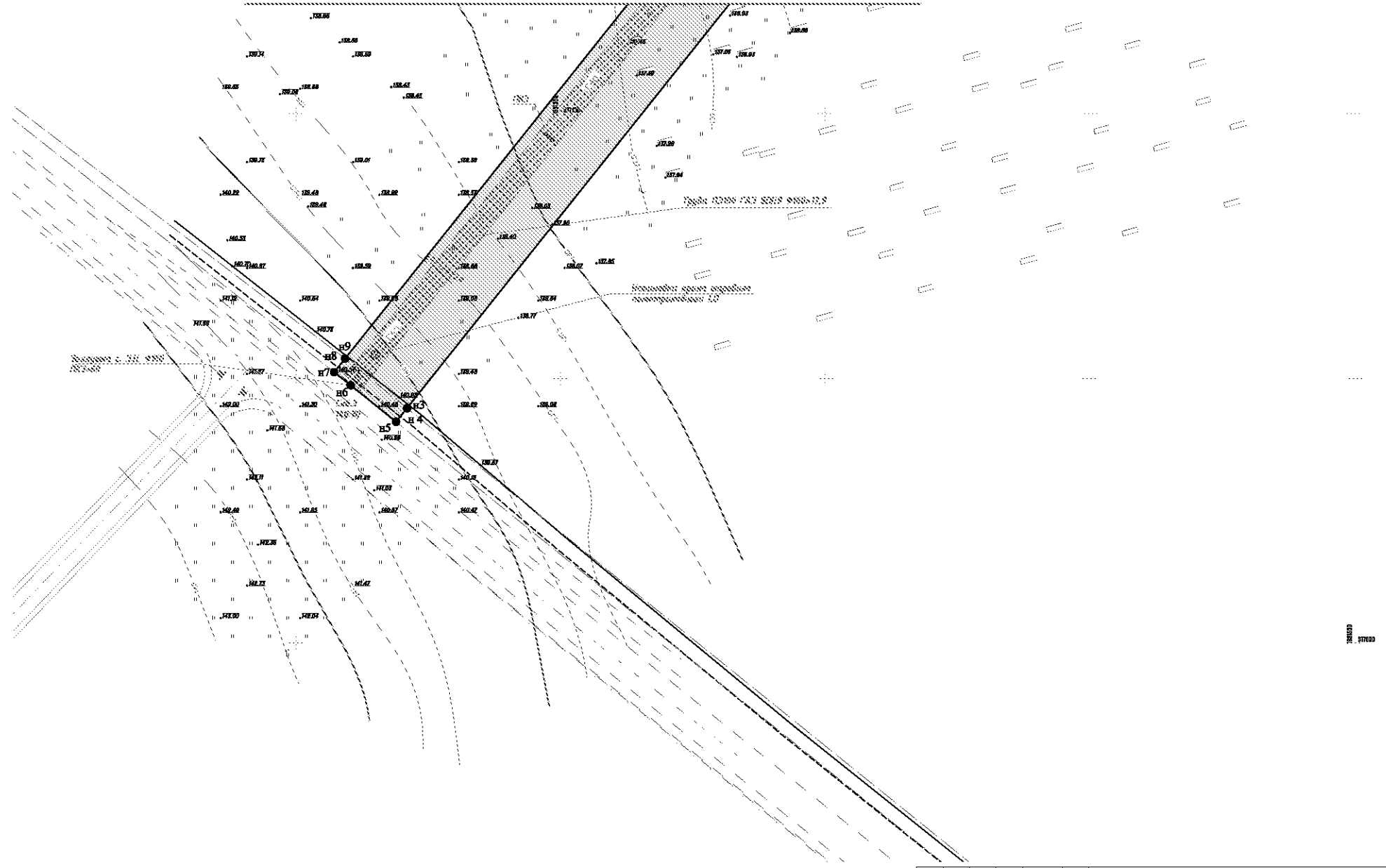


Листы сопроводительные с листом 1-11-2

№ документа	Дата	Содержание

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Листов
Подпись руководителя проектной организации и наименование организации						

Линия совмещения с листом ПТТ-1



Инв. № подл. Проект. и дата. Взам. инв. №
 Согласовано

Имя	Колуч	Лист	Рядок	Подп	Дата			
Разработал	ГИП							
Н. Контр.								
Чертеж красными линиями совмещенный с чертежом врезки зон планировочного размещения линейного объекта. М 1:500						Стадия	Лист	Листов
						ПТ	2	

