



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» сентября 2020 г.

№ 106-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Распределительный газопровод до границ земельного участка здания дошкольной образовательной организации для детей от 2 месяцев до 3-х лет на 60 мест расположенный в Рязанской области, Рязанский район, с. Дядьково»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 28.10.2019, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Распределительный газопровод до границ земельного участка здания дошкольной образовательной организации для детей от 2 месяцев до 3-х лет на 60 мест расположенный в Рязанской области, Рязанский район, с. Дядьково» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению.

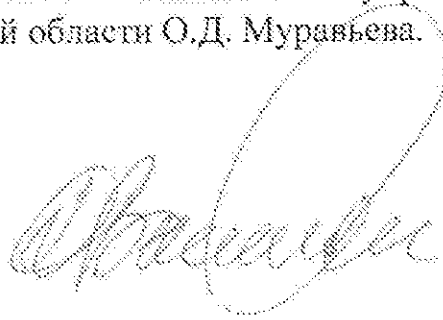
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Распределительный газопровод до границ земельного участка здания дошкольной образовательной организации для детей от 2 месяцев до 3-х лет на 60 мест расположенный в Рязанской области, Рязанский район, с. Дядьково» на

официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области О.Д. Муравьева.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко

Приложение
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

от 28 февраля 2020 г. № 106-п

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:
«Распределительный газопровод до границ земельного участка здания
дошкольной образовательной организации для детей от 2 месяцев до 3-х лет
на 60 мест расположенный в Рязанской области, Рязанский район, с. Дядьково»

1. Проект планировки территории по объекту: «Распределительный
газопровод до границ земельного участка здания дошкольной
образовательной организации для детей от 2 месяцев до 3-х лет на 60 мест
расположенный в Рязанской области, Рязанский район, с. Дядьково»

1.1. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого
для размещения линейного объекта (сведения об объекте и его краткая
характеристика)

Подготовку документации по планировке территории осуществляется с
целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов
планировочной структуры и установления параметров планируемого развития
элементов планировочной структуры.

При подготовке проекта планировки необходимо решить следующие
задачи:

- провести анализ использования проектируемой территории в период
подготовки проекта планировки;
- разработать проектные предложения по установлению (корректировке)
красных линий (в случае необходимости);
- определить границы зон с особыми условиями использования территорий;
- определить мероприятия по охране окружающей среды.

Предусмотренные проектные решения проекта планировки территории
линейного объекта позволяют определить трассировку проектируемого
газопровода, протяженность, необходимый землеотвод, охранные зоны.

Линейный объект : «Распределительный газопровод до границ земельного
участка здания дошкольной образовательной организации для детей от 2 месяцев
до 3-х лет на 60 мест расположенный в Рязанской области, Рязанский район, с.
Дядьково» находится на землях муниципальной собственности Дядьковского
сельского поселения Рязанского муниципального района.

Участок проектируемого линейного объекта пересекает земельные участки,
с кадастровым номером: 62:15:0050113:680;62:15:0050113:681.

Имеется согласие собственников на прохождение газопровода по данным земельным участкам.

Проектируемый газопровод пересекает полосу отвода дороги местного значения, с кадастровым номером 62:15:0050102:122, а также, участок в кадастровом квартале с номером 62:15:0050102.

Планируемый земельный участок размещения распределительного газопровода относится к категории земель – земли поселений (земли населенных пунктов), а также к категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование данных земельных участков - для сельскохозяйственного производства.

Проектируемая территория для строительства распределительного газопровода расположена в восточной части с. Дядьково Рязанского района Рязанской области на территории, свободной от застройки.

В северном и западном направлении проектируемого газопровода проходит улица местного значения ул. Юбилейная, в южном направлении расположена ул. Центральная. Покрытие автодороги - асфальтобетонное.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Общая протяженность газопровода, в том числе:	м	114,0
2	Наружный газопровод Протяженность газопровода в/д ($P_{\max}=1,2\text{МПа}$) из ст. электросварных труб ГОСТ 10704-91 $\text{Ø}57\times 3,5$ подземно	м	114,0
3	Установка крана шарового стального с изоляцией весьма усиленного типа для подземной установки	шт	1
4	Продолжительность строительства	мес.	0,5

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории)

Проектируемый линейный объект: «Распределительный газопровод до границ земельного участка здания дошкольной образовательной организации для детей от 2 месяцев до 3-х лет на 60 мест расположенный в Рязанской области, Рязанский район, с. Дядьково» находится на землях муниципальной собственности Дядьковского сельского поселения Рязанского муниципального района.

