

# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» марта 2020 г. № 7/7

О внесении изменений в постановление министерства строительного комплекса Рязанской области от 18 июня 2014 года № 7/8 «Об утверждении «Положения о порядке проведения отбора муниципальных образований Рязанской области на предоставление государственной поддержки по подпрограмме 3 «Развитие малоэтажного жилищного строительства» государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (в редакции постановлений министерства строительного комплекса Рязанской области от 30.06.2014 № 7/9, от 16.09.2016 № 7/7, от 07.03.2017 № 7/3, от 15.02.2018 № 7/5, 13.02.2019 № 7/5, )

В целях приведения редакции Положения о порядке проведения отбора муниципальных образований Рязанской области на предоставление государственной поддержки по подпрограмме 3 «Развитие малоэтажного жилищного строительства» государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» в соответствие с редакцией подпрограммы 3 «Развитие малоэтажного жилищного строительства» государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов», утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, министерство строительного комплекса Рязанской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению министерства строительного комплекса Рязанской области от 18 июня 2014 г. № 7/8 «Об утверждении «Положения о порядке проведения отбора муниципальных образований Рязанской области на предоставление государственной поддержки по подпрограмме 3 «Развитие малоэтажного жилищного строительства» государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» следующие изменения:

1) раздел 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1. «Общие положения»

1.1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, и подпрограммы 3 «Развитие малоэтажного жилищного строительства» (далее – Программа) государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов», утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312 (далее – Положение).

1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения отбора муниципальных образований Рязанской области для предоставления субсидий и проверки условий предоставления субсидий на реализацию мероприятий, указанных в пунктах 1 и 3 раздела 5 «Система программных мероприятий» Программы.

1.3. Отбор муниципальных образований Рязанской области (далее – отбор, муниципальные образования) осуществляется в целях распределения в рамках Программы субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий, указанных в пунктах 1 и 3 раздела 5 «Система программных мероприятий» Программы.»;

2) в пункте 2.3 раздела 2 «Организация отбора»

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- в 2020 году по результатам отбора осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Рязанской области о распределении объемов субсидий муниципальным образованиям по Программе в разрезе муниципальных образований Рязанской области, мероприятий, объектов и объемов финансирования по результатам конкурсного отбора, проведенного в порядке, установленном настоящим Положением.»

дополнить новым абзацем в следующей редакции:

«- начиная с 2021 года, осуществляет подготовку предложений в министерство финансов Рязанской области о распределении объемов субсидий муниципальным образованиям по Программе для включения в закон об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по результатам отбора, проведенного в порядке, установленном настоящим Положением.»;

3) раздел 3 «Извещение о проведении отбора и представление заявок» изложить в следующей редакции:

«3. Извещение о проведении отбора и представление заявок

3.1. Извещение о проведении отбора заявок муниципальных образований, претендующих на предоставление субсидий на реализацию мероприятий, указанных в пунктах 1 и 3 раздела 5 «Система программных мероприятий» Программы (далее – извещение), Минстрой размещает на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [www.minstroy.rzn.gov.ru](http://www.minstroy.rzn.gov.ru).

3.2. В извещении указываются адрес Минстроя, место, время, сроки приема заявок на участие в отборе, необходимая контактная информация, сведения о составе и требованиях к представляемой документации.

3.3. Заявка подается участниками на бумажном носителе в соответствии со сроком, определенным в извещении. Срок приема заявки - 3 (Три) календарных дня со дня размещения извещения. Заявка регистрируется в день поступления в Минстрой в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства Рязанской области.

3.4. Для участия в отборе участники представляют Минстрою комплект документации (далее – заявка). Состав документации и требования к оформлению заявки определяются Минстроем в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства.

Комплект документации для участия в отборе на предоставление субсидий включает сведения и документы, предусмотренные разделом 4 «Механизм реализации подпрограммы» Программы, а также документы на земельные участки и предварительные списки граждан, претендующих на получение социальных выплат по Программе.

Заявка подается на каждый объект капитального строительства отдельно по форме согласно приложению к настоящему Положению. Количество заявок от одного муниципального образования не ограничено.

В состав заявки на участие в отборе входят следующие документы и сведения:

- сопроводительное письмо;
- копия утвержденной муниципальной программы, направленной на достижение целей, соответствующих Программе, и предусматривающей мероприятия, соответствующие целям предоставления субсидий из областного бюджета;
- гарантийное письмо об обязательстве муниципального образования обеспечить централизацию закупок в соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 25.04.2017 № 178-р «Об утверждении Порядка взаимодействия государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр закупок Рязанской области» с заказчиками» (далее – распоряжение Правительства Рязанской области № 178-р);
- гарантийное письмо, подтверждающее разработку проектной документации на строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» (для мероприятия, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 раздела 5 «Система программных мероприятий» Программы);
- гарантийное письмо, подтверждающее строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения в части бюджетных ассигнований дорожного фонда (для мероприятия, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 раздела 5 «Система программных мероприятий» Программы);
- гарантийное письмо, подтверждающее строительство (реконструкцию) объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения в рамках реализации в поселках малоэтажной застройки экономического класса проектов по развитию территорий, определение которых дается в абзаце четвертом подраздела «Развитие малоэтажного жилищного строительства»