1361003 377000

Приложение № 2

к проекту планировки территории, проекту межевания территории линейного объекта: «Распределительный газопровод к «Тепличному комплексу для круглогодичного производства овощей и другой продукции в закрытом грунте, с инженерными коммуникациями» по адресу: Рязанская область, Пронский район, д. Петровка»

**Перечень координат характерных точек красных линий
(приложение к чертежу красных линий)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	x	y
1	2	3
n1	377927,24	1331541,19
n2	377883,87	1331511,91
n3	377644,39	1331320,99
n4	377641,82	1331318,92
n5	377648,73	1331310,35
n6	377651,20	1331307,22
n7	377653,77	1331309,29
n8	377893,24	1331500,21
n9	377935,70	1331528,87
n1	377927,24	1331541,19

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

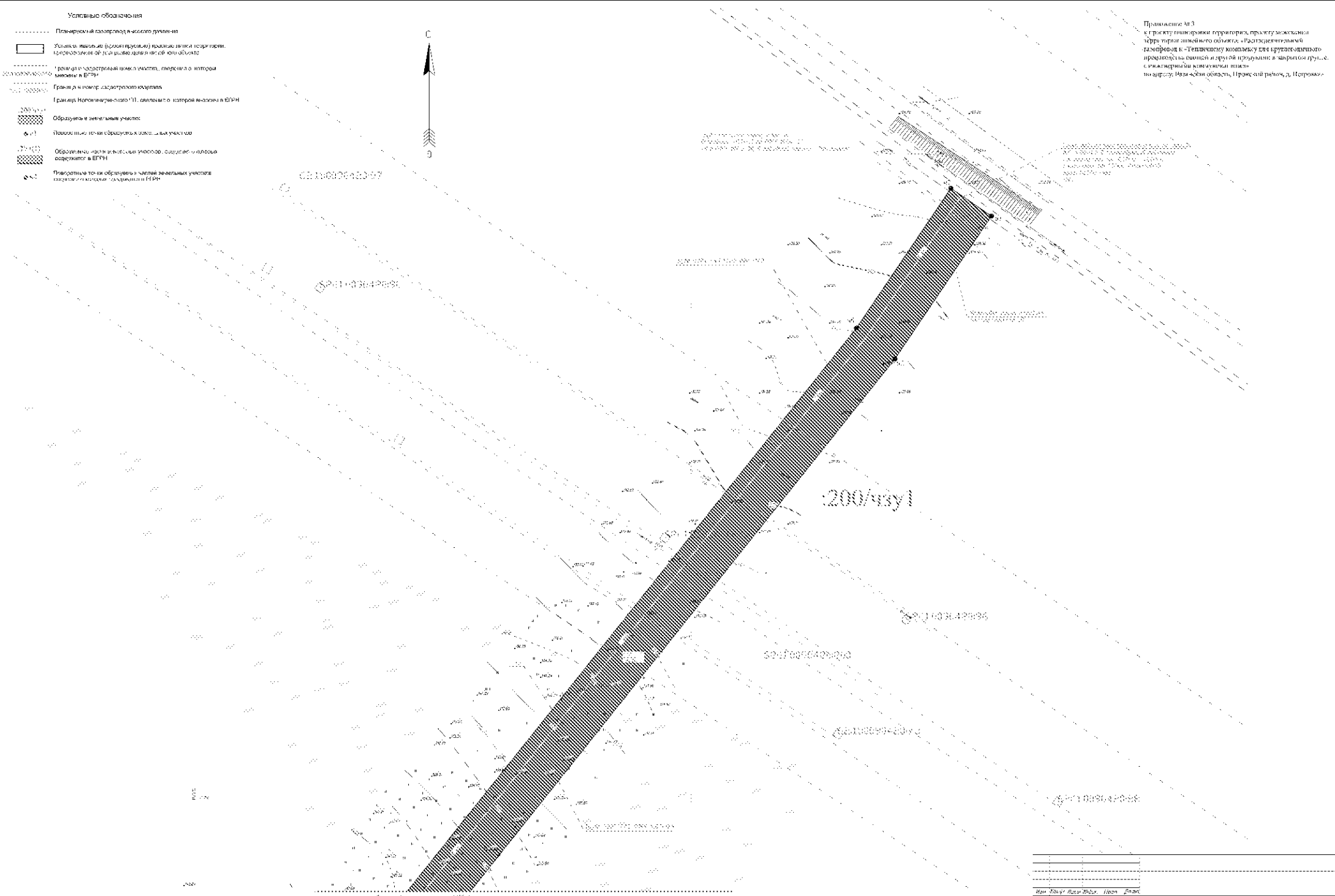
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата	Приложение к чертежу красных линий			Стадия	Лист	Листов
Разработал									П	1	
ГИП											
П. контр.											