Зона размещения линейного объекта располагается на землях категории:

1) земли поселений (земли населенных пунктов) - 407,36м².

в т.ч.

- площадь территории зоны СХ - зона сельскохозяйственного использования- 265,60м².

- площадь территории общего пользования- площади, улицы, проезды, зоны планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации, связи (линейных объектов) -141,76 м²;

2) земли сельскохозяйственного назначения – 22,32м²:

в т.ч.

- площадь территории зоны СХ - зона сельскохозяйственного производства -22,32м².

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (перечень координат поворотных точек красных линий)

№ точки обхода	X, м	Y, м
1	442476.883	1338489.683
2	442473.798	1338492.229
3	442473.112	1338491.389
4	442431.216	1338470.929
5	442422.685	1338460.913
6	442415.800	1338445.596
7	442413.294	1338434.890
8	442413.987	1338420.126
9	442414.140	1338419.530
10	442414.477	1338414.256
11	442418.256	1338414.465
12	442417.316	1338434.521
13	442419.607	1338444.308
14	442426.100	1338458.753
15	442433.769	1338467.757
16	442475.653	1338488.179
1	442476.883	1338489.683

1.4. Обоснование выбора трассы

Настоящим Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта «Распределительный газопровод до границ земельного участка здания дошкольной образовательной организации для детей от 2 месяцев до 3-х лет на 60 мест расположенный в Рязанской области, Рязанский район, с. Дядьково».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого

линейного объекта проложена по наикратчайшему пути, затрагивающая минимальное количество собственников других земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050113:680 (вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства);
- земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050113:681 (вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства);
- земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050102:122 (вид разрешенного использования - для размещения и эксплуатации инженерной и транспортной инфраструктуры).

Место размещения трассы распределительного газопровода определено в соответствии с утверждённым актом о выборе земельного участка для проектирования и строительства.

Трасса планируемого линейного объекта распределительного газопровода включает в себя следующий объем строительства:

- стальной газопровод высокого давления I категории $0,6\text{МПа} < P \leq 1,2\text{МПа}$ от точки врезки до границ землепользования (заглушки);
- установка отключающего устройства.

Диаметр в точке врезки – Д-159мм. Рабочее давление в точке врезки – $P_{\text{max}}=1,2\text{МПа}$.

Расход газа максимальный составляет 33,2м³/ч.

Газопровод высокого давления I категории $0,6\text{МПа} < P \leq 1,2\text{МПа}$ запроектирован из стальных электросварных труб Ø57х3.5 по ГОСТ 10704-91/ В10 ГОСТ 10705-80.

В качестве отключающего устройства применяем стальной подземный шаровой кран «BROEN BALLOMAX».

Глубина заложения газопровода принята не менее 0,8 м от поверхности земли до верхней образующей трубы газопровода.

Выбор трассы учитывал:

- природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов);
- состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод);
- современное хозяйственное использование территории;
- ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты);
- возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта;
- минимизация обременений для собственников земли;
- соблюдение требований технических условий.

Размещение наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и соседним инженерным коммуникациям принято в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01 и согласно п. 5.1.1 СНиП 42-01-2002.

1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – распределительный газопровод должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит и мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объектов культурного наследия вдоль трассы линейного объекта нет, мероприятий по сохранению культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды выполняются в соответствии с законом РФ «Об охране окружающей среды» (1992г.). Данный закон в комплексе с мерами организационного и правового порядка регулирует отношения в сфере экологического правопорядка и обеспечения экологической безопасности на территории РФ. Для экологической безопасности и охраны здоровья населения требуется предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству земельных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды как при проектировании, строительстве, реконструкции и вводе объектов в эксплуатацию, так и при эксплуатации предприятий и сооружений.

Законом РФ «Об охране атмосферного воздуха» регулируется общественное отношение в области охраны атмосферы в целях сохранения в чистоте и улучшения состояния атмосферного воздуха, предотвращения и снижения вредных воз-действий на атмосферу, вызывающих неблагоприятные последствия для населения, народного хозяйства, растительного и животного мира. При проектировании, размещении, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов необходимо обеспечивать соблюдение нормативов предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ и уровней вредных физических воздействий на атмосферу.