раздела 1 «Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы» и включенных в муниципальные программы (для мероприятия, указанного в подпункте 3.1.1 пункта 3 раздела 5 «Система программных мероприятий» Программы);

- выписка из решения о бюджете муниципального образования на текущий финансовый год о наличии:

расходного обязательства муниципального образования, связанного с выполнением полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения и соответствующего цели предоставления субсидии;

в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета в размере, установленном разделом 4 «Механизм реализации подпрограммы» Программы.

3.4.1. По критериям отбора муниципальных образований для предоставления субсидий на реализацию мероприятий, указанных:

1) в подпункте 1.2 пункта 1 раздела 5 «Система программных мероприятий» Программы в состав заявки включаются следующие документы и сведения, подтверждающие:

- наличие проекта планировки территории или схемы планировочной организации земельного участка;

- наличие в муниципальном образовании земельных участков, предоставленных многодетным семьям в соответствии с Законом Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» (письмо администрации муниципального образования с указанием перечня земельных участков (адрес, кадастровый номер, площадь), предоставленных многодетным семьям, общего объема и сроков ввода жилья на указанных земельных участках);

2) в подпункте 3.1 пункта 3 раздела 5 «Система программных мероприятий» Программы в состав заявки включаются следующие документы и сведения, подтверждающие:

- наличие проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- наличие документов об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- наличие проекта планировки территории или схемы планировочной организации земельного участка.

3.4.2. По критериям отбора муниципальных образований для предоставления субсидий на реализацию мероприятий, указанных в подпункте 3.1.1 пункта 3 раздела 5 «Система программных мероприятий» Программы, в состав заявки входят сведения и документы, предусмотренные разделом 4 «Механизм реализации подпрограммы» Программы, а также Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства (приложение № 6 к государственной программе Российской Федерации

Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710) (далее – Правила № 1710):

- копии документов, подтверждающих наличие предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;

- описание проекта по развитию территорий, которым предусматривается строительство объекта капитального строительства, с указанием наименования проекта и адреса объекта капитального строительства, кадастрового номера и площади земельного участка, общего объема и сроков ввода жилья и, если проектом по развитию территорий предусмотрено строительство автомобильной дороги, ее классификации и категории, а также оценки влияния строительства планируемой автомобильной дороги на развитие транспортной инфраструктуры;

- наличие генерального плана расположения объектов, предусмотренных проектом по развитию территорий.

В отношении каждого объекта капитального строительства муниципальные образования дополнительно представляют следующие документы, в том числе сведения:

а) наименование объекта капитального строительства;

б) мощность объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию;

в) срок ввода в эксплуатацию;

г) размер бюджетных ассигнований федерального бюджета, планируемых на финансирование объекта капитального строительства;

д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

е) документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации - в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной;

ж) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

з) титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденные заказчиком;

и) документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения.»;

4) раздел 4 «Отбор и удовлетворение заявок» изложить в следующей редакции:

#### «4. Отбор и удовлетворение заявок

4.1. Дата, время и место заседания Комиссии определяется Минстроем,

который не позже чем за один день до даты заседания Комиссии письменно уведомляет членов Комиссии.

4.2. Число членов Комиссии должно быть не менее 9 человек. Комиссия вправе осуществлять свои полномочия, если на ее заседаниях присутствуют не менее половины от списочного состава. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от присутствующих членов Комиссии.

4.3. Комиссия принимает решение об отказе в допуске к участию в отборе в случаях, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным в пункте 3.4 настоящего Положения;

- заявка поступила позже установленного срока окончания приема заявок.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими на заседании председателем и членами Комиссии в день проведения заседания Комиссии. Протокол Комиссии о результатах отбора Минстрой размещает в течение десяти рабочих дней на официальном сайте со дня принятия решения Комиссией в сети Интернет по адресу: [www.minstroy.rzn.gov.ru](http://www.minstroy.rzn.gov.ru).

4.4. Критерии отбора для предоставления субсидий и условия для участия муниципальных образований в реализации Программы определены в разделе 4 Программы.

4.5. Отбор муниципальных образований для предоставления субсидий по мероприятиям, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 и в подпункте 3.1 пункта 3 раздела 5 «Система программных мероприятий» Программы, проводится Комиссией в один этап.

Комиссия рассматривает заявки, допущенные к отбору.

Заявке присваивается по 1 баллу за соответствие каждому критерию, указанному в подпункте 3.4.1 настоящего Положения.