Условные обозначения

- Планировка газопровода в абсолютных отметках
- Участок, площадь (в квадратных метрах) которой занесена в Единый государственный реестр недвижимости
- Границы кадастровых границ земельных участков, сведения о которых занесены в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Границы кадастрового участка "1", сведения о которой занесены в ЕГРН
- 200/43/01 Образованные земельные участки
- Плотность точной съемки земельных участков
- Обозначение мест размещения объектов, сведения о которых занесены в ЕГРН
- Плотность точной съемки земельных участков, сведения о которых занесены в ЕГРН



Примечание №3
в проекте планировки территории, проекту межевания территории земельного участка «Разделение земельного газопровода в Тепличном комплексе для круглогодичного проживания в одной из двух форм и застройки территории земельного участка»

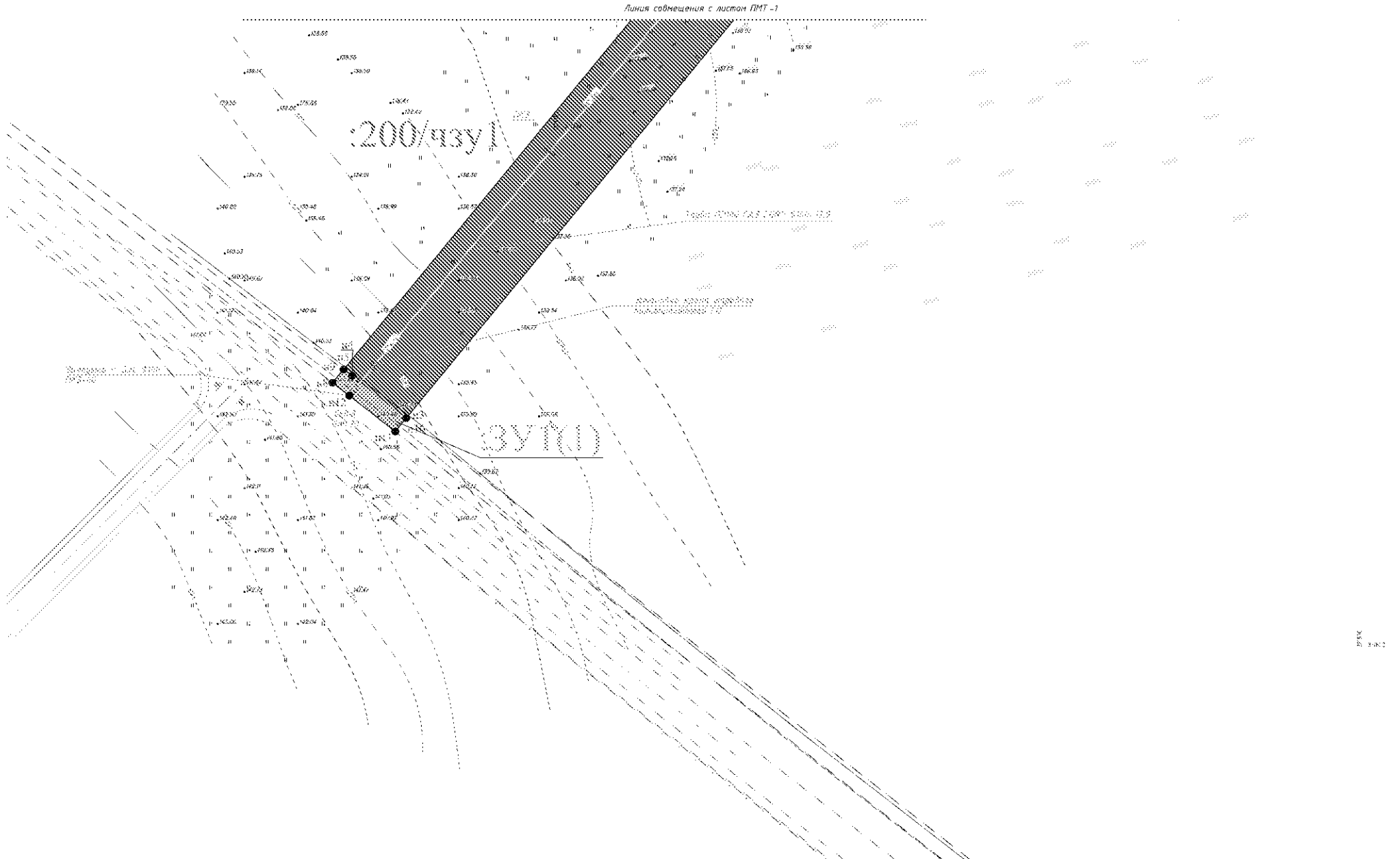


Листы: 1/1

Имя файла: 1000-1000-1000-1000-1000	Имя пользователя: 1000	Имя компьютера: 1000
Имя пользователя: 1000	Имя компьютера: 1000	Имя файла: 1000-1000-1000-1000-1000
Имя файла: 1000-1000-1000-1000-1000	Имя пользователя: 1000	Имя компьютера: 1000
Имя пользователя: 1000	Имя компьютера: 1000	Имя файла: 1000-1000-1000-1000-1000
Имя файла: 1000-1000-1000-1000-1000	Имя пользователя: 1000	Имя компьютера: 1000
Имя пользователя: 1000	Имя компьютера: 1000	Имя файла: 1000-1000-1000-1000-1000
Имя файла: 1000-1000-1000-1000-1000	Имя пользователя: 1000	Имя компьютера: 1000
Имя пользователя: 1000	Имя компьютера: 1000	Имя файла: 1000-1000-1000-1000-1000
Имя файла: 1000-1000-1000-1000-1000	Имя пользователя: 1000	Имя компьютера: 1000
Имя пользователя: 1000	Имя компьютера: 1000	Имя файла: 1000-1000-1000-1000-1000

Число листов: 1
Лист: 1

Изд. № подл. Постр. и дата
 Составлено
 Взам. инв.



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал								Стадия	Лист