1.7.1. Охрана земельных ресурсов.

Природный газ, сам газопровод, как сооружение, на грунт вредного влияния не оказывают.

Воздействие на окружающую природу может быть первичным и вторичным.

Первичное отрицательное воздействие проявляется при производстве строительно-монтажных работ и заключается в следующем:

- нарушение сложившегося рельефа местности при земляных работах;
- нарушение плодородного слоя почвы;
- загрязнение атмосферного воздуха продуктами сгорания;
- загрязнение почвы и воды горюче-смазочными материалами.

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд в строительстве;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов и бетона;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов;
- рациональный выбор трассы газопровода;
- соблюдение границ территории строительства, проезд строительной техники и складирование строительных материалов только в пределах временной полосы отвода земель;
- слив ГСМ в специально отведенных местах, постоянная уборка бытового и строительного мусора с вывозом его на полигон ТБО;
- завершение строительства доброкачественной уборкой и благоустройством территории с обязательным восстановлением твердого покрытия дорог (улиц) и растительного покрова.

Вторичное отрицательное воздействие линейной части газопровода на окружающую среду проявляется при эксплуатации газопровода. Технологический процесс транспортировки газа за счет применения герметичной запорной арматуры и оборудования, оснащенной средствами КИПа, практически исключает попадание природного газа в атмосферу.

1.7.2. Охрана атмосферного воздуха.

В настоящее время большое внимание уделяется контролю загрязнений и охране окружающей среды от вредных выбросов.

При эксплуатации газопровода во время продувки и ремонта возможны выбросы природного газа в атмосферу. Природный газ легче воздуха и поэтому свободно перемещается в верхние слои атмосферы.

Проектом предусматриваются мероприятия по снижению возможного негативного воздействия на атмосферный воздух:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе исключаящей выброс вредных веществ в окружающую среду;
- газопровод запроектирован из труб повышенной прочности;

- арматура принята исходя из давления превышающего расчетное;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

Контроль выбросов показывает, что в радиусе до 2-х км от источника газоснабжения концентрация в атмосфере вредных ингредиентов (окиси углерода, окиси азота, углеводорода и т.д.) не превышает 10% от ПДК. Что касается выбросов в атмосферу от ШГРП, то они являются еще более редкими и незначительными по объему, концентрация их не превышает 1% от ПДК.

При аварийной ситуации в ГРПШ предохранительное устройство отсекает подачу газа потребителям. При этом выбросы в атмосферу очень кратковременны и незначительны в количественном отношении.

Для обеспечения надежности проектируемого объекта при эксплуатации необходимо соблюдать «Правила безопасности в газовом хозяйстве».

1.7.3. Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта.

Рекультивация включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя, которая проводится в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы толщиной 30 см с полосы рекультивации 10 м для линейных сооружений;
- перемещение снятого плодородного грунта во временный отвал, располагаемый вдоль коммуникаций на расстояние 5,0м;
- уплотнение (должно уплотняться до заполнения трубопровода транспортным продуктом) минерального грунта после засыпки траншеи и равномерное распределение оставшегося грунта по зоне рекультивации;
- перемещение плодородного грунта из временного отвала и равномерное распределение в пределах зоны рекультивации;
- окончательная планировка территории полосы отвода бульдозером или грейдером.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация производится тоже вручную, т.е. плодородный верхний слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный – в другую, засыпают траншею в обратном порядке. Плодородный слой почвы снимают по возможности, за один поход на всю толщину. Возвращение плодородного грунта производить только в теплое время года. На рекультивируемых землях после восстановления почвенного слоя производится посев трав.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.8.1. Мероприятия по промышленной безопасности.

Организация работ по промышленной безопасности при строительстве газопроводов осуществляется на основании Федерального Закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и других действующих нормативных актов.

Для обеспечения безопасных условий работ при строительстве газопровода до начала выполнения основных работ предусматриваются следующие подготовительные мероприятия:

- размещение временных зданий и сооружений подрядной организации за границами опасных зон;

- устройство площадок для складирования материалов за пределами призм обрушения грунта траншей.

Выполнение основных работ на объектах разрешается при условии необходимой подготовки строительных площадок.

Механизированная разработка грунта на расстояниях ближе 2-х метров от подземных коммуникаций запрещается. В непосредственной близости от коммуникаций грунт разрабатывается только вручную с применением безударных инструментов.