Победителями отбора признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов. В случае, когда заявки нескольких муниципальных образований набирают одинаковое количество баллов, победителем отбора признается участник, запросивший наименьший объем средств областного бюджета для обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой (в том числе на разработку проектной документации) жилья малоэтажной застройки в расчете на 1 земельный участок. В случае, когда заявки нескольких муниципальных образований набирают одинаковое количество баллов и участники запросили одинаковый объем средств областного бюджета для обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой (в том числе на разработку проектной документации) жилья малоэтажной застройки в расчете на 1 земельный участок, победителем признается участник, который ранее подал заявку.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими на заседании председателем и членами Комиссии в день проведения заседания Комиссии. Протокол Комиссии о результатах отбора Минстрой размещает в течение десяти рабочих дней на официальном сайте со дня принятия решения Комиссией в сети Интернет по адресу:

[www.minstroy.rzn.gov.ru](http://www.minstroy.rzn.gov.ru).

На основании решения Комиссии Минстрой по итогам отбора муниципальных образований готовит:

в 2020 году не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения Комиссией проект распоряжения Правительства Рязанской области о распределении объемов субсидий муниципальным образованиям по Программе в разрезе муниципальных образований Рязанской области, мероприятий, объектов и объемов финансирования по результатам конкурсного отбора, проведенного в порядке, установленном настоящим Положением;

начиная с 2021 года, предложения в министерство финансов Рязанской области о распределении объемов субсидий муниципальным образованиям по Программе для включения в закон об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по результатам отбора, проведенного в порядке, установленном настоящим Положением.

4.6. Отбор муниципальных образований по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1.1 пункта 3 раздела 5 «Система программных мероприятий» Программы, проводится Комиссией в два этапа.

На первом этапе отбора муниципальных образований Комиссия рассматривает заявки, допущенные к отбору.

Решение Комиссии по первому этапу отбора оформляется протоколом Комиссии, содержащим решение о соответствии критериям отбора муниципальных образований, предусмотренным для мероприятий, указанных в подпункте 3.1.1 пункта 3 раздела 5 «Система программных мероприятий» Программы, включении объектов капитального строительства муниципальной собственности соответствующего участника отбора муниципальных образований в состав заявки Рязанской области на предоставление субсидии из федерального бюджета на соответствующий финансовый год и при необходимости (либо отсутствии необходимости) внесения изменений в приложения № 7 и 8 Программы, который подписывается присутствующими на заседании председателем и членами Комиссии в день проведения заседания Комиссии.

Минстрой не позднее десяти рабочих дней со дня принятия Комиссией решения по результатам первого этапа отбора размещает протокол Комиссии о результатах отбора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Минстроя ([www.minstroy.rzn.gov.ru](http://www.minstroy.rzn.gov.ru)).

Минстрой по результатам первого этапа отбора не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения Комиссии осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Рязанской области о внесении изменений в приложения № 7 и 8 Программы (при необходимости).

На втором этапе отбора Минстрой не позднее десяти рабочих дней со дня опубликования перечня объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и объектов капитального строительства муниципальной собственности, указанного в пункте 12 Правил № 1710, и (или) заключения между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Рязанской области соглашения о предоставлении субсидии

областному бюджету из федерального бюджета на соответствующие цели направляет предложения в министерство финансов Рязанской области о распределении объемов субсидий муниципальным образованиям по Программе для включения в закон об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по результатам отбора, проведенного в порядке, установленном настоящим Положением.»;

5) дополнить новым разделом 5 «Порядок проверки условий предоставления субсидий» в следующей редакции:

«5. Порядок проверки условий предоставления субсидий

5.1. Проверка условий предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется Минстроем области.

Муниципальные образования не позднее, чем за десять рабочих дней до планируемого перечисления субсидий в бюджет муниципального образования предоставляют в Минстрой области документы, подтверждающие:

- наличие заявки о предоставлении субсидии на соответствующий финансовый год;

- условия, предусмотренные абзацами вторым, третьим подпункта 2 пункта 4 Правил, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных Постановлением Правительства Рязанской области от 26.11.2019 № 377 (далее – Правила № 377);

- централизацию закупок в соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области № 178-р, за исключением закупок:

в отношении объектов, на строительство (реконструкцию) которых муниципальные контракты заключены до даты размещения извещения (информации) о начале проведения отбора муниципальных образований для предоставления субсидий;

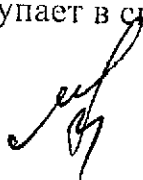
муниципальные контракты по которым заключаются в соответствии с частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- наличие утвержденной в установленном порядке муниципальной программы, направленной на достижение целей, соответствующих Программе, и предусматривающей мероприятия, соответствующие целям предоставления субсидий из областного бюджета.

5.3. Субсидия, предоставляется местным бюджетам Рязанской области в соответствии с соглашением, заключенным с Минстроем в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999, и пунктами 7-11 Правил № 377 по типовой форме, утвержденной министерством финансов Рязанской области.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Министр



В.Ю. Меньшов