Г.И.П.								П	2
Н. Контр.								Листов	
Чертеж межобластной территории									
Масштаб 1:500									

3-40-2

Приложение № 4

к проекту планировки территории, проекту межевания территории линейного объекта: «Распределительный газопровод к «Тепличному комплексу для круглогодичного производства овощей и другой продукции в закрытом грунте, с инженерными коммуникациями» по адресу: Рязанская область, Пронский район, д. Петровка»

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка			:ЗУ1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (Мт), м
	x	y	
1	2	3	4
n8	377651,20	1331307,22	0,10
n9	377653,76	1331309,29	0,10
n4	377652,56	1331310,87	0,10
n10	377644,39	1331320,98	0,10
n11	377641,82	1331318,92	0,10
n12	377648,73	1331310,35	0,10
n8	377651,20	1331307,22	0,10

Сведения о местоположении границ частей земельных участков

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: **62:11:0090420:200**

Обозначение части: **/чзу1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (Мт), м
	x	y	
1	2	3	4
n1	377927,24	1331541,19	0,10
n2	377883,87	1331511,91	0,10
n3	377644,39	1331320,99	0,10
n4	377652,56	1331310,87	0,10
n5	377653,77	1331309,29	0,10
n6	377893,24	1331500,21	0,10
n7	377935,70	1331528,87	0,10
n1	377927,24	1331541,19	0,10

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при определении охранной зоны газопровода:

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель (Разрешенное использование)	Правообладатель	Площадь (м ²)
1	62:11:0090420	Квартал	Администрация Муниципального образования- Погореловское Сельское Поселение Пронского Муниципального района Рязанской области	1427,0
2	62:11:0090420:200	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность, № 62:11:0090420:200-62/008/2017-2 от 08.06.2017	13,0
Всего:				1440,0

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Лист