В переувлажненных и неустойчивых грунтах рытье траншей выполняется с креплением стенок инвентарными щитами или досками толщиной не менее 5см.

Выполнение работ в охранных зонах линий электропередач, находящихся под напряжением, производится с разрешения ответственного руководителя работ строительно-монтажной организации и под надзором наблюдающего из персонала организации, эксплуатирующей линии электропередачи.

На трассе проектируемых газопроводов нет предприятий и объектов, потенциально опасных для безопасной его эксплуатации.

1.8.2. Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта.

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью: «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04.

На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от места пересечения.

1.8.3. Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности.

В связи с тем, что проектируемый линейный объект - распределительный газопровод должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.

1.8.4. Мероприятия по ГО И ЧС.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся газопроводе маловероятно, но не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических статических воздействий машин.

Проектом предусмотрена охранная зона газопровода, крановых узлов, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. Вдоль трассы газопровода устанавливаются опознавательные знаки. Для локализации возможных аварийных ситуаций предусмотрены отключающие устройства. Таким образом, проектными решениями предусмотрены все мероприятия, направленные на обеспечение надежности газопровода. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием.

В процессе строительства газопровода предусматривается контроль качества строительно-монтажных работ.

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов М1 :500 приведен в приложении № 1.

2. Проект межевания территории и проект межевания территории по объекту: «Распределительный газопровод до границ земельного участка здания дошкольной образовательной организации для детей от 2 месяцев до 3-х лет на 60 мест расположенный в Рязанской области, Рязанский район, с. Дядьково»

2.1. Проектные предложения

Проект межевания территории разработать с целью установления и возможного изменения границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления под строительство.

При разработке проекта межевания территории необходимо решить следующие задачи:

- выполнить анализ современного использования территории разработки проекта межевания;

- подготовить проектные предложения по межеванию территории в границах элементов планировочной структуры.

Проектные предложения по использованию территории подготовлены на основании предложений проекта планировки территории земельного участка объекта газоснабжения «Распределительный газопровод до границ земельного участка здания дошкольной образовательной организации для детей от 2 месяцев до 3-х лет на 60 мест расположенный в Рязанской области, Рязанский район, с. Дядьково».

Границы формируемых земельных участков во временное пользование на период строительства газопроводов и постоянное пользование под отключающие устройства нанесены на основании проекта планировки территории.

Границы зон действия публичных сервитутов предлагается установить:

- по линиям охраны инженерных коммуникаций.

Размеры зоны охраны проектируемого газопровода приняты в соответствии требованиями «Правил охраны газораспределительных систем», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878.

В соответствии с этими правилами данным проектом приняты размеры зоны охраны:

- вдоль трассы стального газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10.0 метров от границ этих объектов.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

Испрашиваемые земли на период строительства предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователю после проведения восстановления нарушенных земель.

Предварительный выбор земельного участка для строительства трассы газопровода согласован с землепользователем.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) пользование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

В полосу временного отвода включена вся зона производства работ, с учётом индивидуальных особенностей участков строительства.

Снос зданий и сооружений, переселение людей не предусматривается.

Границы земельного участка на период строительства газопроводов определены, исходя из необходимой территории для работы строительной техники при монтаже газопроводов, территории для складирования материалов, временных дорог, охранных зон от котлована. Ширина временной полосы отвода на период строительства коммуникаций принята 4 метра.

В постоянное пользование отводятся земли под отключающие устройства.

2.2. Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Общая протяженность газопровода, в том числе:	м	114,0
2	Наружный газопровод Протяженность газопровода в/д ($P_{max}=1,2\text{МПа}$) из ст. электросварных труб ГОСТ 10704-91 $\varnothing 57 \times 3,5$ подземно	м	114,0
3	Установка крана шарового стального с изоляцией весьма усиленного типа для подземной установки	шт	1
4	Продолжительность строительства	мес.	0,5
5	Площадь границы территории проекта планировки	га	0,054
6	Площадь полосы временного отвода на период строительства газопроводов	м ²	429,68
7	Площадь постоянного землеотвода под отключающее устройство	м ²	-
8	Площадь охранной зоны газопроводов	м ²	429,68

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

2.3.1. Земельный участок, временно отводимый

Земельный участок, предоставляемый для строительства распределительного газопровода высокого давления, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода. Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Каталог координат границ поворотных точек временного землеотвода на период строительства газопроводов, S=429,68 кв.м.

№ точки обхода	X, м	Y, м
1	442476.883	1338489.683
2	442473.798	1338492.229
3	442473.112	1338491.389
4	442431.216	1338470.929
5	442422.685	1338460.913
6	442415.800	1338445.596
7	442413.294	1338434.890
8	442413.987	1338420.126
9	442414.140	1338419.530
10	442414.477	1338414.256
11	442418.256	1338414.465
12	442417.316	1338434.521
13	442419.607	1338444.308
14	442426.100	1338458.753
15	442433.769	1338467.757
16	442475.653	1338488.179
1	442476.883	1338489.683

Каталог координат границ земельного участка, изъятых во временное пользование на период строительства.

2.3.2. Сведения о вновь образованных земельных участках.

Вновь образованные земельные участки возникают путем образования из муниципальной собственности.

Из земель населенных пунктов в границах: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково кадастрового квартала № 62:15:0050102 образуется один земельный участок : ЗУ1:

- Площадь 173,25 м²;
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Разрешенное использование – Коммунальное обслуживание код 3.1
- Адрес участка: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, распределительный газопровод.

Объект «Распределительный газопровод до границ земельного участка здания дошкольной образовательной организации для детей от 2 месяцев до 3-х

лет на 60 мест расположенный в Рязанской области, Рязанский район, с. Дядьково».

Образуемый земельный участок ЗУ 1 Кадастровый квартал № 62:15:0050102		
№ точки обхода	X, м	Y, м
Контур образуемый : ЗУ1		
1	442420.378	1338446.024
2	442419.860	1338450.880
3	442418.000	1338450.490
4	442422.685	1338460.913
5	442431.218	1338470.930
6	442443.228	1338476.795
7	442456.628	1338478.902
8	442433.769	1338467.757
9	442426.100	1338458.753
1	442420.378	1338446.024
Площадь контура ЗУ1 173,25 кв.м.		
Площадь земельного участка ЗУ 1 173,25 кв.м.		

Ведомости координат поворотных точек границ частей земельных участков

Образуемая часть земельного участка ЧЗУ 1 Кадастровый номер земельного участка № 62:15:0050102:122		
Площадь земельного участка 141,76 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	Y, м
1	442420.378	1338446.024
2	442419.860	1338450.880
3	442418.000	1338450.490
10	442415.800	1338445.596
11	442413.294	1338434.890
12	442413.987	1338420.126
13	442414.140	1338419.530
14	442414.477	1338414.256
15	442418.256	1338414.465
16	442417.316	1338434.521
17	442419.607	1338444.308
1	442420.378	1338446.024

Образуемая часть земельного участка ЧЗУ 2 Кадастровый номер земельного участка № 62:15:0050113:680		
Площадь земельного участка 92,35 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	Y, м
18	442468.977	1338489.370
19	442472.476	1338486.629
7	442456.631	1338478.904
6	442443.231	1338476.796
18	442468.977	1338489.370

Образуемая часть земельного участка ЧЗУ 3 Кадастровый номер земельного участка № 62:15:0050113:681		
Площадь земельного участка 22,32 кв.м.		
№ точки обхода	X, м	Y, м
20	442476.883	1338489.683
21	442473.798	1338492.229
22	442473.112	1338491.389
18	442468.977	1338489.370
19	442472.476	1338486.629
23	442475.653	1338488.179
20	442476.883	1338489.683

2.3.3. Таблица площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый квартал	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Вид вещного права
ЗУ1	№ 62:15:0050102	Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково	Земли населенных пунктов	173,25	линейный объект (газоснабжение)	Государственная собственность до разграничения
Итого:				173,25		

2.3.4. Таблица площадей образуемых частей земельных участков

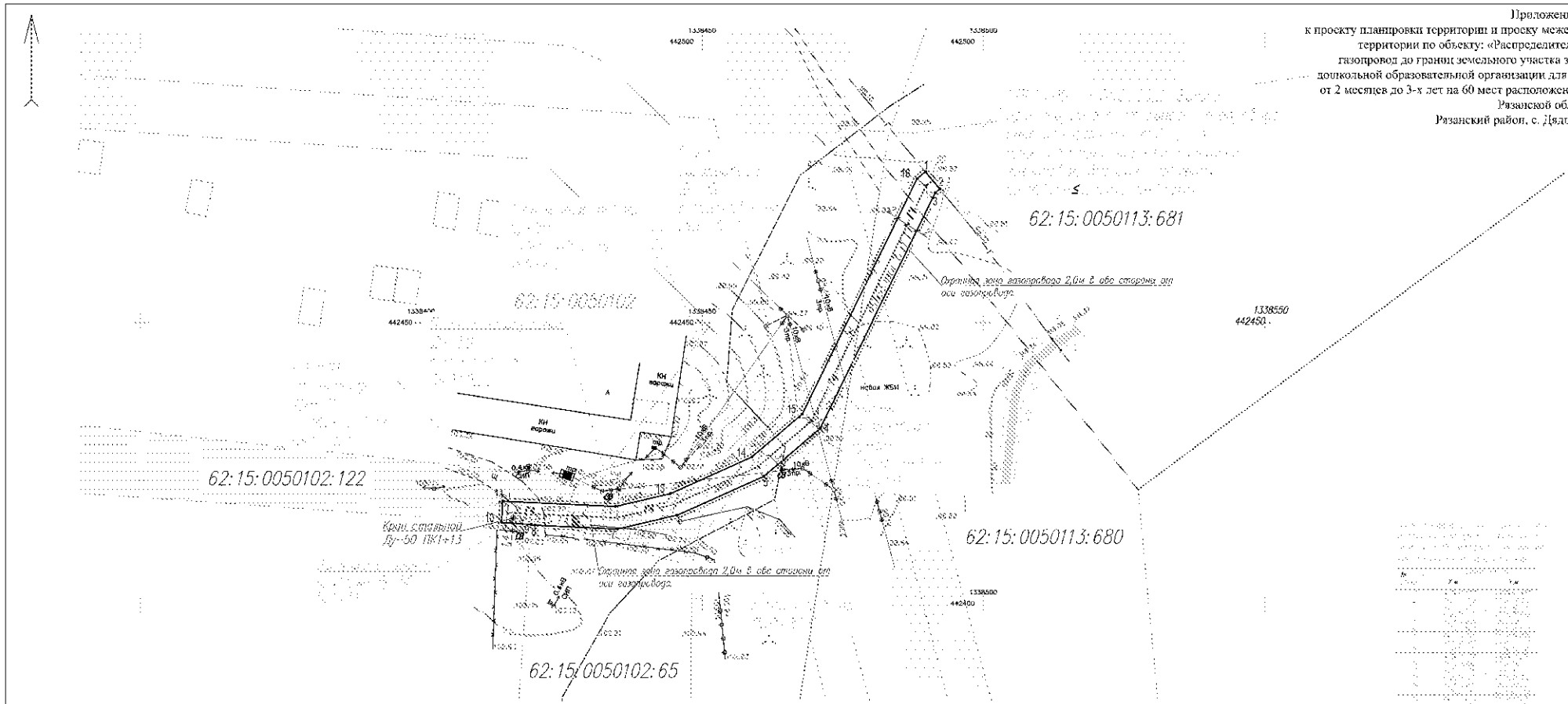
№ п/п	№ ЧЗУ	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Вид вещного права
1	ЧЗУ 1	№ 62:15:0050102:122	Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково	Земли населенных пунктов	141,76	для размещения и эксплуатации инженерной и транспортной инфраструктуры	Частная собственность
2	ЧЗУ 2	№ 62:15:0050113:680	Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково	Земли населенных пунктов	92,35	для сельскохозяйственного производства	Частная собственность
2	ЧЗУ 3	№ 62:15:0050113:681	Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково	Земли сельскохозяйственного назначения	22,32	для сельскохозяйственного производства	Частная собственность

2.3.5. Таблица образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер, местоположение (адрес) земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
1	Отнесение земельных участков к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, после их образования для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод до границ земельного участка здания дошкольной образовательной организации для детей от 2 месяцев до 3-х лет на 60 мест расположенный в Рязанской области, Рязанский район, с. Дядьково» не предусматривается.

План межевания территории М1:1000 приведен в приложении №2

Приложение №1
к проекту планировки территории и проекту межевания
территории по объекту: «Распределительный
газопровод до границ земельного участка здания
дошкольной образовательной организации для детей
от 2 месяцев до 3-х лет на 60 мест расположенный в
Рязанской области,
Рязанский район, с. Дядьково»



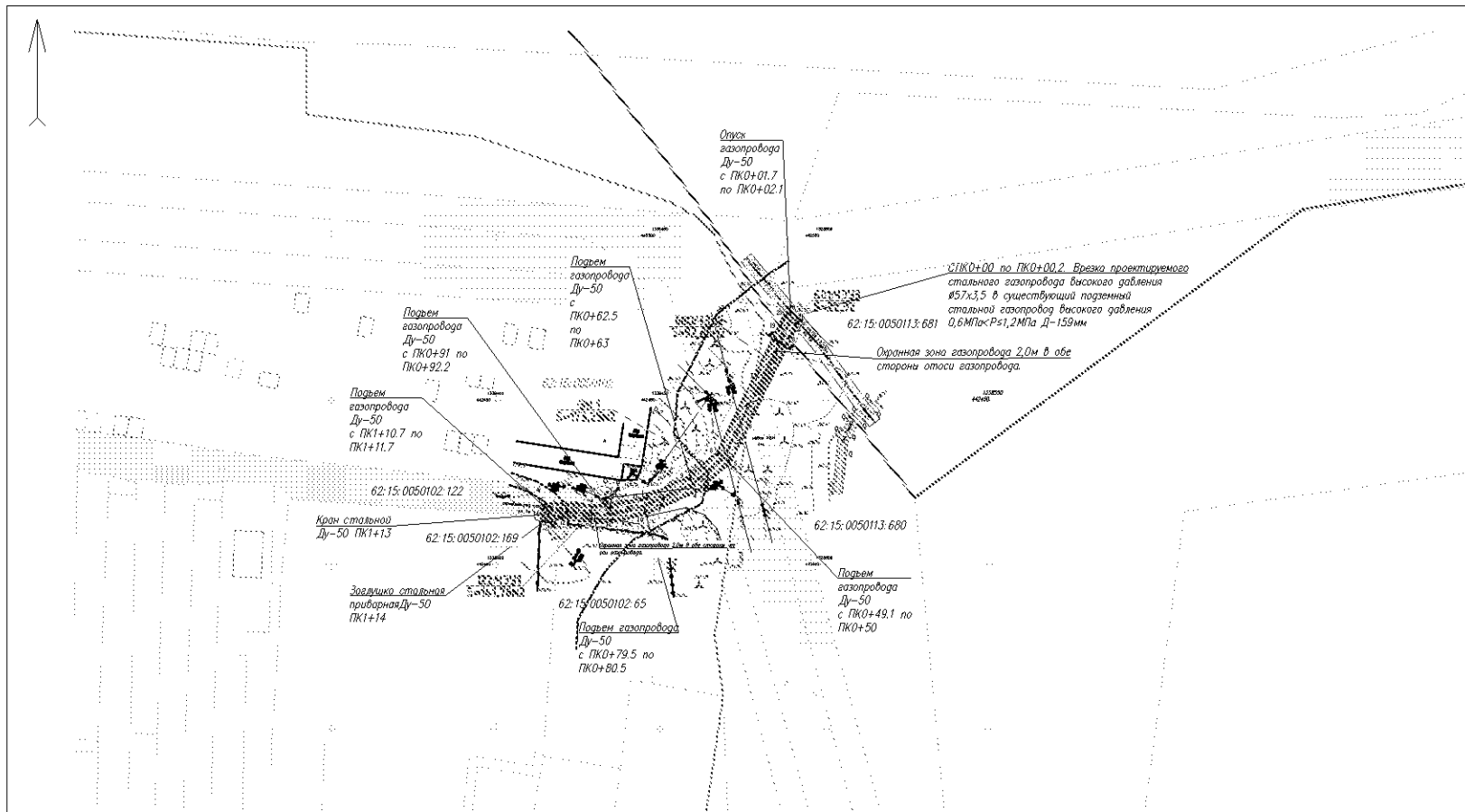
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
-----	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-----	Граница населенного пункта
-----	Граница кадастрового деления
-----	Номер кадастрового квартала
-----	Красные линии (существующие)
-----	Красные линии линейного объекта (проектируемые)
-----	Номера точек обхода красных линий
-----	Граница существующей постоянной полосы отвода автодороги местного значения
-----	Ось проектируемой линии распределительного газопровода
-----	Существующие земельные участки с объектами капитального строительства
-----	Граница кадастровых участков, зарегистрированных в ЕФРН
-----	Номер кадастрового участка
-----	Граница кадастровых участков охранных зон существующих коммуникаций (ЛЭП 10 кВ)
-----	Граница кадастровых участков охранных зон существующего газопровода №д.
-----	Водоохранная зона водных объектов

- Газопровод высокого давления I категории (Р_н=1,2МПа) запроектирован из стальных электросварных труб Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91*
- Глубина заложения газопровода принята 1,0м от верха трубы до поверхности земли

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Листов
Гип						ППТ	1 / 1
Нач. отдела						Через красных линий. Через границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	
Разраб.							
Н. контр.							

Приложение № 2
к проекту планировки территории и проекту межевания
территории по объекту: «Распределительный газопровод до
границ земельного участка здания дошкольной
образовательной организации для детей от 2 месяцев до 3-х
лет на 60 мест расположенный в Рязанской области,
Рязанский район, с. Дядьково»



Образующий земельный участок ЧЗУ 1, S=173,5м²,
взятый во временное пользование:
Кадстровый номер № 62:15:0050102

№ точки обхода	Координаты точек	
	X м	Y м
1	48293,78	124248,04
2	48293,80	124248,04
3	48293,80	124248,09
4	48293,82	124248,09
5	48293,84	124248,09
6	48293,84	124248,09
7	48293,80	124248,09
8	48293,80	124248,09
9	48293,82	124248,09
10	48293,82	124248,04

Образующая часть земельного участка ЧЗУ 1, S=141,78м²,
взятый во временное пользование:
Кадстровый номер земельного участка № 62:15:0050102:122

№ точки обхода	Координаты точек	
	X м	Y м
1	48293,78	124248,04
2	48293,80	124248,04
3	48293,80	124248,09
4	48293,82	124248,09
5	48293,84	124248,09
6	48293,84	124248,09
7	48293,80	124248,09
8	48293,80	124248,09
9	48293,82	124248,09
10	48293,82	124248,04

Образующая часть земельного участка ЧЗУ 2, S=91,35м²,
взятый во временное пользование:
Кадстровый номер земельного участка № 62:15:0050113:680

№ точки обхода	Координаты точек	
	X м	Y м
1	48293,77	124248,09
2	48293,78	124248,09
3	48293,79	124248,09
4	48293,81	124248,09
5	48293,81	124248,09
6	48293,81	124248,09
7	48293,81	124248,09

Образующая часть земельного участка ЧЗУ 3, S=21,31м²,
взятый во временное пользование:
Кадстровый номер земельного участка № 62:15:0050113:681

№ точки обхода	Координаты точек	
	X м	Y м
1	48293,82	124248,09
2	48293,82	124248,09
3	48293,82	124248,09
4	48293,82	124248,09
5	48293,82	124248,09
6	48293,82	124248,09
7	48293,82	124248,09

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
-----	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-----	Граница населенного пункта
.....	Граница кадастрового деления
-----	Кадастровый номер кадастрового квартала
-----	Красные линии (существующие)
-----	Красные линии линейного объекта (проектируемые)
-----	Возлеохранная зона военных объектов
-----	Граница существующей постоянной полосы отвода автодороги местного значения
-----	Ось проектируемой линии распределительного газопровода
-----	Существующие земельные участки с объектами капитального строительства
-----	Граница кадастровых участков, зарегистрированных в ЕГРН
71:14:010604:105	Номер кадастрового участка
-----	Граница кадастровых участков охранных зон существующих коммуникаций (ЛЭП 10 кВ)
-----	Граница кадастровых участков охранных зон существующего газопровода в.д.
-----	Образованные земельные участки на период строительства газопровода (временный отвод)
-----	Образованные части земельного участка на период строительства газопровода (временный отвод)
-----	Номера точек обхода проектируемого земельного участка
-----	Охранная зона газопровода

1. Газопровод высокого давления I категории (Рмах=1,2МПа) запроектирован из стальных электросварных труб Ø57x3,5 по ГОСТ 10704-91*
2. Глубину заделки газопровода принята 1,0м от верха трубы до поверхности земли.
3. Вдоль трассы проектируемого наружного газопровода устанавливается охранная зона – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2х метров с каждой стороны газопровода.

Изн.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ПИП					
Изн. отдела					
Разраб.					
Н.контр.					

	Стадия	Лист	Листов
ПИП	ПМТ	1	1

План межевания территории М 1:1000